



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JÚLIO DE CASTILHOS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 8.875

Fls. 01

Matrícula

8.875

Júlio de Castilhos , 07 de outubro

de 1992

Imóvel - Uma fração de terras de campo, sem benfeitorias, com a área / de 14,00ha (quatorze hectares), situada no lugar denominado Santo Antão município de Júlio de Castilhos-RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Luiz Librelotto; ao SUL, com terras de Luiz Librelotto; ao LESTE, ainda com terras de Luiz Librelotto e ao OESTE, com 7 terras de Pompillo Carlos Moro. Proprietário: POMPILLO CARLOS MORO, brasileiro, casado com Dileta Cazarin Moro, agricultor, CPF/MF 130 997 79 0/91, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria-RS. Origem: - - Transcrição número 10.187, folhas 290, livro 3-J de 22 de março de 1.954, atualmente matrícula 2787, livro 2-B0 de 02 de agosto de 1.978. Júlio de Castilhos, 07 de outubro de 1.992. Valor: R\$ 123.000,00. Escritura: Liliiane da Rosa 7 Borges - Escrevente autorizada.

R. 1/8.875 - COMPRA E VENDA - Transmitedores: Pompillo Carlos Moro e Dileta Cazarin Moro, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF/MF 130 997 790/91, residentes e domiciliados em Santa Maria-RS, representados por seu procurador Expedito Bisognin Librelotto, brasileiro casado, comerciante, CPF/MF 065 049 570/53, residente e domiciliado em Nova Palma-RS, alienam todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: -- LUIZ LIBRELOTTO, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Milena Bisognin Librelotto, CPF/MF 048 866 580/91 residente e domiciliado na cidade de Nova Palma-RS. Título: Escritura-pública número 3.474, folhas 158, livro 054, lavrada no Ofício de sede municipal de Nova Palma-RS, em 01 de setembro de 1.992. Valor: Cr\$1.260.000,00 (um milhão, duzentos e sessenta mil cruzeiros). Valor Fiscal: Cr\$20.200.000,00 (vinte milhões e duzentos mil cruzeiros). INCRA: CI - 865 036 019 062; AT - 167,7; MF - 35; NMF - 4,67; FMP - 2,0. IBAMA: Certidão negativa de multas número 004445/92 apresentada na escritura. Protocolo: Número 32.487, folhas 162, livro 1-E. Júlio de Castilhos, 07 de outubro de 1.992. Escritura: Liliiane da Rosa Borges - Escr.aut.

R.2/8.875 07 de dezembro de 2.000 PAGAMENTO

Transmitente: o espólio de Luiz Librelotto, aliena tão somente um terço (1/3) do imóvel acima matriculado, havido pelo R.1/8.875, ou seja a área ideal de 4,66.66.67 ha. Adquirente: EXPEDITO BISOGNIN LIBRELOTTO, brasileiro, comerciante, CI 4033544695 SSP/RS, CPF 065.049.570/53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Maria Marlene Grotto Librelotto, comerciante, CI 1002812855 SSP/RS, CPF 976.505.100/00, domiciliados na cidade de Nova Palma. Forma do título: Formal de Partilha passado em 23/11/00, nos autos do arrolamento nº 10.114-455, julgado

(continua no verso)

1 8.875

por sentença de (sem data, fls 146 dos autos), pelo Dr. Rafael Pagnon Cunha, Juiz de Direito desta Comarca. Valor: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Avaliação Fiscal: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), em 29/12/99, todo o imóvel partilhado. IBAMA: neg. nº 72061, série B, de 14/09/00. INCRA: CCIR 98/99; decl.: Luiz Librelotto; CI 857.068.009.105-8; AT 496,8; MF 20,0; MR 33,3; RMP 4,0; tx cad pg em 02/08/99. ITR: NIRF 1019620-0; AT 496,8; Contrib: Luiz Librelotto, quitado cfe CQTCF nº 4.122.328 de 06/10/00. Arquivada a quitação de 2000. Protocolo: Nº 47.040, fls. 042, lv. 1-H. Emol. R\$ 53,30 (b/c R\$ 3.291,12). NE 10396. Júlio de Castilhos, 14 de dezembro de 2000. Eu, CA (Liliane da Rosa Borges), Substª do Oficial, o digitei. O Oficial (Nélio Marks).

R.3/8.875 07 de dezembro de 2.000 PAGAMENTO

Transmitente: o espólio de Luiz Librelotto, aliena tão somente um terço (1/3) do imóvel retro matriculado, havido pelo R.1/8.875, ou seja a área ideal de 4,66.66.67 ha. Adquirente: **SERVIO BISOGNIN LIBRELOTTO**, brasileiro, agropecuarista, CI 9032742141 SSP/RS, CPF 175.895.170/20, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Miriam Aparecida Pigatto Librelotto, professora, CI 7016969292 SSP/RS, CPF 427.152.880/34, domiciliados na cidade de Nova Palma. Forma do título: Formal de Partilha passado em 23/11/00, nos autos do arrolamento nº 10.114-455, julgado por sentença de (sem data, fls 146 dos autos), pelo Dr. Rafael Pagnon Cunha, Juiz de Direito desta Comarca. Valor: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Avaliação Fiscal: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), em 29/12/99, todo o imóvel partilhado. IBAMA, INCRA e ITR: já descritos. Protocolo: Nº 47.041, fls. 042, lv. 1-H. Emol. R\$ 53,30 (b/c R\$ 3.291,12). NE 10396. Júlio de Castilhos, 14 de dezembro de 2000. Eu, CA (Liliane da Rosa Borges), Substª do Oficial, o digitei. O Oficial (Nélio Marks).

