



Nr. da Matrícula

5078

Ficha

1

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Fazenda São Pedro – Fração E, situado no município de Japorã-MS, Comarca de Mundo Novo-MS, com a área de 69,0920 ha. LIMITES: O MP.01 está cravado ao norte do referido

imóvel em comum com terras da Fazenda São Pedro – Fração D e Militão Viriato Batista Junior, daí segue por uma linha dividindo com terras de Militão Viriato Batista Junior pelo azimuth distância de 59°00'30" e 291,00 m até o M.02, cravado na margem do rio Iguatemi, daí segue margeando pelo referido rio, águas abaixo até o M.03, cravado na confluência do rio Iguatemi com o córrego Porongo, daí segue margeando o referido córrego, águas acima até o M.04, daí segue por uma linha dividindo com terras da fazenda Remanso Guaçu pelo azimuth e distância de 247°54'30" e 305,64 m até o M.05, daí segue por uma linha dividindo com terras da fazenda São Pedro – Fração D pelo azimuth e distância de 346°47'30" e 1386,31 m até o MP.01, ponto de partida, fechando desta maneira o polígono. **CONFRONTAÇÕES:** Ao Norte: Militão Viriato Batista Junior e rio Iguatemi; Ao Sul: Fazenda Remanso Guaçu; A Leste: Córrego Porongo; Ao Oeste: Fazenda São Pedro – Fração D. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 721 do livro 02 deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS: **JOSE DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, capaz, agricultor, portador da CIRG 2.145.267-SSP/PR, CPF 408.578.249-53, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, posterior a Lei 6.515/77 com **DEIS BERALDI DE OLIVEIRA**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CIRG 7.132.214-9-SSP/PR, CPF 005.176.549-70, residentes e domiciliados em Umuarama-PR; **LUIZ CARLOS MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, capaz, agricultor, portador da CIRG 3.520.439-3-SSP/PR, CPF 478.027.589-04, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, posterior a Lei 6.515/77 com **MAURA FLOR DE OLIVEIRA**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CIRG 3.578.850-6-SSP/PR, CPF 522.781.909-20, residentes e domiciliados em Umuarama-PR; **JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, capaz, agricultor, portador da CIRG 511.693-SSP/PR, CPF 138.826.519-20, casado sob regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77 com **OLGA MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CIRG 5.865.908-8-SSP/PR, CPF 008.287.359-30, residentes e domiciliados em Umuarama-PR; **DANIEL MARIOT**, brasileiro, capaz, agricultor, portador da CIRG 4.372.352-9-SSP/PR, CPF 618.644.989-00, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, posterior a Lei 6.515/77 com **ELAINE BERALDI DE OLIVEIRA**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CIRG 7.276.842-6-SSP/PR, CPF 048.541.899-16, residentes e domiciliados em Assis Chateaubriand-PR. **O imóvel ficará na proporção de 16,7% para José de Oliveira Filho e sua mulher; 16,7% para Luiz Carlos Marques de Oliveira e sua mulher; 33,3% a José de Oliveira e sua mulher, e 33,3% a Daniel Mariot e sua mulher.** CCIR 2000/2001/2002 módulo rural (ha) 33,8, nº de módulos rurais 11,50, módulo fiscal (ha) 45,0, nº de módulos fiscais 8,80, FMP (ha) 3,0, área total (ha) 663,4. Cadastrado no INCRA sob nº 913.200.000.051-1, Receita Federal sob Nirf nº 2.944.517-5. Eml 13,22 Funjecc 0,39 Tab J 10,17.

Mundo Novo-MS, 08 de julho de 2005

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-1-5.078: Pela Escritura Pública de Divisão, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelião de Notas do município de Japorã-MS, aos 03 dias do mês de agosto de 2005 às fls 046/047/048 do livro E-06, os proprietários do imóvel **JOSE DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, capaz, agricultor, portador da CIRG 2.145.267-SSP/PR, CPF 408.578.249-53, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, posterior a Lei 6.515/77 com **DEIS BERALDI DE OLIVEIRA**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CIRG 7.132.214-9-SSP/PR, CPF 005.176.549-70, residentes e domiciliados em Umuarama-PR; **LUIZ CARLOS MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, capaz, agricultor, portador da CIRG 3.520.439-3-SSP/PR, CPF 478.027.589-04, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, posterior a Lei 6.515/77 com **MAURA FLOR DE OLIVEIRA**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CIRG 3.578.850-6-SSP/PR, CPF 522.781.909-20, residentes e domiciliados em Umuarama-PR; **JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, capaz, agricultor, portador da CIRG 511.693-SSP/PR, CPF 138.826.519-20, casado sob regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77 com **OLGA MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CIRG 5.865.908-8-SSP/PR, CPF 008.287.359-30, residentes e domiciliados em Umuarama-PR; **DANIEL MARIOT**, brasileiro, capaz, agricultor, portador da CIRG 4.372.352-9-SSP/PR, CPF 618.644.989-00, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, posterior a Lei 6.515/77 com **ELAINE BERALDI DE OLIVEIRA**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CIRG 7.276.842-6-SSP/PR, CPF 048.541.899-16, residentes e domiciliados em Assis Chateaubriand - PR, decidem em comum acordo que o imóvel acima matriculado passa a pertencer exclusivamente ao Sr. **JOSE DE OLIVEIRA FILHO** e sua esposa **DEIS BERALDI DE OLIVEIRA**, acima qualificados. Eml 26,44 Funjecc 0,79

