



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CNM: 045534.2.0032002-82

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 32.002. DATA: 03/09/2.001. IMÓVEL: Terreno rural, com a área de 22,96,00 ha (vinte e dois hectares e noventa e seis ares), situado neste município de Esmeraldas, denominado FAZENDA FORTALEZA, dentro dos seguintes limites e confrontações e distâncias aproximadas: Frente: 199,20m dividindo com estrada vicinal de acesso a este terreno. Fundos: NE 65º 00', 177,00m dividindo com Evaristo Belém. Lado direito de quem da estrada olha: SW 2º 46', 1478,77m, dividindo com Nize Diniz Camargos. Lado Esquerdo de quem da estrada olha: NE 2º 54', 1310,05m, dividindo com Aluizio Diniz Camargos. PROPRIETÁRIOS: José Diniz Camargos, dentista, CIRGMG-1.058.869-SSP/MG, e s/m. Daisy Lima Camargos, do lar, CIRGM-505.519-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados em Esmeraldas-MG, CIC. 026.532.496/34. REGISTRO ANTERIOR: AV-5-13.160, matrícula 13.160, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

Micaela dos Santos - Oficial Substituto

R-1-32.002. PROTOCOLO 33.371, fls.170, do livro 1-A. 03/09/2.001. TRANSMITENTES: José Diniz Camargos, dentista, CIRGMG-1.058.869-SSP/MG, e s/m. Daisy Lima Camargos, do lar, CIRGM-505.519-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados em Esmeraldas-MG, CIC. 026.532.496/34. ADQUIRENTE: Fernando Rennó Campos, brasileiro, empresário, CPF. 456.594.196/15, CIRGM-521.697-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Patrícia Loureiro Campos, residente em Belo Horizonte, à Av. Uruguai nº 1.056, aptº 101, Bairro Sion. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 28 de dezembro de 2.000, Lvº 55, fls. 025 e Ré Ratificação, lavrada em 06/06/2.001, no mesmo tabelionato, Lvº 57, fls.053. VALOR: R\$15.180,00 (quinze mil, cento e oitenta reais) pagos e quitados. Fica compreendido dentro da área acima matriculada, 7,00ha gravados com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, averbado sob o nº AV-4-13.160. INCRA nº 433039 0150 320. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Micaela dos Santos - Oficial Substituto

R-2-32.002. PROTOCOLO 42.141, fls.252v do livro 1-A. 27/11/2.006. DEVEDORA: Redep Revendedora de Derivados de Petróleo Ltda, CNPJ.20.466.389/0001-72, com sede em Belo Horizonte, na Av. Desembargador Milton dos Reis 255, Itapoá. CREDOR: Banco ABN AMRO Real S/A, CNPJ.33.066.408/0001-15. DEVEDORES SOLIDARIOS E GARANTIDORES HIPOTECARIOS: Fernando Rennó Campos e s/m., Patrícia Loureiro Campos. HIPOTECA - Cédula de Crédito Bancário, datada de 05 de outubro de 2006, VALOR R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), a serem pagas em 12 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 06/11/2.006, e a última em 18/03/2.010. JUROS: 6,17% a/a + CDI. Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel acima matriculado, juntamente com mais 02 imóveis. Valor do imóvel para efeitos do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro: R\$188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais). INCRA 950.068.811.076-4. Demais condições constantes da cédula, a que se obrigam as partes, e da qual fica uma via

Continua no verso...

arquivada nesta Serventia. Dou fé. —

Arquibaita do Saul - Oficial

AV-3-32.002. PROTOCOLO 50.011, fls.227 do livro 1-B. 16/06/2.010.
CANCELAMENTO: Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-2-
acima, conforme autorização dada pelo Credor, datada de 29/04/2010
que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. —

Alexander A. Recende Sarpa

Alexander A. Recende Sarpa

Escrivão Público

Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG

~~R-4-32.002.~~ PROTOCOLO 52.553, fls.94 do livro 1-C. 11/02/2.011.
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2.958.548. O Credor Fiduciário, Ban-
co Bradesco S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de
Deus, Osasco-SP, concedeu empréstimo à mutuária Redep Revendedora
de Derivados de Petróleo Ltda, CNPJ.20.466.389/0001-72, com sede na
Av. Pedro Primeiro nº 1680, Itapoã, Belo Horizonte-MG, no valor de
R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) a serem pagos em 178 dias, com
vencimento final para 12 de agosto de 2011, com Taxa de Juros Efe-
tiva de 0,45 ao mês, e Taxa de Juros Efetiva de 5,54% ao ano. Com-
parecem como Avalistas Fernando Renno Campos e s/m. Patricia Lou-
reiro Campos, e Terceiro Garantidor Inovação Empreendimentos Ge-
rais Ltda. Para garantia do financiamento ficou contratada o que
ora é efetuada a transferência da propriedade resolúvel e a posse
indireta do imóvel acima matriculado ao Credor Fiduciário, ficando
o Devedor Alienante com a posse direta. O imóvel acima matriculado
foi avaliado juntamente com outro por R\$630.702,00 (seiscentos e
trinta mil, setecentos e dois reais). Também registrada sob o nº
13.161. Demais condições constantes do contrato a que se obrigam
as partes, e do qual fica uma arquivada nesta Serventia. Dou fé. —

Arquibaita do Saul - Oficial

AV-5-32.002. PROTOCOLO 53.338, fls.139, do livro 1-C. 19/04/2.011.
ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO nº
2.958.548. Retifica a Cédula de crédito original quanto ao valor
limite ou financiamento R\$612.000,00 e prorrogando o vencimento do
limite ou da última parcela do contrato original para 05/04/2012.
Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições. Demais condi-
ções constantes da cédula a que se obrigam as partes e da qual fi-
ca uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Arquibaita do Saul - Oficial

Av-06/32.002. Em 03 de setembro de 2012. Protocolo nº 59.711, de 31 de agosto de 2012.

Ajuizamento de Execução. À vista da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução,
de 19/03/2012, expedida pela 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CNM: 045534.2.0032002-82

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 32.002.

processo nº 0024.12.091533-5, aos 19/03/2012. **Exequente:** PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A. **Executados:** FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04. **Natureza da Ação:** Ação de Execução.

Imóvel: Os imóveis objeto do R-03/7200-0 e R-03/7200-1. **Valor da Causa:** R\$ 6.195.927,14 (seis milhões cento e noventa e cinco mil novecentos e vinte e sete reais e quatorze centavos).

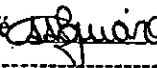
Fundamento: Artigo 615-A do CPC.

Emol. R\$30,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$9,50 - Total: R\$40,02.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/32.002. Em 30 de setembro de 2014. Protocolo nº 71.753, de 30 de setembro de 2014. **Averbação. Ação Premonitória.** Com fulcro no princípio registral da concentração e à vista de determinação judicial de 05/09/2014, expedida pela 2ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 0024.12.091533-5. **Natureza da Ação:** Cautelar Inonimada. Averba-se a sustação do procedimento de registro de alienação deste imóvel, com relação a Cédula de Crédito nº 027/2958548. **Requerente:** REDEP - Revendedora de Derivados de Petróleo Ltda. **Requerido:** BANCO BRADESCO S.A. **Imóvel:** Matrícula nº 32.002.

Emolumentos: Isento.

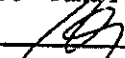
O referido é verdade. Dou fé.  Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

Av-08/32.002. Em 26 de agosto de 2015. Protocolo nº 77.685, de 21 de agosto de 2015. **Reserva Legal. Imóvel Receptor.** À vista do Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação e Conservação de Reserva Legal subscrito em 15/09/2014, pelo analista ambiental Fábio de Alcântara Fonseca, CREA/RJ nº 173.196/D, e FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, residente na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, faz-se a averbação de locação/compensação de reserva legal a seguir: **Termo de Compensação/Compromisso de Averbação e Conservação de Reserva Legal:** **Legislação:** Lei Federal nº 12.651/2012 em seus Capítulos IV, Seção 1, II, III; Capítulo XII, Seção III e legislação estadual e seus regulamentos. **Reserva:** Não inferior a 20,00% do total da propriedade, cuja reserva corresponde à área de 1,00ha, localizada na Fazenda Fortaleza. **Gravame:** Área de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do SEMAD ou IEF. **Limites e confrontações da área preservada/reserva legal:** "Inicia-se no ponto denominado 'R1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000 MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 576.947,103m e N= 7.812.495,724m; Dai segue confrontando com Reserva Legal da Fazenda Fortaleza com o azimuth de 96°17'41" e a distância de 193,43m até o ponto 'R2' (E= 577.139,364m e N= 7.812.474,516 m); Dai segue confrontando com Matrícula

Continua no verso...

13.161 - Fazenda Fortaleza com o azimuth de 184°51'19" e a distância de 72,26m até o ponto 'R3' (E= 577.133,248 m e N= 7.812.402,512 m); Daí segue confrontando com Fazenda Fortaleza com o azimuth de 276°17'41" e a distância de 71,21m até o ponto 'R4' (E= 577.062,463 m e N= 7.812.410,320 m); Daí segue confrontando com Área de Preservação Permanente da Fazenda Fortaleza com a distância de 156,95 m até o ponto 'R5' (E= 576.963,066 m e N= 7.812.421,285 m); Daí segue confrontando com Fazenda Fortaleza com o azimuth de 276°17'41" e a distância de 20,75m até o ponto 'R6' (E= 576.942,443 m e N= 7.812.423,559m); Daí segue confrontando com Antônio Diniz Camargos com o azimuth de 3°41'39" e a distância de 72,32m; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito." Responsável Técnico: Fernando Costa Ude, CREA/MG nº 109.038/D. Esclarece-se que esta matrícula 32.002 (a área de 1,00ha) é receptora da reserva legal da matrícula 67.107, Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem/MG, preservada em forma de compensação, por não existir área locacional.

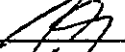
Emol. R\$34,90 - Recomp: R\$2,08 - Taxa Fisc. Judic.: R\$11,63 - Total: R\$48,61.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/32.002. Em 29 de setembro de 2016. Protocolo nº 85.762, de 28 de setembro de 2016.

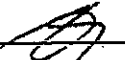
Ajuizamento de Execução. À vista da Certidão Comprobatória de Admissão da Execução, de 22/09/2016, expedida pela 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 0024.13.310366-3. **Exequente:** RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A, CNPJ nº 33.453.598/0001-23. **Executados:** REDEP - REVENDEDORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ nº 20.466.389/0001-72; FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04. **Natureza da Ação:** Ação de Execução. **Imóvel:** Os imóveis objetos do R-05/13.161 e R-01/32.002. **Valor da Causa:** R\$ 906.865,33 (novecentos e seis mil oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos). **Fundamento:** Artigo 828 do CPC.

Emol. R\$37,22 - Recomp: R\$2,23 - Taxa Fisc. Judic.: R\$12,28 - Total: R\$51,73.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-10/32.002. Em 21 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 88.318, de 15 de fevereiro de 2017. **Penhora. Título:** À vista do Termo de Penhora de 26/01/2017, expedidos pela 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 0024.12.091.533-5, Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Exequente:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02. **Executado(s):** FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15 e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04. **Imóvel:** Os imóveis objetos do R-05/13.161 e R-01/32.002. **Valor:** R\$ 7.999.232,16, atualizados até janeiro/2014. **Fiel Depositário:** FERNANDO RENNO CAMPOS e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, acima qualificados.

Emol. R\$40,20 - Recomp: R\$2,41 - Taxa Fisc. Judic.: R\$13,26 - Total: R\$55,87.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-11/32.002. Em 24 de julho de 2018. Protocolo nº 95.256, de 24 de maio de 2018.

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefex (31) 3538-1293



Continuação...

CNM: 045534.2.0032002-82

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 32.002.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 24 de maio de 2018, Registro nº 297432, Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2318.00516432-IA-040, sendo **Emissor da Ordem:** 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00113575220165030019. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** CODERPE COMÉRCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO S/A, CNPJ nº 17.176.595/0001-33, ELYETTE MARIA RENNO CAMPOS, CPF nº 003.692.136-02, FERNANDO JOSÉ LONGO CAMPOS, CPF nº 000.228.296-87, GOVAPE GOVERNADOR VALADARES PETRÓLEO LTDA - ME, CNPJ nº 18.109.991/0001-00, VILARINHO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, CNPJ nº 20.160.024/0001-15, LIZETE MARIZA MOLLER MEINHARDT, CPF nº 201.743.140-00, e FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-01/32.002.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-12/32.002. Em 24 de julho de 2018. Protocolo nº 96.226, de 20 de julho de 2018. **Penhora. Título:** A requerimento, instruído com Termo de Penhora e Depósito de 18/06/2018, expedido pela Secretaria da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo nº 0024.13.310366-3, Ação de Execução, sendo **Exequente:** RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A, CNPJ nº 33.453.598/0001-23, sede na Rua Victor Civita, nº 77, Bloco 01, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ; **Executados:** REDEP REVENDEDORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ nº 20.466.389/0001-72, sede na Avenida Desembargador Milton Reis, nº 255, Itapoã, Belo Horizonte/MG; FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, residente na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40/1001, Belvedere, Belo Horizonte/MG, e PATRÍCIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04, residente na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40/1001, Belvedere, Belo Horizonte/MG. **Imóvel:** O imóvel objeto do R-01/32.002. **Valor da causa:** R\$ 906.865,33 (novecentos e seis mil oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos). **Fiel Depositário:** Fernando Rennó Campos. **Fundamento:** Artigo 829, do Novo CPC. **Quant.:** 1, Cód. Tabela: 4527-8. **Quant.:** 4, Cód. Tabela: 8101-8, **Emol.** R\$61,88 - **Recomp:** R\$3,69 - **Taxa Fisc. Judic.:** R\$20,46 **ISSQN:** R\$1,85 - **Total:** R\$87,88.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/32.002. Em 29 de novembro de 2019. Protocolo nº 100.717, de 16 de abril de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 16 de abril de 2019, Registro nº 430983, Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1518.00773427-IA-050, sendo **Emissor da Ordem:** 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº

(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0032002-82

00100622420185030111. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): INOVAÇÃO EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 12.264.846/0001-18, PATRICIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04, e FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/32.002.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-14/32.002. Em 15 de janeiro de 2021. Protocolo nº 107.256, de 01 de dezembro de 2020. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 27 de novembro de 2020, Registro nº 749848, via site Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2714.01410498-IA-080, sendo Emissor da Ordem: 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105456620185030107. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu: INOVAÇÃO EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 12.264.846/0001-18; PATRICIA LOUREIRO CAMPOS, CPF nº 808.722.986-04, e FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/32.002.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-15/32.002. Em 05 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.395, de 02 de setembro de 2022. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. À vista do Cancelamento de 10 de junho de 2022, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 430983, Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1518.00773427-IA-050, sendo Emissor da Ordem: 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00100622420185030111. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu: FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se o cancelamento da indisponibilidade sob Av-15/13.161 e Av-13/32.002.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$86,10 - Recomp: R\$5,17 - Taxa Fisc. Judic.: R\$28,40, ISSQN: R\$2,58 - Total: R\$122,25.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-16/32.002. Em 05 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.396, de 02 de setembro de 2022. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. À vista do Cancelamento de 09 de junho de 2022, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 749848, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2714.01410498-IA-080, sendo Emissor da Ordem: 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105456620185030107. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu: FERNANDO RENNO CAMPOS, CPF nº 456.594.196-15, averba-se o cancelamento da indisponibilidade sob Av-16/13.161 e Av-14/32.002.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$86,10 - Recomp: R\$5,17 - Taxa Fisc. Judic.: R\$28,40,

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CNM: 045534.2.0032002-82

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04.

MATRÍCULA Nº 32.002.

ISSQN: R\$2,58 - Total: R\$122,25.

O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-17/32.002. Em 30 de maio de 2023. Protocolo nº 117.368, de 29 de maio de 2023. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. À vista do Ofício de 25 de maio de 2023, extraído do Processo nº 0011357-52.2016.5.03.0019, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo Autora: PATRICIA CRISTINA RANDI GONÇALVES, Ré: VILARINHO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA e outros, averba-se o cancelamento de indisponibilidade averbada sob Av-11/32.002.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-18/32.002. Em 30 de agosto de 2023. Protocolo nº 118.528, de 29 de agosto de 2023. Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária. A requerimento do Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-04 e Av-05/32.002. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido em 05/07/2023, Banco Bradesco S/A, consolidou-se a propriedade em nome do Credor/Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Valor Fiscal: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) Fundamento Legal: Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4245-7, Emol. R\$2.659,27 - Recomp: R\$159,54 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.561,90, ISSQN: R\$79,78 - Total: R\$4.360,49.

O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-19/32.002. Em 06 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.250, de 25 de novembro de 2024. Cancelamento. Ação Premonitória. A Requerimento de 17/10/2024, instruído com Ofício de 25/09/2024, extraído dos autos/processo nº 0024.14.230.619-0, 2ª Vara Empresarial, Comarca de Belo Horizonte/MG, cancela-se a averbação da ação premonitória sob Av-10/13.161 e Av-07/32.002.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$95,30 - Recomp: R\$5,72 - Taxa Fisc. Judic.: R\$31,44 - ISSQN (3%): R\$2,86 - Total: R\$135,32. Selo Digital: IFK37604 - Cód de Segurança: 8815.2961.9482.0404.

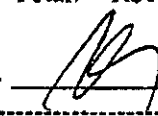
O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-20/32.002. Em 09 de dezembro de 2024. Protocolo nº 124.374, de 06 de dezembro de 2024.

(Continua no verso..)

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de dezembro de 2024, Registro nº 1843678, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0516.03741645-IA-490, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, processo nº 00011254420245080121. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO. **Réu:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos das Av-20/13.161 e Av-18/32.002, e dos direitos fiduciários sob os imóveis objetos dos R-07 e R-08/9.765 e R-08 e 09/49.605.

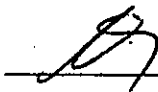
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$0,00 - Recompe: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IJH80817 - Cód de Segurança: 4462.3531.4985.7346.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-21/32.002. Em 12 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 125.246, de 10 de fevereiro de 2025.

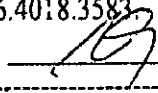
Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 07 de fevereiro de 2025, Registro nº 1877814, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.0712.03826372-IA-233, sendo **Emissor da Ordem:** Vara Jeca e Jecrima, processo nº 50000597520158210046. **Origem:** TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA. **Réu:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos das Av-20/13.161 e Av-18/32.002, e dos direitos fiduciários sob os imóveis objetos dos R-07 e R-08/9.765 e R-08 e 09/49.605.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$0,00 - Recompe: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IMU15750 - Cód de Segurança: 2404.8784.0308.6652.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-22/32.002. Em 10 de setembro de 2025. Protocolo nº 127.645, de 22 de agosto de 2025. **Cancelamento de Ajuizamento de Execução.** Requerimento de 27/05/2025, instruído com Decisões de 06/11/2024 e 22/04/2025, autos/processo nº 0915335-08.2012.8.13.0024, 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, **cancela-se** o Ajuizamento de Execução constante das Av-09/13.161 e Av-06/32.002.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$24,52 - Recompe: R\$1,85 - Taxa Fisc. Judic.: R\$8,28 - ISSQN (3%): R\$0,74 - FIC (0,8%): 0,00 - Total: R\$35,39. Selo Digital: JCZ48587 - Cód de Segurança: 9513.8016.4018.3583.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-23/32.002. Em 10 de setembro de 2025. Protocolo nº 127.645, de 22 de agosto de 2025. **Cancelamento de Penhora** Requerimento de 27/05/2025, instruído com Decisões de 06/11/2024 e 22/04/2025, autos/processo nº 0915335-08.2012.8.13.0024, 13ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, **cancela-se** a Penhora registrada sob R-12/13.161 e R-10/32.002, Livro 02.

Continua na ficha 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA - Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

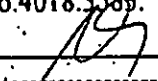
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:05

CNM: 045534.2.0032002-82

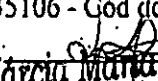
MATRÍCULA Nº 32.002.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$98,41 - Recômpe: R\$7,41 - Taxa Fisc. Judic.: R\$32,93 - ISSQN (3%): R\$2,95 - FIC (0,8%): 0,00 - Total: R\$141,70. Selo Digital: JCZ48587 - Cód.de Segurança: 9513.8016.4018.3583.

O referido é verdade. Dou fé:  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-24/32.002 Em 22 de junho de 2026. Protocolo nº 131.349, de 15 de junho de 2026. Averbação. Leilões Negativos. A requerimento, nos termos do artigo 970, do Provimento Conjunto nº 93/2020 e artigo 27, da Lei 9.514/1997, subscrito em 09/06/2026, pelo Banco Bradesco S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por Ronaldo Milan, casado, leiloeiro, RG nº 3.690.465-X SSP/SP, CPF nº 537.866.888-34; Edvaldo Gomes Vieira, divorciado, auxiliar administrativo, RG nº 26.828.374-6 SSP/SP, CPF nº 307.966.728-06, e Evelyn da Silva Santos, solteira, auxiliar administrativo, RG nº 43.948.084-X SSP/SP, CPF nº 444.108.068-90, brasileiros, com endereço comercial na Rua Quatá, nº 733, Vila Olímpia, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 077, Livro 1.659, em 28/01/2026, 1º Ofício de Notas, Comarca de Osasco/SP, e subestabelecimento lavrado às fls. 115/116, Livro 515, em 12/05/2026, Registro Civil e Notas, Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri/SP, averbam-se as realizações do 1º e do 2º públicos leilões, em 05/06/2026 e 09/06/2026, sem que houvesse arrematante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$158,67 - Recômpe: R\$12,01 - Taxa Fisc. Judic.: R\$53,61 - ISSQN (3%): R\$4,69 - 0,00MP: R\$0,00 - Total: R\$228,98. Selo Digital: KBI35106 - Cód.de Segurança: 9829.5859.5307.8827.

O referido é verdade. Dou fé:  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-25/32.002 Em 22 de junho de 2026. Protocolo nº 131.349, de 15 de junho de 2026. Cancelamento de Ônus. A requerimento de 09/06/2026, com autorização do Banco Bradesco S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por Ronaldo Milan, casado, leiloeiro, RG nº 3.690.465-X SSP/SP, CPF nº 537.866.888-34; Edvaldo Gomes Vieira, divorciado, auxiliar administrativo, RG nº 26.828.374-6 SSP/SP, CPF nº 307.966.728-06, e Evelyn da Silva Santos, solteira, auxiliar administrativo, RG nº 43.948.084-X SSP/SP, CPF nº 444.108.068-90, brasileiros, com endereço comercial na Rua Quatá, nº 733, Vila Olímpia, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 077, Livro 1.659, em 28/01/2026, 1º Ofício de Notas, Comarca de Osasco/SP, e subestabelecimento lavrado às fls. 115/116, Livro 515, em 12/05/2026, Registro Civil e Notas, Distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri/SP, cancela-se o ônus registrado sob o R-04 e Av-05/32.002, Livro 02, em virtude da extinção da dívida garantida por Alienação Fiduciária, nos termos do § 4º, artigo 26-A, Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$103,03 - Recômpe: R\$7,75 - Taxa Fisc. Judic.:

(Continua no verso..)

Continuação...

CNM: 045534.2.0032002-82

R\$34,47 - ISSQN (3%): R\$3,09 - 0,00MP: R\$0,00 - Total: R\$148,34. Selo Digital:
KBI35106 - Cód de Segurança: 9829.5859.5307.8827.

O referido é verdade. Dou fé. Márcia Maria Leroy Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Oficiala Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS

Av. José Pinho da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça

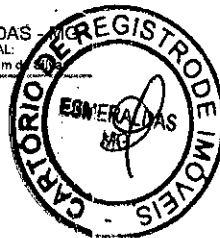
Protocolo: 131.349 Livro: 1-K Data: 15 de junho de 2026

Prenotação

AV-24 - M 32002 - Averbação

AV-24 - M 32002 - Arquivamento

AV-25 - M 32002 - Averbação



Em 22 de junho de 2026 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$
311,09/23,48/98,80 = 442,63 Selo Digital: KBI35106
Cod.: 9829.5859.5307.8827 Quantidade de atos: 16
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X VWUE-LGZ4P-UQ9VT-U27WZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XVWUE-LGZ4P-UQ9VT-U27WZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>