

IMÓVEL: Lote 1-D da unificação e posterior subdivisão dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 da quadra Q, do loteamento denominado Residencial Parque das Araucárias, localizado no Distrito de Paz de Sousas neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: considerando que o observador encontra-se na rua Oito defronte ao lote e olhando para o mesmo, segue com as seguintes medidas e confrontações: 22,56m de frente para a rua Oito; 23,15 m no fundo, confrontando com a rua Treze; 30,00 m da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o equipamento público urbano 6 e do lado direito com o lote nº 1-C (matrícula nº 10.610, deste Ofício), encerrando a área de 685,65 m². **Restrições:** Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 2390 deste ofício, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. **Proprietária:** **PARQUE DAS ARAUCÁRIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 06.329.589/0001-52, com sede na Rua Guapuruvu nº 299, Alphaville Empresarial, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R.10 na matrícula nº 2.390 deste ofício em 27 de julho de 2004, loteamento registrado na mesma matrícula sob nº 15 (quinze), matrículas nºs 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963 e 4964, datados de 25 de janeiro de 2005, e matrícula 10606, datada de 25 de janeiro de 2007, deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 10606, deste Ofício.** Campinas, 25 de janeiro de 2007.

Prenotação nº 11.281, em data de 09/01/2007.

Josenias Alves Belo
Escritor

Renato Luiz Ambiel
Escritor

R-1/10611:- Prenotação nº 11.281, em data de 09/01/2007.

HIPOTECA – Conforme a escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas, livro 2211, fls. 315, datada de 21 de setembro de 2006, a proprietária PARQUE DAS ARAUCÁRIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada confessa-se devedora da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**, instalada nesta cidade na avenida Anchieta nº 200, inscrita no CNPJ sob nº 51.885.242/0001.40, à qual dá em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU os lotes 1 e 1-A da quadra Q, 1 e 1-A da quadra P, 1-C e 1-D da quadra Q do loteamento Residencial Parque das Araucárias e que garante a execução das obras de infraestrutura a serem feitas no mesmo empreendimento, avaliadas em R\$ 2.926.814,15 (dois milhões, novecentos e vinte e seis mil e oitocentos e catorze reais e quinze centavos). Campinas, 25 de janeiro de 2007.

Josenias Alves Belo
Escritor

Renato Luiz Ambiel
Escritor

AV-2/10611:- Prenotação nº 16.916, em data de 08/05/2008.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme o requerimento datado de 07 de maio de 2008, instruído com o termo de liberação parcial de garantia hipotecária, datado de Campinas, em 30 de janeiro de 2008, faço constar que a credora, PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada nesta matrícula sob o nº 1 (um). Campinas, 23 de maio de 2008.

Emanuel Pereira de Azevedo
Escritor

Marcelo Somogyi Castellani
Escritor

R-3/10611:- Prenotação nº 19.411, em data de 14/10/2008.

CONTINUA NO VERSO

VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas, livro 231, fls. 371/378, datada de 25 de setembro de 2008, a proprietária PARQUE DAS ARAUCÁRIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$280.796,52 (duzentos e oitenta mil, setecentos e noventa e seis reais e cinquenta e dois centavos) a **JOÃO REGI DEMONTE**, brasileiro, gerente de vendas, portador do RG nº 7.693.807-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 719.932.238-00, casado com **RUTH ROSALINA DE OLIVEIRA DEMONTE**, brasileira, gerente de vendas, portadora do RG nº 13.290.783-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 216.159.558-01, pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Pereira Barreto nº 621, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2008 - R\$31.677,03). Campinas, 29 de outubro de 2008.

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-04/10.611: - Prenotação nº 111.002, em data de 21/07/2021.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datada de 30 de julho de 2021, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4313.12.47.0135.01001. Campinas, 10 de agosto de 2021.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331SO000137460E121E

R-05/10.611: - Prenotação nº 111.002, em data de 21/07/2021.

