CNM: 099093.2.0020740-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 20.740

Caçapava do Sul, 26 de agosto de 2002 - Folha nº 1 - Matrícula nº 20.740

M-20.740 - *IMÓVEL:* um imóvel rural com a área de 145.200,00m², de campo e mato, de regular qualidade, no lugar denominado Passo Feio, 3° sub-distrito do 1° distrito deste município, confrontando: NORTE, com os compradores de Abrelino Jacinto da Rosa e Herdeiros; ao NASCENTE, com Silvério Dorneles; ao SUL, com Herdeiros de Pedro Alvares Kaiser; ao OESTE, com Nicanor Alves de Oliveira. - ***PROPRIETÁRIOS***: **ANAURELINO DOS SANTOS** e **JOÃO PEDRO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº245.361.990-04. - ***PROCEDÊNCIA:*** transcrição nº8.957, fls. 140 do livro 3-M, feito em 11.02.1948. Caçapava do Sul, 26 de agosto de 2002. Eu, Ema Siqueira Dias, digitei. Eu, Ema Siqueira Dias, 1ª Oficiala Substituta, conferi, dato, dou fé e assino.

Emol: R$6,30

Ema S. Dias
Ema Siqueira Dias

AV-1-20.740 - Prot. 48.564, fls. 121, Livro 1-B, DATA: 20.08.2002. - **TÍTULO:** Usufruto Vitalício. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 14.11.1944, pelo escrivão do 3° sub-distrito deste 1° distrito, no livro 11, fls. 53/54, por Silvério Coelho Leal. **USUFRUTUÁRIO:** ROQUE MACHADO, brasileiro, proprietário, solteiro, residente neste município. **NÚS-PROPRIETÁRIOS:** ANAURELINO DOS SANTOS e JOÃO PEDRO DOS SANTOS, já qualificados. **OBJETO:** Gravado com usufruto vitalício o imóvel objeto da presente matrícula, conforme inscrição nº213, fls. 02 do livro 4-A, feito em 11.02.1948. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, 26 de agosto de 2002. Eu, Ema Siqueira Dias, digitei. Eu, Ema Siqueira Dias, conferi, dato, dou fé e assino.

Emol: R$12,70

Ema S. Dias
Ema Siqueira Dias

AV-2-20.740 - Prot. 48.564, fls. 121, livro 1-B, DATA: 20.08.2002 - De conformidade com requerimento assinado por Antonio Almeida Poglia, datado de 03.10.2001, fica cancelado o Av-1/20.740, em virtude do falecimento do usufrutuário ROQUE MACHADO. Guia informativa de pagamento do ITCD nº00099 - avaliação fiscal: R$6.000,00. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, 26 de agosto de 2002. Eu, Ema Siqueira Dias, digitei. Eu, Ema Siqueira Dias, 1ª Oficiala Substituta, conferi, dato, dou fé e assino.

Emol.: R$33,70

Ema S. Dias
Ema Siqueira Dias

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,32

SOLICITADO POR: TIAGO MARQUETTO - CPF/CNPJ: ***.229.390-** DATA: 27/06/2024 13:49:54 - VALOR: R$ 25,32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 1v Matrícula nº 20.740

AV-3- 20.740. ***Protocolo:*** 71167. ***fls.*** 158 ***Livro.*** 1-H. ***Data:*** 10/01/2011 ***TITULO***: ***Averbação de retificação art. 213 I "g", inserção ou qualificação das partes. AVERBO*** na data de hoje de conforme requerimento assinado por Adelina dos Santos Rodrigues, datado de 25/01/2011, e documentos apresentados certidão de casamento nº 44, folhas 42, Lº B-06 do Ofício de Registro Civil desta cidade, que o ***Sr. ANAURELINO DOS SANTOS***, mencionado na presente matrícula, contraiu núpcias com ***Eva Dorneles***, em 29/07/1927; e que os mesmos faleceram em 16/11/1988 e 11/07/1994, conforme registros de Óbito nºs 3175, fls 195v do Lº C-04 e nº4550, fls 239v, do Lº C-5, ambos do Registro Civil desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, 04 de fevereiro de 2011. Eu Isamar Fortes Dutra-escrevente " " digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi dato e assino. Emol:R$48,50. Selo: 0056.01.1000001.13689 - R$0,20; 0056.04.0700011.06618 - R$0,50. Documentação arquivada na caixa nº01/2011.

