



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula

fôlha

=7507=

=1=

PITANGA, 31 DE Dezembro DE 19 80

9. IMÓVEL:- Prêcede-se a matrícula de uma área de terras medindo 2,7510 Ha. (Dois hectares, setenta e cinco ares e dez centiares), que se constitui a chacara nº 64, do Patrimônio Mato Rico- Gleba nº2-2ª parte, da colônia Cantu, deste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Inicia na divisa com a chacara nº 63, do Patrimônio Mato Rico- Gleba nº2-2ª parte colônia Cantu, e quadra do Patrimônio Mato Rico, segue por linha seca, em confrontação com a quadra do Patrimônio Mato Rico, do mesmo imóvel com o rumo de 67º24' NW com a distância de 120,0 metros; Segue por linha seca, em confrontação com a chacara nº 65, do mesmo imóvel com o rumo de 19º43' NE com a distância de 219,60 metros; Segue por linha seca, em confrontação com a chacara nº 69, do mesmo imóvel, com o rumo de 67º56' SE com a distância de 130,0 metros; Segue por linha seca, em confrontação com a chacara nº 63, do mesmo imóvel, até o ponto de partida, com o rumo de 22º19' SW com a distância de 220,80 metros; Total do Perímetro= 690,40 m, A área para cumprimento do disposto do Artº 24 Inciso II, da Lei Estadual 7.055 de 4.12.1.978, contida na chacara acima descrita, tem as seguintes características:- Área = 0,68 77 Ha. LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- Inicia na divisa com a chacara nº 69, do Patrimônio Mato Rico- Gleba nº2-2ª parte da colônia Cantu, segue por linha seca, em confrontação com a chacara nº 63, do mesmo imóvel com o rumo de 22º19' SW com o rumo de 22º19' SW com a distância de 141,0 metros; Segue por linha seca, internamente a chacara nº 64, em confrontação com a mesma, com o rumo de 26º25' NW com a distância de 44,0 metros; Segue por linha seca, internamente a chacara nº 64, em confrontação com a mesma, com o rumo de 13º30' NW com a distância de 60,0 metros; Segue por linha seca, internamente a chacara nº 64, em confrontação com a mesma com o rumo de 18º28' NE com a distância de 57,0 metros; Segue por linha seca, em confrontação com a chacara nº 69, do mesmo imóvel, até o ponto de partida, com o rumo de 67º56' SE com a distância de 63,0 metros.  
PROPRIETÁRIO:- O Estado do Paraná.  
REGISTRO ANTERIOR:- Título de Domínio Pleno de nº 122 expedido pelo ITC em 08.07.1.980.-

9. R.1-7507.-31.12.1.980.-prot.29948:- Por Título de Domínio Pleno expedido pelo itc em data de 08.07.1.980, de nº 122 do livro nº 27, o Sr. VITOR ANDRIOLI, brasileiro, viuvo, lavrador, residente e domiciliado em Mato Rico desta Comarca, CIC nº 123.555.189-04, adquiriu do Estado do Paraná, o imóvel supra com suas características. Dou fé.

R.2-7507-18/08/1985-Prot.39817; Por escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tab. do distrito de Mato Ri-



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula -7507-  
fólia -1-  
verso

co, desta Comarca, às fls. 33, livro nº E-3, em data de 05 de agosto de 1983, o sr. Vitor Andrioli e sua mulher dona Marta Zazula Andreola, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados no distrito de Mato Rico, desta Comarca, portador do CPF nº 123.555.189-04, no ato representados por seu procurador o sr. João Harmatiux, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no distrito de Mato Rico, desta Comarca, portador do CPF nº 123.555.269-13, instrumento de procuração de fls. 6, livro nº P-6, conforme consta no corpo da escritura, venderam para o sr. **OCTAVIO SEGURO**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado no distrito de Mato Rico, desta Comarca, portador do CPF nº 112.480.509-59, o imóvel com as características da matrícula supra, por R\$ 200.000,00. Inera sob nº 720038112895, conforme consta no corpo da escritura. Custas: R\$ 12.000,00. Dou fe.