DOAÇÃO - Por escritura pública de doação lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 950, fls. 097, datada de 15 de julho de 2021, os proprietários JOÃO REGI DEMONTE, do comércio, e seu cônjuge RUTH ROSALINA DE OLIVEIRA DEMONTE, do lar, com endereço eletrônico: ruthdemonte@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Hermantino Coelho nº 758, Apto 13, Mansões Santo Antonio, Campinas-SP, 13087-500, no mais já qualificados, DOARAM o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$280.796,52 (duzentos e oitenta mil, setecentos e noventa e seis reais e cinquenta e dois centavos), a seu filho **DIEGO DEMONTE**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 34.836.149-X-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 227.719.618-57, com endereço eletrônico: diego@hansz.com.br, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 06 de março de 2013, com ANA LUISA SILVA SAMPAIO MOREIRA DA COSTA DEMONTE, brasileira, do lar, portadora do RG nº 38.618.207-3-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 348.655.738-60, residentes e domiciliados na Rua do Flautim nº 440, Parque das Araucárias, Campinas-SP, CEP 13105-808, tendo comparecido como anuente, na qualidade de filho dos doadores e irmão do donatário FÁBIO ANDRÉ DEMONTE, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 28.086.413-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 257.192.738-83, com endereço eletrônico: fa_demonte@hotmail.com, casado sob o regime da separação total de bens, aos 12 de novembro de 2012, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 8.755, Livro nº 03 - Registro Auxiliar no Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba-SP, com FERNANDA VEGNADUZZI DEMONTE, brasileira, do comércio, portadora do RG nº 47.094.272-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob o nº 387.255.628-27, residentes e domiciliados na Rua Pereira Barreto nº 621, Jardim das Paineiras, Campinas-SP, CEP 13090-780, constando da escritura que a doação foi feita em antecipação de legítima. (valor venal - R\$1.583.838,21). Campinas, 10 de agosto de 2021.

(continua na ficha 02)

10.611

02

CNS/CNJ: 11.346-4

CNS/CNJ: 11.346-4
CNM: 113464.2.0010611-2640 Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINASNatiele Juliana da Silva
EscreventeAndré Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321RN000137461XV218

AV-06/10.611: - Prenotação nº 111.002, em data de 21/07/2021.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 1º, inciso VIII, da Lei Municipal nº 12.465, de 09 de janeiro de 2006, faço a presente averbação para consignar que a Rua Oito do loteamento denominado Residencial Parque das Araucárias, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA DO FLAUTIM**. Campinas, 10 de agosto de 2021.

Natiele Juliana da Silva
EscreventeAndré Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331BF000137462R021T

AV-07/10.611: - Prenotação nº 127.669, em data de 24/02/2023.

ARRESTO - Por certidão de arresto expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, aos 23 de fevereiro de 2023, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1006345-11.2023.8.26.0114, protocolo de arresto online nº RH000454399, tendo como exequente **BANKORP SECURITIZADORA DE CREDITO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.382.557/0001-41; e como executados **DIEGO DEMONTE**, já qualificado, e **SUPPLY DECOR GROUP DISTRIBUIDORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.323.182/0001-19, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrestado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.366.229,62 (um milhão, trezentos e sessenta e seis mil, duzentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos), tendo como fiel depositário **DIEGO DEMONTE**. Campinas, 09 de março de 2023.

Maria Alice Godoy Maquim
EscreventeAndré Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331RI000238385VE23Y

AV-08/10.611: - Prenotação nº 127.781, em data de 01/03/2023.

DECISÃO JUDICIAL - Por mandado de averbação expedido pela 9ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, aos 17 de fevereiro de 2023, faço constar nos termos do artigo 167, II, item 12 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar a inalienabilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da decisão proferida aos 13 de fevereiro de 2023, nos autos da Alienação Judicial de Bens - Tutela de Urgência, processo nº 1005659-19.2023.8.26.0114, promovida por **CAROL EMPREENDIMENTOS E LOCAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ. sob o nº 01.549.642/0001-07, e **VILA PADRÃO NEGÓCIO IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ. sob o nº 06.279.857/0001-79, em face de **ANA LUÍSA SAMPAIO MOREIRA** e **DIEGO DEMONTE**. Campinas, 20 de março de 2023.

Maria Alice Godoy Maquim
EscreventeAndré Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331PQ000242095MK23Z

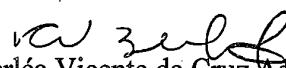
AV-09/10.611: - Prenotação nº 130.400, em data de 31/05/2023.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de São Paulo-SP, aos 30 de maio de 2023, instruído com a certidão expedida em 22 de maio de 2023, pela 37ª Vara Cível do Foro Central, São Paulo-SP, faço constar que foi distribuída, no dia 09 de maio de 2023, a ação de Execução de Título

(continua no verso)

CNM: 113464.2.0010611-26

Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1057626-48.2023.8.26.0100, cujo valor da causa é R\$ 1.183.592,28 (um milhão, cento e oitenta e três mil, quinhentos e noventa e dois reais e vinte e oito centavos), tendo como exequente **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, e como executados **SUPPLY DECOR GROUP DISTRIBUIDORA LTDA.**, com sede na Rua José Anastácio Teixeira, s/n, Alvorada, Capivari de Baixo-SC, CEP. 88745-000; e **DIEGO DEMONTE**, ambos no mais já qualificados. Campinas, 14 de junho de 2023.


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo

Escrevente


André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331XE000257751KE231

AV-10/10.611: - Prenotação nº 135.734, em data de 16/11/2023. (e-protocolo nº AC003021311)

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de Maringá/PR para Campinas/SP, aos 16 de novembro de 2023, instruído com a r. decisão expedida aos 30 de outubro de 2023, pela 16ª Vara Cível do Foro Central e Comarca de São Paulo-SP, faço constar que foi distribuída em 20 de outubro de 2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 1147604-36.2023.8.26.0100, cujo valor da causa é de R\$ 310.112,71 (trezentos e dez mil, cento e doze reais e setenta e um centavos), tendo como parte autora/exequente **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, e, como parte ré/executado(a) **UHOME SOLUÇÕES COMERCIAIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.398.063.0001-05; e **DIEGO DEMONTE**, já qualificado, Campinas, 19 de dezembro de 2023. (analisado e digitado por: Carlos Eduardo dos Santos Cruz - Escrevente).

Escrevente

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Aline de O. Vicentin | ☒ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Arrison D. E. Alves |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Maria Alice Godoy Maquim | ☐ Leandro L. de Freitas |
| ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Daniela Bernardes | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro |
| ☐ Vitor dos Santos Cruz | ☐ Julia Formigoni Porto | ☐ Elesiane Straci |

Selo: 113464331KC000297907CM231

AV-11/10.611: - Prenotação nº 140.453, em data de 22/04/2024.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 16º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 22 de abril de 2024, extraída dos autos da execução civil objeto da averbação anterior, número de ordem 1147604-36.2023.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000511635, tendo como exequente **BANCO SAFRA S A**, já qualificado, e como executados **DIEGO DEMONTE**, já qualificado; e **HAUSZ SOLUCOES COMERCIAIS LTDA**, já qualificada, faço constar que a parte ideal correspondente a 50%, equivalentes a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 349.300,58 (trezentos e quarenta e nove mil, trezentos reais e cinquenta e oito centavos), tendo como fiel depositário **DIEGO DEMONTE**. Campinas, 17 de maio de 2024.

Escrevente

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Aline de O. Vicentin | ☒ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Maria Alice G. Maquim | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Julia F. Porto |
| ☐ Arrison Diego E. Alves | ☐ Monique C. B. Sabbadini | ☐ Vitor dos S. Cruz |

Título analisado por Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Selo: 113464331JR000328412BR248

AV-12/10.611: - Prenotação nº 141.758, em data de 27/05/2024.

ARRESTO - Por certidão de arresto expedida pelo 13º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, aos 27 de maio de 2024, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1082519-06.2023.8.26.0100, protocolo de arresto online nº PH000517157, tendo como exequente **NOTARI, D ALVIA, NICOLA &**

(continua na ficha 03)

TACCO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob o nº 26.247.808/0001-61; e como executado **DIEGO DEMONTE**, já qualificado, faço constar que o imóvel desta matrícula foi arrestado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 43.192,48 (quarenta e três mil, cento e noventa e dois reais e quarenta e oito centavos), tendo como fiel depositário **DIEGO DEMONTE**. Campinas, 17 de junho de 2024.

Escrevente

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Maria Alice G. Maquim | ☒ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Julia F. Porto |
| ☐ Arrison Diego E. Alves | ☐ Monique C. B. Sabbadini | ☐ Vitor dos S. Cruz |

Oficial / Substituto / Escrevente

- | |
|---|
| ☐ André Bocchini Trotta – Oficial de Registro |
| ☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| ☐ Luís Henrique G. Zorzetto – Escrevente |

Título analisado por Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo

Selo: 113464321UL000333910WB243

AV-13/10.611: - Prenotação nº 141.935, em data de 03/06/2024.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 37º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, aos 03 de junho de 2024, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1057626-48.2023.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000517760, tendo como exequente, **BANCO SAFRA S.A.**, e como executados **DIEGO DEMONTE**; e **SUPPLY DECOR GROUP DISTRIBUIDORA LTDA.**, todos já qualificados, faço constar que a fração ideal de 50%, equivalentes a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$1.339.247,55 (um milhão, trezentos e trinta e nove mil, duzentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), tendo como fiel depositário **DIEGO DEMONTE**. Campinas, 26 de junho de 2024.

Escrevente

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Maria Alice G. Maquim | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Julia F. Porto |
| ☐ Arrison Diego E. Alves | ☐ Monique C. B. Sabbadini | ☐ Vitor dos S. Cruz |

Oficial / Substituto / Escrevente

- | |
|---|
| ☒ André Bocchini Trotta – Oficial de Registro |
| ☐ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| ☐ Luís Henrique G. Zorzetto – Escrevente |

Título analisado por: Natiele Juliana da Silva.

Selo: 113464331QB000336911AE24U

AV-14/10.611: - Prenotação nº 143.697, em data de 26/07/2024. (e-protocolo nº AC004082692)

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de Porto Alegre/RS, aos 16 de julho de 2024, instruído com a certidão expedida aos 26 de julho de 2024, pelo R. Juízo da 3ª Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina/SC, faço constar que foi distribuída, em 23 de março de 2023, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5026386-59.2023.8.24.0930, cujo valor da causa é de R\$ 760.007,96 (setecentos e sessenta mil, sete reais e noventa e seis centavos), tendo como exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, e como executados **DIEGO DEMONTE**; e **SUPPLY DECOR GROUP DISTRIBUIDORA LTDA**, ambos já qualificados. Campinas, 27 de agosto de 2024.

Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ☐ Vitor dos Santos Cruz | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☒ Maria Alice G. Maquim | ☐ Elesiane Straci |
| ☐ Natiele Juliana da Silva | ☐ Julia Formigoni Porto | ☐ Aline de O. Vicentin | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Monique C. Baptista Sabbadini | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Selo: 113464331SW000346911TG24G

AV-15/10.611: - Prenotação nº 148.877, em data de 10/01/2025. (e-protocolo nº AC004946997)

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de Maringá-PR, aos 28 de outubro de 2024, instruído com a certidão expedida aos 13 de setembro de 2024, pela 7ª Vara Cível do Foro e Comarca de

(continua no verso)

matrícula

10.611

ficha

03

verso

CNM: 113464.2.0010611-26

Campinas-SP, faço constar que foi distribuída, em 08 de março de 2024, e admitida em Juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1010439-65.2024.8.26.0114, cujo valor da causa é R\$ 9.426,74, tendo como exequente o **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, e como executado **DIEGO DEMONTE**, já qualificado. Campinas, 10 de fevereiro de 2025.

Escrevente

☐ Vitor dos Santos Cruz	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☒ Maria Alice G. Maquim	☐ Elesiane Straci
☐ Natiele Juliana da Silva	☐ Julia Formigoni Porto	☐ Aline de O. Vicentin	☐ Daniela Bernardes
☐ Monique C. Baptista Sabbadini	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Arrison Diego E. Alves

Título analisado por **Elesiane Straci**

Selo: 113464331FK000377388SH250

AV-16/10.611: - Prenotação nº 150.970, em data de 18/03/2025.

ARRESTO - Por certidão de arresto expedida pela 21ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 17 de março de 2025, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1084162-62.2024.8.26.0100, protocolo de arresto online nº PH000559723, tendo como exequente **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90; e como executados **DIEGO DEMONTE**, já qualificado, e **UHOME SOLUÇÕES COMERCIAIS (OU HAUSZ SOLUÇÕES COM LTDA.)**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.398.063/0001-05, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrestado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 414.388,46 (quatrocentos e quatorze mil, trezentos e oitenta e oito reais e quarenta e seis centavos), tendo como fiel depositário **DIEGO DEMONTE**. Campinas, 28 de março de 2025.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Elesiane Straci
☐ Natiele Juliana da Silva	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Daniela Bernardes
☐ Maria Alice G. Maquim	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Julia F. Porto
☐ Arrison Diego E. Alves	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Vitor dos S. Cruz

Examinado por **Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo**

Selo: 113464331PL000385009IS25D

Oficial / Substituto / Escrevente

☒ André Bocchini Trotta – Oficial de Registro
☐ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
☐ Luís Henrique G. Zorzetto – Escrevente

AV-17/10.611: - Prenotação nº 153.277, em data de 29/05/2025.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela Vara Central de Mandados do Foro e Comarca de Campinas-SP, aos 28 de maio de 2025, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 0010019-29.2023.5.15.0095, protocolo de penhora online nº PH000570603, tendo como exequente **WILLIAN PAULO APOLINARIO**, inscrito no CPF.MF. 388.152.538-66; e como executados, **VNS TERCEIRIZACAO E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 45.175.144/0001-17; **EASY SERVICOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 45.125.441/0001-58; e **DIEGO DEMONTE**, já qualificado, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 12.368,77 (doze mil, trezentos e sessenta e oito reais e setenta e sete centavos), tendo contado ainda da certidão, que (i) foi deferida a penhora sobre fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão datada de 07 de abril de 2025, folhas O.S DIVEXE 01/2024; e (ii) o fiel depositário será **DIEGO DEMONTE**. Campinas, 09 de junho de 2025.

