

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA****O F I C I A L**Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula 23196 o registro do seguinte imóvel: 67.71,21 (Sessenta e sete hectares e setenta e um ares e vinte e um centiares) de terras de cultura e campos nos lugares denominados "Tibuna", "Capão José da Silva", formando uma só gleba com sua sede e demais benfeitorias, localizado no Município de Santana de Pirapama, com as confrontações conforme documento de origem. **PROPRIETÁRIO:** RAIMUNDO CORREA DA SILVA. **REGISTROS ANTERIORES:** MATRÍCULA: 3.526. DO LIVRO 2/EGP. FLS. 419 DESTE CARTÓRIO. MATRÍCULA: 12.400 DO LIVRO 2/TGP. FLS. 196. MATRÍCULA 3.187 DO LIVRO 2/DGI. FLS. 254 E 29.611 DO LIVRO 3/AS. FLS. 258V259. REGISTRO 29.610 DO LIVRO 3/AS. FLS. 258V 269. REGISTRO: 17.617 DO LIVRO 3/AD FLS. 130V131. REGISTRO: 29.500 DO LIVRO 3/AS. FLS. 230V231. REGISTRO: 38.429 DO LIVRO 3/BE FLS. 223V224 DESTE CARTÓRIO.

+++++

**REGISTRO Nº. 01. MATRÍCULA: 23.196 DO LIVRO 2/ANGP EM 22/12/2003. TRANSMITENTE:** MM. JUIZ DE DIREITO da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sete Lagoas/MG. Dr. Adair Sebastião Alves, pelo ESPÓLIO DE RAIMUNDO CORREA DA SILVA, por sentença datada de 14 de novembro de 2003, que já transitou em julgado. **ADQUIRENTES:** MARIA PEREIRA GONÇALVES, brasileira, viúva, MONSUETO CORREA DA SILVA, brasileiro, casado com Regina Barbosa Teixeira da Silva, ANILBAL GONÇALVES CORREA, brasileiro, casado com Maria das Graças Cardoso Correa; RITA PEREIRA DA SILVA, brasileira, casada com Raimundo dos Santos Coutinho, LAURA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, RAIMUNDA CORREA LOURENÇO, brasileira, solteira, maior, MARIA PEREIRA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, JOÃO PEREIRA DA SILVA, casado com Maria Luisa Pereira da Costa Silva, ANTONIO PEREIRA DA SILVA, casado com Maria Soares da Costa Silva, DIVINA PEREIRA SILVA REZENDE, brasileira, casada com José Rezende Costa, JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado com Geralda Moreira da Costa Silva, NIVALDO MARTINS PEREIRA, brasileiro, casado com Cátia Maria da Silva Pereira, ele filho de Geraldo Pereira da Silva, JOSÉ JAIME MARTINS PEREIRA, brasileiro, casado com Fátima da Consolação Moreira Martins, ele filho de Geraldo Pereira da Silva. **TÍTULO:** Meação e Herança. Formal de Partilha extraído dos autos nº. 672.03.117.107-3 aos 21 de novembro de 2003, pela Escrivã da Secretaria da Vara de Família e sucessões desta comarca. **VALOR:** R\$ 12.061,14. Coube a viúva meeira: Maria Pereira Gonçalves no imóvel acima descrito apenas 50% equivalente a 33.85,60 e 50% de sua sede e benfeitorias, caberá aos herdeiros Netos Nivaldo Martins Pereira e José Jaime Martins Pereira, para cada um, no imóvel acima descrito apenas 1/44 correspondente a 01.53,89 e 1/44 de sua sede e benfeitorias e aos demais herdeiros filhos acima descritos, haverá para cada um no imóvel acima descrito apenas 1/22 correspondente a 03.07,78 (três hectares, sete ares e setenta e oito centiares) e 1/22 de sua sede e benfeitorias somando a importância de R\$ 548,23. Dou Fé. Sete Lagoas, 22 de dezembro de 2003. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº. 02. MATRÍCULA: 23.196. DATA: 24 DE OUTUBRO DE 2005. IMÓVEL:** 33.85,60 de terras de cultura e campos nos lugares denominados "Tibuna", "Capão José da Silva",

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA****O F I C I A L**Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.**

formando uma só gleba com sua sede e demais benfeitorias, localizado no Município de Santana de Pirapama. **TRANSMITENTE:** MM. JUIZ DE DIREITO da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sete Lagoas: Adair Sebastião Alves, pelo ESPÓLIO DE MARIA PEREIRA GONÇALVES, por sentença datada aos 01 de agosto de 2005, que já transitou em julgado. **ADQUIRENTES:** JOSÉ RAIMUNDO BARBOSA DA SILVA, casado em regime de comunhão geral de bens com Jovita de Araújo Lopes da Silva; MARIA REGINA DA SILVA BRANCO, casada em regime de comunhão de bens com Antonio Moreira Branco; LAURA BARBOSA DA SILVA, brasileira, viúva, tendo o seu conjugue falecido em 03/01/00, deixando os seguintes herdeiros: MIZAEEL GERALDO BARBOSA DA SILVA, casado em regime de comunhão Parcial de bens com Geralda Aparecida Marques Ferreira Silva, MARCOS BARBOSA DA SILVA, casado em regime de comunhão parcial de bens com Márcia Cristina Correa do Carmo Silva, MAURO BARBOSA DA SILVA, solteiro, maior, capaz; MÁRCIA BARBOSA DA SILVA, solteira, maior e capaz, MAURICIO BARBOSA DA SILVA, solteiro, maior e capaz, GEOVANE BARBOSA DA SILVA, solteiro, maior e capaz, MARIO JOSÉ BARBOSA DA SILVA, solteiro, menor, JÉSSICA BARBOSA DA SILVA, solteira, menor; MARIA DAS GRAÇAS CARDOSO CORREA, MARIA PEREIRA DA SILVA, solteira, maior e capaz. **TÍTULO:** Herança. Formal de Partilha extraído dos autos 672.04.144227-4 aos 14 de setembro de 2005, pela escrivã da Secretaria da Vara de Família e Sucessões: Maria Alice Luiz Aguiar. **VALOR:** R\$ 31.500,00. **NOTA:** Coube a herdeira apenas 9,09% do terreno e suas benfeitorias, correspondente a 2.863,63. **EM TEMPO:** Consta ainda como **ADQUIRENTES:** MARIA PEREIRA DA SILVA, BRUNO CARDOSO CORREA, solteiro, maior Breno Cardoso Correa, solteiro, menor, RITA PEREIRA DA SILVA COUTINHO, casada em regime de comunhão de bens com Raimundo dos Santos Coutinho, LAURA PEREIRA DA SILVA, solteira, maior e capaz, RAIMUNDA CORREA LOURENÇO, era casada em regime de comunhão de bens com Laert Gonçalves Lourenço, este falecido em 16/11/03, BERNADETE GONÇALVES LOURENÇO, solteira, maior e capaz; ROBERTO CORREA GONÇALVES, viúvo, MARIA ELIZABETH CORREA GONÇALVES ARAÚJO, casado em regime de comunhão parcial de bens com Jair Alves Araújo. OSVALDO CORREA, casada em regime de comunhão parcial de bens com Romilda Pereira de Abreu Lourenço, MARIA PEREIRA DA SILVA, solteira, maior e capaz; JOÃO PEREIRA DA SILVA, casado com Maria Luiza da Costa Pereira Silva, ANTONIO PEREIRA DA SILVA, casado com Maria Soares da Costa Silva, DIVINA PEREIRA DA SILVA REZENDE, casada com José de Rezende Costa, JOSÉ PEREIRA DA SILVA, era casado com Geralda Moreira da Costa Silva, ela falecida em 28/07/01, deixando os seguintes herdeiros: MÁRCIA MARIA MOREIRA ASSUNÇÃO, casada em regime de comunhão parcial de bens com Adriano Augusto de Oliveira Assunção, NEIMAR MOREIRA SILVA, solteira, maior e capaz, NEIDIANE MOREIRA SILVA, solteira, menor, MARCOS MOREIRA SILVA, solteiro, maior e capaz, NIVALDO MARTINS PEREIRA, casado em regime de comunhão parcial de bens com Cátia Maria da Silva Pereira, JOSÉ JAIME MARTINS PEREIRA, casado em regime de comunhão parcial de bens com Fátima Consolação Moreira Martins. **NOTA:** Coube aos herdeiros Neto José Raimundo Barbosa da Silva, Maria Regina da Silva Branco, para cada um coube 3,03% do imóvel a herdeira Laura Barbosa da Silva, coube 1,51% aos herdeiros Mizael, Marcos, Mauro Márcio, Mauricio Geovane, Mario e Jéssica, para cada um coube 0,18% a herdeira Maria das Graças Cardoso Correa coube 4,54% aos herdeiros Bruno e Breno, para cada um 2,27% as herdeiras Rita e Laura Pereira da Silva, para cada uma, 9,09% a herdeira Raimunda Correa Lourenço coube 4,54%, aos herdeiros Bernadete; Roberto; Maria Elizabeth; Osvaldo, para cada um coube

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
 Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

1,13% aos herdeiros Maria Pereira da Silva, João Pereira da Silva, Antonio Pereira da Silva, Antonio Pereira da Silva e Divina Pereira da Silva, para cada um 9,09% aos herdeiros de José Pereira da Silva, Neidiane, para cada um, coube 1,13% ao herdeiro Marcos Moreira Silva, coube 4,54% aos herdeiros Márcia Maria Neimar, para cada um 1,13% aos herdeiros Nivaldo e Jaime Martins Pereira, para cada um 4,54%. Dou Fé. Sete Lagoas, 24 de dezembro de 2003. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 29 de julho de 2024. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

|   |   |
|---|---|
| <b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>  |   |
| <b>1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG</b>  |   |
| <b>SELO DE CONSULTA: HPA22044</b>   |  |
| <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8145.6470.6932.0312</b>   |   |
| Quantidade de atos praticados: 01   |   |
| Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto                         |   |
| <b>Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00</b>                            |   |
| Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |   |



Assinado eletronicamente por: ISABELLA XAVIER E SILVA - Juntado em: 05/08/2024 13:29:26 - ae45bf3  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/24080513292475000000198228179?instancia=1>  
 Número do processo: 0010536-72.2022.5.03.0040  
 Número do documento: 24080513292475000000198228179



Documento assinado eletronicamente por ALLAN FRANCISCO SANTANA, em 13/01/2026, às 09:45:18 - ca07315  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26011309415046500000236746699?instancia=1>  
 Número do documento: 26011309415046500000236746699