

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE MATIAS BARBOSA



Cartório Albuquerque

REGISTRO DE IMÓVEIS

THAÍS DE ALBUQUERQUE LESSA
TITULAR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N.º 1.529

MATRÍCULA N.º 3.903

DATA 08/ 01 /1996

IMÓVEL: A área de terras "N", situada no lugar "VALE VERDE", Município e Comarca de Matias Barbosa, MG., medindo 8-08-00 hectares, ou sejam 80.800,00m², confrontando pela frente na extensão de 91,00m com a Estrada Pública; de um lado, em linhas quebradas, nas extensões de 96,00m + 162,00m + 70,00m em divisa com a área "M"; e nas extensões de 270,00m + 322,00m em linhas quebradas, divisando com a área "G"; de outro lado, medindo 238,00m em divisa com José Maria Ramos (gleba 4). **PROPRIETARIOS:** GILSON FARIA BRASIL, CI M-657.965 SSPMG, CIC 157.799.556-20, empresário e s/mulher ROSÂNGELA DE ALMEIDA CAMPOS BRASIL, do lar, brasileiros, residentes em Juiz de Fora, à rua Oswaldo Aranha, 505/602, Tit. ANT. Regdº n/cartório sob nº AV.1-3895 ficha 1521 do Lº 2. Dou fé. A Oficial: *Thais de Albuquerque*

R.1-3.903. Em 29/fevereiro/1.996. **TRANSMITENTES:** GILSON FARIA BRASIL E S/MULHER ROSÂNGELA DE ALMEIDA CAMPOS BRASIL, qualificados na matrícula, sendo ela representada por ele, cf. procuração lavrada no 2º Ofício local (Lº 08 fls 78vº). **ADQUIRENTE:** TEXANA CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA, com sede à rua Halfeld, 513, sala 220, Juiz de Fora-MG, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 31204809741, representa da p/seus sócios gerentes, CARLOS ROBERTO DA FONSECA, CI RG 882.526 (IFP/RJ), CIC 115.344.517-49, e ANTÔNIO MARCOS DE MATOS COSTA, CI RG 08244671-7 (IFP/RJ), CIC 002.606.007-84, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Juiz de Fora-MG, cf. contrato social mencionado na escritura. **TÍTULO:** Escritura pública de c/venda, de 14/02/1.996, em notas do 2º Tabelião Substituto local, Roberto Albuquerque Lessa (Lº 28 fls 23 e vº). **VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil reais). Dou fé. A Oficial: *Thais de Albuquerque*

R-2-3.903. Em 19/novembro/1.996. **TRANSMITENTE:** Texana Construções Gerais Ltda., acima qualificada e representada. **ADQUIRENTE:** A GLORIOSA DOS CALÇADOS LTDA., sediada em Juiz de Fora, à rua Batista de Oliveira, 409, Centro, CGC 19.031.459/0001-80, representada por s/sócio gerente, GUTEMBERG SANT'ANNA MARQUES, CI 799.195 IFP/RJ CIC 172.733.157-53, brasileiro, divorciado, comerciante, residente à Av. Paulo Japiassu Coelho, 145/202, Cascatinha, Juiz de Fora.MG, cf. contrato social arquivado na escritura. **TÍTULO:** Escritura de c/venda, de 13.11.1.996, pelo 2º tab. substituto local, Roberto Albuquerque Lessa. Lº 29 fls 26/27. **VALOR:** R\$12.000,00. Dou fé. A Oficial: *Thais de Albuquerque*

R-3-3.903. Em 08/SETEMBRO/2005. **PENHORA.** Em virtude do Mandado Judicial datado de 06.09.2005, extraído do processo nº 40805009228-2 de Execução Fiscal, expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Alcino Valdir Leite, ficando uma via arquivada neste Cartório, fica penhorado o imóvel constante da matrícula supra, para todos os fins e efeitos de direito, em face da execução da dívida no valor de R\$553.640,19, tendo como devedora a firma A Gloriosa dos Calçados Ltda, qualificada no R-2 supra, e como

e como credora a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais. Nota: o presente imóvel foi avaliado em
R\$242.400,00. Dou fe. A Oficiala:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO