



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **27.253** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

1

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Registro Geral

Ano _____

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 27.253: DATA: 13 de setembro de 2018.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de terras rurais, localizada no município de São Cristovão do Sul/SC, comarca de Curitiba/SC, no lugar denominado **Fazenda Caçadorzinho**, com a área superficial de **676.580,00m²** (Seiscentos e setenta e seis mil quinhentos e oitenta metros quadrados), que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Latitude, longitude e altitude geodésicas e que se encontra representado pela seguinte descrição. Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice E29-P-5127, Longitude: -50°21'10,396", Latitude: -27°17'01,785" e Altitude: 1.150,69 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4 | Mat. 10769 | Empresa Klabin S.A. no azimute 135°42' e distância de 729,93 m até o vértice E29-P-5128, Longitude: -50°20'51,864", Latitude: -27°17'18,757" e Altitude: 1.113,75 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4 | Mat. 24627 | Celio Cardoso de Souza no azimute 197°25' e distância de 492,17 m até o vértice E29-P-5129, Longitude: -50°20'57,223", Latitude: -27°17'34,011" e Altitude: 1.084,59 m, deste segue no azimute 170°52' e distância de 9,71 m até o vértice E29-P-5130, Longitude: -50°20'57,167", Latitude: -27°17'34,322" e Altitude: 1.084,45 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4 | Mat. 12394 | Daniel Vieira Pires no azimute 236°02' e distância de 149,37 m até o vértice E29-P-5131, Longitude: -50°21'01,671", Latitude: -27°17'37,032" e Altitude: 1.079,08 m, deste segue no azimute 270°33' e distância de 8,73 m até o vértice E29-P-5132, Longitude: -50°21'01,989", Latitude: -27°17'37,029" e Altitude: 1.078,67 m, deste segue no azimute

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - <https://www.cricuritibaos.com.br/>

CNM: 105684.2.0027253-65

27.253

1v

Continuação da Matrícula

278°14' e distância de 24,74 m até o vértice E29-P-5133, Longitude: -50°21'02,879", Latitude: -27°17'36,914" e Altitude: 1.072,08 m, deste segue no azimute 322°57' e distância de 48,38 m até o vértice E29-P-5134, Longitude: -50°21'03,939", Latitude: -27°17'35,660" e Altitude: 1.067,57 m, deste segue no azimute 302°36' e distância de 25,86 m até o vértice E29-P-5135, Longitude: -50°21'04,731", Latitude: -27°17'35,207" e Altitude: 1.064,97 m, deste segue no azimute 290°41' e distância de 84,79 m até o vértice E29-P-5136, Longitude: -50°21'07,614", Latitude: -27°17'34,234" e Altitude: 1.057,47 m, deste segue no azimute 285°06' e distância de 81,49 m até o vértice E29-P-5137, Longitude: -50°21'10,475", Latitude: -27°17'33,544" e Altitude: 1.057,47 m, deste segue no azimute 302°53' e distância de 89,85 m até o vértice E29-P-5138, Longitude: -50°21'13,218", Latitude: -27°17'31,959" e Altitude: 1.031,33 m, deste segue no azimute 317°07' e distância de 59,62 m até o vértice E29-P-5139, Longitude: -50°21'14,693", Latitude: -27°17'30,539" e Altitude: 1.020,19 m, deste segue no azimute 280°19' e distância de 150,68 m até o vértice E29-P-5140, Longitude: -50°21'20,083", Latitude: -27°17'29,662" e Altitude: 1.018,54 m, deste segue no azimute 311°04' e distância de 7,59 m até o vértice E29-P-5141, Longitude: -50°21'20,290", Latitude: -27°17'29,500" e Altitude: 1.018,83 m, deste segue no azimute 247°17' e distância de 9,21 m até o vértice E29-P-5142, Longitude: -50°21'20,599", Latitude: -27°17'29,616" e Altitude: 1.018,46 m, deste segue no azimute 275°13' e distância de 19,76 m até o vértice E29-V-1879, Longitude: -50°21'21,315", Latitude: -27°17'29,557" e Altitude: 1.015,67 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4 | Mat. 12393 | Arroio Passo da Bandeira-Paulo Ferreira Pires no azimute 46°36' e distância de 15,57 m até o vértice E29-V-1880, Longitude: -50°21'20,904", Latitude: -27°17'29,210" e Altitude: 1.018,41 m, deste segue no azimute 351°42' e distância de 7,19 m até o vértice E29-V-1881,

Continua na ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

2

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

27.253/2 - Continuação

Edumonds

Matrícula Nº

Longitude: -50°21'20,941", Latitude: -27°17'28,979" e Altitude: 1.016,95 m, deste segue no azimute 317°20' e distância de 12,73 m até o vértice E29-V-1882, Longitude: -50°21'21,255", Latitude: -27°17'28,674" e Altitude: 1.016,13 m, deste segue no azimute 355°54' e distância de 17,55 m até o vértice E29-V-1883, Longitude: -50°21'21,300", Latitude: -27°17'28,106" e Altitude: 1.016,00 m, deste segue no azimute 52°00' e distância de 13,19 m até o vértice E29-V-1884, Longitude: -50°21'20,922", Latitude: -27°17'27,842" e Altitude: 1.016,84 m, deste segue no azimute 295°15' e distância de 28,76 m até o vértice E29-V-1885, Longitude: -50°21'21,868", Latitude: -27°17'27,444" e Altitude: 1.017,41 m, deste segue no azimute 210°37' e distância de 6,60 m até o vértice E29-V-1886, Longitude: -50°21'21,990", Latitude: -27°17'27,628" e Altitude: 1.016,29 m, deste segue no azimute 149°05' e distância de 12,28 m até o vértice E29-V-1887, Longitude: -50°21'21,761", Latitude: -27°17'27,970" e Altitude: 1.015,80 m, deste segue no azimute 229°46' e distância de 21,70 m até o vértice E29-V-1888, Longitude: -50°21'22,363", Latitude: -27°17'28,425" e Altitude: 1.014,92 m, deste segue no azimute 174°25' e distância de 5,76 m até o vértice E29-V-1889, Longitude: -50°21'22,343", Latitude: -27°17'28,612" e Altitude: 1.017,38 m, deste segue no azimute 106°38' e distância de 13,61 m até o vértice E29-V-1890, Longitude: -50°21'21,869", Latitude: -27°17'28,738" e Altitude: 1.020,47 m, deste segue no azimute 158°38' e distância de 6,21 m até o vértice E29-V-1891, Longitude: -50°21'21,787", Latitude: -27°17'28,926" e Altitude: 1.017,18 m, deste segue no azimute 260°40' e distância de 9,00 m até o vértice E29-V-1892, Longitude: -50°21'22,110", Latitude: -

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0027253-65

27.253

2v

Continuação da Matrícula

27°17'28,973" e Altitude: 1.015,58 m, deste segue no azimute 339°57' e distância de 7,46 m até o vértice E29-V-1893, Longitude: -50°21'22,202", Latitude: -27°17'28,745" e Altitude: 1.016,69 m, deste segue no azimute 272°52' e distância de 7,43 m até o vértice E29-V-1894, Longitude: -50°21'22,472", Latitude: -27°17'28,733" e Altitude: 1.017,58 m, deste segue no azimute 212°18' e distância de 13,61 m até o vértice E29-V-1895, Longitude: -50°21'22,737", Latitude: -27°17'29,107" e Altitude: 1.017,16 m, deste segue no azimute 283°27' e distância de 25,03 m até o vértice E29-V-1896, Longitude: -50°21'23,622", Latitude: -27°17'28,918" e Altitude: 1.016,76 m, deste segue no azimute 295°24' e distância de 27,73 m até o vértice E29-V-1897, Longitude: -50°21'24,532", Latitude: -27°17'28,531" e Altitude: 1.015,89 m, deste segue no azimute 291°48' e distância de 13,13 m até o vértice E29-V-1898, Longitude: -50°21'24,976", Latitude: -27°17'28,373" e Altitude: 1.016,75 m, deste segue no azimute 82°52' e distância de 39,56 m até o vértice E29-V-1899, Longitude: -50°21'23,548", Latitude: -27°17'28,213" e Altitude: 1.016,09 m, deste segue no azimute 345°47' e distância de 33,92 m até o vértice E29-V-1900, Longitude: -50°21'23,851", Latitude: -27°17'27,145" e Altitude: 1.015,65 m, deste segue no azimute 251°18' e distância de 19,53 m até o vértice E29-V-1901, Longitude: -50°21'24,523", Latitude: -27°17'27,349" e Altitude: 1.015,31 m, deste segue no azimute 350°10' e distância de 11,41 m até o vértice E29-V-1902, Longitude: -50°21'24,594", Latitude: -27°17'26,983" e Altitude: 1.015,82 m, deste segue no azimute 282°17' e distância de 35,71 m até o vértice E29-V-1903, Longitude: -50°21'25,863", Latitude: -27°17'26,736" e Altitude: 1.016,25 m, deste segue no azimute 188°57' e distância de 12,18 m até o vértice E29-V-1904, Longitude: -50°21'25,932", Latitude: -27°17'27,127" e Altitude: 1.016,77 m, deste segue no azimute 301°43' e distância de 7,72 m até o vértice E29-V-1905, Longitude: -50°21'26,170", Latitude: -27°17'26,995" e Altitude: 1.016,77 m, deste segue no

Continua na ficha 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

3

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

27.253/3 - Continuação

Estimado

Matrícula Nº

azimute 328°34' e distância de 17,30 m até o vértice E29-V-1906, Longitude: -50°21'26,498", Latitude: -27°17'26,516" e Altitude: 1.015,81 m, deste segue no azimute 266°00' e distância de 6,66 m até o vértice E29-V-1907, Longitude: -50°21'26,740", Latitude: -27°17'26,531" e Altitude: 1.016,98 m, deste segue no azimute 188°59' e distância de 16,48 m até o vértice E29-V-1908, Longitude: -50°21'26,834", Latitude: -27°17'27,060" e Altitude: 1.018,89 m, deste segue no azimute 298°26' e distância de 6,37 m até o vértice E29-V-1909, Longitude: -50°21'27,037", Latitude: -27°17'26,961" e Altitude: 1.016,34 m, deste segue no azimute 354°20' e distância de 14,46 m até o vértice E29-V-1910, Longitude: -50°21'27,089", Latitude: -27°17'26,494" e Altitude: 1.015,68 m, deste segue no azimute 321°52' e distância de 6,80 m até o vértice E29-V-1911, Longitude: -50°21'27,242", Latitude: -27°17'26,320" e Altitude: 1.016,81 m, deste segue no azimute 253°08' e distância de 16,07 m até o vértice E29-V-1912, Longitude: -50°21'27,801", Latitude: -27°17'26,471" e Altitude: 1.015,52 m, deste segue no azimute 7°17' e distância de 14,77 m até o vértice E29-V-1913, Longitude: -50°21'27,733", Latitude: -27°17'25,996" e Altitude: 1.017,96 m, deste segue no azimute 292°18' e distância de 9,27 m até o vértice E29-V-1914, Longitude: -50°21'28,044", Latitude: -27°17'25,881" e Altitude: 1.015,96 m, deste segue no azimute 228°43' e distância de 16,42 m até o vértice E29-V-1915, Longitude: -50°21'28,493", Latitude: -27°17'26,233" e Altitude: 1.015,31 m, deste segue no azimute 267°11' e distância de 25,03 m até o vértice E29-V-1916, Longitude: -50°21'29,402", Latitude: -27°17'26,273" e Altitude: 1.015,58 m, deste segue no azimute 29°32' e distância de 22,06 m até o vértice

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - <https://www.cricuritibaos.com.br/>

CNM: 105684.2.0027253-65

27.253

3v

Continuação da Matrícula

E29-V-1917, Longitude: $-50^{\circ}21'29,007''$, Latitude: $-27^{\circ}17'25,650''$ e Altitude: 1.018,52 m, deste segue no azimute $341^{\circ}13'$ e distância de 7,95 m até o vértice E29-V-1918, Longitude: $-50^{\circ}21'29,100''$, Latitude: $-27^{\circ}17'25,405''$ e Altitude: 1.015,82 m, deste segue no azimute $256^{\circ}53'$ e distância de 24,64 m até o vértice E29-V-1919, Longitude: $-50^{\circ}21'29,972''$, Latitude: $-27^{\circ}17'25,586''$ e Altitude: 1.015,33 m, deste segue no azimute $174^{\circ}26'$ e distância de 20,09 m até o vértice E29-V-1920, Longitude: $-50^{\circ}21'29,901''$, Latitude: $-27^{\circ}17'26,236''$ e Altitude: 1.014,38 m, deste segue no azimute $271^{\circ}50'$ e distância de 10,75 m até o vértice E29-V-1921, Longitude: $-50^{\circ}21'30,292''$, Latitude: $-27^{\circ}17'26,225''$ e Altitude: 1.015,94 m, deste segue no azimute $238^{\circ}09'$ e distância de 10,52 m até o vértice E29-V-1922, Longitude: $-50^{\circ}21'30,617''$, Latitude: $-27^{\circ}17'26,405''$ e Altitude: 1.015,98 m, deste segue no azimute $165^{\circ}13'$ e distância de 10,32 m até o vértice E29-V-1923, Longitude: $-50^{\circ}21'30,521''$, Latitude: $-27^{\circ}17'26,729''$ e Altitude: 1.014,45 m, deste segue no azimute $239^{\circ}35'$ e distância de 5,84 m até o vértice E29-V-1924, Longitude: $-50^{\circ}21'30,704''$, Latitude: $-27^{\circ}17'26,825''$ e Altitude: 1.014,81 m, deste segue no azimute $313^{\circ}14'$ e distância de 23,52 m até o vértice E29-V-1925, Longitude: $-50^{\circ}21'31,327''$, Latitude: $-27^{\circ}17'26,302''$ e Altitude: 1.015,79 m, deste segue no azimute $92^{\circ}45'$ e distância de 16,20 m até o vértice E29-V-1926, Longitude: $-50^{\circ}21'30,739''$, Latitude: $-27^{\circ}17'26,327''$ e Altitude: 1.017,25 m, deste segue no azimute $34^{\circ}36'$ e distância de 4,20 m até o vértice E29-V-1927, Longitude: $-50^{\circ}21'30,652''$, Latitude: $-27^{\circ}17'26,215''$ e Altitude: 1.019,65 m, deste segue no azimute $350^{\circ}34'$ e distância de 29,82 m até o vértice E29-V-1928, Longitude: $-50^{\circ}21'30,830''$, Latitude: $-27^{\circ}17'25,259''$ e Altitude: 1.017,45 m, deste segue no azimute $301^{\circ}34'$ e distância de 9,78 m até o vértice E29-V-1929, Longitude: $-50^{\circ}21'31,133''$, Latitude: $-27^{\circ}17'25,093''$ e Altitude: 1.015,28 m, deste segue no azimute $244^{\circ}56'$ e distância de 10,37 m até o vértice E29-V-1930, Longitude: $-50^{\circ}21'31,474''$, Latitude: -

Continua na ficha 4.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

4

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

27.253/4 - Continuação

Edumonds

Matricula Nº

27°17'25,236" e Altitude: 1.015,64 m, deste segue no azimute 207°00' e distância de 12,98 m até o vértice E29-V-1931, Longitude: -50°21'31,688", Latitude: -27°17'25,611" e Altitude: 1.016,41 m, deste segue no azimute 336°16' e distância de 10,70 m até o vértice E29-V-1932, Longitude: -50°21'31,845", Latitude: -27°17'25,293" e Altitude: 1.016,02 m, deste segue no azimute 25°43' e distância de 39,21 m até o vértice E29-V-1933, Longitude: -50°21'31,226", Latitude: -27°17'24,146" e Altitude: 1.015,79 m, deste segue no azimute 307°50' e distância de 4,86 m até o vértice E29-V-1934, Longitude: -50°21'31,366", Latitude: -27°17'24,049" e Altitude: 1.015,59 m, deste segue no azimute 244°23' e distância de 13,48 m até o vértice E29-V-1935, Longitude: -50°21'31,808", Latitude: -27°17'24,238" e Altitude: 1.018,40 m, deste segue no azimute 304°11' e distância de 9,93 m até o vértice E29-V-1936, Longitude: -50°21'32,106", Latitude: -27°17'24,057" e Altitude: 1.017,47 m, deste segue no azimute 52°09' e distância de 14,02 m até o vértice E29-V-1937, Longitude: -50°21'31,704", Latitude: -27°17'23,778" e Altitude: 1.013,95 m, deste segue no azimute 304°01' e distância de 17,48 m até o vértice E29-V-1938, Longitude: -50°21'32,231", Latitude: -27°17'23,460" e Altitude: 1.014,73 m, deste segue no azimute 240°36' e distância de 20,91 m até o vértice E29-V-1939, Longitude: -50°21'32,893", Latitude: -27°17'23,793" e Altitude: 1.014,46 m, deste segue no azimute 275°29' e distância de 13,30 m até o vértice E29-V-1940, Longitude: -50°21'33,374", Latitude: -27°17'23,752" e Altitude: 1.014,61 m, deste segue no azimute 334°58' e distância de 30,28 m até o vértice E29-V-1941, Longitude: -50°21'33,840", Latitude: -27°17'22,860" e Altitude: 1.014,34 m, deste segue no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0027253-65

27.253

4v

Continuação da Matrícula

azimute $70^{\circ}13'$ e distância de 12,75 m até o vértice E29-V-1942, Longitude: $-50^{\circ}21'33,404''$, Latitude: $-27^{\circ}17'22,720''$ e Altitude: 1.016,14 m, deste segue no azimute $122^{\circ}08'$ e distância de 9,53 m até o vértice E29-V-1943, Longitude: $-50^{\circ}21'33,110''$, Latitude: $-27^{\circ}17'22,885''$ e Altitude: 1.014,47 m, deste segue no azimute $38^{\circ}05'$ e distância de 7,36 m até o vértice E29-V-1944, Longitude: $-50^{\circ}21'32,945''$, Latitude: $-27^{\circ}17'22,697''$ e Altitude: 1.015,25 m, deste segue no azimute $331^{\circ}03'$ e distância de 9,98 m até o vértice E29-V-1945, Longitude: $-50^{\circ}21'33,121''$, Latitude: $-27^{\circ}17'22,413''$ e Altitude: 1.019,22 m, deste segue no azimute $317^{\circ}04'$ e distância de 30,02 m até o vértice E29-V-1946, Longitude: $-50^{\circ}21'33,864''$, Latitude: $-27^{\circ}17'21,699''$ e Altitude: 1.015,61 m, deste segue no azimute $58^{\circ}05'$ e distância de 8,80 m até o vértice E29-P-5143, Longitude: $-50^{\circ}21'33,593''$, Latitude: $-27^{\circ}17'21,548''$ e Altitude: 1.016,96 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4 | Mat. 24594 | Daniel Vieira Pires no azimute $50^{\circ}12'$ e distância de 162,08 m até o vértice E29-P-5579, Longitude: $-50^{\circ}21'29,065''$, Latitude: $-27^{\circ}17'18,178''$ e Altitude: 1.016,56 m, deste segue no azimute $47^{\circ}57'$ e distância de 49,79 m até o vértice E29-P-5580, Longitude: $-50^{\circ}21'27,720''$, Latitude: $-27^{\circ}17'17,095''$ e Altitude: 1.015,66 m, deste segue confrontando com CNS: 10.568-4 | Mat. 24593 | Madeireira JJT Ltda. no azimute $45^{\circ}18'$ e distância de 670,24 m até o vértice E29-P-5127, Longitude: $-50^{\circ}21'10,396''$, Latitude: $-27^{\circ}17'01,785''$ e Altitude: 1.150,69 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **PROPRIETÁRIOS:**
PAULO FERREIRA PIRES, portador da C.I. 1.966.068

Continua na ficha 5.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 5

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matricula Nº 27.253/5 - Continuação *Esturms*

SSP/SC (emitida em 08/05/2017), e do CPF 618.918.789-72, agropecuarista, nascido em 22/05/1967, e seu cônjuge **NILCÉA RABELO FLORES PIRES**, portadora da C.I. 4.268.507 SSP/SC (emitida em 08/05/2017), e do CPF 982.596.529-00, do lar, nascida em 02/09/1968, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Caçadorzinho, no interior do município de São Cristóvão do Sul/SC; são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob **R-1-9.564 do Lº 02**, deste Ofício. Protocolo nº 91.299, em 16 de agosto de 2018. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Esturms*.

AV-1-27.253: (RETIFICAÇÃO): Curitiba/SC, 13 de setembro de 2018. A presente matrícula foi aberta em decorrência de pedido de retificação da descrição tabular, com assinaturas dos confrontantes (artigo 213, II, da Lei 6015/73), datado de 18 de agosto de 2017. Responsável Técnico: Engº Agrônomo Rodrigo Ertel Baierle, CREA/SC nº 065.138-3 (ART nº 6145583-4, recolhida). **INCRA:** foi apresentado o **CCIR 2017**, em nome de Paulo Ferreira Pires, onde consta: código do imóvel 803.081.040.290-9; área total 72,8000ha; módulo rural 38,8617ha; número módulos rurais 1,23; módulo fiscal (não consta); número módulos fiscais 3,0300; fração mínima de parcelamento 3,00ha; **Certidão negativa de débitos de imóvel rural (emitida em 14/05/2018 e válida até 10/11/2018)**, com o código de controle nº E765.F291.3B0C.89C0, **NIRF 1.380.631-9. CAR - Cadastro Ambiental Rural: SC - 4216057 - 071A.4557.27D2.4369.AE1D.36EC.F647.6C0C.** Avaliação: R\$ 338.280,49. **FRJ-Fundo** de

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65

Continuação da Matrícula

27.253

5v

Reaparelhamento da Justiça: não incide. Protocolo nº 91.299, em 16 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FFA08742-ADB (R\$ 1,90). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Cunardo.

AV-2-27.253: (AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - USUFRUTO). Curitiba/SC, 13 de setembro de 2018. "PROCEDO a presente averbação para constar que: com **RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO** à favor do sr. Julio Ferreira Pires. Com **Cláusula de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE**, dos mesmo em favor de terceiros, estranhos da família, e mesmo entre si, e somente com a anuência dos doadores. Com **exclusão de 336 pinheiros vendidos à firma Budag - Implementos Rodoviários Ltda.** E, existe um **Termo de Preservação de Floresta com o IBDF, conforme AV-2-259 do Lº 02**". Emolumentos: sem emolumentos, interpretação sistemática do artigo 666, parágrafo único do Código de Normas de Santa Catarina/SC. Protocolo nº 91.299, em 16 de agosto de 2018. Selo de fiscalização: FFA08743-N5CG (R\$ 1,90). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Cunardo.

AV-3-27.253: (AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONTRATO PARCERIA FLORESTAL). Curitiba/SC, 13 de setembro de 2018. "Curitiba, 17 de agosto de 2009. Por Contrato de Parceria Florestal, datado de 08/08/2007, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, os proprietário do R-1 da presente matrícula, com anuência do usufrutuário, **PAULO FERREIRA PIRES** e s/m **NILCÉA RABELO FLORES PIRES** - como Parceiros Outorgantes **CEDEM** como de fato cedido tem, a empresa **MADESONDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA** - como Parceira Outorgada, a área de terras correspondente a **170.380,00m²**, para fins de reflorestamento de Eucalipto Bentami, com espaçamento de 2,50m e 2,50m. O prazo do presente contrato é de 18 (dezoito) anos, contados a partir do término do plantio. Os Parceiros Outorgantes passarão a ser proprietários de 30% das árvores

Continua na ficha 6.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

6

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

27.253/6 - Continuação

Fernandes

Matrícula Nº

plantadas e a Parceira Outorgada passará a ser proprietária de 70% das árvores plantadas. A Parceira Outorgada pagará aos Parceiros Outorgantes o valor de R\$ 14.080,00 referente ao arrendo da área referida na cláusula primeira do presente contrato, dando total quitação do mesmo para não mais se repetir. Demais condições constam do respectivo contrato cuja via encontra-se arquivada neste Ofício". Emolumentos: sem emolumentos, interpretação sistemática do artigo 666, parágrafo único do Código de Normas de Santa Catarina/SC. Protocolo nº 91.299, em 16 de agosto de 2018. Selo de fiscalização: FFA08744-P1NW (R\$ 1,90). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): _____.

AV-4-27.253: (AVERBAÇÃO CERTIFICAÇÃO DO INCRA). Curitiba/SC, 13 de setembro de 2018. Conforme requerimento, datado de 18 de agosto de 2017, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, os adquirentes da presente matrícula, postulam a averbação da **CERTIFICAÇÃO DO INCRA**, referente ao imóvel acima, sob nº 0a768a31-c4f8-4c7b-9bbe-84ff4664003e, feita em data de 14/09/2017, sob a responsabilidade do sr. Rodrigo Ertel Baierle - Engenheiro Agrônomo CREA/SC nº 065.138-3, conforme memorial arquivado neste Ofício. Protocolo nº 91.299, em 16 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FFA08745-MD58 (R\$ 1,90). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Fernandes*.

AV-5-27.253: (INDISPONIBILIDADE - CNIB). Curitiba, 14 de junho de 2019. Pelo protocolo nº 201906.0509.00827788-IA-140, extraído do sistema da

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65

Continuação da Matrícula

27.253

6v

Central de Indisponibilidade, datado de 05 de junho de 2019, com origem nos **Autos n° 00005877620165120042** da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, da instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DE BENS IMÓVEIS** em nome dos proprietários da presente, razão por que o objeto do R-1 desta matrícula recebe a presente averbação, ficando uma cópia do relatório arquivada neste Cartório, em pasta própria. Protocolo n° 93.409, em 05 de junho de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FA055121-OPO2 (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Edumonds

AV-6-27.253: (PENHORA). Curitiba/SC, 09 de junho de 2020. Pelo Termo de Penhora, datado de 06 de maio de 2020, extraído dos **Autos n° 5001252-77.2019.8.24.0022/SC**, assinado digitalmente pela Chefe de Cartório Danielle Abatti, por ordem do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Darli Veber - Eireli; executado: Nilcea Rabelo Flores Pires, FICA PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 18.376,29 (na data - fevereiro/2020), ficando uma via arquivada neste Cartório. FRJ-Fundo de Reparcelamento da Justiça, não atinge. Protocolo n° 95.855, em 05 de junho de 2020. Emolumentos: R\$ 118,00 (1/3). Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FVH55879-CT8V (R\$ 2,80). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Edumonds

Av-7-27.253 - Curitiba/SC - 24/08/2021. CANCELAMENTO DE PENHORA - AV-6, conforme requerimento firmado em 17/08/2021, e Sentença prolatada em 17 de julho de 2021, extraída dos autos n° 5001252-77.2019.8.24.0022/SC, assinada pelo MM Juiz de Direito Dr. Elton Vitor Zuquelo, da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, razão pela qual fica cancelada a **Av-6**. Protocolo n° 99.262, de 18/08/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GFY06477-KOQC - Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. Ato lavrado na vigência das Circulares n° 64/2020 e n°

Continua na ficha: 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 07

Registro Geral

Ano

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº27.253

73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Cristiane*

Av-8-27.253 - Curitiba/SC - 30/11/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973, de acordo com Ofício de 26/11/2021, expedido pela Vara do Trabalho de Curitiba/SC, extraído do Processo nº ATOrd 0000587-76.2016.5.12.0042, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria Cleber Schappo, por ordem do MM Juiz do Trabalho Leonardo Rodrigues Itacaramby Bessa, razão pela qual fica cancelada a Av-5. Protocolo nº 100.102, de 29/11/2021. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FYC36978-IVIU - Selo: Isento. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Cristiane*

Av-9-27.253 - Curitiba/SC - 25/03/2022. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE E USUFRUTO - AV-2**, conforme Ofício nº 310025362105 de 17/03/2022, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Curitiba/SC, extraído do Processo nº 5004633-25.2021.8.24.0022/SC, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Elton Vitor Zuquelo, da 1ª Vara Cível da comarca de Curitiba/SC, **FICAM CANCELADAS as cláusulas restritivas de inalienabilidade e de impenhorabilidade, bem como a extinção do Usufruto em favor do sr. Júlio Ferreira Pires**, cuja via do ofício permanecerá arquivado neste Cartório. Protocolo nº 100.766, de 25/02/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GKY93534-XS91 - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Cristiane*

R-10-27.253 - Curitiba/SC - 25/03/2022. **ADJUDICAÇÃO:** OBJETO: o imóvel desta matrícula. TRANSMITENTE: **PAULO FERREIRA PIRES**, brasileiro, agropecuarista, RG n. 1.966.068-SSP/SC, e CPF 618.918.789-72, nascido em 22/05/1967, **NILCÉA RABELO FLORES PIRES**, brasileira, do lar, RG 4.268.507-SSP/SC, e CPF 982.596.529-00, nascida em 02/09/1968 (53 anos), casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Localidade do Caçadorzinho, s/nº, casa, Interior, em São Cristóvão do Sul/SC. **ADQUIRENTE: GEOFOREST FLORESTAL LTDA ME**, CNPJ 19.725.137/0001-31, com sede na rua Francisco Candido Cunha, nº 262, empresa, bairro Bom Jesus, em Curitiba/SC. **FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida em 27/01/2022**, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída do Processo nº 5004633-25.2021.8.24.0022/SC. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$ 521.177,00. VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO: R\$ 980.000,00. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65

27.253

07v.

Continuação da Matrícula

1002704057, pago no valor de R\$ 969,95, em 17/03/2022. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Observações: Com **exclusão de 336 pinheiros vendidos à firma Budag - Implementos Rodoviários Ltda.** Existe um **Termo de Preservação de Floresta com o IBDF**, conforme AV-2-259 do Lº 02. Existe um **Contrato de Parceria Florestal entre o sr. Paulo Ferreira Pires e s/m e a empresa Madesonda Indústria e Comércio de Madeiras Ltda, sobre a área de 170.380,00m² para fins de reflorestamento de Eucalipto Bentami, pelo prazo de 18 (dezoito) anos, contados a partir do término do plantio.** CCIR: 803.081.040.290-9, ITR: 1.380.631-9, CAR: SC - 4216057 - 071A.4557.27D2.4369.AE1D.36EC.F647.6C0C. Protocolo nº 100.766, de 25/02/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91 Selo de fiscalização: GKY93535-AY97 - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimento nº 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Cristiane*

Av-11-27.253 - Curitiba/SC - 19/07/2022. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, conforme preconiza o art. 828 do CPC, por certidão emitida em 28/06/2022 e conforme requerimento firmado em 12/07/2022, assinado digitalmente pelo procurador da exequente, requerem averbação da existência da **Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 5004436-36.2022.8.24.0022, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC**, movida pela **EXEQUENTE: ASTÉRI SECURITIZADORA S/A**, CNPJ 27.700.386/0001-09, contra os **EXECUTADOS: ELAINE CRISTINA DE SOUZA DAS NEVES**, CPF 061.198.569-19; **KAUÊ VARGAS DAS NEVES**, CPF 052.293.209-66 e **GEO FOREST FLORESTAL LTDA**, CNPJ 19.725.137/0001-31. Valor da causa: **R\$231.809,79** (duzentos e trinta e um mil oitocentos e nove reais e setenta e nove centavos). Protocolo nº 101.827, de 12/07/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GNB76747-86PE - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: **R\$ 103,11**. A Escrevente com autorização plena (*Juliana Fernandes da Silva*): *Juliana*

~~**Av-12-27.253** - Curitiba/SC - 09/09/2022. **EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, conforme preconiza o art. 828 do CPC por certidão emitida em 02/09/2022 e requerimento firmado em 02/09/2022 requerem a averbação da existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito do 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, extraída do Processo nº 5044853-23.2022.8.24.0930, protocolado sob nº 102.328 em 02/09/2022, movida por EXEQUENTE: **SLIMCRED SECURITIZADORA SA**, contra EXECUTADOS : **ELAINE CRISTINA DE SOUZA DAS NEVES**, CPF: 061.198.569-19; **KAUÊ VARGAS DAS NEVES**, CPF: 052.293.209-66 e **GEOFOREST FLORESTAL LTDA - ME**, CNPJ: 19.725.137/0001-31. Valor da causa:~~

Continua na ficha: 08

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 8

Ano

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Livro Nº 2

Matrícula Nº 27.253

R\$ 297.843,74 (duzentos e noventa e sete mil oitocentos e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos). Protocolo nº 102.328, de 02/09/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GOS51519-62VN - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva): Juliana Fernandes da Silva

Av-13-27.253 - Curitiba/SC - 27/10/2022. **EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme preconiza o **art. 828 do CPC por certidão emitida em 18/10/2022** e requerimento firmado em 18/10/2022, requerem a averbação da existência de ação de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito do 3º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, extraída do Processo nº **5050002-97.2022.8.24.0930**, movida por **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA SERRA CATARINENSE - CREDICOMIN**, CNPJ nº 09.590.601/0001-76, contra **EXECUTADOS: ELAINE CRISTINA DE SOUZA DAS NEVES**, CPF nº 061.198.569-19 ; **KAUÊ VARGAS DAS NEVES**, CPF nº 052.293.209-66 , e **GEO FOREST FLORESTAL LTDA**, CNPJ nº 19.725.137/0001-31. Valor da causa: **R\$ 1.518.179,26** (um milhão, quinhentos e dezoito mil, cento e setenta e nove reais e vinte e seis centavos). Protocolo nº 102.755, de 21/10/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GPQ08880-HSU9 - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: **R\$ 103,11**. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes) Cristiane Aparecida Fernandes

Av-14-27.253 - Curitiba/SC - 29/11/2022. **ARRENDAMENTO:** OBJETO: o imóvel desta matrícula. **ARRENDADORES: PAULO FERREIRA PIRES**, brasileiro, agropecuarista, RG nº 1.966.068-SSP-SC, CPF nº 618.918.789-72, nascido em 22/05/1967 (55 anos), e **NILCÉA RABELO FLORES PIRES**, brasileira, do lar, RG nº 4.268.507-SSP-SC, CPF nº 982.596.529-00, nascida em 02/09/1968 (54 anos), casados entre si pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na **Localidade do Caçadorzinho, Interior, São Cristóvão do Sul SC**. **ARRENDATÁRIO: LITHOMAZI**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS


Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65

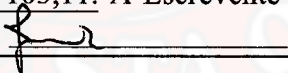
Continuação da Matrícula 27.253

08v.

E CIA LTDA, CNPJ nº 02.927.182/0001-76, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 813, bairro Ferrovia, Lages/SC. **ANUENTE: GEOFOREST FLORESTAL LTDA-ME**, CNPJ nº 19.725.137/0001-31, com sede na rua Candido Cunha nº 262, bairro Bom Jesus, Curitiba/SC, assina como anuente ao contrato ora aditado, acatando e dizendo respeitar todos os termos do mesmo, inclusive permitindo a averbação do mesmo na presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Arrendamento, datado de 21/09/2004 e Aditivo nº 01, datado de 08/09/2022, ambos assinados e com firmas reconhecidas devidamente registrados no Cartório de Títulos e Documentos de Lages/SC sob nº 055626 Lº B-075, fls. 266, em 16/11/2004 e 104741 no Lº B-247, fls. 041, em 23/11/2022, respectivamente. VALOR:** Pela parceria firmada na área estabelecida na cláusula primeira, os Arrendantes receberão dos Arrendatários a quantia de 30% (trinta pontos percentuais) da produção de árvores *in natura* e receberão também a quantia de R\$ 5.000,00 na assinatura do contrato e R\$ 5.000,00 no dia 21/10/2004. **PRAZO:** O presente contrato terá duração máxima de 20 (vinte) anos, contados da data final de plantio, com tolerância de até 02 (dois) anos, podendo ser prorrogado mediante acordo entre as partes. Protocolo nº 102.891, de 08/11/2022. Emolumentos: R\$ 63,33. Selo de fiscalização: GQN29848-C5GT - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 66,44. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):



Av-15-27.253 - Curitiba/SC - 09/12/2022. EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Conforme preconiza o **art. 828 do CPC por Certidão emitida em 22/11/2022**, requerem a averbação da existência de ação de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, extraída do **Processo nº 1084232-50.2022.8.26.0100 TJSP**, movido por **EXEQUENTE: BANCO SOFISA S.A**, CNPJ nº 60.889.128/0001-80, contra **EXECUTADOS: GEO FOREST FLORESTAL LTDA**, CNPJ nº 19.725.137/0001-31 e **KAUÊ VARGAS DAS NEVES**, CPF nº 052.293.209-66. Valor da causa: **R\$ 827.202,74 (oitocentos e vinte e sete mil, duzentos e dois reais e setenta e quatro centavos)**. Protocolo nº 103.140, de 05/12/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GQN30350-Z34M - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):



Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 09

Ano _____

Registro Geral

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 27.253

Av-16-27.253 - Curitiba/SC - 06/02/2023. EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Conforme preconiza o *art. 828 do CPC*, por Certidão emitida em 13/01/2023 e requerimento assinado pela procuradora do exequente em 19/12/2022, averba-se a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial Contratos Bancários**, autuada sob nº 1124991-56.2022.8.26.0100, que tramita na 26ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, tendo como **EXEQUENTE: BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 60.814.191/0001-57, contra **EXECUTADOS: GEO FLOREST FLORESTAL LTDA**, CNPJ 19725137000131 e **KAUE VARGAS DAS NEVES**, CPF 052.293.209-66. Valor da causa: **R\$1.412.155,42** (um milhão, quatrocentos e doze mil, cento e cinquenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Protocolo nº 103.447, de 26/01/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GRF06118-MJZ0 - Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 112,21. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva): _____.

Av-17-27.253 - Curitiba/SC - 24/05/2023. CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - AV-13. Conforme requerimento firmado em 12/05/2023, assinado digitalmente pelo procurador do exequente, Dr. Juliano Ricardo Schmitt - OAB/SC 20.875, *fica cancelada a Existência de Ação objeto da Av-13 da presente matrícula.* Protocolo nº 104.332, de 18/05/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GTE24690-SUA0 - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,35. Valor total: R\$ 137,90. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva): _____.

Av-18-27.253 - Curitiba/SC - 22/12/2023. EXECUÇÃO, EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Conforme preconiza o *art. 828 do CPC*, por certidão emitida em 06/11/2023, e requerimento assinado pelo procurador do exequente, doutor Marcos de Rezende Andrade Junior - OAB/SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65

27.253

CNM: 105684.2.0027253-65
09v.

Continuação da Matrícula

188.846, procede-se à averbação da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 1089718-16.2022.8.26.0100**, que tramita na 18ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, tendo como **EXEQUENTE: BANCO SOFISA S.A**, CNPJ nº 60.889.128/0001-80 e **EXECUTADOS: GEOFOREST FLORESTAL LTDA ME**, CNPJ nº 19.725.137/0001-31 e **KAUÊ VARGAS DAS NEVES**, CPF nº 052.293.209-66. **VALOR DA CAUSA: R\$ 134.064,52** (cento e trinta e quatro mil, sessenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Protocolo nº 106.114, de 15/12/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GZI46462-Y2Q0 - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custó: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,35. **Valor total: R\$ 137,90**. A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

Av-19-27.253 - Curitiba/SC - 10/10/2024. INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Protocolo nº 202410.0818.03629677-IA-830, datado de 08/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Curitiba/SC, no Processo nº 50209968220248240022*, em que é **EXEQUENTE: FORTE OESTE SECURITIZADORA S.A**, CNPJ nº 35.099.311/0001-34, e **EXECUTADO: GEOFOREST FLORESTAL LTDA ME**, CNPJ nº 19.725.137/0001-31. Protocolo nº 108.505, de 09/10/2024. *Emolumentos: Isentos*. Selo de fiscalização: HGR14508-FQ6F - *FRJ: Isento*. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 10/10/2024 15:43:07

Av-20-27.253 - Curitiba/SC - 20/02/2025. INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Protocolo nº 202502.1809.03847121-IA-903, datado de 18/02/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Palmas, pelo Processo nº 00001363120235090643*, em que é **EXECUTADA: GEOFOREST FLORESTAL LTDA ME**, CNPJ nº 19.725.137/0001-31. Protocolo nº 109.516, de 19/02/2025. *Emolumentos: Não incidentes*. Selo de fiscalização: HIN05364-P4LK - *FRJ: Não incidente*. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 20/02/2025 10:25:21

Av-21-27.253 - Curitiba/SC - 26/05/2025. RETIFICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE (AV-19): procede-se a esta averbação, nos

Continua na ficha: 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVV>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



CNM: 105684.2.0027253-65

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 10

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Ano

Livro Nº 2

Matrícula Nº

27.253

termos da *Circular n. 170/2022 da CGJ/SC*, posteriormente complementada pela *Circular n. 235/2022*, para retificar a averbação de indisponibilidade constante na *AV-19* desta matrícula, de modo a constar que, **considerando que o exequente/autor dos citados autos não é beneficiário da gratuidade da justiça**, sobre o ato há incidência de emolumentos, previstos no art. 82, IX da *Lei Complementar Estadual n. 755/2019*, tendo sido praticado à época de forma imediata e sem cobrança de emolumentos em atenção à previsão constante na *Circular n. 170/2022 da CGJ/SC*. Protocolo n.º 110.235, de 26/05/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HME00381-Y2LF - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. **Valor total: R\$ 150,93**. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 26/05/2025 15:23:09

Av-22-27.253 - Curitiba/SC - 26/05/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 167, II, 2, da *Lei n. 6.015/1973*, de acordo com a *Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo n.º 202505.2115.03629677-MA-490, datada de 22/05/2025, processo n.º 50209968220248240022 - 1ª Vara Cível de Curitiba/SC*, razão pela qual **fica cancelada a Indisponibilidade objeto da Av-19 da presente matrícula**. Protocolo n.º 110.235, de 26/05/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HME00382-KQI4 - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. **Valor total: R\$ 150,93**. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 26/05/2025 15:23:12

Av-23-27.253 - Curitiba/SC - 28/07/2025. RETIFICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE (AV-20): procede-se a esta averbação nos termos da *Circular n. 170/2022 da CGJ/SC*, posteriormente complementada pela *Circular n. 235/2022*, para retificar a averbação de indisponibilidade constante na *AV-20* desta matrícula, de modo a constar

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65

27.253

10v.

CNM: 105684.2.0027253-65

Continuação da Matrícula

que, considerando que o exequente/autor dos citados autos **não é beneficiário da gratuidade da justiça**, sobre o ato há incidência de emolumentos, previstos no *art. 82, IX da Lei Complementar Estadual n. 755/2019*, tendo sido praticado à época de forma imediata e sem cobrança de emolumentos em atenção à previsão constante na *Circular n. 170/2022 da CGJ/SC*. Protocolo n.º 110.658, de 24/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HME05178-LAWZ - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. **Valor total: R\$ 150,93**. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrivente, 28/07/2025 09:03:19

Av-24-27.253 - Curitiba/SC - 28/07/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação, com fundamento no *art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973*, de acordo com a *Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo n.º 202507.2410.03847121-TA-518, datada de 24/07/2025, processo n.º 00001363120235090643 - Vara do Trabalho de Palmas*, razão pela qual **fica cancelada a Indisponibilidade objeto da Av-20 da presente matrícula**. Protocolo n.º 110.658, de 24/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HME05179-A62U - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. **Valor total: R\$ 150,93**. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrivente, 28/07/2025 09:03:22

R-25-27.253 - Curitiba/SC - 28/07/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: OBJETO: o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos *artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/1997*. **DEVEDOR - FIDUCIANTE/GARANTIDOR FIDUCIANTE: GEO FOREST FLORESTAL LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ n.º 19.725.137/0001-31, com sede na Rua Francisco Candido Cunha, n.º 262, bairro Bom Jesus, Curitiba/SC. **RESPONSÁVEL SOLIDÁRIO: KAUE VARGAS DAS NEVES**, brasileiro, engenheiro florestal, casado, RG n.º 3.979.205-6 SSP/SC, CPF n.º 052.293.209-66, residente e domiciliado na Avenida Salomão Carneiro de Almeida, n.º 520, apartamento 701 - Edifício Terrazzo, Centro, Curitiba/SC. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BRAVA SECURITIZADORA S/A**, CNPJ n.º 40.953.493/0001-07, com sede na Avenida Osvaldo Reis, n.º 3385, Sala 2004, Praia Brava, Itajaí/SC.

Continua na ficha: 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0027253-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 105684.2.0027253-65

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 11

Ano

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Livro Nº 2

Matrícula Nº

27.253

TÍTULO: *Instrumento Particular, datado de 30/06/2025, emitido pelo BRAVA SECURITIZADORA S/A. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 652.999,24 (seiscentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e quatro centavos). TAXA DE JUROS: efetiva de 3,42% ao mês. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: não consta. PRAZO: amortização: 18 meses. NÚMERO DE PARCELAS: 18. VALOR DA PARCELA INICIAL: R\$ 47.657,51 (quarenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e um centavos). PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 02 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 1.259.878,80 (um milhão, duzentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais e oitenta centavos). Observação: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Protocolo n.º 110.489, de 30/06/2025. Emolumentos: R\$ 2.357,50. Base de cálculo limitada ao valor do imóvel. Selo de fiscalização: HME05303-4XJE - Valor do FRJ: R\$ 535,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 94,30. Valor total: R\$ 2.987,65. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 28/07/2025 16:20:53*

Av-26-27.253 - Curitiba/SC - 23/09/2025. INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *protocolo n.º 202509.1916.04269909-IA-408, datado de 19/09/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Curitiba/SC, no Processo n.º 50257948620248240022, em que é EXEQUENTE: SCHRADER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ n.º 83.495.812/0001-82, e EXECUTADO: GEOFOREST*

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - <https://www.cricuritibaos.com.br/>

CNM: 105684.2.0027253-65

27.253

11v.

CNM: 105684.2.0027253-65

Continuação da Matrícula

FLORESTAL LTDA ME, CNPJ n.º 19.725.137/0001-31. Protocolo n.º 111.209, de 22/09/2025. *Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HPN28829-ZS09 - FRJ: Não incidente.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 23/09/2025 13:40:40

Av-27-27.253 - Curitiba/SC - 04/11/2025. **INDISPONIBILIDADE**, sobre o imóvel desta matrícula, conforme protocolo n.º 202511.0311.04354018-IA-923, datado de 03/11/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara Regional de Falência e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais, no Processo n.º 50043670420228240022, em que são **PARTE AUTORA: MASSA FALIDA DE GEO FOREST FLORESTAL LTDA e MASSA FALIDA DE IMBUIA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS LTDA**, e **PARTE REQUERIDA: GEOFOREST FLORESTAL LTDA ME**, CNPJ n.º 19.725.137/0001-31. Protocolo n.º 111.554, de 03/11/2025. *Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HPN32745-FT50 - FRJ: Não incidente.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 04/11/2025 09:30:22

Av-28-27.253 - Curitiba/SC - 20/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO**: procede-se a esta averbação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n.º 9.514/1997, tendo em vista a regular intimação do devedor fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R-25 e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis e com o comprovante de pagamento do ITBI recolhido no valor de R\$ 31.022,41 (trinta e um mil, vinte e dois reais e quarenta e um centavos), em 03/03/2026, para constar que **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome de BRAVA SECURITIZADORA S/A**, CNPJ n.º 40.953.493/0001-07, com sede na Avenida do Estado Dalmo Vieira, n.º 769, Praia dos Amores, Balneário Camboriú/SC. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão): R\$ 1.259.878,80 (um milhão, duzentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais e oitenta centavos).** **VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO: R\$ 1.034.080,00 (um milhão, trinta e quatro mil e oitenta reais).** Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Emolumentos e FRJ calculados sobre o valor atualizado do negócio de **R\$ 1.284.885,38 (um**

Continua no Folio 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0027253-65



CNM: 105684.2.0027253-65
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS **Registro de Imóveis** Ficha Nº 12
Registro Geral Ano _____
Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva Livro Nº 2

Matrícula Nº
27.253

milhão, duzentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e trinta e oito centavos). Protocolo n.º 112.419, de 06/03/2026. Emolumentos: R\$ 1.869,93. Selo de fiscalização: HST08374-CW80 - Valor do FRJ: R\$ 425,03 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 74,80. *Valor total: R\$ 2.369,76.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 20/03/2026 15:22:30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - <https://www.cricuritibaos.com.br/>

CNM: 105684.2.0027253-65

Curitiba/SC, 20 de março de 2026

Assinado Digitalmente

Juliana Fernandes da Silva
Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HST08376-IDPZ
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRVURU-ALJ23-NZB7A-HKVVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)