Ls. Av. 3-M.7507-04/09/1.992-Prot.82.808 :- Por requerimento dirigido a este Ofício devidamente assinado pelo proprietário do imóvel retro matriculado, com firma reconhecida pelo Tabelião do Distrito de Mato Rico, desta Comarca; Procedo a presente para constar que o mesmo é casado com a Sra. OLIVIA CARARO SEGURO sob o regime de "COMUNHÃO DE BENS" conforme Certidão de Casamento nº (não tem) no livro nº 15 do CRC desta cidade; ficando a documentação que instruiu o presente pedido arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-Cr\$ 4.793,32); dou fe.

Ls. R.4-M.7507-04/09/1.992-Prot.82.809 :- Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Mato Rico deste Município e Comarca, às fls. 123 do livro nº E-5, em data de 02 de Junho de 1.992; o Sr. **NELSON CHIMILOUSKI**, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com dona Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski, conforme Certidão de Casamento nº 560 fls. 186 do livro B-5 do CRC de Mato Rico, portador da cédula de Identidade RG. nº 5.318.023-3-Pr. inscrito no CPF nº 475.434.429-49, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Mato Rico desta Comarca; adquiriu por compra de Octavio Seguro e sua mulher dona Olivia Cararo Seguro, brasileiros, casados, agricultor, e do lar, residentes e domiciliados no Distrito de Mato Rico desta Comarca, ele portador da cédula de identidade RG. nº 547.200-Pr. ela da Certidão de Casamento nº do CRC. desta cidade, inscritos conjuntamente no CPF nº 112.480.509-59; a totalidade do imóvel retro matriculado e caracterizado, pelo preço de Cr\$ 500.000,00; Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº 720.038.112.895-9 exercício 1991 quitado; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº 3232/92; Certidão Negativa de Multa do ITCF nº 358/92 Certidão Negativa de Dívida Ativa nº 067/92; Certidão Negativa deste Ofício nº 481/92; Certidão Negativa da Prefeitura Municipal local nº 7963/92; Foi dito pelos vendedores que deixam de



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula  
= 7507 =

folha  
-2-

PITANGA, 04. DE Setembro DE 19 92

apresentar o CQ do IAPAS, por não comercializarem e nem industrializarem diretamente os seus produtos agrícolas, nos termos do Decreto Lei nº 1.958 de 04/04/82; tudo conforme consta no III corpo da Escritura ora registrada; (custas-Cr\$47.933,20); dou fé.

om

R-06-M-7.507-09/10/1.995-Prot-97.115-IMÓVEL-O retro descrito. Proprietario-Nelson Chimilouski; Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº-95/00346-0-FINANCIADOR-Bco.do Brasil S/A-Ag.de Roncador-Pr-EMITENTE-Nelson Chimilouski e s/mulher Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; Vencimento e Praça de Pagamento-15 de Junho de 1.996; em Roncador-Pr-Avalista-Não tem Valor do Crédito-R\$-1.701,55-O crédito deferido destina-se ao custeio da lavoura de MILHO NÃO IRRIGADO; período agrícola de Setembro/95 a Maio/96; numa área de 8,47Ha-EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU-e sem concorrência de terceiros; o imóvel retro descrito na matrícula supra; EMISSÃO-Em Roncador-Pr-(data não consta; (custas-R\$12,50)-Dou Fé.

Av.6-M.7507-19/10/2004-Prot.139.562:- Por autorização de baixa dirigida a este Ofício pelo Banco do Brasil S/A, agência de Roncador-Pr.; assinada por Luiz Carlos Siqueira e Ivo Alves da Silva, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador-Pr.; Procedo a Baixa da CRPE nº 95/00346-0 registrada neste livro sob nº R.5-7507; ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00VRC-R\$10,50); dou fé.

R.7-M.7507-19/10/2004-Prot.139.568:- IMÓVEL:- O acima matriculado PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 04/0200952; FINANCIADOR:- Coamo Agroindustrial Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE:- Nelson Chimilouski e Luiza Aparecida Gonçalves de L.Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 01 de Junho de 2007, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$ 24.953,17 (vinte e quatro mil, novecentos e cinquenta e três reais e dezessete centavos) em moeda corrente nacional. O crédito deferido destina-se para aquisição de máquinas e implementos melhor descritos na cédula ora registrada; EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros; o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 01 de Outubro de 2004, em Roncador-Pr. (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

R.8-M.7507-16/06/2005-Prot.142.669:- IMÓVEL:- O retro matriculado PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE PRODUTO RURAL nº

06/06/2005-Prot.142.669:- Agente Delegado Interino



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula  
7507

folha  
02  
verso

16 Junho

2005

50511749; FINANCIADOR:- Coamo Agroindustrial Cooperativa  
entrepósito de Roncador-Pr.; EMITENTE:- Nelson Chimilouski, CPF nº  
475.434.429-49 e Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski;  
AVALISTA:- Não tem; PRODUTO:- soja consumo; SAFRA 2005/2006;  
QUANTIDADE:- 35.228 kg., máximo de umidade: 14,00%; máximo de  
impurezas: 1,0%; máximo de ardidos/avariados: 8,0%; DATA DA  
ENTREGA (VENCIMENTO):- 30 de Abril de 2006; LOCAL DA ENTREGA:-  
Roncador-Pr.; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem  
concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula  
supra; EMISSÃO:- 25 de Maio de 2005, em Roncador-Pr. (custas-  
630,00VRC-R\$66,15); dou fé. Oficial Designado.

~~R.9-M.7507-02/12/2005-Prot.145.600:- IMÓVEL:- O retro matricu-  
lado; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE PRODUTO RURAL  
FINANCEIRA nº 05/014768; FINANCIADOR:- Coamo Agroindustrial  
Cooperativa entreposto desta cidade; EMITENTE:- Nelson  
Chimilouski, CPF nº 475.434.429-49, e Luiza Aparecida Gonçalves  
de Lima Chimilouski; AVALISTA:- Não tem; PRODUTO:- soja;  
QUANTIDADE(kilos):- 32.910 kg., máximo de umidade: 14,00%;  
máximo de impurezas: 2,0%; máximo de ardidos/avariados: 6,0%;  
VALOR:- R\$ 15.623,96 (quinze mil, seiscentos e vinte e três reais  
e noventa e seis centavos); VENCIMENTO:- 02 de Maio de 2007;  
LOCAL DA ENTREGA:- Campo Mourão-Pr.; **EM HIPOTECA CEDULAR DE  
TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel  
objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 19 de Setembro de 2005, em  
Pitanga-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.~~

~~Av.10-M.7507-18/10/2006-Prot.150.185:- Por autorização de baixa  
dirigida a este Ofício pela Coamo Agroindustrial Cooperativa,  
entrepósito de Roncador-Pr., assinada por Antonio Carlos Mazzei e  
José Carlos Martins, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de  
Roncador-Pr.; **Procedo a Baixa da CRPH nº 04/0200952 registrada  
neste livro sob nº R.7-7507;** ficando a referida autorização  
arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00VRC-  
R\$10,50); dou fé.~~

~~Av.11-M.7507-18/10/2006-Prot.150.186:- Por autorização de baixa  
dirigida a este Ofício pela Coamo Agroindustrial Cooperativa,  
entrepósito de Roncador-Pr., assinada por Antonio Carlos Mazzei e  
José Carlos Martins, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de  
Roncador-Pr.; **Procedo a Baixa da CPR nº 50511749 registrada neste  
livro sob nº R.8-7507;** ficando a referida autorização arquivada  
neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00VRC-R\$10,50);  
dou fé.~~



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matricula  folha  PITANGA, 18 DE Outubro DE 2006

**R.12-M.7507-18/10/2006-Prot.150.190:-** Por **Escritura Pública de Abertura de Crédito Destinado a Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural**, lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Roncador-Pr., às fls. 175/177, do livro nº 73, em data de 03 de Outubro de 2006; compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: como Outorgante: o Sr. **NELSON CHIMILOUSKI**, CI.RG.nº 5.318.023-0-PR.e CPF nº 475.434.429-49, brasileiro, casado com **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI**, CI.RG.nº 8.581.268-8-PR.e CPF nº 035.758.219-50, sob o regime de Comunhão Parcial de bens, agricultor, domiciliado e residente em Sítio Nossa Senhora Aparecida, estrada Mato Rico-Mato Rico-Pr.; e, como Outorgada: a **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-Pr., à rua Fioravante João Ferri nº 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ sob nº 75.904.383/0001-21, representada neste ato por seus procuradores: Antonio Carlos Mazzei, CI.RG.nº 1.860.150-PR.e CPF nº 463.729.899-72, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, e José Carlos Martins, CI.RG.nº 4.149.369-0-SP.e CPF nº 407.676.809-44, brasileiro, casado, economista, ambos domiciliados e residentes na Rua Paraná, snº, em Roncador-Pr., conforme Instrumento Público de Procuração lavrado às fls.052 do livro 25-P do Cartório Distrital de Piquirivai, de Campo Mourão-Pr.; e, ainda, como Interveniente Fiadora e Hipotecante: **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI**, anteriormente qualificada; Pelas partes, supra nomeadas e qualificadas, foi que tem entre si ajustado **CONSTITUIR** a presente **Escritura Pública de Abertura de Crédito destinado à Aquisição de Insumos Agrícolas, com Constituição de Hipoteca e Penhor Rural**, mediante as seguintes condições:- Que, por força desta pública escritura, **a OUTORGADA abre ao OUTORGANTE um limite de crédito rotativo no valor de R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)**, para ser utilizado pelo Outorgante na aquisição de sementes, adubos, corretivos de solo, herbicidas, fungicidas, inseticidas, defensivos agrícolas, peças e acessórios, máquinas e implementos agrícolas, rações, farelo, complemento mineral, produtos alimentícios e demais produtos normalmente comercializados pela OUTORGADA, doravante denominados de **INSUMOS**, bem como para assegurar o integral pagamento de títulos de crédito já emitidos e/ou garantidos e/ou a serem emitidos e/ou garantidos pelo OUTORGANTE, em especial os Fat Giro Rural, neles compreendidos as cédulas rurais, cédulas de produtos rurais, cédulas de crédito, Notas Promissórias Rurais e/ou Duplicatas Rurais e demais títulos agrários, e, ainda para garantir o cumprimento de contratos particulares ou Escrituras Públicas, de quaisquer espécies ou natureza, já celebrados e/ou a serem celebrados em formalização de venda e compra, permuta e/ou



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula  
7507

folha  
03  
verso

PITANGA, 18 DE Outubro DE 2006

fornecimento de bens, cessão de direitos e/ou obrigações, armazenagem e/ou depósito, mútuo, repasse e/ou refinanciamento, adiantamentos de numerários, confissão, novação e/ou assunção de dívidas, doravante denominados de CONTRATOS; Que as aquisições de INSUMOS e/ou adiantamentos de numerários serão realizadas pelo OUTORGANTE de conformidade com sua necessidade, na época em que julgar conveniente, nos preços, prazos e demais condições praticadas pela OUTORGADA, mediante a emissão, aceite ou celebração dos documentos que se fizerem necessários à formalização das operações e a constituição de PENHOR RURAL e à medida que forem sendo formalizados, automaticamente, passam a fazer parte integrante da presente escritura, para todos os fins de direitos, valendo como se na transcritos estivessem; Que, ficam igualmente amparados pelo limite de crédito ora concedido, todo e qualquer débito do OUTORGANTE para com a OUTORGADA, existentes e a existir de emissão própria e/ou decorrentes de sua aval, fiança e/ou de qualquer outra modalidade em que figurar como garantidor, inclusive os valores decorrentes da atualização monetária, comissão de permanência, juros remuneratórios, compensatórios e/ou moratórios, multas moratórias, cláusulas penais, honorários advocatícios e demais despesas extrajudiciais e/ou judiciais que a OUTORGADA tiver de realizar para proteger seus direitos; Que face ao disposto no artigo 1.647 do Código civil Brasileiro, pela INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE: **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA CHIMILOUSKI**, foi dito que, desde já, autoriza seu cônjuge **NELSON CHIMILOUSKI**, a prestar fianças e avais em qualquer operação creditícia, título de crédito e/ou contrato, formalizado a partir desta data a favor de terceiros, junto à OUTORGADA, o que será dado por bom, firme e valioso; **Que o limite de crédito, assim como as garantias reais são concedidos e constituídos pelo prazo de 10(DEZ) anos, a contar desta data 03/10/2006 para encerrar-se, por consequência, no dia 03 DE OUTUBRO DE 2016**, os quais permanecerão válidos até o integral cumprimento de todas as operações vinculadas e contratadas na vigência desta pública, mesmo que o vencimento ultrapasse o prazo aqui estipulado, conforme prescreve o Artigo 1498 do Código Civil; Que, em segurança do integral pagamento dos débitos amparados pelo limite de crédito ora concedido e contratados na vigência desta pública escritura, bem como de seus acréscimos decorrentes(principal, atualização monetária, juros, multas, cláusula penal, honorários advocatícios e demais despesas, **o OUTORGANTE juntamente com a INTERVENIENTE FIADORA E HIPOTECANTE, dão à OUTORGADA em HIPOTECA DE 2º(SEGUNDO) GRAU, a totalidade o imóvel retro matriculado e caracterizado**; E, conforme as demais cláusulas e condições constantes no corpo da Escritura ora registrada; (custas-2.156,00VRC-R\$226,38); dou fé.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PITANGA

matrícula  
7507

folha  
04

PITANGA, 02 DE julho DE 2008

R.13-7507-02/07/2008-Prot.158.865.- IMÓVEL- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO- Nelson Chimilouski, CPF nº475.434.429-49 e Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski, CPF nº035.758.219-50; CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº2008.017.00284; FINANCIADOR- Credicoamo Credito Rural Cooperativa; EMITENTE- Nelson Chimilouski; AVALISTA- Eugenio Warzawski e Marlene Sobota Warzawski- INTERVENIENTE (S)- Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO- 15 de junho de 2012 em Campo Mourão Pr; VALOR DO CRÉDITO- R\$61.838,97 (sessenta e um mil, oitocentos e trinta e oito reais e noventa e sete centavos) em moeda corrente nacional. O crédito deferido destina-se a aquisição de uma semeadora/adubadora hidráulica multipla, marca semeato, modelo 17 linhas p/trigo 8 linhas p/soja 4 linhas p/milho rosca semfim, ano 2008, série/máquina 0843E810A, conforme nota fiscal nº125721; **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**; O imóvel constante da matrícula nº7507 do livro nº02 Rg, deste Ofício; EMISSÃO- Em 19 de junho de 2008 em Campo Mourão Pr; (Custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

Av.14-M.7507-27/08/2009-Prot.165.302- Por requerimento dirigido a este Ofício pelo Sr.Nelson Chimilouski, com firma reconhecida pelo Tabelionato Messias desta cidade e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Mato Rico, desta comarca, devidamente assinada pelo Sr.Arlande Vicente de O.Melo -Chefe divisão tributária- **Procedo a presente para constar que o imóvel retro matriculado, encontra-se localizado atualmente no MUNICIPIO DE MATO RICO, DESTA COMARCA**, conforme faz prova a documentação acima mencionada, ficando via dos mesmos arquivados neste Ofício para os devidos fins. (Custas.-60,00VRC-R\$6,30). dou fé.

R.15-M.7507-17/07/2012-Prot.185.982:- IMÓVEL:- O retro matricula do; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB nº 2012.017.00215; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:- Nelson Chimilouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 02 de Abril de 2013, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$80.000,00 (oitenta mil reais) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**; o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 09 de Julho de 2012, em Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$88,83); dou fé. Em, 17/07/2012.

R.16-M.7507-13/06/2013-Prot.192.980:- IMÓVEL:- O retro matricula do; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula  
7507

folha  
04  
verso

PITANGA, 13 DE Junho DE 2013

CCB nº 2013.017.00087; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:- Nelson Chimolouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de Outubro de 2013, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU:** o imóvel objeto da matricula supra; EMISSÃO:- 26 de Abril de 2013, em Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$88,83); dou fé. Em, 13/06/2013.

R.17-M.7507-12/03/2014-Prot.198.477:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB nº 2013.017.00407; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:- Nelson Chimolouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 02 de Maio de 2025, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$52.334,99 (cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais e noventa e nove centavos) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU:** o imóvel objeto da matricula supra; EMISSÃO:- 23 de Setembro de 2013, em Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$98,91); dou fé. Em, 12/03/2014.

R.18-M.7507-12/03/2014-Prot.198.480:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Nelson Chimilouski; CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB nº 2013.017.00506; FINANCIADOR:- Credicoamo Credito Rural Cooperativa, entreposto de Roncador-Pr.; EMITENTE E HIPOTECANTE:- Nelson Chimolouski; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- Luiza Aparecida Gonçalves de Lima Chimilouski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de Abril de 2014, em Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU:** o imóvel objeto da matricula supra; EMISSÃO:- 31 de Outubro de 2013, em Roncador-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$98,91); dou fé. Em, 12/03/2014.

R.19-M.7507-30/04/2014-Prot.199.536:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2014.017.00135; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE E HIPOTECANTE:- NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de outubro de 2014 em



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matricula  
**7.507**

folha  
**5**

**PITANGA,**

30

DE abril

DE 2014

Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU e sem concorrência de terceiros:-O imóvel objeto da matrícula nº7505 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 29 de abril de 2014 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 98,91); dou fé. Em 30 de abril de 2014. AC

**R. 20-M. 7507-17/11/2014-Prot. 204.094:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:-**NELSON CHIMILOUSKI** e sua esposa **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2014.017.00642; FINANCIADOR:- **CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA**; EMITENTE E HIPOTECANTE:- **NELSON CHIMILOUSKI**; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 02 de abril de 2015 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais) em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU e sem concorrência de terceiros:-O imóvel objeto da matrícula nº7507 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 30 de outubro de 2014 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 98,91); dou fé. Em 17 de novembro de 2014. AC

**Av. 21-M. 7507-28/04/2015-** Certifico que por lapso funcional na ocasião do registro 17-M. 7507, ficou constando erroneamente o número da cédula como sendo CCB nº2013.017.00407, quando na realidade o número correto é CCB nº2013.017.00402. Dou fé. Em 28/04/2015.

**R. 22-M. 7.507-24/07/2015-Prot. 208.114:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- **NELSON CHIMILOUSKI** e sua esposa **LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2015.017.00375; FINANCIADOR:- **CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA**; EMITENTE E HIPOTECANTE:- **NELSON CHIMILOUSKI**; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-**LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA**; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de dezembro de 2015 em Roncador Pr; AVALISTA:- Marli Hulek Harmatiuk; VALOR DO CRÉDITO:- R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais) em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO GRAU e sem concorrência de terceiros:- O imóvel objeto da matrícula nº7507 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000015382791-0 na quantia de R\$196,00 devidamente quitada. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 24 de julho de 2015; (custas-630,00 VRC-R\$ 105,21); dou fé. Em 24 de



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula **7.507** folha **5** verso **PITANGA, 27 DE Julho DE 2015**

de julho de 2015; (custas-630,00 VRC-R\$ 105,21); dou fé. Em 24 de julho de 2015. AC

R.23-M.7.507-17/12/2015-Prot.210.381:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2015.017.00598; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE E HIPOTECANTE:- NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 05 de abril de 2016 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.507 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000017311071-9 na quantia de R\$79,00 devidamente quitada. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 15 de dezembro de 2015 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 105,21); dou fé. Em 17 de dezembro de 2015. AC

R.24-M.7.507-17/05/2016-Prot.212.512:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2016.017.00121; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; -EMITENTE E HIPOTECANTE:- NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 08 de novembro de 2016 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em moeda corrente nacional; **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.507 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº0000000019019829-1 na quantia de R\$120,00 devidamente quitada. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 16 de maio de 2016 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); dou fé. Em 17 de maio de 2016. AC

R.25-M.7.507-24/04/2017-Prot.217.329:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:-NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 2017.017.00064; FINANCIADOR:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; EMITENTE:-NELSON CHIMILOUSKI; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 02 de maio de 2020 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em moeda corrente nacional. Crédito deferido destina-se



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matrícula **7.507** folha **6** PITANGA, 28 DE Abril DE 2017

para aquisição de um TRATOR AGRÍCOLA, MARCA VALTRA, MODELO BM 100, 4x4 CHASSI AAT2007VAM000698; **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº7.507 do livro nº02 Rg, deste Ofício. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS**:- M.7507 do livro nº02 Rg, deste ofício; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 24 de abril de 2017 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); Dou Fé. Pitanga, 28 de abril de 2017. AA

**Av.26-M.7.507-10/07/2018-Prot.221.969**:- Por autorização dirigida a este Ofício pela Credicoamo entreposto de Roncador Pr, devidamente assinada por Ricardo Galvão da Silva e Wilian Maicon Henrique, com firmas reconhecidas pelo tabelionato de Notas de Roncador Pr; **Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente a CCB nº2016.017.00121, registrada neste livro sob nº R.26-7.507;** ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas 80,00 VRC-R\$ 15,44); Dou Fé. Pitanga, 10 de julho de 2018. AA

**R.27-M.7.507-10/07/2018-Prot.221.957**:- **IMÓVEL**:- O retro matriculado; **PROPRIETÁRIOS**:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**:- 2018.017.00202; **FINANCIADOR**:- CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA; **EMITENTE**:- EDSON CHIMILOUSKI; **AVALISTA E HIPOTECANTE**:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**:- Em 10 de abril de 2019 em Roncador Pr; **VALOR DO CRÉDITO**:-R\$83.220,15 (oitenta e três mil, duzentos e vinte reais e quinze centavos) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**:- O imóvel objeto da matrícula nº7.507 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000029325880-1 na quantia de R\$166,44 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 09 de Julho de 2018 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 121,59); Dou Fé. Pitanga, 11 de julho de 2018. AA

**Av.28-M.7.507-17/05/2022-Prot.235.082**:- **BAIXA**: Por autorizações dirigidas a esta Serventia pela **1º) COAMO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, entreposto de Roncador Pr, assinadas por Marlon Costa e pelo Sr.Davi Taborda Marques, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador Pr e **2º) CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA**, entreposto de Roncador Pr, assinadas por Marcio José de Faria e pelo Sr.Ricardo Galvão da Silva, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato de Roncador Pr. **Procedo a presente para constar CANCELAMENTO DA (s) HIPOTECA (s) referente a 1º)**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula **7.507** folha **6** PITANGA, 17 DE Maio DE 2022  
verso

CPRH n°05/014768, descrita no R.09, ACR descrita no R.12-M.7507 (COAMO); 2° CRPH n°2008.017.00284, objeto do R.13; CCB n°2012.017.00215, objeto do R.15, CCB n°2013.017.00087, objeto do R.16, CCB n°2013.017.00407, objeto do R.17, CCB n°2013.017.00506, objeto do R.18, CCB n°2014.017.001356, objeto do R.19, CCB n°2014.017.00642, objeto do R.20, CCB n°2015.017.00375, objeto do R.22, CCB n°2015.017.00598, objeto do R.23, CCB n°2017.017.00064, objeto do R.25 e CCB n°2018.017.00202, objeto do R.27-M.7507 todas CREDICOAMO; ficando as referidas autorizações arquivadas nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.IfqPP.VXhp9-t3dZp.ej7Fv.(custas-80,00 VRC-R\$ 19,68); Dou Fé. Pitanga, 17 de maio de 2022. AA

R.29-M.7.507-20/06/2022-Prot.235.491:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- NELSON CHIMILOUSKI e sua esposa LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C25521861-0; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ N°81.099.491/0001-71; EMITENTE/ASSOCIADO:- JOSÉ ANGELO CHIMILOUSKI, CPF n°060.531.749-63; INTERVENIENTES GARANTIDORES:- NELSON CHIMILOUSKI, CPF n°475.434.429-29 e LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMA, CPF n°035.758.329-50; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de junho de 2023 em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R\$270.205,00 (duzentos e setenta mil, duzentos e cinco reais) em moeda corrente nacional. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**:- O imóvel objeto da matrícula n°7.507 do livro n°02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus n°00000000050474258-6 na quantia de R\$540,41 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 20 de Junho de 2022 em Roncador Pr; Selo Funarpen: F974V.jbqPC.E94p9-WuzzZ.az2Ad.(custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 21 de junho de 2022. AA

**AV.30-M.7.507-26/09/2023-Prot.240.743:- SUSPENSÃO DE PROCEDIMENTO**: Por Ofício via PROJUDI, expedido pela Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n°0001984-75.2023.8.16.0136, assinado pelo Analista Judiciário Thiago Rodrigo Martins. Procedo a presente para constar **O DEFERIMENTO DE TUTELA PROVISÓRIA DE URGÊNCIA, PROCEDENDO A SUSPENSÃO DO PROCEDIMENTO INSTAURADO PELA RÉ (SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP), COM A FINALIDADE DE CONSOLIDAR PROPRIEDADE SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA**. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRII.mJftP.MU4MR-02aJf.F974q. Dou Fé. Pitanga, 26 de setembro de 2023. JC

**AV.31-M.7.507-28/11/2024-Prot.246.345:- PREMONITÓRIA - Art.828 do**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0007507-15

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

matrícula: **7.507** folha: **7** PITANGA, **05** DE **Dezembro** DE **2024**

**CPC:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela I. RIEDI & CIA LTDA, CNPJ nº 77.856.995/0001-11, neste ato representada por DR. ENIMAR PIZZATO, OAB/PR nº 15.818, conforme assinatura digital; Anexos: FUNREJUS nº 0000000065605275-0, base de R\$ 435.135,17, recolhido R\$ 870,27; Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Pitanga-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sob os direitos pertencentes ao executado**, conforme os autos nº 0003064-40.2024.8.16.0136, em face de EDSON CHIMILOUSKI, CPF nº 080.103.439-60, IZABEL ANTUNES, CPF nº 030.794.569-39, JOSE ANGELO CHIMILOUSKI, CPF nº 060.531.749-63, LUIZA APARECIDA GONÇALVES DE LIMIA CHIMILOUSKI, CPF nº 035.758.219-50 e NELSON CHIMILOUSKI, CPF nº 475.434.429-49, no valor de R\$ 435.135,17. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.F5Rcv.MC47J-HWbJv.F973q.(custas-1294,00 VRC-R\$ 358,33); Dou Fé, Pitanga, 05 de dezembro de 2024. MBS

**AV. 32-M. 7.507-20/05/2026-Prot. 254.759: - CONSOLIDAÇÃO:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pelo Credor Fiduciário, neste ato representado por Lais Giralddi Costa e Alessandra Estelai, conforme assinatura digital. Anexos: ITBI nº 11/2026, base de cálculo R\$ 687.740,45, recolhido no valor de R\$ 13.754,81 em 27/02/2026; FUNREJUS nº 0000000075108026-8, base de cálculo R\$ 687.740,45, recolhido no valor de R\$ 1.375,48 em 18/05/2026; Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.099.491/0001-71, com sede localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 2384, Jardim Itália, Palotina-PR. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.C5EZv.3MfT6-P89ZU.F973p.(custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 22 de maio de 2026. MBS. (Angel Alan Cleve), Agente Delegado Interino.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **7.507** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como *certidão de inteiro teor*.  
Pitanga, **26 de maio de 2026**  
( ) Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.YJQVP.CKrxz-  
VbT0a.F973p

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>

**OBS.1:** Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br