



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0128188-85

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	128.188

da CNNR- CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).

LAF. Nihil. Selo: 0103.04.2400001.28511 - Nihil.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.3/128.188 – Canoas, 15 de agosto de 2025. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: **SIMONE LUISA REICHELT**, inscrita no CPF número 384.323.310-15; e **EXPRESSO NOVA SANTA RITA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 93.754.828/0001-16.CREDOR: **GUSTAVO LUÍS REICHELT**, inscrito no CPF número 891.841.300-91.

TÍTULO: Termo de Penhora, instruído de despacho/decisão, expedidos nos autos do processo de cumprimento de sentença nº 5069587-59.2023.8.21.0001/RS, da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, em 11/08/2025 e 08/08/2025, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 11/08/2025, juntamente com mais 9 imóveis. Valor da ação: R\$545.632,97 (em 18/04/2023). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$594.606,28.

Obs.: Conforme determinação do juízo, a penhora incidiu sobre o imóvel, considerando que "a questão da titularidade já foi previamente examinada e superada para fins de constrição".

Protocolo nº 499494, Livro 1-BV, datado de 12 de agosto de 2025.

Emol.: R\$220,10 (Selo: 0103.07.2200002.03663 = R\$56,50); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.87226 = R\$2,10) - PEPO.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé. Canoas/RS, sexta-feira, 22 de agosto de 2025, às 12h:48m:52s.

Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.EMOLUMENTOS: R\$76,40 PEPO - MP
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 128.188: R\$44,80 (0103.04.2400002.45202 = R\$5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0103.03.2500001.14137 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0103.01.2400002.88425 = R\$2,10)A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2025 00127121 91