Rodrigo Moraes do Amaral

R-4-20.740. ***Protocolo:*** 71167. ***fls.*** 158 ***Livro.*** 1-H. ***Data:*** 10/01/2011. ***TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO***. ***FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha,*** Extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.03.0001723-4, de Arrolamento, por morte de Anaurelino dos Santos e Eva Dorneles, conforme Sentença homologada, pelo(a) Ex.mo(a). Dr.(a) Juiz(a) de Direito, Sr.(a). Jaime Freitas da Silva, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 04/10/2010, que Transitou em Julgado em 28/10/2010. ***ADQUIRENTES: ARIETA DORNELES DOS SANTOS***, portadora da carteira de identidade nº 3061562371, expedida pela SSP/RS em 18/09/1992, inscrita no CPF sob número 761.256.450-53 e seu esposo ***GREGORIO DOS SANTOS***, portador da carteira de identidade nº 4062597168, expedida pela SSP/RS em 07/11/1991, inscrito no CPF sob número 398.497.320-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, desde 27/07/1985, residentes e domiciliados neste município; ***TRANSMITENTES: O espólio de ANAURELINO DOS SANTOS***, inscrito no CPF sob número 735.950.630-15; ***e o espólio de EVA DORNELES***, inscrita no CPF sob número 853.604.060-20.. ***OBJETO:*** a parte ideal de 12.100,00m² do imóvel da presente matricula. **Dados Cadastrais**: **INCRA** n.º 863.017.034.398-3, DATADO DE 2009, AT: 7,2000, MF: 35,0000, NMF: 0,2000, FMP: 4,0000, **Receita Federal** sob n.º NIRF: 1.045.208-7, com o exercício 2010 quitado; **Negativas Ambientais**: Certidão Negativa de Débitos IBAMA, nº 20466846 e 2046874 datadas de 23/12/2010; Certidão de Situação Fiscal - FEPAM, nº 03548442 e 03548453, conforme autenticação: 10046229 e 10046261, datadas de 23/12/2010; Certidão da Secretaria Municipal

Continua na folha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,32

SOLICITADO POR: TIAGO MARQUETTO - CPF/CNPJ: ***.229.390-** DATA: 27/06/2024 13:49:54 - VALOR: R$ 25,32

CNM: 099093.2.0020740-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

registro

do Meio Ambiente - SMAM, nº 1425 e 1426; datadas de 22/12/2010. ***VALOR:*** R$2.420,00. ***CONDIÇÕES:*** as do formal. Caçapava do Sul, 04 de fevereiro de 2011. Eu Isamar Fortes Dutra - escrevente " " digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: R$93,70. Selo: 0056.01.1000001.13690 - R$0,20; 0056.06.0700011.05287 - R$4,00.

Rodrigo Moraes do Amaral

R-5-20.740. ***Protocolo:*** 71170. ***fls.*** 158 ***Livro.*** 1-H. ***Data:*** 10/01/2011. ***TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha,*** Extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.03.0001723-4, de Arrolamento, por morte de Anaurelino dos Santos e Eva Dorneles, conforme Sentença homologada, pelo(a) Ex.mo(a). Dr.(a) Juiz(a) de Direito, Sr.(a). Jaime Freitas da Silva, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 04/10/2010, que Transitou em Julgado em 28/10/2010. ***ADQUIRENTES: ROQUE DORNELES DOS SANTOS***, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3056125655, expedida pela SSP/RS em 31/08/1989, inscrito no CPF sob número 245.361.990-04 e sua esposa ***MARIA ROMILDA SANTOS DOS SANTOS***, portadora da carteira de identidade nº 3027387343, expedida pela SSP/RS em 07/01/1982, inscrita no CPF sob número 578.397.860-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, desde 03/07/1961, residentes e domiciliados nesta cidade; ***TRANSMITENTES: O espólio de ANAURELINO DOS SANTOS***, inscrito no CPF sob número 735.950.630-15; ***e o espólio de EVA DORNELES***, inscrita no CPF sob número 853.604.060-20. ***OBJETO:*** a parte ideal de 12.100,00m² do imóvel da presente matricula. **Dados Cadastrais**: INCRA n.º 863.017.034.398-3, DATADO DE 2009, AT: 7,2000, MF: 35,0000, NMF: 0,2000, FMP: 4,0000, **Receita Federal** sob n.º NIRF: 1.045.208-7, com o exercício 2010 quitado; **Negativas Ambientais**: Certidão Negativa de Débitos IBAMA, nº 20466846 e 2046874 datadas de 23/12/2010; Certidão de Situação Fiscal - FEPAM, nº 03548442 e 03548453, conforme autenticação: 10046229 e 10046261, datadas de 23/12/2010; Certidão da Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMAM, nº 1425 e 1426; datadas de 22/12/2010. ***VALOR:*** R$2.420,00. ***CONDIÇÕES:*** as do formal. Caçapava do Sul, 07 de fevereiro de 2011. Eu Isamar Fortes Dutra - escrevente " " digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: R$93,70. Selo: 0056.01.1000001.13691 - R$0,20; 0056.06.0700011.05288 - R$4,00.

Rodrigo Moraes do Amaral

R-6-20.740. ***Protocolo:*** 71301. ***fls.*** 168 ***Livro.*** 1-H. ***Data:*** 25/01/2011. ***TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO.***

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,32

SOLICITADO POR: TIAGO MARQUETTO - CPF/CNPJ: ***.229.390-** DATA: 27/06/2024 13:49:54 - VALOR: R$ 25,32

CNM: 099093.2.0020740-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

registro — Folha nº 2v — Matrícula nº 20.740 — registro

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, Extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.03.0001723-4, de Arrolamento, por morte de Anaurelino dos Santos e Eva Dorneles, conforme Sentença homologada, pelo(a) Ex.mo(a). Dr.(a) Juiz(a) de Direito, Sr.(a). Jaime Freitas da Silva, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 04/10/2010, que Transitou em Julgado em 28/10/2010. **ADQUIRENTES:** **ADELINA DOS SANTOS RODRIGUES**, portadora da carteira de identidade nº 7047950063, inscrita no CPF sob número 529.927.130-15 e seu esposo **JOÃO SADI RODRIGUES**, portador da carteira de identidade nº 1011193198, inscrito no CPF sob número 290.632.640-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, desde 29/08/1983, residentes e domiciliados nesta cidade; **TRANSMITENTES:** **O espólio de ANAURELINO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob número 735.950.630-15; **e o espólio de EVA DORNELES**, inscrita no CPF sob número 853.604.060-20..**OBJETO:** a parte ideal de 12.100,00m² do imóvel da presente matricula. **Dados Cadastrais**: **INCRA** n.º 863.017.034.398-3, DATADO DE 2009, AT: 7,2000, MF: 35,0000, NMF: 0,2000, FMP: 4,0000, **Receita Federal** sob n.º NIRF: 1.045.208-7, com o exercício 2010 quitado; **Negativas Ambientais**: Certidão Negativa de Débitos IBAMA, nº 20466846 e 2046874 datadas de 23/12/2010; Certidão de Situação Fiscal - FEPAM, nº 03548442 e 03548453, conforme autenticação: 10046229 e 10046261, datadas de 23/12/2010; Certidão da Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMAM, nº 1425 e 1426; datadas de 22/12/2010. **VALOR:** R$2.420,00. **CONDIÇÕES:** as do formal. Caçapava do Sul, 07 de fevereiro de 2011. Eu Isamar Fortes Dutra - escrevente " " digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: R$93,70. Selo: 0056.01.1000001.13692 - R$0,20; 0056.06.0700011.05289 - R$4,00.

Rodrigo Moraes do Amaral

R-7-20.740. **Protocolo:** 71303. **fls.** 168 **Livro.** 1-H. **Data:** 25/01/2011. **TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO.** **FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha,** Extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.03.0001723-4, de Arrolamento, por morte de Anaurelino dos Santos e Eva Dorneles, conforme Sentença homologada, pelo(a) Ex.mo(a). Dr.(a) Juiz(a) de Direito, Sr.(a). Jaime Freitas da Silva, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 04/10/2010, que Transitou em Julgado em 28/10/2010. **ADQUIRENTE:** **ADENILSON DE FREITAS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 8088125516, expedida pela SJS/RS em 11/12/2000, inscrito no CPF sob número 001.369.690-46, residente e domiciliado neste município; **TRANSMITENTE:** **O espólio de ANAURELINO DOS SANTOS**,

Continua na folha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,32

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: TIAGO MARQUETTO - CPF/CNPJ: ***.229.390-** DATA: 27/06/2024 13:49:54 - VALOR: R$ 25,32

registro

registro

inscrito no CPF sob número 735.950.630-15; ***e o espólio de EVA DORNELES***, inscrito no CPF sob nº853.604.060-20.***OBJETO:*** a parte ideal de 24.200,00m² do imóvel da presente matricula. **Dados Cadastrais**: **INCRA** n.º 863.017.034.398-3, DATADO DE 2009, AT: 7,2000, MF: 35,0000, NMF: 0,2000, FMP: 4,0000, **Receita Federal** sob n.º NIRF: 1.045.208-7, com o exercício 2010 quitado; **Negativas Ambientais**: Certidão Negativa de Débitos IBAMA, nº 20466846 e 2046874 datadas de 23/12/2010; Certidão de Situação Fiscal - FEPAM, nº 03548442 e 03548453, conforme autenticação: 10046229 e 10046261, datadas de 23/12/2010; Certidão da Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMAM, nº 1425 e 1426; datadas de 22/12/2010. ***VALOR:*** R$4.840,00. ***CONDIÇÕES:*** as do formal. Caçapava do Sul, 07 de fevereiro de 2011. Eu Isamar Fortes Dutra - escrevente "*" digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: R$101,26. Selo: 0056.01.1000001.13693 - R$0,20; 0056.06.0700011.05290 - R$4,00.

Rodrigo Moraes do Amaral

R-8-20.740. ***Protocolo:*** 71489. ***fls.*** 181 ***Livro:*** 1-H. ***Data:*** 11/02/2011. ***TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO***. ***FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha,*** Extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.03.0001723-4, de Arrolamento, por morte de Anaurelino dos Santos e Eva Dorneles, conforme Sentença homologada, pelo(a) Ex.mo(a). Dr.(a) Juiz(a) de Direito, Sr.(a). Jaime Freitas da Silva, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 04/10/2010, que Transitou em Julgado em 28/10/2010. ***ADQUIRENTES: JULIETA DORNELES DA ROSA***, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 7047698974, expedida pela SSP/RS em 21/10/1988, inscrita no CPF sob número 234.834.740-72 e o esposo ***ALBRANTINO JACINTO DA ROSA***, brasileiro, portador da carteira de identidade nº9013982369 expedida pela SSP/RS em 16/11/1978, inscrito no CPF sob nº117.298.800-53, casados antes da vigência da Lei nº 6515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; ***TRANSMITENTES:*** ***O espólio de ANAURELINO DOS SANTOS***, inscrito no CPF sob número 735.950.630-15; ***e o espólio de EVA DORNELES***, inscrita no CPF sob número 853.604.060-20.***OBJETO:*** a parte ideal de 12.100,00m² do imóvel da presente matricula. **Dados Cadastrais**: **INCRA** n.º 863.017.034.398-3, DATADO DE 2009, AT: 7,2000, MF: 35,0000, NMF: 0,2000, FMP: 4,0000; **Receita Federal** sob n.º NIRF: 1.045.208-7, com o exercício 2010 quitado; **Negativas Ambientais**: Certidão Negativa de Débitos IBAMA, nº 20466846 e 2046874 datadas de 23/12/2010; Certidão de Situação Fiscal - FEPAM, nº 03548442 e 03548453, conforme autenticação: 10046229 e 10046261, datadas de 23/12/2010; Certidão da Secretaria Municipal

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,32

SOLICITADO POR: TIAGO MARQUETTO - CPF/CNPJ: ***.229.390-** DATA: 27/06/2024 13:49:54 - VALOR: R$ 25,32

lo Meio Ambiente - SMAM, nº 1425 e 1426; datadas de 22/12/2010. ***VALOR:*** R$2.420,00. ***CONDIÇÕES:*** as do formal. Caçapava do Sul, 02 de março de 2011. Eu Isamar Fortes Dutra - escrevente " " digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: R$ 93,70. Selo: 0056.01.1000001.15488 - R$ 0,20; 0056.06.0700011.05399 - R$ 4,00.

Rodrigo Moraes do Amaral

AV-9-20.740. ***Prot.*** **89679.** ***fls.*** **86.** ***Livro:*** **1-O.** ***Data:*** **23/08/2016.** ***TÍTULO: CASAMENTO.*** **Averbo** na data de hoje, conforme Formal de Partilha nº 040/1.13.0000624-9, datado de 03 de março de 2016, que o Sr. João Pedro dos Santos, mencionado na presente matrícula, é casado conforme termo de casamento lavrado sob nº 506, às folhas 98v do Livro B-05, com Coralina Neris dos Santos. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de setembro de 2016. Eu Jaqueline Peres Fagundes - escrevente " ", digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral, Registrador Designado, conferi dato e assino. Emol: NIHIL. Selo: 0056.01.1600002.19772 - NIHIL; 0056.04.0700011.21934 - NIHIL.

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-10-20.740. ***Protocolo:*** 89680. ***fls.*** 87 ***Livro.*** 1-O. ***Data:*** 23/08/2016. ***TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO.*** ***FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha,*** por falecimento de João Pedro dos Santos e Coralina Neris dos Santos, conforme Certidões de Óbito nº 4582 e 8613, folhas 248 e 214, dos livros C-05 e C-15, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.13.0000624-9, de inventário, conforme Sentença homologada, pela Exma. Dra. Juíza de Direito, Sra. Taise Velasquez Lopes, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 09/06/2015, que Transitou em Julgado em 15/12/2014. ***ADQUIRENTES: NERI NERES DOS SANTOS***, policial militar aposentado, portador da Carteira Funcional nº 41.738, inscrito no CPF sob número 192.698.540-00, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6515/77 com ***ELANDI CATARINA SANTANA DOS SANTOS***, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1011190194, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 667.996.000-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jangada, nº 333, Bairro Parque Marinha, na cidade de Rio Grande/RS; ***TRANSMITENTES:*** **O espólio de *JOÃO PEDRO DOS SANTOS,*** inscrito no CPF nº 740.952.000-06, e **O espólio de *CORALINA NERIS DOS SANTOS,*** inscrito no CPF nº 965.504.220-00. ***OBJETO:*** A fração ideal com área de 25.900,00m² constante do imóvel da presente matrícula. ***VALOR:*** R$6.325,00. ***CONDIÇÕES:*** As do formal. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de setembro de 2016. Eu Jaqueline Peres Fagundes - escrevente, digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: NIHIL. Selo: 0056.01.1600002.19776 - NIHIL;

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,32

SOLICITADO POR: TIAGO MARQUETTO - CPF/CNPJ: ***.229.390-** DATA: 27/06/2024 13:49:54 - VALOR: R$ 25,32

CNM: 099093.2.0020740-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

registro

0056.06.0700011.12798 - NIHIL

registro

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-11-20.740. ***Protocolo:*** 89683. ***fls.*** 87 ***Livro.*** 1-O. ***Data:*** 23/08/2016. ***TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO***. ***FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha,*** por falecimento de João Pedro dos Santos e Coralina Neris dos Santos, conforme Certidões de Óbito n° 4582 e 8613, folhas 248 e 214, dos livros C-05 e C-15, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.13.0000624-9, de inventário, conforme Sentença homologada, pela Exma. Dra. Juíza de Direito, Sra. Taise Velasquez Lopes, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 09/06/2015, que Transitou em Julgado em 15/12/2014. ***ADQUIRENTES:*** ***GREGORIO DOS SANTOS***, aposentado, portador da carteira de identidade nº 4062597168, expedida pela SSP/RS em 07/11/1991, inscrito no CPF sob número 398.497.320-91, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com ***ARIETA DORNELES DOS SANTOS***, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 3061562371, expedida pela SSP/RS em 18/09/1992, inscrita no CPF sob número 761.256.450-53, brasileiros, residentes e domiciliados no Rincão da Salete, neste município; ***TRANSMITENTES:*** **O espólio de *JOÃO PEDRO DOS SANTOS,*** inscrito no CPF nº 740.952.000-06, e **O espólio de *CORALINA NERIS DOS SANTOS,*** inscrito no CPF nº 965.504.220-00. ***OBJETO:*** A fração ideal com área de 11.800,00m² constante do imóvel da presente matrícula. ***VALOR:*** R$2.950,00. ***CONDIÇÕES:*** As do formal. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de setembro de 2016. Eu Jaqueline Peres Fagundes - escrevente "ad hoc", digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: NIHIL. Selo: 0056.01.1600002.19777 - NIHIL; 0056.06.0700011.12799 - NIHIL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,32

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-12-20.740. ***Protocolo:*** 89681. ***fls.*** 87 ***Livro.*** 1-O. ***Data:*** 23/08/2016. ***TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO***. ***FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha,*** por falecimento de João Pedro dos Santos e Coralina Neris dos Santos, conforme Certidões de Óbito n° 4582 e 8613, folhas 248 e 214, dos livros C-05 e C-15, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.13.0000624-9, de inventário, conforme Sentença homologada, pela Exma. Dra. Juíza de Direito, Sra. Taise Velasquez Lopes, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 09/06/2015, que Transitou em Julgado em 15/12/2014. ***ADQUIRENTE:*** ***MARIA ROMILDA SANTOS DOS SANTOS***, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3027387343, expedida pela SSP/RS em 07/01/1982, inscrita no CPF sob número 578.397.860-49, casado

Continua no verso

SOLICITADO POR: TIAGO MARQUETTO - CPF/CNPJ: ***.229.390-** DATA: 27/06/2024 13:49:54 - VALOR: R$ 25,32

registro

pelo Regime da Comunhão Total de Bens antes da vigência da Lei nº 6515/77 com ***ROQUE DORNELES DOS SANTOS***, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3056125655, expedida pela SSP/RS em 31/08/1989, inscrito no CPF sob número 245.361.990-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Pedro Osório, nº 230, Bairro São João, nesta cidade; ***TRANSMITENTES:*** **O espólio de *JOÃO PEDRO DOS SANTOS,*** inscrito no CPF nº 740.952.000-06, e **O espólio de *CORALINA NERIS DOS SANTOS,*** inscrito no CPF nº 965.504.220-00. ***OBJETO:*** A fração ideal com área de 11.800,00m² constante do imóvel da presente matrícula. ***VALOR:*** R$2.950,00. ***CONDIÇÕES:*** As do formal. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de setembro de 2016. Eu Jaqueline Peres Fagundes - escrevente, digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: NIHIL. Selo: 0056.01.1600002.19780 - NIHIL; 0056.06.0700011.12800 - NIHIL

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-13-20.740. ***Protocolo:*** 89682. ***fls.*** 87 ***Livro.*** 1-O. ***Data:*** 23/08/2016. ***TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO***. ***FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha,*** por falecimento de João Pedro dos Santos e Coralina Neris dos Santos, conforme Certidões de Óbito nº 4582 e 8613, folhas 248 e 214, dos livros C-05 e C-15, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.13.0000624-9, de inventário, conforme Sentença homologada, pela Exma. Dra. Juíza de Direito, Sra. Taise Velasquez Lopes, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 09/06/2015, que Transitou em Julgado em 15/12/2014. ***ADQUIRENTE: ZORAIDE NERES DOS SANTOS***, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2073065886, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 470.814.810-00, residente e domiciliada na Rua Tiburcio Silveira, nº 63, nesta cidade; ***TRANSMITENTES:*** **O espólio de *JOÃO PEDRO DOS SANTOS,*** inscrito no CPF nº 740.952.000-06, e **O espólio de *CORALINA NERIS DOS SANTOS,*** inscrito no CPF nº 965.504.220-00. ***OBJETO:*** A fração ideal com área de 11.800,00m² constante do imóvel da presente matrícula. ***VALOR:*** R$2.950,00. ***CONDIÇÕES:*** As do formal. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de setembro de 2016. Eu Jaqueline Peres Fagundes - escrevente, digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: NIHIL. Selo: 0056.01.1600002.19781 - NIHIL; 0056.06.0700011.12801 - NIHIL

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

R-14-20.740. ***Protocolo:*** 89679. ***fls.*** 86 ***Livro.*** 1-O. ***Data:*** 23/08/2016. ***TÍTULO: DIREITO HEREDITÁRIO***. ***FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha,*** por falecimento de João Pedro dos Santos e Coralina Neris dos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,32

SOLICITADO POR: TIAGO MARQUETTO - CPF/CNPJ: *** 229.390-** DATA: 27/06/2024 13:49:54 - VALOR: R$ 25,32

Continua na ficha 5

CNM: 099093.2.0020740-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

registro

Santos, conforme Certidões de Óbito nº 4582 e 8613, folhas 248 e 214, dos livros C-05 e C-15, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraído dos Autos do Processo n.º 040/1.13.0000624-9, de inventário, conforme Sentença homologada, pela Exma. Dra. Juíza de Direito, Sra. Taise Velasquez Lopes, da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 09/06/2015, que Transitou em Julgado em 15/12/2014. ***ADQUIRENTE:*** ***ROMI NERIS DOS SANTOS***, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador da carteira de identidade nº 7027250501, expedida pela SSP/RS em 05/01/1982, inscrito no CPF sob número 425.465.590-87, residente e domiciliado na Rua Tiburcio Silveira, nº 63, nesta cidade; ***TRANSMITENTES:*** O **espólio de *JOÃO PEDRO DOS SANTOS*,** inscrito no CPF nº 740.952.000-06, e O **espólio de *CORALINA NERIS DOS SANTOS*,** inscrito no CPF nº 965.504.220-00. ***OBJETO:*** A fração ideal com área de 11.800,00m² constante do imóvel da presente matrícula. ***VALOR:*** R$2.950,00. ***CONDIÇÕES:*** As do formal. Caçapava do Sul, quarta-feira, 14 de setembro de 2016. Eu Jaqueline Peres Fagundes - escrevente digitei. Eu Bel. Rodrigo Moraes do Amaral - Registrador Designado, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: NIHIL. Selo: 0056.01.1600002.19790 - NIHIL; 0056.06.0700011.12802 - NIHIL

Bel. Rodrigo Moraes do Amaral

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$25,32

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: TIAGO MARQUETTO - CPF/CNPJ: ***.229.390-** DATA: 27/06/2024 13:49:54 - VALOR: R$ 25,32