



# CERTIDÃO

Fernando Cezar Lopes Cassionato - Registrador Titular

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099952.2.0014470-55

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SOBRADINHO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
	FICHA	MATRÍCULA
	01	14.470

Sobradinho, 19 de janeiro de 2006.

**IMÓVEL:** Uma fração de terras com a área superficial de 240.000m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta mil metros quadrados), situadas em Rincão Nossa Senhora Aparecida, município de Segredo/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Alberto Foster; AO SUL, com terras de Joice Lopes de Souza; AO LESTE, com a estrada de Segredo e, AO OESTE, com um arroio sem denominação. Cadastrada junto ao INCRA sob nº8571220018560; área total:48,0; módulo fiscal:20,0; nº de módulo fiscal:2,40; fração mínima de parcelamento:0,0.

**PROPRIETÁRIOS:** ELISA DE QUADROS MARION, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº942.937.590-34, residente no município de Segredo/RS (área de 115.770m<sup>2</sup>); JOEL MARION, CPF nº005.352.039-42 e sua esposa LUCIANE VIEIRA MARION, ambos brasileiros, agricultores, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Segredo/RS (área de 60.000m<sup>2</sup>); JUAREZ MARION, brasileiro, agricultor, CPF nº898.120.770-49 e sua esposa SIMONE ZUCHETTO HUDSON, agricultora, CPF nº001.902.550-56, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Segredo/RS (área de 60.000m<sup>2</sup>); MUNICÍPIO DE SEGREDO, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº92.000.215/0001-20 (área de 600m<sup>2</sup>) e DINEY FOSTER, CPF nº447.313.530-68 e sua esposa MARISE MARIA SCHUH FOSTER, CPF nº523.716.380-72, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Segredo/RS (área de 3.630m<sup>2</sup>).

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº1.361, fis.01, Livro 02/RG, datada de 07 de fevereiro de 1994, deste Serviço Registral.

**PROTOCOLO:** Nº44.462, Livro 1-D.

Emolumentos: R\$8,40.

C.  
Registrador: *Fauza*

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

**R,1/14.470:** Em 20 de junho de 2007. Protocolo: nº48.396, Livro 1-D.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTES:** JOEL MARION e sua esposa LUCIANE VIEIRA MARION, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** JUAREZ MARION, brasileiro, agricultor, RG nº3065479853, CPF nº898.120.770-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com SIMONE ZUCHETTO HUDSON, residentes e domiciliados na localidade de Rincão Nossa Senhora Aparecida, no Município de Segredo/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Segredo/RS, no Livro de Transmissões nº26, Fis.058, sob nº3.675, em data de 19/04/2007.

**IMÓVEL:** A área ideal de 60.000,00m<sup>2</sup> (sessenta mil metros quadrados).

**VALOR:** R\$9.000,00 elevado para efeitos fiscais em R\$15.000,00.

Emolumentos: R\$104,70.

**CONDICÕES:** Não há.

C.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M>

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

FICHA	MATRÍCULA
1 <sup>o</sup> VERSO	14.470

1º Registrador: (Wesley Figueiredo Mendes).

**AV.2/14.470:** Em 20 de junho de 2007. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL** – De conformidade o Registro do Pacto Antenupcial nº8.764, Livro 03 Registro Auxiliar do Serviço Registral desta cidade, o imóvel retro adquirido (R.1) faz parte da comunicação de Bens estabelecida na Convenção Antenupcial dos adquirentes. Dou Fé. Emolumentos: R\$16,90.

1º Registrador: (Wesley Figueiredo Mendes).

**R.3/14.470:** Em 24 de abril de 2008. **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** – De conformidade com a cédula rural pignoratícia e hipotecária nºA81230308-3, emitida por Juarez Marion, com vencimento final para 15/05/2016, no valor de R\$13.000,00 em favor do Banco Cooperativo Sicredi S.A, o proprietário dá em Hipoteca Cedral de 1º Grau e sem concorrência de terceiros a área ideal de **60.000m2 (sessenta mil metros quadrados)**. **CONDICÕES:** As demais constantes da cédula, a qual fica aqui arquivada a via não negociável, registrada neste Serviço, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob nº9.448. Dou Fé. Emolumentos: R\$38,80. **Protocolo:** Nº50.473, Livro 1-D, datado de 24/04/2008. Selo eletrônico: 0323.04.0700002.00941.

Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes).

**R.4/14.470:** Em 08 de junho de 2011. **Protocolo:** nº57.800, Livro 1-E de 27/05/2011.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** ELISA DE QUADROS MARION, inscrita no CPF nº942.937.590-34 e portadora da cédula de identidade RG nº1065480749, já qualificada na abertura da presente matrícula.

**ADQUIRENTE:** **ELEMAR FOSTER**, agricultor, inscrito no CPF nº469.481.040-53, e portador da cédula de identidade RG nº006031704429-SSPRS, casado pelo regime da comunhão Universal de bens na vigência da lei 6.515/77 com **CARMEN LUCIA DALLANORA FOSTER**, agricultora, inscrita no CPF nº004.911.980-00, e portadora da cédula de identidade RGNº8088048544-SJSRS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Rincão Nossa Senhora das Graças, Segredo/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato da cidade de Segredo/RS, no Livro de Transmissões nº26, Fls.15, sob nº3.642, em data de 10 de janeiro de 2007.

**IMÓVEL:** A área ideal de **50.000,00m2 (cinquenta mil metros quadrados)**.

**VALOR:** R\$10.000,00, elevado valor para efeitos fiscais em R\$11.250,00.

**CONDICÕES:** Não há.

Selo: 0323.06.0700008.01827.

Emolumentos: R\$128,60.

continua na ficha n.º 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

MATRÍCULA



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SOBRADINHO**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**  
 Sobradinho, de 08 de junho de 2011

14.470

FICHA	MATRÍCULA
02	14.470

w. Registrador Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes).

AV.5/14.470: Em 08 de junho de 2011. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL** - De conformidade com o **Registro do Pacto Antenupcial nº4.902, Livro 03 Registro Auxiliar** de Sobradinho/RS, o imóvel retro adquirido (R.4) faz parte da comunicação de Bens estabelecida na Convenção Antenupcial dos adquirentes. Dou Fé. Emolumentos: R\$20,70. Selo: 0323.03.1000002.03847.

w. Registrador Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes).

R.6/14.470: Em 28 de julho de 2011. **DEMARCAÇÃO - GLEBA LEGAL** - De conformidade com a Escritura Pública de Localização de Parcela pelo Projeto Gleba Legal, lavrada no Tabelionato da cidade de Segredo/RS, no Livro nº09 de Contratos, fls.1801, sob nº1.967, datada de 27 de julho de 2011, nos termos do Provimento 07/2005, da Corregedoria Geral da Justiça, que instituiu o Projeto Gleba Legal, os proprietários **JUAREZ MARION**, já qualificado e sua esposa **SIMONE ZUCHETTO HUDSON**, CPF nº001.902.550-56, RG nº 9099290646-SSP/RS, brasileira, agricultora, resolveram demarcar sua fração de terras, que apresenta as seguintes características: **Uma fração de terras com a área ideal de 60.000,00m<sup>2</sup>** (sessenta mil metros quadrados), situada na localidade de Rincão Nossa Senhora Aparecida, no município de Segredo-RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Elisa de Quadros Marion; AO SUL, com terras de Juarez Marion; AO LESTE, com terras de Olmiro Oliverio da Silva pela estrada do Rincão e AO OESTE, com terras de Idalino Feron por um arroio, **sendo a mesma transferida para a matrícula nº17.265, Livro 02/RG**. Ficando a presente matrícula com a área remanescente de **180.000,00m<sup>2</sup>** (cento e oitenta mil metros quadrados), distribuída aos condôminos da seguinte forma: **ELISA DE QUADROS MARION (a área ideal de 65.770,00m<sup>2</sup>)**; **JUAREZ MARION e sua esposa SIMONE ZUCHETTO HUDSON (a área ideal de 60.000,00m<sup>2</sup>, a qual continua gravada com a hipoteca cedular descrita no R.3)**; **MUNICÍPIO DE SEGREDO/RS (a área ideal de 600,00m<sup>2</sup>)**; **DINEY FOSTER e sua esposa MARISE MARIA SCHUH FOSTER (a área ideal de 3.630,00m<sup>2</sup>)**; **ELEMAR FOSTER e sua esposa CARMEN LUCIA DALLANORA FOSTER (a área ideal de 50.000,00m<sup>2</sup>)**. Dou Fé. Emolumentos: R\$41,40. Protocolo: Nº58.179, Livro 1-E de 27/07/2011. Selo: 0323.04.0700004.00429.

DD. Registrador Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes).

R.7/14.470: Em 31 de outubro de 2011. **DEMARCAÇÃO - GLEBA LEGAL** - De conformidade com a Escritura Pública de localização de parcela pelo projeto gleba legal, lavrada no Tabelionato da cidade de Segredo/RS, no Livro nº10 de Contratos, fls.013, sob nº2000, datada de 27/09/2011, nos termos do Provimento 07/2005, da Corregedoria Geral da Justiça, que instituiu o Projeto Gleba Legal, o proprietário **ELEMAR FOSTER e sua**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 SAEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

FICHA	REGISTRO
02v	14.470
VERSO	

**esposa** resolveram demarcar sua fração de terras, que apresenta as seguintes características: **Uma fração de terras com a área ideal de 50.000,00m<sup>2</sup>** (cinquenta mil metros quadrados), situada na localidade de Rincão Nossa Senhora Aparecida, no município de Segredo-RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Vadison Cezar de Oliveira; AO SUL, com terras de Elemar Foster; AO LESTE, com terras de Elemar Foster e AO OESTE, com terras de José Fermiano Foster, **sendo a mesma transferida para a matrícula nº17.348, Livro 02/RG, ficando a presente matrícula com a área remanescente de 130.000,00m<sup>2</sup>** (cento e trinta mil metros quadrados), distribuída aos condôminos da seguinte forma: **ELISA DE QUADROS MARION** (a área ideal de 65.770,00m<sup>2</sup>); **JUAREZ MARION e sua esposa SIMONE ZUCHETTO HUDSON** (a área ideal de 60.000,00m<sup>2</sup>, a qual continua gravada com hipoteca cedular descrita no R.3); **MUNICÍPIO DE SEGREDO/RS** (a área ideal de 600,00m<sup>2</sup>); **DINEY FOSTER e sua esposa MARISE MARIA SCHUH FOSTER** (a área ideal de 3.630,00m<sup>2</sup>). Dou Fé. Emolumentos: R\$41,40. Protocolo: Nº58.923, Livro 1-E de 07/10/2011. Selo: 0323.04.0700004.00740.

DO.

Registrador Designado:  
Portaria 22/2011

(Wesley Figueiredo Mendes).

R.8/14.470: Em 02 de abril de 2014. Protocolo: nº66.974, Livro 1-E de 02/04/2014.

**TÍTULO: PENHORA.**

**DEVEDORES:** Sucessão de HILÁRIO MARION, representada pelos herdeiros ELISA DE QUADROS MARION, JOICE APARECIDA LOPES DE SOUZA, JUAREZ MARION e sua esposa SIMONE ZUCHETTO HUDSON e JOEL MARION.

**CREDORA: DOMINIUM INFORMATIVA LTDA**, inscrita no CNPJ nº93.436.772/0001-51.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, datado de 10 de janeiro de 2013, assinada pelo Escrivão Abner Rogério Flóres da Silva, extraída dos autos do processo nº134/1.06.0001631-9 (Natureza Execução de Ação Monitória) da Vara Judicial desta Comarca de Sobradinho-RS.

**VALOR DA AÇÃO: R\$12.793,86** (reais).

**IMÓVEL:** Sobre a área Ideal de 65.770,00m<sup>2</sup> (sessenta e cinco mil, setecentos e setenta metros quadrados), de propriedade de **Elisa de Quadros Marion**.

Emolumentos: R\$158,80.

Selo do registro nº 0323.06.1100002.03167 e do PED nº0323.01.1300006.10570.

R.R.M.

Registrador Designado: (Bel. Wesley Figueiredo Mendes – portaria 22/2011).

AV.9/14.470: Em 11 de julho de 2014. Protocolo: nº 67853, Livro n.º 1-F, em 03 de julho de 2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R.3):** Certifico, em virtude de termo de quitação, datado de 23 de junho de 2014, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.3**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

continua na ficha n.º

3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M

Continua na Próxima Página




Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

 MATRÍCULA	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS <b>COMARCA DE SOBRADINHO</b> LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
	Sobradinho, <b>11</b> de <b>julho</b> de 20 <b>14</b>		<b>03</b>	<b>14.470</b>

Emolumentos: R\$28,50 + R\$3,40 = R\$31,90.  
 Selo TJ/RS: 0323.03.1400006.00650 = R\$0,55 - 0323.01.1400005.11591 = R\$0,30.  
 RR  
 Registrador Designado: \_\_\_\_\_ (Wesley Figueiredo Mendes).

R.10/14.470: Em 11 de julho de 2014. Protocolo: nº 67852, Livro n.º 1-F, em 03/07/2014.  
TÍTULO: COMPRA E VENDA (R.1). TRANSMITENTES: JUAREZ MARION, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3065479853, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 898.120.770-49 e sua esposa **SIMONE ZUCHETTO HUDSON**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 9099290646, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 001.902.550-56, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Rincão Nossa Sra Aparecida, no município de Segredo/RS; ADQUIRENTE: NILVO DALMOLIN, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da carteira de identidade nº 1.646.145, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF nº 368.528.729-04, residente e domiciliado na Rua Guaraniáçu, nº 2919, bairro São Cristovão, na cidade de Cascavel/PR. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Segredo/RS, em 03 de julho de 2014, sob nº4.879, fls.145, Lv. 32. IMÓVEL: A área ideal de 60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados). VALOR: Adquirido por R\$36.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$36.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 44/2014. CONDICÕES: Não há. EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, e seus parágrafos, da Instrução Normativa da SRF nº1.112, de 28 de dezembro de 2010.

Emolumentos: R\$263,60 + R\$3,40 = R\$267,00.  
 Selo TJ/RS: 0323.06.1400003.00211 = R\$5,40 - 0323.01.1400005.11592 = R\$0,30.  
 RR  
 Registrador Designado: \_\_\_\_\_ (Wesley Figueiredo Mendes).

AV.11/14.470: Em 15 de maio de 2019. Protocolo: nº 80194, Livro n.º 1-J, em 14/05/2019.  
TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SOBRADINHO, com sede na Rua General Osório, nesta cidade de Sobradinho/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.592.861/0001-94; EXECUTADO: DINEY FOSTER, brasileiro, casado, comerciante, nascido em 10 de julho de 1964, filho de Alberto Foster e de Olivia Alves Foster, portador da carteira de identidade nº 6031200741, inscrito no CPF nº 447.313.530-68, residente no município de Segredo/RS. FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, emitida em 11 de dezembro de 2017, pela Escrivã Ana Paula Scheuermann Hermes, extraída dos autos do processo de execução fiscal do município nº 134/1.10.0002065-8, da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Sobradinho/RS, instruída com o termo de redução de bem à penhora, datado de 11 de dezembro de 2017, assinado digitalmente pela Escrivã Ana Paula Scheuermann Hermes. IMÓVEL: A área ideal de 3.630,00m² (três mil e seiscentos e trinta metros quadrados), de propriedade do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página





