



REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 3

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 71.135

Ficha 1

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DE CAMPO, com a área superficial de 48.400-m2, sem benfeitorias, situada no atual município de Coxilha-RS, antigo distrito de Passo Fundo-RS, no lugar denominado Fazenda dos Brittos, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Alecio Artuso que foram de Geraldo Artuso ao SUL, com terras de João Morello, que foram de Antonio Buenavides Teixeira; ao LESTE, com o Rio do Peixe; e, ao OESTE, com o restante do mesmo imóvel de Antilio Siqueira e esposa.-PROPRIETÁRIO: **ANTILIO SIQUEIRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Dozolina da Rosa Siqueira, agricultor, CPF 031.436.190-15, residente e domiciliado em Coxilha RS.-REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.503, Livro 02.-Em 09.06.99.-O Oficial: *[Assinatura]* 314,70

R.1-71.135. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Antilio Siqueira, aposentado, CPF 031.436.190-15 e sua esposa Dozolina da Rosa Siqueira, do lar, CPF 690.044.800-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Salvador, 120, nesta cidade.-ADQUIRENTE: **MAURICIO DA ROSA MORELLO**, brasileiro, agricultor, CPF 234.062.240-91, solteiro, maior, residente e domiciliado em Rio do Peixe, Coxilha-RS.-VALOR: R\$8.000,00. INCRA: Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1005844-3.-FORMA: Escritura pública de 27 de março de 1998, do 2º Tabelião nato desta cidade.-Protocolo nº 153.026, Livro 1-J.-Em 09.06.99 O Oficial: *[Assinatura]* 3160,00

Av.2-71.135.- Prenotação nº 259.016 de 29/06/2010.- Casamento. Conforme requerimento datado de 05/07/2010, instruído com cópia autenticada da Certidão nº 2.690, livro B-14, fl. 174, do Registro Civil de Tapejara-RS, o adquirente (R.1) **MAURÍCIO DA ROSA MORELLO**, casou pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANE MARIA HANEL**, que após o casamento passou a assinar **ROSANE MARIA HANEL MORELLO**. O casamento foi realizado em 29/05/1999. Emolumentos: R\$43,70. Selo de Fiscalização: 0417.04.0900001.07080. Passo Fundo, 13/07/2010. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.3-71.135.- Prenotação nº 259.016 de 29/06/2010.- Inserção de Dados Pessoais. Conforme requerimento datado de 05/07/2010, instruído com cópias

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

autenticadas das Carteiras de Identidade e CPF, ficam inseridos os seguintes dados pessoais do adquirente (R.1) e sua esposa: **MAURÍCIO DA ROSA MORELLO**, RG nº 4013408093-SJS/RS; e, **ROSANE MARIA HANEL MORELLO**, RG nº 5037060851-SSP/RS, CPF nº 519.013.660-49. Emolumentos: R\$43,70. Selo de Fiscalização: 0417.04.0900001.07081. Passo Fundo, 13/07/2010. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

R.4-71.135.- Prenotação nº 259.016 de 29/06/2010.- HIPOTECA DE 1º GRAU. EMITENTES: MAURÍCIO DA ROSA MORELLO, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 4013408093-SJS/RS, CPF nº 234.062.240-91, residente e domiciliado na Estrada do Trigo, 3.205, em Passo Fundo-RS; e, **ROSANE MARIA HANEL MORELLO**, brasileira, casada, professora, RG nº 5037060851-SSP/RS, CPF nº 519.013.660-49, residente e domiciliada na Estrada do Trigo, 3.205, em Passo Fundo-RS. **FIEL DEPOSITÁRIO: MAURÍCIO DA ROSA MORELLO**, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 4013408093-SJS/RS, CPF nº 234.062.240-91, residente e domiciliado na Estrada do Trigo, 3.205, em Passo Fundo-RS. **CREDOR: CAIXA ESTADUAL S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.885.855/0001-72, com sede na rua Andrade Neves, 175, 18º andar, em Porto Alegre-RS. Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, projeto nº 619.10.0036, emitida em Porto Alegre-RS, aos 21/06/2010, e registrada no livro 3, nº 49.572, este imóvel foi dado em hipoteca cedular de 1º grau, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 7.785, Lº2, deste Serviço Registral, para garantia de dívida no valor de R\$271.181,00. Vencimento: 15/03/2020. Destinação do mútuo: aquisição de 01 (uma) Plataforma de corte, modelo 4,80m flexível, código Finame: 0814300, fornecedor Agco do Brasil Comércio e Indústria Ltda., no valor de R\$42.800,00; 01 (uma) Colheitadeira, modelo MF 5650 grãos, código Finame: 0814148, fornecedor Agco do Brasil Comércio e Indústria Ltda., no valor de R\$228.381,00, situados no município de Coxilha-RS. Juros: 4,50% ao ano. Local de pagamento: em qualquer agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. Forma de pagamento: em 10 (dez) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira aos 15/03/2011. Demais condições: as do contrato. Emolumentos: R\$43,70. Selo de Fiscalização: 0417.04.0900001.07082. Passo Fundo, 13/07/2010. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

**FICHA INUTILIZADA POR
MOTIVO DE DETERIORAÇÃO**

Continua na próxima página

SABC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 25/07/2023 15:09

Continuação da página anterior


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

 Matrícula..... **71.135**
 Ficha..... **2**

Av.5-71.135. Prenotação nº 410.124 de 08/10/2021 - Penhora. Credora: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.885.855/0001-72. Devedores: ROSANE MARIA HANEL MORELLO, CPF nº 519.013.660-49; e MAURÍCIO DA ROSA MORELLO, CPF nº 234.062.240-91. Conforme termos de penhora de 05/10/2021 e 03/11/2021, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 5004129-40.2020.8.21.0021/RS, da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$365.301,18, até 25/08/2020, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Diego Diel Barth. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Valor atualizado para fins de averbação: R\$385.867,64, conforme art. 37, I, da CNNR-RS. Foram penhorados 2 (dois) imóveis. Emolumentos: R\$468,50. Selo de fiscalização: 0417.08.2100002.01818 = R\$49,50. Processamento eletrônico: R\$5,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2100004.59614 = R\$1,40. Passo Fundo, 22 de novembro de 2021. O Oficial:

Matrícula 71.135

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, terça-feira, 25 de julho de 2023, às 15:08:16.

Nota de entrega nº 174269 - Emolumentos: R\$ 68,50Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 71.135 - 1 página: R\$ 41,30
(0417.04.2200003.16180 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0417.02.2200001.97991 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0417.01.2300002.21083 = R\$ 1,80)


 A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2023 00082168 70

- ☐ Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
☐ Letícia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
☐ Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
☐ Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado
☐ Juliana de Souza de Nez - Escrevente Autorizada

 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 25/07/2023 15:09