

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de
TURIAÇU - MA

Matricula	Ficha	CNM
3547	001	150540.2.0003547-61

Livro N° 2 - Registro Geral

Data de Abertura: 11/07/2008

MATRÍCULA 3.547 - IMÓVEL: Feito em 11/07/2008 "Um terreno situado no Povoado Janaúba, com área de 1,4440 ha, destinado à implantação de Projeto Escolar, descrito no memorial descritivo a saber: Partindo-se do ponto P-01; segue com azimute, digo, coordenadas de UTM do ponto P-01, E=447,621,00 e N=9.819,00 deste segue com azimute de 12°27'38" e distância de 202,00m, limitando-se com Roberto Ribeiro, chega-se ao ponto P-02, deste segue com azimute de 280°22'49" e distância de 72,00m, limitando-se com Hugo Castro, ao ponto P-03; deste segue com azimute de 12°06'12" e distância de 202,00m, limitando-se com Domingos Martins, chega-se ao ponto P-04; deste segue com azimute de 100°24'14" e distância de 71,07m, limitando-se com Estrada Vicinal, chega-se ao ponto P-01; Ponto inicial da descrição deste perímetro". **PROPRIETÁRIOS:** HENRIQUE BONIFÁCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG n° 2106547-SSP/PA, inscrito no CPF n° 370.515.392-72, residente e domiciliado no Povoado de Janaúba, deste Município. JOSÉ RIBAMAR CASTRO DE JESUS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador RG n° 124577599-2-SSP/MA e do CPF n° 460.390.233-68, residente e domiciliado no Povoado Janaúba, deste Município. Transcrição Anterior: Não consta. O referido é verdade e dou fé. Turiaçu, 11 de julho de 2008. Eu, (a.a.), Carmem Lúcia Silva Costa, Escrevente Substituta, que datilografei, subscrevi e assino.

R. 01/3.547: TRANSMITENTES: HENRIQUE BONIFÁCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG n° 2106547-SSP/PA, inscrito no CPF n° 370.515.392-72, residente e domiciliado no Povoado de Janaúba, deste Município. JOSÉ RIBAMAR CASTRO DE JESUS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador RG n° 124577599-2-SSP/MA e do CPF n° 460.390.233-68, residente e domiciliado no Povoado Janaúba, deste Município. **ADQUIRENTE:** UNIÃO DOS MORADORES E AGRICULTORES DE JANAÚBA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Povoado Janaúba, inscrito no CNPJ n° 07.148.727/0001-60. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1° Ofício pela Escrevente Substituta Carmem Lucia Silva Costa, em 10 de julho de 2008. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Turiaçu. **DENOMINAÇÃO OU RUA:** Situado o Lugar Janaúba, deste Município. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada a presente certidão nesta cidade e comarca de Turiaçu, aos dias, digo, onze dias do mês de julho de dois mil e oito. Eu, (a.a.), Carmem Lucia Silva Costa, Escrevente Substituta, que datilografei, subscrevi e assino.

Av.02/3.547 - Certifico ao requerimento verbal de parte interessada que revendo os livros de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, deste Cartório, deles, o Livro 2-M, às fls. 214, sob o n° 2.3.547, em 12 de julho de 2008, foi feita a averbação de cancelamento do Registro número 01.3.547, tendo em vista, lançamento indevido, por haver erro no texto da escritura, referente ao outorgado João Fernandes Filho e não União dos Moradores e Agricultores do Povoado Janaúba, conforme se vê no texto do registro. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada a presente certidão nesta cidade e comarca de Turiaçu, Estado do Maranhão, aos doze dias do mês de julho do ano de dois mil e oito. Eu, (a.a.), Carmem Lucia Silva Costa, Escrevente Substituta que datilografei, subscrevi e assino.

R. 03/3.547: TRANSMITENTE: HENRIQUE BONIFÁCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG n° 2106547-SSP/PA, inscrito no CPF n° 370.515.392-72, residente e domiciliado no Povoado de Janaúba, deste Município. JOSÉ RIBAMAR CASTRO DE JESUS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador RG n° 124577599-2-SSP/MA e do CPF n° 460.390.233-68, residente e domiciliado no Povoado Janaúba, deste Município. **ADQUIRENTE:** JOÃO FERNANDES FILHO, brasileiro, casado, Engenheiro Químico, portador do RG n° 03301960-CRQ/SP, inscrito no CPF n° 027.625.019-20, residente e domiciliado à Avenida Paulista n° 777, 11° Andar Bela Vista-SP. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada nas Notas do Cartório da 1ª Serventia Extrajudicial da Comarca de Turiaçu, em 03 de outubro de 2008, pela Escrevente Substituta Carmem Lucia Silva Costa. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Turiaçu. **DENOMINAÇÃO OU RUA:** Situado no povoado de Janaúba, deste Município. O referido é verdade e dou fé. Turiaçu, 11 de julho de 2008. Eu, (a.a.), Carmem Lucia Silva Costa, Escrevente Substituta, que datilografei, subscrevi e assino.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

TURIAÇU - MA

Livro N° 2 - Registro Geral

Matricula	Ficha	CNM
3547	001V	150540.2.0003547-61

Data de Abertura: 11/07/2008

e dou fé. Dada e passada a presente certidão nesta cidade e comarca de Turiaçu, aos oito dias do mês de outubro de dois mil e oito. Eu, (a.a.), Carmem Lucia Silva Costa, Escrevente Substituta, que datilografei, subscrevi e assino.

Av.04/3.547: Turiaçu, 26 de março de 2019. Em virtude de substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas conforme autoriza o artigo 173 da Lei 6.015/73 e o art. 538 do CN da CGJ do TJ/MA, procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro n° 2M, Fls. 214. Sem emolumentos. DOU FÉ. EU, _____, Mairla Mayara Domingues Vale, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei.

Protocolo n° 4549. Livro: 00001. Selo: PRENOT1505407R49CMDQJKFTR806. Ato: 16.1. Data: 16/09/2024

REG - 5. Livro: 00002. Selo: PENHORI150540TAC2MAD0UCM89021.ARQUIV150540KR6W0QV64VS21K68. Ato: 16.12.16.39

R. 05/3.547. Em 08/10/2024. **Prenotação n° 4549 em 16/09/2024. REGISTRO DE PENHORA POR ORDEM JUDICIAL.** Em cumprimento à Certidão de Penhora, por meio do Ofício eletrônico, da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do **Processo n° 1004783-58.2013.8.26.0100**, no valor de R\$ 25.893,56 (vinte e cinco mil e oitocentos e noventa e três reais e cinquenta e seis centavos), datado de 26 de agosto de 2024, assinado por Alexandre Lipski Gonçalves; que tem como Exequente: **FFB CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA – CNPJ 61.360.939/0001-51** e como Executado(a. os, as): **SAC SOCIEDADE AUXILIAR DE CREDITO E COMERCIO LTDA – EPP CNPJ: 28.400.828/0001-56** e **JOÃO FERNANDES FILHO (CPF: 027.625.019-20)**; procedo ao registro da **PENHORA** do bem imóvel objeto da presente matrícula. **Emolumentos + FERJ (16.12/16.31): R\$ 78,87. FERC: R\$ 2,36. FADEP: R\$ 3,15. FEMP: R\$ 3,15. Total: R\$ 87,53.** Foram recolhidos pelo arquivamento **Emolumentos + FERJ (16.39): R\$ 16,95; FERC: R\$ 0,48; FADEP: R\$ 0,66. FEMP: R\$ 0,66. TOTAL: R\$ 18,75.** O referido é verdade, DOU FÉ. Eu, _____, Mairla Mayara Domingues Vale, escrevente autorizada, subscrevi e assino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT1505407R49CMDQJKFTR806. 16/09/2024 09:31:27. Ato: 16.1. Partes(s): FFB CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA. Total R\$ 89,93 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PENHORI150540TAC2MAD0UCM89021. 08/10/2024 09:11:23. Ato: 16.12. Partes(s): FFB CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA. Total R\$ 87,53 Emol R\$ 78,87 FERC R\$ 2,36 FADEP R\$ 3,15 FEMP R\$ 3,15 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: ARQUIV150540KR6W0QV64VS21K68. 08/10/2024 09:11:40. Ato: 16.39. Partes(s): FFB CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA. Total R\$ 18,75 Emol R\$ 16,95 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

PARA NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Documentos e Selos
Registro de Imóveis
www.tjma.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