(continua na ficha 04)

Escrevente

- ☐ Aline de O. Vicentin ☐ Carlos Eduardo S. Cruz ☐ Elesiane Straci
☐ Natiele Juliana da Silva ☐ Regina H. T. C. B. de Castro ☐ Daniela Bernardes
☐ Maria Alice G. Maquim ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo ☐ Julia F. Porto
☐ Arrison Diego E. Alves ☐ Monique Sabbadini Estrella ☐ Vitor dos S. Cruz

Examinado por Elesiane Straci

Selo: 113464331UI000395959PS25A

Oficial / Substituto / Escrevente

- ☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
☐ Luis Henrique G. Zorzetto - Escrevente

AV-18/10.611: - Prenotação nº 153.366, em data de 30/05/2025. (e-protocolo nº AC007977657)

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de Maringá-PR, aos 07 de maio de 2025, instruído com a certidão expedida aos 14 de junho de 2023, pela 8ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, faço constar que foi distribuída, em 09 de maio de 2023, e admitida em Juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1057595-28.2023.8.26.0100, cujo valor da causa é R\$ 64.676,04 (sessenta e quatro mil, seiscentos e setenta e seis reais e quatro centavos), tendo como exequente BANCO SAFRA S/A, já qualificado, e como executados, DIEGO DEMONTE; e SUPPLY DECOR GROUP DISTRIBUIDORA LTDA, ambos já qualificadas. Campinas, 20 de junho de 2025.

ESCREVENTE

- ☐ Vitor dos Santos Cruz ☐ Carlos Eduardo S. Cruz ☐ Maria Alice G. Maquim ☐ Elesiane Straci
☐ Natiele Juliana da Silva ☐ Julia Fornigoni Porto ☐ Aline de O. Vicentin ☐ Daniela Bernardes
☐ Monique Sabbadini Estrella ☐ Regina H. T. C. B. de Castro ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo ☐ Arrison Diego E. Alves

Examinado por Elesiane Straci

Selo: 113464331AG000398496VI254

Prenotação nº 155.491 de 18/09/2025.

Av.19/10.611 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.1715.04264278-IA-333, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17/09/2025, nos autos do Processo nº 0010177-68.2023.5.03.0079, do SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - VARGINHA - 1ª VARA DO TRAB. DE VARGINHA, o patrimônio de **DIEGO DEMONTE**, inscrito(a) no CPF/MF nº 227.719.618-57, tornou-se **indisponível**. Dessa forma, nenhum ato voluntário de alienação ou oneração do direito que ele possui sobre este imóvel poderá ser registrado ou averbado até que se cancele a indisponibilidade, salvo as exceções legais.

Campinas SP, 01 de outubro de 2025.

- ☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina
☒ Audilene da Silva Tatagiba - Escrevente

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente**Selo: 113464331PL000414164WP25L**

Prenotação nº 155.851 de 05/11/2025 (PH000594207).

AV.20/10.611 - PENHORA - Pela Certidão de Penhora PH000594207 emitida em 05/11/2025, pelo 9º Ofício Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil,

(Continua no verso)

do processo nº 10056591920238260114, figurando como exequente(s): **CAROL EMPREENDIMENTOS E LOCAÇÕES LTDA EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº **01.549.642/0001-07**, e **VILA PADRAO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **06.279.857/0001-79**; e como executado(a)(s): **DIEGO DEMONTE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **227.719.618-57**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 732.903,92** (setecentos e trinta e dois mil, novecentos e três reais e noventa e dois centavos), sendo nomeado(a)(s) como depositário(a)(s) **DIEGO DEMONTE**. Título analisado e digitado por Nathalia Barbosa Billa.

[Assinatura]

Campinas/SP, 17 de novembro de 2025

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina

☒ Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

Selo: 113464331T00000042047125A.

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

Prenotação nº 157.245 de 01/06/2026.

AV.21/10.611 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.2915.04720149-IA-866, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29/05/2026, nos autos do Processo nº 01002366820235010076, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RIO DE JANEIRO - 76ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, o patrimônio de **DIEGO DEMONTE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **227.719.618-57**, tornou-se **indisponível**. Dessa forma, nenhum ato voluntário de alienação ou oneração do direito que ele possui sobre este imóvel poderá ser registrado ou averbado até que se cancele a indisponibilidade, salvo as exceções legais.

[Assinatura]

Campinas/SP, 03 de junho de 2026

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina

☒ Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

Selo: 1134643E1T00000044176826Y.

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente