



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 6

Município de Aratiba

Ofício de Registro de Imóveis

Erik Esswein Müller - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 06 de junho de 2012.

FLS.
01

MATRÍCULA
7.592

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS com **20.000,00m²**, denominada **PARTES DOS LOTES RURAIS Nºs 327 e 328**, sem benfeitorias, situada na Colônia Dourado Rio Novo, neste município, zona rural, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Partes dos Lotes Rurais nºs 326, 327 e 328, de propriedade de Arduino Zucchi (imóvel objeto da Matrícula 7.593 do Livro 2-RG deste Serviço); ao SUL, com Parte dos Lotes rurais nºs 328 e 327, e com Partes dos Lotes Rurais nºs 326, 327 e 328, de propriedade de Arduino Zucchi (imóvel objeto da Matrícula 7.593 do Livro 2-RG deste Serviço); ao LESTE, com Partes dos Lotes Rurais nºs 326, 327 e 328, de propriedade de Arduino Zucchi (imóvel objeto da Matrícula 7.593 do Livro 2-RG deste Serviço); e, a OESTE, com Partes dos Lotes Rurais nºs 326, 327 e 328, de propriedade de Arduino Zucchi (imóvel objeto da Matrícula 7.593 do Livro 2-RG deste Serviço). **CADASTRO RURAL-INCRA**: código do imóvel 869.015.015.792-2, área total 28,9000, módulo 20,0000, número de módulos 1,4400, FMP 2,0000, relativo ao exercício de 2006/2007/2008/2009; e, certidão negativa de débitos do ITR do imóvel número 3.253.697-6, relativa ao exercício de 2011. **PROPRIETÁRIOS: ARDUINO ZUCCHI**, CPF nº 023.289.680-15, portador da carteira de identidade nº 1004477963, expedida pela SSP/RS, aposentado, e sua esposa **IRCE MARIA ZUCCHI**, CPF nº 775.425.500-63, portadora da carteira de identidade nº 1004477962, expedida pela SSP/RS, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Itá, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-RG, Matrícula 7.591, deste Ofício. Emol.: R\$ 12,40. Selo: 0186.03.0800001.06573 - R\$ 0,50.-

O Registrador:

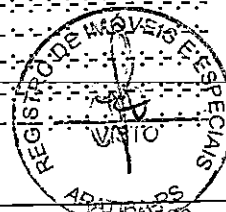
Erik Esswein Müller

Av.1-7.592 - Aratiba, 31 de janeiro de 2013. Foi apresentado o CCIR do Imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código 869.015.015.792-2, área total: 17,9000, módulo: 20,0000, nº de módulos: 0,8950, FMP: 2,0000, relativo ao exercício 2006/2007/2008/2009; e, a certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 3.253.697-6, relativa ao exercício de 2012. Emol.: R\$ 23,60. Selo: 0186.03.0800001.07649 - R\$ 0,55.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 31 de janeiro de 2013.

FLS.	MATRÍCULA
01v	7.592

Av.2-7.592 - Aratiba, 31 de janeiro de 2013. Conforme requerido em 31 de janeiro de 2013, é retificado o nome da proprietária, para que fique constando a grafia correta, qual seja, **DIRCE MARIA ZUCCHI**. Título protocolizado no Livro 1-A, nº 20279 em 31/01/2013. Emol.: R\$ 52,20. Selo: 0186.04.0800001.05464 - R\$ 0,70.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.3-7.592 - Aratiba, 31 de janeiro de 2013. Conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Erechim/RS (Lº B-23, fl. 52v, nº 5966), os proprietários **ARDUINO ZUCCHI** e **DIRCE MARIA ZUCCHI** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens** desde 25 de outubro de 1961. Título protocolizado no Livro 1-A, nº 20279 em 31/01/2013. Emol.: R\$ 52,20. Selo: 0186.04.0800001.05465 - R\$ 0,70.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

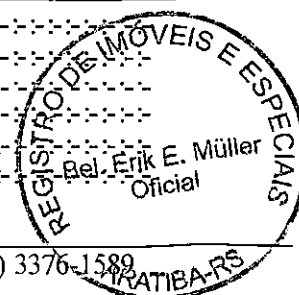
Av.4-7.592 - Aratiba, 31 de janeiro de 2013. Conforme documentação apresentada, o proprietário **ARDUINO ZUCCHI** é portador da carteira de identidade nº 4004478031, expedida pela SSP/RS em 26/12/1975; e, sua esposa, **DIRCE MARIA ZUCCHI** é portadora da carteira de identidade nº 1004477962, expedida pela SSP/RS em 26/12/1975. Título protocolizado no Livro 1-A, nº 20280 em 31/01/2013. Emol.: R\$ 52,20. Selo: 0186.04.0800001.05466 - R\$ 0,70.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

R.5-7.592 - Aratiba, 31 de janeiro de 2013. **TRANSMITENTES: ARDUINO ZUCCHI**, CPF nº 023.289.680-15, portador da carteira de identidade nº 4004478031, expedida pela SSP/RS em 26/12/1975, aposentado, e sua esposa **DIRCE MARIA ZUCCHI**, CPF nº 775.425.500-63, portadora da carteira de identidade nº 1004477962, expedida pela SSP/RS em 26/12/1975, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Itá, nº 40, nesta cidade. **ADQUIRENTE: ADEMIR PEDRO BEAL**, CPF nº 296.582.929-68, portador da carteira de identidade nº 1032718081, expedida pela SSP/RS em 25/03/1997, brasileiro, médico veterinário, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº 493, ap. 202, na cidade de Erechim/RS.

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 31 de janeiro de 2013.

FLS	MATRÍCULA
02	7.592

TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 24 de janeiro de 2013 pelo Tabelionato de Notas desta cidade (Lº 138, fl. 191, nº 12.063).

VALOR: R\$ 5.000,00 para compra e venda e R\$ 10.000,00 para efeitos fiscais.

CONDIÇÕES: As constantes do título. Título protocolizado no Livro 1-A, nº 20275 em 30/01/2013. Emol.: R\$ 125,20. Selo: 0186.06.0800001.02412 - R\$ 5,40.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

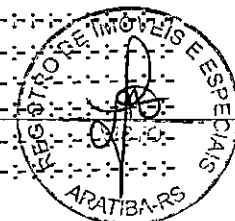
R.6-7.592 - Aratiba, 21 de fevereiro de 2013. **DEVEDOR:** ADEMIR PEDRO BEAL, CPF nº 296.582.929-68, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro nº 493, apto. 202, nesta cidade. **CREDOR:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONTABILIDADE, ADMINISTRAÇÃO E ECONOMIA DE ERECHIM LTDA - UNICRED ERECHIM, inscrito no CNPJ sob o nº 01.572.667/0001-21, com sede na Av. Quinze de Novembro, nº 104, sala 23/24, bairro Centro, na cidade de Erechim/RS. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de crédito bancário datada em 30 de janeiro de 2013 (Nº 2013000088). **VALOR:** R\$408.000,00. **PRAZO:** Representado por 120 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de maio de 2013 e a última em 05 de abril de 2023. **JUROS:** Taxa efetiva de 0,56% ao mês, correspondente a taxa de 6,93% ao ano, capitalizados mensalmente. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Título protocolizado no Livro 1-A, nº 20318 em 19/02/2013. Emol.: R\$ 1.272,60. Selo: 0186.09.0800001.00017 - R\$ 13,55.-

A Registradora substituta:

Graziela Cristiana Brandão

R.7-7.592 - Aratiba, 24 de junho de 2014. **DEVEDOR:** ADEMIR PEDRO BEAL, CPF nº 296.582.929-68, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro nº 493, apto. 202, na cidade de Erechim/RS. **CREDOR:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONTABILIDADE, ADMINISTRAÇÃO E ECONOMIA DE ERECHIM LTDA - UNICRED ERECHIM, inscrito no CNPJ sob o nº 01.572.667/0001-21, com sede na Av. Quinze de Novembro, nº 236, sala 1, bairro Centro, na cidade de Erechim/RS. **TÍTULO:** Hipoteca em 2º grau. **FORMA DO**

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 24 de junho de 2014.

FLS
02v

MATRÍCULA
7.592

TÍTULO: Cédula de crédito bancário datada em 18 de fevereiro de 2014 (Nº 2014000162). **VALOR:** R\$ 40.000,00. **PRAZO:** Representado por 120 parcelas mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de abril de 2014 e a última em 05 de março de 2024. **JUROS:** Taxa efetiva de 0,56% ao mês, equivalente a taxa de 6,93% ao ano, capitalizados mensalmente. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Título protocolizado no Livro 1-B, nº 22325 em 18/06/2014. Emol.: R\$ 263,60. Selo: 0186.06.0800001.03082 - R\$ 5,40.-

A Registradora substituta: *Tatiane C. Tomazi*
 Tatiane Carmel Tomazi

Av.8-7.592 - Aratiba, 27 de março de 2015. Conforme mandado judicial expedido em 12 de março de 2015 pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 5001894-72.2014.4.04.7117/RS - execução de título extrajudicial, em que são partes:

RÉUS: ADEMIR PEDRO BEAL, CPF nº 296.582.929-68; e, **A.P. BEAL - ME.**

AUTORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **VALOR:** R\$43.762,06.

DEPOSITÁRIO: Ademir Pedro Beal. **JUIZ DE DIREITO:** Luiz Carlos Cervi. Título protocolizado no Livro 1-B, nº 23264 em 18/03/2015. Emol.: R\$ 140,50. Selo: 0186.06.0800001.03382 - R\$ 5,40.-

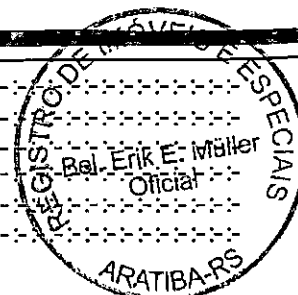
O Registrador: *Erik Esswein Müller*
 Erik Esswein Müller

Av.9-7.592 - **PENHORA** - Aratiba, 16 de dezembro de 2016. Conforme Certidão de Mandado Judicial expedida em 11 de novembro de 2016, em cumprimento ao mandado do Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente no processo nº 013/1.15.0008869-1 - Execução de Título Extrajudicial, em que são partes: **RÉU:** ADEMIR PEDRO BEAL,

CPF nº 296.582.929-68, portador da carteira de identidade nº 1032718081, expedida pela SSP/RS em 25/03/1997, brasileiro, médico veterinário, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº 493, ap. 202, na cidade de Erechim/RS.

AUTORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONTABILIDADE, ADMINISTRAÇÃO E ECONOMIA DE ERECHIM LTDA. - UNICRED ERECHIM, inscrita no CNPJ sob o nº 01.572.667/0001-21. **VALOR:**

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -----

275



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Aratiba, 16 de dezembro de 2016.

FLS.	MATRÍCULA
03	7.592

R\$411.482,25, ação proposta em 18 de dezembro de 2015 (valor atualizado: R\$463.905,09). **DEPOSITÁRIO:** não consta. **JUIZ DE DIREITO:** Juliano Rossl. Título protocolizado no Livro 1-B, nº 25329 em 09/12/2016. Emol.: R\$ 968,10. Selo: 0186.09.0800001.00074 - R\$ 19,80.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.10-7.592 - INDISPONIBILIDADE - Aratiba, 01 de novembro de 2018.-

Conforme mandado expedido à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.5-7.592, **ADEMIR PEDRO BEAL**, CPF nº 296.582.929-68, portador da carteira de identidade nº 1032718081, expedida pela SSP/RS em 25/03/1997, brasileiro, médico veterinário, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro nº 493, apartamento 202, bairro Centro, na cidade de Erechim/RS, nos termos seguintes:

- Status: indisponibilidade aprovada;
- Número do Protocolo: 201810.1615.00629285-IA-081;
- Número do Processo: 50018947220144047117;
- Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL;
- Data de Cadastramento: 16/10/2018 às 15:07:48;
- Emissor da Ordem: RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA:14.838, RS - 1ª Vara Federal de Erechim;
- Aprovado por: RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA:14.838, RS - 1ª Vara Federal de Erechim.-

Título protocolizado no Livro 1-B, nº 27523 em 16/10/2018.-

Emol.: Nihil. Selo: 0186.04.1000001.01218 - Nihil.-

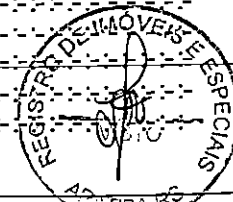
O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.11-7.592 - INDISPONIBILIDADE - Aratiba, 28 de janeiro de 2019.-

Conforme mandado expedido à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.5-7.592, **ADEMIR PEDRO BEAL**, CPF nº 296.582.929-68, nos termos seguintes:

Continua na Próxima Página -----





LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 28 de janeiro de 2019.

FLS.	MATRICULA
03v	7.592

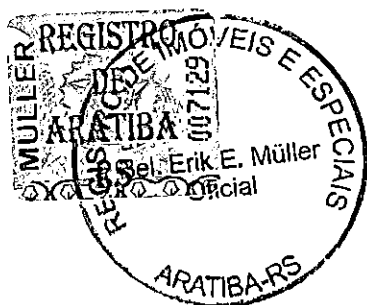
- Status: indisponibilidade aprovada;
- Número do Protocolo: 201901.1609.00691887-IA-270;
- Número do Processo: 50001010620114047117;
- Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA;
- Data de Cadastramento: 16/01/2019 às 09:59:17;
- Emissor da Ordem: RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA:14.838 - RS - 1ª Vara Federal de Erechim;
- Aprovado por: RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA:14.838 - RS - 1ª Vara Federal de Erechim.-

Título protocolizado no Livro 1-B, nº 27792 em 16/01/2019.-

Emol.: Nihil. Selo: 0186.04.1000001.01687 - Nihil.-

O Registrador:

Frik Esswein Müller



Total: R\$51,30
 Cerridão 6 páginas: R\$31,20 (0186.03.1800001.02617 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0186.02.1600001.04680 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0186.01.1800001.13656 = R\$1,40)

Fernanda
Fernanda Mariê da Cunha - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099432 53 2019 00003978 95