

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2 Eletrônico de Imóveis  
**REGISTRO GERAL**

matrícula

ficha

= 48.806 =

= 1 =

Botucatu, 17 de maio de 2.013.-

UMA CASA DE MORADA, com frente para a rua José Nordi, sob nº 184, com 107,45 m<sup>2</sup> de área construída, correspondente ao lote denominado 1-A, da quadra 9, no Jardim Paraíso, situado na Vila dos Lavradores, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 16,64 metros em curva de frente; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 14,30 metros e divide com parte do lote 2, do lado esquerdo mede 5,55 metros e divide com a rua Adolfo Pardini; no fundo mede 12,00 metros e divide com o lote 1-B, encerrando 158,96 m<sup>2</sup>.

Identificação municipal: 15.0089.0010 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: O imóvel pertence na proporção de metade ou seja 4/8: SEBASTIANA GOMES DA SILVA, RG 8.122.184 SSP/SP, CPF 161.910.838-07, aposentada, viúva, domiciliada em Botucatu/SP, na rua José Nordi, nº 184, 1/8 à ELI ANA MAIA DA SILVA, RG 14.688.631 SSP/SP, CPF 027.021.918-86, funcionária pública estadual, divorciada, domiciliada em Botucatu/SP, na rua José Nordi, nº 184, 1/8 a ASSIS BRASIL MAIA DA SILVA, RG 11.015.355 SSP/SP, CPF 931.663.038-04, técnico em serviço administrativo, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2191, no Lº 3-Auxiliar do 1º ORI de Botucatu/Sp, com LENICE FRANCISCO MAIA DA SILVA, RG 11.015.137 SSP/SP, CPF 034.430.328-48, manicura, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Pedro Pires de Campos, nº 734, 1/8 a MARY WILZA DA SILVA, RG 12.603.169-1 SSP/SP, CPF 026.860.728-14, atendente de enfermagem, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CLÁUDIO APARECIDO ALVES DA SILVA, RG 13.076.164-3 SSP/SP, CPF 020.779.688-26, soldador, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Pedro Pires de Campos, nº 744, e 1/8 a RUI CARLOS MAIA DA SILVA, RG 8.493.502 SSP/SP, CPF 834.865.938-20, funcionário público estadual, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com LOURDES CORREA SILVA, RG 20.505.416 SSP/SP, CPF 265.418.698-98, do lar, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Pedro Delmanto, nº 1464, todos brasileiros.

Registro anterior: R.7, de 12/03/2010, na matrícula 13.

(Prenotação 100517, de 16/04/2013). Botucatu, 17 de maio de 2013. o Oficial Substituto:-

Av.1/48.806.-

Pelo documento particular, datado de 13/05/2014, verifica-se as seguintes alterações: a) conforme certidão de casamento, datada de 03/08/2011, expedida pelo R.C.P.N. do 2º subdistrito de Botucatu/SP, matrícula 115378 01 55.1989.2.00016.004.0002374-43, e sentença proferida aos 19/05/2011, transitada em julgado nos autos nº 986/2011, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Botucatu/SP, o estado civil do casal Cláudio Aparecido Alves da Silva e Mary Wilza da Silva, passou a ser o de divorciados, permanecendo a mulher com o mesmo nome anterior ao casamento, ou seja,

continua no verso

matrícula

= 48.806 =

ficha

= 1 =

verso

Mary Wilza da Silva, b) conforme certidão de casamento, datada de 31/10/2013, expedida pelo R.C.P.N. do 1º subdistrito de Botucatu/SP, matrícula 116491 01 55.1975.2.00056.005.0009783-91, e sentença proferida aos 21/03/2002, transitada em julgado nos autos nº 319/2002, pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Botucatu/SP, o estado civil do casal Rui Carlos Maia da Silva e Lourdes Correa Silva, passou a ser o de separados, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, Lourdes Correa Vaz, e c) conforme sentença proferida aos 14/10/2013, transitada em julgado nos autos nº 3005973-85.2013.8.26.0079, pelo MM. Juiz de Direito do Centro Judicial de Solução e Conflitos do Foro de Botucatu/SP, o estado civil de Rui Carlos Maia da Silva e Lourdes Correa Vaz, passou a ser o de divorciados. (Prenotação ~~106296~~ de 14/05/2014). Botucatu, 20 de maio de 2014. O oficial substituto:

Av.2/48.806.-

Nos termos do Artigo 213, letra "a", da Lei 6015/73, procede-se esta averbação a vista do título que originou a abertura da presente matrícula, para constar que o nome correto de um dos proprietários do imóvel é RUI CARLOS MAIA SILVA. (Prenotação ~~106475~~ de 28/05/2014). Botucatu, 03 de junho de 2014. O oficial substituto:

Av.3/48.806.-

Pela escritura que dará origem ao registro seguinte, procede-se a presente averbação para constar que: a)- Conforme certidão de casamento datada de 04 de julho de 2014, expedida pelo oficial de R.C.P.N. do 1º subdistrito de Botucatu, matrícula 116491 01 55 2014 2 00070 003 0014838 19, Rui Carlos Maia Silva, contraiu matrimônio, no regime de comunhão parcial de bens, no dia 04 de julho de 2014, com Leonice da Silva, que após seu casamento passou a assinar Leonice da Silva Maia; e b)- Conforme certidão de casamento datada de 29 de novembro de 2013, expedida pelo oficial de R.C.P.N. do 1º subdistrito de Botucatu, matrícula 116491 01 55 2013 3 00007 030 0000619 90, Lourdes Correa Vaz, contraiu matrimônio, no regime de comunhão parcial de bens, no dia 29 de novembro de 2013, com Antônio Maria de Oliveira, sendo que a contraente após seu casamento passou a assinar Lourdes Correa Vaz de Oliveira. (Prenotação 115197, de 14/01/2016). Botucatu, 25 de janeiro de 2016. O Oficial substituto:-

R.4/48.806.-

Por escritura pública de doação, datada de 13 de novembro de 2015, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos/SP, Livro 1048, fls. 311, e ata retificativa lavrada pelo mesmo Tabelião, datada de 8 de janeiro de 2016, Livro 1055, fls. 79 os proprietários Sebastiana Gomes da Silva; Eli Ana

continua na ficha n.º 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

**REGISTRO GERAL**

C.N.S. 12.380-2

matrícula

ficha

= 48.806 =

= 2 =

25 de janeiro de 2.016.-

Botucatu,

Maia da Silva; Assis Brasil Maia da Silva, e sua mulher Lenice Francisco Maia da Silva, Mary Wilza da Silva, Rui Carlos Maia Silva, assistido de sua mulher Leonice da Silva Maia, RG 15.751.083-9-SSP/SP, CPF 145.915.878-43, do lar, brasileira, domiciliados em Botucatu/SP; e Lourdes Correa Vaz de Oliveira, RG 20.505.416-X-SSP/SP, assistida de seu marido Antônio Maria de Oliveira, RG 12.287.099-SSP/SP, CPF 026.869.788-48, pedreiro, brasileiro, domiciliados em Botucatu/SP, todos já qualificados, doaram respectivamente, a sua netã, filha e sobrinha LINDSAY FERRANDO, RG 42.047.781-0-SSP/SP, CPF 295.950.098-90, empresária, brasileira, solteira, maior, domiciliada em Santos/SP, na Avenida Ana Costa, nº 451, apto. 42, Bairro Gonzaga, pela quantia de R\$ 24.387,63 (vinte e quatro mil trezentos e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos) (v.venal de ITBI/2016: R\$ 117.769,56), o imóvel objeto desta. (Prenotação 115197, de 14/01/2016). Botucatu, 25 de janeiro de 2016. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

R.5/48.806.-

Por escritura pública de doação, datada de 27 de Maio de 2019, lavrada no 3º Tabelião de Santos/SP, Lº 923, fls. 396, a proprietária LINDSAY FERRANDO, já qualificada, doou a LUIZ GUSTAVO FERRO, RG 28.162.030-1 SSP/SP, CPF 282.767.248-09, empresário, solteiro, maior, brasileiro, domiciliado em Santos/SP, na Praça Fernandes Pacheco, nº 10, apto. 312, Gonzaga, com quem não tem grau de parentesco, pela quantia de R\$ 24.387,63 (vinte e quatro mil trezentos e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos) (valor venal ITBI/2019: R\$ 136.365,33), o imóvel objeto desta. (Prenotação 131751, de 12/06/2019). Botucatu, 26 de Junho de 2019. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

Selo digital: 1238023210A0000018119219A

AV.6/48.806. Selo digital: 1238023310A0000019004119G

Nos termos da decisão datada de 29 de outubro de 2019, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Ibitinga/SP, expedida no processo nº 1003443-49.2019.8.26.0236; de cautelar fiscal - liminar, sendo requerente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO e requerido LGF COMÉRCIO ELETRONICO LTDA - "GRÃO DE GENTE", CNPJ 26.384.531/0001-19 e outros e LUIZ GUSTAVO FERRO, já qualificado, o imóvel objeto desta, foi atingido pela indisponibilidade de bens. (Prenotação 133917, de 30/10/2019). Botucatu, 06 de Novembro de 2019. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

AV.7/48.806.- Selo digital: 1238023310A00000213250206

Conforme requisição nº 20.00.02.11.16, datado de 27 de novembro de 2020, expedido pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Osasco/SP, procede-se a presente averbação para constar o arrolamento de bens e direitos sobre o imóvel objeto desta, nos termos do artigo 64 e 64-A, da

continua no verso

matricula

= 48.806 =

ficha

= 2 =

verso

Lei 9.532. (Prenotação 139899, de 04/12/2020). Botucatu, 09 de Dezembro de 2020. O Oficial Substituto: -

AV.8/48.806.- Selo digital: 1238023310A0000021868521E

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.1218.00978027-IA-670, datado de 12/03/2021, expedido no processo nº 10034434920198260236, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Ibitinga - Central - 2º Ofício Cível, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Luiz Gustavo Ferro, já qualificado. (Prenotação 141430, de 15/03/2021). Botucatu, 17 de Março de 2021. O Oficial Substituto: -

R.9/48.806.- Selo digital: 1238023210A0000023341822K

Nos termos da certidão, datada de 01 de fevereiro de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000401235); extraída dos autos nº 15002137320188260236, que tramita pelo 2º Ofício Cível de Ibitinga/SP, de execução fiscal, movida pelo ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 46.379.400/0001-50, em relação a INTERLUDE PARTICIPACOES LTDA, CNPJ 25.240.790/0001-03, LUIZ GUSTAVO FERRO, já qualificado, e MAYARA CAROLINA FERRO, CPF 433.323.768-88, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 14.444.751,30. Depositário: LUIZ GUSTAVO FERRO. (Prenotação 147027, de 01/02/2022). Botucatu, 09 de Fevereiro de 2022. O Oficial Substituto: -

AV.10/48.806.- Selo digital: 1238023310A0000024132522P

Conforme protocolo de cancelamento nº 202207.1515.02249672-TA-090, datado de 15 de Julho de 2022, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.8 (Av.8/48.806). (Prenotação 149657, de 15/07/2022). Botucatu, 28 de Julho de 2022. O Oficial Substituto: -

AV.11/48.806.- Selo digital: 1238023310A0000027814524A

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do novo CPC, para constar que, de conformidade com a Decisão, com efeitos de certidão, datada de 27 de maio de 2024, assinada pela MMª. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, foi distribuída e admitida em juízo sob nº 1076592-25.2024.8.26.0100, em data de 17/05/2024, a ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, no valor de R\$ 1.635.780,10 (um milhão seiscentos e trinta e cinco mil setecentos e oitenta reais e dez centavos), em que é exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, e executado LUIZ GUSTAVO FERRO, já qualificado e LGF COMÉRCIO ELETRÔNICO LTDA, CNPJ 26.384.531/0001-19. (Prenotação 162272, de 01/08/2024). Botucatu, 15 de agosto de 2024. O Oficial Substituto: -

AV.12/48.806.- Selo digital: 1238023310A00000283195248

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do novo CPC, para constar que, de conformidade com a Decisão datada de 14 de outubro de 2024, assinada pela MMª. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível do Foro

continua na ficha nº 3

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

= 48.806 =

ficha

= 3 =

18 de Novembro de 2024

Botucatu,

Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, foi distribuída e admitida em juízo sob nº 1079168-88.2024.8.26.0100, em data de 01/07/2024, a ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, no valor de R\$ 4.250.186,55 (quatro milhão, duzentos e cinquenta mil cento e oitenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos), em que é exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., e executado LGF COMÉRCIO ELETRÔNICO LTDA e LUIZ GUSTAVO FERRO, já qualificados. (Prenotação 163899, de 28/10/2024). Botucatu, 18 de novembro de 2024. O oficial Substituto:-

AV.13/48.806.-

Selo digital: 1238023310A0000028920025H

Nos termos da certidão de penhora, datada de 18 de março de 2025, emitida via eletrônico (PPO PH000559867), extraída dos autos nº 10225899220248260562, que tramita pelo 6º Ofício Cível de Santos/SP, de execução civil, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em relação a LGF INDÚSTRIA E COMÉRCIO ELETRÔNICO LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 26.384.531/0001-19 e LUIZ GUSTAVO FERRO, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, juntamente com os imóveis de matrículas nºs 40.167 e 47.450, ambos do 3º CRI de Santos/SP e 41.221 do CRI de Ibitinga/SP, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 6.362.751,53. Depositário: LUIZ GUSTAVO FERRO. (Prenotação 166262, de 19/03/2025). Botucatu, 08 de abril de 2025. O oficial Substituto:-

AV.14/48.806.-

Selo digital: 1238023310A0000029091725V

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do novo CPC, para constar que, de conformidade com a certidão datada de 29 de novembro de 2024, assinada digitalmente por Karla Andréia Berni Simionato, por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Santos/SP, foi distribuída e admitida em juízo sob nº 1022589-92.2024.8.26.0562, em data de 02/09/2024, a ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, no valor de R\$ 6.362.751,53, em que é requerente BANCO BRADESCO S.A. CNPJ 60.746.948/0001-12, e requeridos LGF COMERCIO ELETRONICO LTDA e LUIZ GUSTAVO FERRO, já qualificados. (Prenotação 166842, de 24/04/2025). Botucatu, 09 de maio de 2025. O oficial Substituto:-

AV.15/48.806

Selo digital: 1238023310A0000030625426K

(Penhora) Nos termos da certidão de penhora, datada de 10 de dezembro de 2025, emitida via eletrônico (PPO PH000598978), extraída dos autos nº 10162554220248260562, que tramita pelo 6º Ofício Cível de Santos/SP, de execução civil, movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, em relação a LGF INDUSTRIA E COMERCIO ELETRONICO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL; LUIZ GUSTAVO FERRO, já qualificados; INTERLUDE PARTICIPACOES LTDA, CNPJ 25.240.790/0001-03; PV FERRO HOLDING GESTÃO E PARTICIPAÇÕES

continua no verso

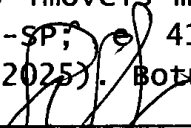
matricula

= 48.806 =

ficha

= 3 =

verso

LTDA, CNPJ 37.093.264/0001-47, GS CONFECÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, CNPJ 37.031.900/0001-06; PEDRO VINICIUS FERRO, CPF 539.218.738-27; VALENTINA FERRO, CPF 539.355.078-28; MAYARA CAROLINA FERRO PEREIRA, CPF 433.323.768-88; e LINDSAY FERRANDO, CPF 295.950.098-90, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 8.255.215,51. Depositário: LUIZ GUSTAVO FERRO. Juntamente com os imóveis matriculados sob n°s 34.421 e 52.001 3º ORI da Comarca de Santos-SP; e 41.221 do ORI de Ibitinga/SP. (Prenotação 171259, de 11/12/2025). Botucatu, 14 de janeiro de 2026. A oficial, Sílvia Cristina Reis: -  -

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.br](http://www.ridigital.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua na ficha n.º