



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAÇO DO NORTE/SC

Alan Felipe Provin - Oficial Titular

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará, Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero

Avenida Getúlio Vargas, nº 676, Bairro Santa Augusta, Braço do Norte/SC, CEP 88750000  
Fone: (48) 3658 2134 e (48) 3658 6924 - Whatsapp: 48 99198-0171

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **38.488** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA

38.488

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105288.2.0038488-23

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** TERRENO RURAL, situado na localidade de Nova Fátima, no município de Santa Rosa de Lima/SC, com a área de **40.000,00m<sup>2</sup>**, com a descrição perimetral seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D1, definido pelas coordenadas E: 683.820,95 m e N: 6.894.991,14 m; confrontando com **Patrícia Eller Wiggers e Rodrigo Eller** (Matrícula 18.106, deste Ofício), segue por SUL com azimute 120°14'09,64" e distância de 170,30 m até o vértice 15, definido pelas coordenadas E: 683.968,08 m e N: 6.894.905,38 m; confrontando com **Helena Feldhaus Soethe** (Matrícula 29.668, deste Ofício), segue por LESTE com azimute 30°25'34,38" e distância de 235,63 m até o vértice 12, definido pelas coordenadas E: 684.087,41 m e N: 6.895.108,56 m; confrontando com **Itamar Heidemann e Anselmo Heidemann** (Matrícula 30.607, deste Ofício), segue por NORTE com azimute 299°43'41,68" e distância de 170,32 m até o vértice D2, definido pelas coordenadas E: 683.939,51 m e N: 6.895.193,02 m, confrontando com **Alselmo Feldhaus** (Matrícula 38.489, deste Ofício), segue por OESTE com azimute de 210°25'34,38" e distância de 234,12 m até o vértice D1 encerrando este perímetro.

**CADASTROS:** a) **CCIR:** Código do imóvel: nº 809.110.000.884-4; Área total: 12,5448ha; Módulo fiscal: 14,0000ha; Nº de módulos fiscais: 0,8961; FMP: 2,00ha; b) **ITR:** sob nº **0.909.428-8**; e c) **CAR:** sob nº SC-4215604-0B22D454A22D48CB8D1171D06029AA52, com área de reserva legal de 6,0880ha.

**PROPRIETÁRIO:** **ANSELMO FELDHAUS**, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 16/06/1963, inscrito no CPF sob nº **489.204.799-68**, residente e domiciliado na Estrada Geral Nova Fátima, s/nº, Nova Fátima, Santa Rosa de Lima/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **38.179**, de 15/05/2024, deste Ofício. Emolumentos: R\$10,69 - ISS: R\$0,43 - FRJ: R\$2,42 - Total: R\$13,54 - Selo de fiscalização: HEI14965-Q4H1 - (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 17/07/2024. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

**R-1-38.488. PROTOCOLO Nº 100.740. DATA: 24/06/2024.**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Conforme escritura pública de dação em pagamento lavrada em 21/06/2024, às folhas 162/170, do Livro nº 066, da Escritania de Paz de Anitápolis/SC, o proprietário, **ANSELMO FELDHAUS**, já qualificado, **DEU EM PAGAMENTO** da dívida contraída o imóvel objeto desta matrícula à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL ENCOSTAS DA SERRA GERAL**, inscrita no CNPJ nº **03.485.130/0001-50**, com sede na Rua Germano Hermes Meyer, nº 170, Centro, Santa Rosa de Lima/SC, pelo valor de **R\$200.000,00**. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$1.908,64 - ISS: R\$76,35 - FRJ: R\$433,83 - Total: R\$2.418,82 - Selo de fiscalização: HEI14966-LZ69. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 17/07/2024. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

**AV-2-38.488. PROTOCOLO Nº 100.740. DATA: 24/06/2024.**

**EXISTÊNCIA DE SERVIDÃO - PRÉDIO DOMINANTE:** Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é dominante e beneficiado pelo direito real de servidão instituído sobre o imóvel matriculado sob nº **38.489**. Emolumentos: R\$113,24 - ISS: R\$4,53 - FRJ: R\$25,73 - Total: R\$143,50 - Selo de fiscalização: HEI14967-91TR. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 17/07/2024. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

**AV-3-38.488. PROTOCOLO Nº 100.740. DATA: 24/06/2024.**

**EXISTÊNCIA DE SERVIDÃO - PRÉDIO DOMINANTE:** Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é dominante e beneficiado pelo direito real de servidão instituído sobre o imóvel matriculado sob nº **38.489**. Emolumentos: R\$113,24 - ISS: R\$4,53 - FRJ: R\$25,73 - Total: R\$143,50 - Selo de fiscalização: HEI14968-2J29. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 17/07/2024. Assinado eletronicamente por Alan Felipe Provin - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/967LE-TBUQF-5AHGE-U4DZH>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Centralizado



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAÇO DO NORTE/SC

Alan Felipe Provin - Oficial Titular

Municípios abrangidos: Braço do Norte, Grão Pará, Rio Fortuna, Santa Rosa de Lima e São Ludgero

Avenida Getúlio Vargas, nº 676, Bairro Santa Augusta, Braço do Norte/SC, CEP 88750000

Fone:(48) 3658 2134 e (48) 3658 6924 - Whatsapp: 48 99198-0171

Braço do Norte/SC, 18 de julho de 2024

**Validade: 30 dias**

Documento assinado digitalmente por ALAN FELIPE PROVİN (068.108.049-35)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**HEI15104-STJE**

Confira os dados do ato em:

[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/967LE-TBUQF-5AHGE-U4DHZ>