

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

49.193

Ficha

01

FRANCA, 03 de novembro de 2005

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, situado neste município, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de Franca-SP, desmembrado do SÍTIO SANTA RITA, tendo como benfeitorias um bezerreiro com a área de 27,00 m², um barracão com a área de 72,00 m², uma tulha com a área de 40,00 m², energia elétrica e 277,069 m de cerca, pelo levantamento pericial levado a efeito, possui a seguinte descrição: tem início em um marco cravado à margem da cerca da **ESTRADA MUNICIPAL**, na confrontação com Realindo Jacintho Mendonça Júnior e outros; daí, segue por cerca, rumo 85° 01' 38" SW por 35,55 m; daí, deflete à esquerda, por cerca rumo 79° 31' 12" por 39,79 m, confrontando neste trecho com Arnaldo Manfredi e Sérgio Manfredi; daí, deflete à esquerda, confrontando com Realindo Jacintho Mendonça Júnior e outros, com rumo 09° 04' 02" SE por 260,43 m até um córrego; daí, deflete à esquerda pelo córrego abaixo por 83,46 m, confrontando com Ademir Elias; daí, deflete à esquerda, confrontando com Realindo Jacintho Mendonça Júnior e outros com rumo 09° 04' 02" NW por 271,48 m até o ponto onde teve início e finda a presente descrição, encerrando a área de 2,00.00 ha. (CONTRIBUINTE INCRA em área maior nº 606.022.010.707-2, área total de 18,1 ha, módulo fiscal de 16,0 ha, nº de módulos fiscais de 1,13, fração mínima de parcelamento de 2,0 ha., detentor: Casimiro Manfredi; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Sítio Santa Rita; localização do imóvel: Estrada de Miramontes e na Receita Federal sob nº 5601174-1)

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES: REALINDO JACINTHO MENDONÇA JÚNIOR, RG nº 6.429.597 SSP-SP, CPF nº 743.438.748-34, funcionário público municipal e sua mulher VERANICE GOMES CINTRA MENDONÇA, RG nº 9.872.031-4 SSP-SP, CPF nº 020.188.678-22, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emílio Bertoni, 1525, Vila Tócoli, cidade de Franca-SP, *uma parte ideal correspondente a 9/10*; NEREU BALDOCHI, RG nº 12.852.854 SSP-SP, CPF nº 744.293.108-15, brasileiro, viúvo, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Coronel Ovídio, 820, cidade de Batatais-SP, *uma parte ideal correspondente a 1/20*; ROSÂNGELA BALDOCHI LOMBARDI, RG nº 12.155.545-8 SSP-SP, CPF nº 020.437.748-08, do lar, casada com Luís Pedro Lombardi, RG nº 10.199.197 SSP-SP, CPF nº 044.963.978-97, agricultor, brasileiros, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Felipe Caran, 439, cidade de Batatais-SP; MARIA APARECIDA BALDOCHI TEIXEIRA DA ROCHA, RG nº 13.278.161 SSP-SP, CPF nº 335.735.728-39, do lar, casada com Altino Teixeira da Rocha Júnior, RG nº 8.359.338 SSP-SP, CPF nº 020.614.698-17, funcionário público municipal, brasileiros, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº

Continua no verso

Matrícula

49.193

Ficha


01

Verso

6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Felipe Caran, 84, cidade de Batatais-SP; **MARIÂNGELA BALDOCHI BAVIERA**, RG nº 17.615.053-5 SSP-SP, CPF nº 065.136.858-85, do lar, casada com Mauro Sérgio Baviera, RG nº 11.863.161 SSP-SP, CPF nº 358.370.208-53, aposentado, brasileiros, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quinzinho Barbosa, 457, cidade de Batatais-SP, *uma parte ideal correspondente a 1/60, cada um.*

REGISTRO ANTERIOR: R. 12 de 11.08.2005 e R. 13 de 18.08.2005, ambos da M/27.428 deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 1 - (razão)

em 03/11/2005. Protocolo nº 71.066 de 29/09/2005.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da parte, conforme Escritura Pública de 23 de setembro de 2005, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, Livro nº 1065 Folhas nº 119, em virtude de desmembramento.

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

R. 2 - (compra e venda)

em 03/11/2005. Protocolo nº 71.066 de 29/09/2005.

Pela Escritura Pública mencionada na Av. 01, os proprietários **REALINDO JACINTHO MENDONÇA JÚNIOR** e sua mulher **VERANICE GOMES CINTRA MENDONÇA**, **NEREU BALDOCHI**, **ROSÂNGELA BALDOCHI LOMBARDI**, casada com Luís Pedro Lombardi, comerciante, **MARIA APARECIDA BALDOCHI TEIXEIRA DA ROCHA**, casada com Altino Teixeira da Rocha Júnior e **MARIÂNGELA BALDOCHI BAVIERA**, casada com Mauro Sérgio Baviera, todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 17.000,00, a **LUIZ CARLOS VERGARA PEREIRA**, RG nº 10.373.851 SSP-SP, CPF nº 038.109.908-33, instrumentador cirúrgico, casado com **ELIENE COSTA RIOS VERGARA PEREIRA**, RG nº 14.431.337-6 SSP-SP, CPF nº 083.149.138-80, do lar, brasileiros, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77,

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tudo o que está em
lugar

Matrícula

49.193

Ficha

02

FRANCA, 03 de novembro de 2005

residentes e domiciliados na Rua Alfredo Tosi, 1975, Núcleo Alpha, cidade de Franca-SP. Declara o outorgante vendedor Nereu Baldochi, sob as penas da lei, em caráter irrevogável e irretroatável, que não se enquadra nas restrições da Lei nº 9.278/96 de 10.05.1996, que regulou o parágrafo 3º do artigo 226 da Constituição Federal, ao reconhecer a união estável, entre homem e mulher, como entidade familiar.

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 3 - (*indisponibilidade de bens*)
em 24/05/2007. Protocolo nº 80.802 de 20/04/2007.

Pela determinação contida no Ofício nº 763/07 - tbb datado de 16 de abril de 2007, assinado pela MMa. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP., Drª. Julieta Maria Passeri de Souza, expedido nos autos (processo nº 2197/06) da Ação Civil Pública, requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra GILMAR DOMINICI e outros, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao co-réu **LUIZ CARLOS VERGARA PEREIRA**, casado com Eliene Costa Rios Vergara Pereira, já qualificado, foi alcançado pela *indisponibilidade* prevista no artigo 7º da Lei nº 8409 de 02.06.1992 e § 4º do artigo 37 da Constituição Federal, até o montante de R\$ 842.584,47.

A ESCRIVENTE:


(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 4 - (*levantamento de indisponibilidade*)
em 27/09/2007. Protocolo nº 83.344 de 19/09/2007.

Pela determinação contida no Ofício nº 1847/07 tbb, datado de 12 de setembro de 2007, assinado pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP, Dra. Julieta Maria Passeri de Souza, expedido nos autos (processo nº 2197/06) da Ação Civil Pública, requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO contra GILMAR DOMINICI e outros, procede-se à presente averbação para constar que foi *levantada a indisponibilidade* que gravava o imóvel objeto desta matrícula, averbada sob nº 03.

Continua no verso

Matrícula

49.193

Ficha

02

Verso

A ESCRIVENTE:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 5/49.193 - (penhora)

em 09 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 124.771 de 02/02/2012.

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, expedida em 01 de fevereiro de 2012, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Carlos Alberto Frare, extraída dos autos (processo nº 196.01.2010.019237-0) de Execução Civil, movida por LUIS ROBERTO GARCIA DE OLIVEIRA, CPF nº 287.325.568-45, contra LUIZ CARLOS VERGARA PEREIRA e sua mulher ELIENE COSTA RIOS VERGARA PEREIRA, já qualificados, verifica-se que o imóvel desta matrícula **foi penhorado** para garantia da dívida de R\$ 28.510,14, tendo sido nomeado fiel depositário LUIZ CARLOS VERGARA PEREIRA, já qualificado.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 6/49.193 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 15/06/2023. Prenotação nº 234.685 de 06/06/2023. Selo Digital: 1238283E11B66A00234685235

Procede-se a presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0049193-57)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 7/49.193 - (cancelamento de penhora)

em 15/06/2023. Prenotação nº 234.685 de 06/06/2023. Selo Digital: 1238283311B66B0023468523P

continua na ficha 03

Seg



Matrícula

49.193

Ficha

03

FRANCA, CNM: 123828.2.0049193-57

Em cumprimento ao Mandado Judicial expedido em 01 de junho de 2023, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP., assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito da mesma Vara, Drª. Milena de Barros Ferreira, extraído dos autos (processo nº 0019237-68.2010.8.26.0196) de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, no valor de R\$ 28.510,14, movida por **LUÍS ROBERTO GARCIA DE OLIVEIRA**, endereço eletrônico não informado, já qualificado, foi ordenada pela mesma MMª. Juíza de Direito, a presente averbação de *cancelamento da penhora averbada sob nº 05* Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCRIVENTE:



(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 8/49.193 - (averbação de distribuição)
em 20/07/2023. Prenotação nº 235.199 de 26/06/2023. Selo Digital: 1238283311C6590023519923T

Pela Certidão Judicial datada de 19 de abril de 2023, expedida pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP., Ricardo Augusto dos Santos Paula, extraída dos autos (Processo Digital nº 0028211-89.2013.8.26.0196), instruída com requerimento da exequente datado de 23 de junho de 2023, procedo a presente averbação, nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que aos 13 de agosto de 2013, *foi distribuída e admitida por aquele Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial*, à cuja causa foi atribuído o valor de R\$ 86.305,56, em que figuram como exequente **DOURADO & MANIGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (nome fantasia: não consta), CNPJ nº 04.750.260/0001-35, NIRE JUCESP nº 35217165124, com sede na Avenida Emilio Paludetto, 6240, Vila Hipica, Franca-SP, CEP: 14403-860, endereço eletrônico kdmaniglia@com4.com.br, representante legal: Kátia Dourado Maniglia, CPF nº 071.590.118-48, brasileira, beneficiário final: não identificado no título, e executados **ELIENE COSTA RIOS VERGARA PEREIRA**, endereço eletrônico não informado, já qualificada; **INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA** (nome fantasia: INAPAS), CNPJ nº 07.356.109/0001-05, com sede na Rua Américo Brasiliense, 284, 11º andar, sala 115, Centro, Ribeirão Preto-SP, CEP: 14015-900, endereço eletrônico não informado, representante legal e beneficiário final: não identificados no título; **LUIZ CARLOS VERGARA PEREIRA**, endereço eletrônico não informado, já qualificado, e

Matrícula

49.193

Ficha

03

Verso

CNM: 123828.2.0049193-57

VALÉRIA FERNANDES DO PRADO, CPF nº 052.760.918-89, endereço eletrônico não informado. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c Parecer 266/2010-E - Processo CG 2009/126792 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

A ESCRIVENTE:

Kalinka Priscilla Nunes Furini Gêlo
(KALINKA PRISCILLA NUNES FURINI GÊLO)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital