



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0009429-63

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9.429

ANO 22/12/2022

FICHA 003

AUTENTICAÇÃO

[Handwritten signature]

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

003v2

DATA

21.12.2023

MATRÍCULA Nº 9.429 - (nove mil e quatrocentos e vinte e nove)

Continuação do R.10-9.429.-

domiciliados na Avenida Prestes Maia, nº 239, Bairro Praia do Tombo, na cidade de Guarujá/SP, neste ao representados por seu procurador, Sr. Nivion Eugenio Bernart, abaixo qualificado, nos termos da Procuração lavrada aos 26.07.2022, no Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, no Livro nº 133, às fls. 102 à 104, protocolo nº 10332, confirmada em acervo da Serventia, VENDERAM, por R\$ 135.000,00 (Impugnado pela Prefeitura Municipal para R\$ 249.500,00) o imóvel objeto da presente Matrícula, ao Sr. **NIVION EUGENIO BERNART**, RG 2.792.688 SSP/SC, CPF 983.956.889-20, brasileiro, viúvo, nascido aos 22/11/1975, filho de Adiles Anoni Bernart e Eugenio Bernart, declara que não vive em união estável, empresário/agricultor, residente e domiciliado na Rua Padre Saporiti, nº 170, centro, nesta cidade de Campo Erê/SC.- Apresentaram as certidões negativas exigidas em Lei.- O tributo devido foi recolhido.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- A DOI será emitida no prazo regulamentar.- Dou Fé.- Campo Erê, 22 de Dezembro de 2022.- Emolumentos R\$ 1.779,91 + Selo de fiscalização: GPZ87964-1MY6 R\$ 3,11.- A Oficial *[Handwritten signature]* Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta.-

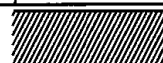
R.11-9.429.- Protocolo nº 51.652, em 25/11/2022. Por Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo nº 1000418 e Termo Aditivo de Re-Ratificação, ambos emitidos aos 21.11.2022, nesta cidade de Campo Erê/SC, o Emitente e Garantidor Fiduciante: **NIVION EUGENIO BERNART**, CNH 027412944292 DETRAN/SC, CPF 983.956.889-20, brasileiro, viúvo, nascido aos 22/11/1975, filho de Eugenio Bernart e Adiles Anoni Bernart, declara que não vive em união estável, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Alfa 1, neste Município de Campo Erê/SC, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$ 857.614,00, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL**, inscrita no CNPJ nº 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 1421, Brasília, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, para garantir um crédito no valor de R\$ 580.299,58 - (Quinhentos e Oitenta Mil, Duzentos e Noventa e Nove Reais e Cinquenta e Oito Centavos), que será pago em 07 (sete) prestações mensais, periódicas e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado PRICE Pós-fixado, vencendo-se a primeira em 15 de Janeiro (01) de 2024 e a última em 15 de Julho (07) de 2024; e os encargos fixados em taxa de juros remuneratórios de 0,9000% a.m. e 11,3509% a.a., juros de mora de 5,00% a.m., índice de correção pela taxa Selic, incidirão sobre o saldo devedor da operação, capitalizados mensalmente e exigíveis juntamente com as parcelas do principal.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da Cédula, do Termo Aditivo e Declaração de Dispensa de Projeto Técnico/ART, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.- O FRJ foi recolhido aos 21.12.2022, na Cresol, no valor de R\$ 969,95, com autenticação nº E05070112202212211340394L7OcsJhB, número documento 5801359977.- Dou Fé.- Campo Erê, 22 de Dezembro de 2022.- Emolumentos R\$ 1.779,91 + Selo de fiscalização: GPZ87968-HRH6 R\$ 3,11.- A Oficial *[Handwritten signature]* Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta.-

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2" MOD. 4973



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4SMV-SZF3S-4EN3W-UJJ67>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LENICE MARIA KAVALEK PAGANI (777.369.239-49)

Página 5 de 8



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficial Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.429 - (nove mil e quatrocentos e vinte e nove)

Continuação do -9.429.-

CNM:143180.2.0009429-63

AV.12-9.429.- Protocolo nº 52.969, em 13/12/2023. Procede-se a esta averbação, nos Termos do Termo Aditivo ao Instrumento de Crédito nº 1000418, emitido aos 08.12.2023, nesta cidade de Campo Erê/SC, o Emitente/Devedor e Garantidor Fiduciante: NIVION EUGENIO BERNART, CPF 983.956.889-20, brasileiro, viúvo, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Alfa 1, neste Município de Campo Erê/SC, Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, inscrita no CNPJ nº 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Dom Pedro II, 1421, Ed. Exc. Int., 1º Andar, Brasília, na cidade de São Lourenço do Oeste/SC, têm justos e acordados, neste ato, renegociar o Instrumento de Crédito nº 1000418, alterando as seguintes condições da operação de Empréstimo, conforme abaixo segue: 1) Característica da Operação de Crédito: Número de Parcelas Remanescentes: 07. a) Número da Parcela Prorrogada: 02 - Data de Vencimento: 15.02.2024 - Nova Data de Vencimento: 15.01.2025; b) Número da Parcela Prorrogada: 03 - Data de Vencimento: 15.03.2024 - Nova Data de Vencimento: 15.01.2026; c) Número da Parcela Prorrogada: 04 - Data de Vencimento: 15.04.2024 - Nova Data de Vencimento: 15.01.2027; d) Número da Parcela Prorrogada: 05 - Data de Vencimento: 15.05.2024 - Nova Data de Vencimento: 15.01.2028; e) Número da Parcela Prorrogada: 06 - Data de Vencimento: 17.06.2024 - Nova Data de Vencimento: 15.01.2029; e) Número da Parcela Prorrogada: 07 - Data de Vencimento: 15.07.2024 - Nova Data de Vencimento: 15.01.2030. Data de Vencimento da Operação: 15.07.2024 - Nova Data de Vencimento da Operação: 15.01.2030.- 2) Ratificação: As partes ratificam as demais cláusulas e condições do Instrumento aditado, que ficam mantidas tal como nela se contém, inclusive as garantias, para todos os fins de direito, não implicando em novação o presente Termo Aditivo, que passa a fazer parte integrante do Instrumento ora aditado.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Aditivo, que fica arquivado neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 21 de Dezembro de 2023.- Emolumentos R\$ 108,82, FRJ R\$ 24,73 (Destinações: FUPESC-24,42%; Hon. Assist. Judiciária-24,42%; MPSC-4,88%; Ressar. Atos Isentos e Ajuda de Custo-26,73%; TJSC-19,55%). ISS R\$ 2,18.- Selo de fiscalização: GYU05211-HYT9.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

AV.13-9.429.- Protocolo nº 52.969, em 13/12/2023. Procede-se a esta averbação, com fundamento no Art. 235-A, da Lei nº 6.015/73 e Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 143180.2.0009429-63.- Dou Fé.- Campo Erê, 21 de Dezembro de 2023.- Não Incidência de Emolumentos.- Selo de fiscalização: GYU05212-PFKP.- A Oficial Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.

Av.14-9.429.- Protocolo nº 56.368, em 10/03/2026. AVERBAÇÃO DE CEP. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 440-AV, Parágrafo único, do Provimento 149 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está localizado neste Município de Campo Erê/SC, com

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 04

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4 9 7 3

Form fields: MATRÍCULA 9.429, DATA 21/12/2023, FICHA 003vº, AUTENTICAÇÃO, FNSÃO, MATRÍCULA, DATA, TRANSFERÊNCIAS, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, MATRÍCULA, DATA, ENCERRAMENTO, DATA, MICROFILMAGEM, DATA, ROLO, TRANSPORTE, FICHA, DATA

Handwritten signature and stamp

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4SMV-SZF3S-4EN3W-UJJ67

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por LENICE MARIA KAVALEK PAGANI (777.369.239-49)

Página 6 de 8



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - 35ª Circunscrição
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 9.429.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 15

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Campo Erê/SC, 31 de março de 2026

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 0,55

Total: R\$ 34,37

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTX07319-L6S1
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4SMV-SZF3S-4EN3W-UJJ67>