R.4/8.875 07 de dezembro de 2.000 PAGAMENTO

Transmitente: o espólio de Luiz Librelotto, aliena tão somente um terço (1/3) do imóvel retro matriculado, havido pelo R.1/8.875, ou seja a área ideal de 4,66.66.66 ha. Adquirente: **FABRICIO LIBRELOTTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI 1052698139 SSP/RS, CPF 647.704.860/49, domiciliado na cidade de Nova Palma. Forma do título: Formal de Partilha passado em 23/11/00, nos autos do arrolamento nº 10.114-455, julgado por sentença de (sem data,

continua na ficha 2...



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE JÚLIO DE CASTILHOS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

8.875
 MATRÍCULA

FICHA	MATRÍCULA
2	8.875

Júlio de Castilhos, 07 de dezembro de 2000

fls 146 dos autos), pelo Dr. Rafael Pagnon Cunha, Juiz de Direito desta Comarca. Valor: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Avaliação Fiscal: R\$ 8.400 (oito mil e quatrocentos), em 29/12/99, todo o imóvel partilhado. IBAMA, INCRA e ITR: já descritos. Protocolo: Nº 47.042, fls. 042, Iv. 1-H. Emol. R\$ 53,30 (b/c R\$ 3.291,12). NE 10196. Júlio de Castilhos, 14 de dezembro de 2000. Eu, O Oficial (Nélio Marks).

R.5/8.875 04 de Maio de 2009 CESSÃO

Transmitente: o espólio de Fabricio Librelotto, CPF 647.704.860-49, por cessão gratuita feita pelos herdeiros ascendentes (pais), Arlete Aparecida Rizzato Librelotto, CPF 249.694.780-15 e seu marido Valdir Bisognin Librelotto, CPF 188.672.430-04, aliena toda a fração ideal que possui no imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.4/8.875, ou seja, a área de 4,66.66.66 ha (quatro hectares, sessenta e seis ares, sessenta e seis centiares e sessenta e seis miliares).
 Adquirente: LEONARDO LIBRELOTTO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI-RG 8046382456 SSP/RS, CPF 669.962.600-00, domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, 511, na cidade de Nova Palma. Forma do título: Formal de Partilha passado em 20/04/2009, nos autos do arrolamento nº 027/1.06.0009394-0, julgado por sentença de 09/01/2009, do Dr. Rafael Pagnon Cunha, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Santa Maria, que transitou em julgado em 05/03/2009. Valor do pagamento: R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Avaliação Fiscal: R\$ 7.000,00, em 23/06/2006 (fls 38 dos autos). IBAMA: neg. nº 899832, de 02/09/2008. FEPAM: cert. nº 01876283, de 02/09/2008. DEMMA: proc. nº 574/2008, certidão de 04/06/2008. INCRA: CCIR 2003/04/05; Detentor: Servio Bisognin Librelotto; CI 857 068 009 105-6; AT 496,20 ha; Denominação: Fazenda da Bba Vista; Localização: Rincão dos Mello, tx cad pg em 28/12/2005. ITR: NIRF 1019620-0; AT 496,2 ha; Contrib.: Servio Bisognin Librelotto, quitado cfe CNDIR de 08/09/2008. Protocolo: Nº 69.644, livro 1-K. Emol. R\$ 104,50 (B/C R\$ 8.114,80) NF 4500. Selos: 0341.06.0800005.00840 e 0341.01.0800005.20334. Júlio de Castilhos, 04 de maio de 2009. O Oficial (Nélio Marks). GP/nm DOI 2009124638

AV.6/8.875 29 de setembro de 2011 ARROLAMENTO DE BENS

Conforme Ofício nº 444/2011, de 23/09/2011, fica constando que, nos termos do

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIOSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JÚLIO DE CASTILHOS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097550.2.0008875-96

FICHA

MATRÍCULA

03

8.875

Júlio de Castilhos, 08 de dezembro de 2023 .

Soturno, instruído com termo de penhora, expedido em 11/04/2023, assinado eletronicamente pela Servidora de Secretária, Cláudia Andrade da Silva. **Valor:** R\$ 1.255.264,27 (um milhão, duzentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e sessenta e quatro reais e vinte e sete centavos). **Depositário:** o próprio devedor. **Protocolo:** Nº 108629, Lº1-P, em 30/11/2023. (DDP/ddp) **ARQ.:** 2-AD. **Emolumentos:** nihil. Averbação com valor declarado: nihil (0341.09.1900002.01002 = nihil).

Liliane da Rosa Borges R3. Liliane da Rosa Borges - Substituta.-

AV.10/8.875 27 de março de 2024 PENHORA.-

Devedores: Pastificio Splendore Industria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 08.962.617/0002-80; Leonardo Librelotto, CPF 669.962.600-00; e Diego Librelotto, CPF 669.962.790-20. **Credor:** Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. **Imóvel:** a fração de terras com a área de 4,66.66.66 ha do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Leonardo Librelotto, havida pelo R.5/8.875. **Forma do Título:** Termo de registro de penhora, de 15/12/2023, expedido nos autos do processo nº 5000103-46.2012.8.21.0096/RS, assinado pela Marajois Streher, servidora de secretaria, da comarca de Faxinal do Soturno, instruído com termo de penhora expedido em 15/12/2023. **Valor:** R\$ 13.089,95 (treze mil, oitenta e nove reais e noventa e cinco centavos). **Depositário:** o próprio devedor. **Protocolo:** Nº 109253, Lº1-P, em 26/03/2024. (TB/ddp) **ARQ.:** 2-AD. **Emolumentos:** nihil. Averbação com valor declarado nihil (0341.06.1900002.01454 = nihil).

Liliane da Rosa Borges R3. Liliane da Rosa Borges - Substituta.-

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento em: <https://www.fri.rs.gov.br/registro>
Registro de Imóveis via www.fri.rs.gov.br/registro

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO