

MATRÍCULA N.º 2.587

Data Guiratinga, 27-10-1.980
Oficial *[Assinatura]*

FLS. 1

IMÓVEL

De um imóvel Rural, parte da Fazenda "POTREIRO E TAPERA", ESTRELA E LAGEADO", o 1º, com a área de 51has. 33a. 33ca; o 2º com 24has. 38a. 88ca e o 3º com a área de 66has digo; o 3º com a área de 180has. 66a. 66ca. Perfazendo uma área de 256has 38a 87ca(DUZENTOS E CINQUENTA SEIS HECTARES / TRINTA E OITO ARES E OITENTA E SETE HECTARES) situado neste município em comum com terras do Outorgado. PROPRIETÁRIO: Joaquim Luiz de Moraes, RG" nº 1.228-SSP-MT, e sua mulher Dª Hair De Freitas Moraes nº 1.361.993-SSP-GO, brasileiros, casados, pecuarista, ela de lides do lar, residentes e domiciliados na Cidade de Iporá-GO, inscritos no CPF nº 018.928.351-34, representado neste ato por seu bastante procurador Garon Ribeiro e Moraes" brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Cidade de Araçatuba-SP, nos termos da procuração de 18.09-80, livro 52, fls 198, pela Tabela Substituta Maria Inocência da Cunha Ferné. REGISTROS ANTERIORES: Transcrito neste RGI no Cartório do 2º Ofício de Birigui-SP, sob o nº de ordem 328, 331 e 332 e por Doação, transcrito neste RGI sob o nº de ordem 2.023 - 2.033 e 2.034. O Oficial *[Assinatura]*
NILVA MARTINS CUNHA.

R-01-2.587: Guiratinga, 27 de outubro de 1.980. TRANSMITENTE: Joaquim Luiz de Moraes, e sua mulher acima qualificados. ADQUIRENTE: José Luiz de Moraes, brasileiro, casado, com Dª Ambrolina Ribeiro de Moraes, éle pecuarista, ela de lides do lar, residente e domiciliados na Cidade de Araçatuba SP, inscrito no CPF nº 009.944.601-10. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas no livro 16 fls 101 em data de 23-10-1.980, nesta Cidade de Guiratinga MT, pela Tabela Nilva Martins Cunha. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda. VALOR: 771.000,00(setecentos e setenta e um mil cruzeiros). CONDIÇÕES: As legais. O Oficial *[Assinatura]*
NILVA MARTINS CUNHA.

R-02-2.587: Guiratinga-MT., 12 de Junho de 1.996. TRANSMITENTE: -O Espólio de José Luiz de Moraes, já qualificado. ADQUIRENTE: -Silvia Tania Ribeiro Moraes Crevelaro, RG nº 4.781.855-SSP/SP, professora, e seu marido Sr. Lupericio Crevelaro, RG nº 4.235.570-SSP/SP, pecuarista, portadores do CPF/MF nº 704.857.048/20, ambos brasileiros, casados no regime de Comunhão Universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aurora nº 149, em Birigui-SP. TÍTULO: -Herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário, feito nº 1.228/82, homologado por Sentença em data de 11/11/92, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Emerson Sumariva Júnior, da Cidade de Araçatuba-SP. VALOR: -Cr\$ 1.244.404,80. CONDIÇÕES: -Sabera à herdeira a área total de 256Has.38a.87ca, Acordo feito na Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada nas Notas do 3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP, no Livro nº 270, às fls. 150/160, em data de 09/10/92, pelo Oficial Maior Florentino Correa Lodi. Cadastrado no INCRA sob o Nº 906.050.012.319-8, conforme CCIR exercício de 1.995 e ITR exercício de 1.995 devidamente Autenticado, digo, Quitado. A Registrado *[Assinatura]*
NILVA MARTINS CUNHA.

R-03-2.587: Guiratinga-MT., 13 de Dezembro de 1.996. ÔNUS: - Hipoteca. DEVEDORES: - Lupericio Crevelaro e s/m. CREDOR: - Banco do Brasil S/A, agência de Araçatuba-SP. FORMA DO TÍTULO: - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/00541-6. VALOR: -R\$ 310.490,36. FORMA DE PAGAMENTO: - Fixado em 12 (doze) meses, a contar de 15/12/96 nos dias 15 (quinze) e semestralmente, durante o período de amortização, vencendo a primeira em 15/06/98 e as demais no dia 15 (quinze) de cada semestre subsequente. JUROS: - 3,5% a. a. OBJETO DA GARANTIA: - Em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de herdeiros, o imóvel objeto desta Matrícula. A Registradora *[Assinatura]*
NILVA MARTINS CUNHA.

: segue...

MATRÍCULA N.º 2.587

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

Data
Guiratinga-MT., 26/07/2018

FLS.

1

Oficial

AV-04-2.587:- Protocolo: 63.798. Guiratinga-MT., 26 de Julho de 2018. **AVERBAÇÃO:-** Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 04/07/2018, assinado pelos proprietários **Silvia Tania Ribeiro Moraes Crevelaro** e seu marido **Lupercio Crevelaro**, para constar o RG e CPF de ambos, ela é portadora do RG nº 4.781.855-4-SSP/SP, CPF/MF nº 272.050.218-98, filha de José Luiz dos Moraes e Ambrolina Ribeiro de Moraes, ele é portador do RG nº 4.235.570-SSP/SP, CPF/MF nº 704.857.048-20, filho de João Crevelaro e Helena Munarim Crevelaro. Fica arquivado na Pasta de Autorização de 2018. (emolumentos: R\$ 13,38 - OS 42541 - Selo BDB 63904). O Escrevente Autorizado *Elison Machado das Neves* ELISON MACHADO DAS NEVES.

AV-05-2.587:- Protocolo nº 65.181. Guiratinga-MT., 11 de Junho de 2019. **CANCELAMENTO:-** Procede-se a esta Averbação nos termos Da Autorização datada de 05/10/2017, expedida pelo Credor Banco do Brasil S/A, agência de Aracatuba-SP, assinada pelo Sr. Paulo Francisco Oliveira Landin - Gerente Geral UN, apresentada neste RGI para constar que o **R-03** desta matrícula fica cancelado. Fica arquivado na Pasta de Baixas dos Bancos de 2019. (emolumentos: R\$ 13,80 - OS 45744 - Selo BGO 39644). A Registradora *Nilva Martins Cunha* NILVA MARTINS CUNHA.

AV-06-2.587:- Protocolo: 65.182. Guiratinga-MT., 11 de Junho de 2019. **AVERBAÇÃO:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 25/04/2019, assinado pelos proprietários **Silvia Tania Ribeiro Moraes Crevelaro** e seu marido **Lupercio Crevelaro**, atribuindo ao imóvel o valor de **R\$ 380.000,00 (Trezentos e Oitenta Mil Reais)**, para constar a Certificação do GEORREFERENCIAMENTO concedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Sistema Geodésico de referência: **SIRGAS 2000. Cartório (CNS): (06.343-8)** Guiratinga-MT., Responsável Técnico: Higor Augusto Almeida dos Santos; Formação: Técnico de Grau Médio em Agrimensura; CREA: MT040956/MT - ART: BR20190034503-MT; Código de Credenciamento: **EYLY. CERTIFICAÇÃO - SIGEF: 18d9413c-7992-4027-970e-958fdf4fee90.** Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 05/02/2019 10:20. Data da Geração: 24/04/2019 14:53. De acordo com a Lei **10.267/2001** e também com o Decreto **5.570/2005**, e declara que foram respeitados os direitos dos confrontantes, não estando deslocada da ocupação em relação ao seu título de origem, nem sobreposta, e que tem pleno conhecimento do teor do Provimento nº 24/2016 - CGJ, apresentou o **CCIR** exercício de **2018** cadastrado no **INCRA sob o nº 906.050.012.319-8**, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **NIRF: 3.847.117-5** emitida na Internet em 06/03/2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que após o georreferenciamento a área medida e demarcada de **256Has.58a. (Duzentos e Cinquenta e Seis Hectares e Cinquenta e Oito Ares)**, está devidamente **Matriculado neste RGI sob o nº 10.208**, em data de 11/06/2019, em nome de **Silvia Tania Ribeiro Moraes Crevelaro** e seu marido **Lupercio Crevelaro**. (emolumentos: R\$ 4.335,10 - OS 45744 - Selo BGO 39644). A Registradora *Nilva Martins Cunha* NILVA MARTINS CUNHA.