

## EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br).

**Localização do imóvel: Colombo-PR.** Área rural c/ 27.840,75m<sup>2</sup> (contendo benfeitorias), (Lt. A-1, oriundo da subdivisão do Lt. A), no lugar denominado Papanduva ou Colônia Fervida, situado na Rua Pedro Fiorese. Matr. 71.948 do RI local. INCRA nº 701.076.044.448-3 e NIRF nº 0.979.274-0. Obs.: Consta Ação de Procedimento Comum Cível em Recurso Especial, processo nº 0005899-24.2024.8.16.0193, em trâmite na 1ª Vara Cível de Colombo/PR. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda" dos Imóveis constantes do edital. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal, com lançamento de IPTU. Regularização e encargos perante os órgãos competentes quanto as providências de eventual alteração na destinação de uso/natureza do imóvel de rural para urbano, inclusive de eventual existência de Reserva Legal, em favor do imóvel da presente matrícula, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

**1º Leilão:** 29/06/2026, a partir das 14h00. Lance mínimo: **R\$ 1.830.000,00**

**2º Leilão:** 02/07/2026, a partir das 14h00. Lance mínimo: **R\$ 2.086.592,66** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e

**[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)**

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316