



CERTIDÃO **INTEIRO TEOR**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO VICENTE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 5

MANOEL ANTÔNIO DE OLIVEIRA PALMEIRO - OFICIAL

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 101543.2.0001763-84



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO VICENTE DO SUL

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 1.763
FLS. 001

Uma fração de terras de campo, com a área de CENTO E UM MIL ' SEISCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS (101.640m²), sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Picada dos Farrapos", neste município; confrontando: ao Norte e Leste, com terras de Airton Guedes e outros; ao Sul, com ditas de sucessores de Vitor Carvalho e a Oeste, com sucessores de Ademir Prestes. Cadastrada no Incra sob nº.85907900400 - área total 10,2 - módulo 19,6 - nº. de módulos 0,52 - F.M.P.: 10,2.-

PROPRIETÁRIO: Leonido dos Santos, casado com Maria Euzébia Alves dos Santos, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado neste município.-

REGISTRO ANTERIOR: nº. 12.743 as fls. 184 L. 3-T. (Em 23 de julho de 1.979. O Oficial Paulo Thomas Cr\$63,00

R. 1 - 1.763: Meação. Transmittente: espólio de Leonidas dos Santos, CPF nº. 188.639.810/00. Adquirente: Maria Euzébia Alves dos Santos, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, CPF nº. 188.639.810/00. Valor: avaliado por Cr\$10.000,00 a ha. e toda a fração por Cr\$101.640,00, somente a área de 63.525,00m², ou sejam Cr\$63.525,00. Forma formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Dr. Juarez Marques, MM. Juiz de Direito desta Comarca e homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incra nº.85907900400 - área 10,2 - mód. 19,6 - nº. de mód. 0,52 - F.M.P. - 10,2.- **Condições:** nesta área a viúva-meeira reserva o usufruto vitalício ao Sr. João Carneiro da Cruz, sobre Um hectare, ou sejam 10.000m². Em 23 de julho de 1.979. O Oficial Paulo Thomas Cr\$165,00

R. 2 - 1.763: Instituição do Usufruto Vitalício. ~~Não~~ proprietário: João Carneiro da Cruz. Usufrutuário: Maria Euzébia Alves dos Santos, acima qualificada. Valor: Cr\$10.000,00, ou seja a área de 10.000m². Forma: formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Dr. Juarez Marques, MM. Juiz de Direito desta Comarca e homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incra nº.859.079.00400. área 10,2 - mód. 19,6 - nº. de mód. 0,52 - F.M.P. 10,2. Cr\$94,00 Em 23 de julho de 1.979. O Oficial Paulo Thomas

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101543.2.0001763-84

R. 3 - 1.763: Legítima paterna. Transmitente: espólio de Leonidas dos Santos, CPF nº 188.639.810/00. Adquirente: João Mário Alves dos Santos, brasileiro, maior, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 230.958.900/44. Valor: avaliado por Cr\$10.000,00 a ha. e toda a fração por Cr\$101.640,00, somente a área de 12.705,00m², ou sejam Cr\$12.705,00. Forma: escritura pública lavrada em, digo formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Dr. Juarez Marques, MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos do inventário por Ivar Luzzatto, Oficial Judicial, homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incra nº.859.079.00400. área total 10,2 - módulo 19,6 - nº.de módulos 0,52 - F.M.P. 10,2. Em 23 de julho de 1.979. O Oficial Paulo Thomas

Cr\$100,00

R. 4 - 1.763: Legítima Paterna. Transmitente: espólio de Leonidas dos Santos, CPF nº 188.639.810/00. Adquirente: Sueli Alves dos Santos, brasileira, solteira, menor impúbere, com 13 anos de idade, domiciliada e residente nesta cidade, CPF nº 188.639.810/00. Valor: avaliado por Cr\$10.000,00 a Ha. e toda a fração por Cr\$101.640,00, somente a área de 12.705m², ou sejam Cr\$12.705,00. Forma: formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Br. Juarez Marques, MM. Juiz de direito desta Comarca, homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incra nº.859.079.004.00 - área total 10,2 - módulo 19,5 - nº.de mód.0,52 - F.M.P. 10,2.- Em 23 de julho de 1.979. O Oficial Paulo Thomas

Cr\$100,00

R. 5 - 1.763: Legítima Paterna. Transmitente: espólio de Leonidas dos Santos, CPF nº 188.639.810/00. Adquirente: Maria Leoni Alves dos Santos, estudante, púbere, com 17 anos de idade, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº 188.639.810/00. Valor: avaliado por Cr\$10.000,00 a ha. e toda a fração por Cr\$101.640,00, somente a área de 12.705,00m² ou sejam Cr\$12.705,00. Forma: formal de partilha assinado em 22/05/79, pelo Dr. Juarez Marques, MM. Juiz de Direito desta Comarca e homologado por sentença em 07/05/79, que transitou em julgado. Incra nº.859.079.004.00 - área 10,2 - módulo 19,5 - nº.de mód.0,52 - F.M.P. 10,2 - Em 23 de julho de 1.979. O Oficial Paulo Thomas

Cr\$100,00

continua as fls. 02.....

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 101543.2.0001763-84



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO VICENTE DO SUL

LIVRO Nº. 2 — Registro Geral

MATRICULA 1.763
FLS. 02

R. 6 - 1.763 - Compra e Venda. Transmitedor: João Mario Alves dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, viajante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 051.809.778-19. **Adquirente:** João Carlos Bergmann, brasileiro, casado com Maristela Balconi Bergmann, comerciante, residente e domiciliado n/cidade, CPF nº 372.158.170/91. **Valor:** Cz\$58.000,00. **Forma:** Escritura pública lavrada em 13/04/88, no Tab. desta cidade, no livro nº 111 fls. 23 sob nº 3.085/023. **Incr. nº 859.079.900.400** área 110,2 - mod. 19,6 - nº de mod. 0,52 - FMP 10,2. **Área:** 12.705,00m2 do R.3/1.763. **Em 21 de Abril de 1.988. O Oficial:**

Cz\$786,00

Paulo Thomas

R. 7 - 1.763: Compra e Venda. Transmitedores: João Carlos Bergmann, comerciante e sua esposa Maristela Balconi Bergmann, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF nº 372.158.170-91. **Adquirente:** SR. ADÃO FLORES COIMBRA, brasileiro, casado, com Tereza de Jesus Flores Coimbra, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 043.957.600-82. **Valor:** Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados) e que para os efeitos fiscais foi dado o valor de Cz\$115.000,00 (cento e quinze mil cruzados). **Forma:** escritura pública de compra e venda lavrada em 28/09/1988, no Tabelionato desta cidade, no livro nº 111 às fls. 115 sob nº 3.157-95. **Área Transmiteda:** 12.705,00m2. **Incr. nº 8590790400 - área total 110,2 - módulo 19,6 - nº de módulos 0,52 - FMP. 10,2. Dou fé.** São Vicente do Sul, 14 de Outubro de 1992.

Oficial Designado:

Cr\$64.364,50 - T. nº 486 - R. nº 25399. Manoel Antonio de O. Palmeiro.

Reg. nº 8 - 1.763: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Adão Flores Coimbra, agropecuarista e sua esposa Tereza de Jesus Flores Coimbra, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIG nº 043.957.600-82. **ADQUIRENTE:** EDGAR PEREIRA PINTO, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIG nº 578.150.970-49. **VALOR:** Cr\$30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros) aceito para os efeitos fiscais. **FORMA:** escritura pública lavrada em 05/05/1993, no Tabelionato desta cidade, no Livro nº 116 às fls. 024. **ÁREA:**

em duas fls.

cont. no verso...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 101543.2.0001763-84

ÁREA: 12.705,00m². - **REG. ANTERIOR:** 7-1.763. - Incra sob nº859.079.040.0 - área total 110,2 - módulo 19,6 - nº de módulos 0,52 - F.M.P. 10,2. Dou fé. -
 São Vicente do Sul, 11 de julho de 1994.
 Manoel Antonio de Oliveira Palmeiro: *[Assinatura]*
 E. R\$10,10 - Oficial -

Reg. nº9 -1.763: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** Edegar Pereira Pinto, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CIC nº578.150.970-49. - **ADQUIRENTE:** SÉRGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado neste município, inscrito no CIC nº243.885.130-91. - **VALOR:** R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais) aceito para os efeitos fiscais. **FORMA:** escritura pública de compra e venda lavrada em 11/07/1994, no Tabelionato desta cidade, no Livro nº117. **ÁREA TRANSMITIDA:** 12.705,00m². - **REG. ANTERIOR:** 8. - Incra sob nº859.079.040.0 - área total 110,2 - módulo 19,6 - número de módulos 0,52 - F.M.P. 10,2. Dou fé. -
 São Vicente do Sul, 12 de julho de 1994. *[Assinatura]*
 E. R\$25,29 - Oficial -

Reg. nº10 -1.763: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** Maria Leoni Santos de Souza, do lar, CIC nº496.651.460-68 e seu esposo André Fábio Gabriel de Souza, operário, CIC nº201.419.390-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município-RS. **ADQUIRENTE:** SÉRGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade domiciliado em Santa Maria-RS, inscrito no CIC nº243.885.130-91. **VALOR:** R\$1.700,00 (um mil e setecentos reais) aceito para os efeitos fiscais. **FORMA:** escritura pública lavrada em 20/03/1995, no Tabelionato desta cidade, no Livro nº118 fls.024. **ÁREA TRANSMITIDA:** 12.705,00m². - **REGISTRO ANTERIOR:** 5-1.763. **INCRA** nº85907900400 - área total 10,2 - módulo 19,6 - nº de módulos 0,52 - F.M.P. 10,2. Dou Fé. -

São Vicente do Sul, 21 de março de 1995. *[Assinatura]*
 Manoel Antonio de Oliveira Palmeiro: - Oficial -
 E. R\$23,25

R. nº 11 - 1.763:- Penhora. **CREDOR:** O Estado do RS. **DEVEDOR:-** Magnólia Transportes Ltda. **ÁREA:-** 12.705,00m², havidos pelo registro nº 10. **VALOR:-** R\$ 756.186,84. **FORMA:-** Mandado Para Cumprimento de Precatória, extraído dos autos do Processo de Execução nº 131/1.07.0000738-0, em 26 de outubro de 2007, pela Sr. Lidiane Lauzer Zamperette, Oficial Ajudante. **PROTOCOLO:-** nº 30.126, fl. 030 do Livro I-H, nesta data. **SELO:-** 0309.09.0700001.00002.
 São Vicente do Sul, 09 de outubro de 2007. O Of. *[Assinatura]* E R\$1.684,00

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 101543.2.0001763-84



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO VICENTE DO SUL
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Fls. 03	Matrícula 1.763
------------	--------------------

Av. nº17 - 1.763:- ÔNUS – Penhora. EXEQUENTE:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **EXECUTADO:- SERGIO VITORINO DA SILVA CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº243.885.130-91; **JOSIANE SCHLEY CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº003.437.370-51; **DJC MUDANCAS E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.462.642/0001-26; **DENISE SCHLEY CARVALHO RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº969.672.690-20; e **CAROLINE SCHLEY CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº833.360.010-72. **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora datado de 12/09/2024, extraído dos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5000438-44.2013.8.21.0027/RS, assinado pela Exma. Sra Dra. Traudeli Jung, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS. **VALOR:-** R\$168.938,67 (Cento e sessenta e oito mil, novecentos e trinta e oito reais e sessenta e sete centavos). **IMÓVEL:-** Área de **24.410,00m²**, objeto dos registros 9 e 10. **CONDICÕES:-** As constantes do mandado. **PROTOCOLO:-** Nº061694, Lº1-N, em 04/02/2025. **EMOLUMENTOS:-** R\$540,80. Averbação com valor declarado: R\$455,40 (0309.08.1900003.00563 = R\$76,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0309.01.2400001.12006 = R\$2,10). São Vicente do Sul, RS., 06 de fevereiro de 2025.

Averbação nato digital assinado pelo oficial **MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA PALMEIRO:28829336068** em 06/02/2025. O hash SHA256 do documento é **F06FEEEDA3EF2740A178C8A314E4313C201A25A689142C249AF406CFD0F120DB**.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Vicente do Sul/RS, quinta-feira, 6 de fevereiro de 2025, às 13:32:41.

Total: R\$ 70,00 ()

Certidão Matrícula 1.763 - 5 páginas: R\$ 38,40 (0309.04.1900003.26651 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0309.03.1900003.32366 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0309.01.2400001.12072 = R\$ 2,10)

Manoel Antonio de Oliveira Palmeiro
Oficial