Nr. da Matrícula

5078

Ficha

1-v

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Tab J 10,17

Mundo Novo-MS, 05 de agosto de 2005

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-2-5.078: Hipotecado em 1º grau ao Banco Bradesco S/A, agência de Assis Chateaubriand-PR, pela Cédula Rural Hipotecária 200505081, no valor de R\$ 200.000,00, com vencimento em 15.07.2009. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Eml 1.000,00 Lei 3.033/2005 - 100,00 Tab J 11,00 Funjecc 30,00.

Mundo Novo-MS, 29 de setembro de 2005

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-3-5.078: Hipotecado em 2º grau ao Banco Bradesco S/A, agência de Assis Chateaubriand-PR, com vencimento em 30.06.2007, pela Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida, com garantia hipotecária, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, livro 1097-NA fls 149/161, em 12.07.2006, juntamente com a Fração B da Fazenda São Pedro (matrícula 5.075), cuja importância de R\$ 268.076,04 (duzentos e sessenta e oito mil e setenta e seis reais e quatro centavos), obteve do valor total da dívida, um desconto no valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), restando portanto, o valor de R\$ 254.076,04 (duzentos e cinquenta e quatro mil setenta e seis reais e quatro centavos), sendo que em função da assunção da dívida ora confessada o devedor assuntor promove a emissão de uma nota promissória "pro solvendo" no valor de R\$ 381.114,06 (trezentos e oitenta e um mil e cento e quatorze reais e seis centavos). Demais condições constam de via arquivada em Cartório na pasta Escrituras/Certidões 2006(2) às fls 01. Eml 1.400,00 Lei 3.003/2005 - 140,00 Tab J 11,00 Funjecc 42,00.

Mundo Novo-MS, 25 de julho de 2006

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-4-5.078: Protocolado sob nº 26.036 Livro 1-K deste Ofício, em 29.03.2012. Conforme Carta Precatória, assinado pela Drª Maira Junqueira Moretto Garcia, MMa Juíza de Direito da Comarca de Umuarama PR, dos autos de Executivo Fiscal nº 016.11.002223-3, em que é exequente o Banco do Bradesco S/A, e executado Jose de Oliveira Filho, Jose de Oliveira, Olga Marques de Oliveira, Luiz Carlos Marques de Oliveira, Maura Flor de Oliveira, Deis Beraldi de Oliveira, Daniel Mariot e Elaine Beraldi de Oliveira, **procedo o presente registro para constar a penhora do imóvel acima matriculado**. Custas: Isento. SELO ACI 62834-872.

Mundo Novo-MS, 29 de março de 2012

DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-5-5.078: Protocolado sob nº 27.961 Livro 1-L deste Ofício, em 12.04.2013. Conforme Certidão de Penhora, Ação de Execução nº 0000238-44.2012.8.12.0016, assinado pela Vilma Maria da Costa Bernegossi, escrivã da 1ª Vara de Mundo Novo MS, datado de 21/02/2013, em que é exequente o Banco do Bradesco S/A e executados Jose de Oliveira Filho, Daniel Mariot, Elaine Beraldi de Oliveira, **procedo o presente registro para constar a penhora do imóvel acima matriculado**. Eml 122,00 Funjecc 10% 12,20 Funejcc 3% 3,66. SELO AEF 43511-996.

Mundo Novo-MS, 12 de abril de 2012

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por AKIKO SILVA MIYATA - 02/12/2024 18:14 PROTOCOLO: S24110746223D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P36AU PZ8Q3 SB8ZU BUBEB

Nr. da Matrícula	Ficha	1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais
5078	2	Edilson Nobre de Azevedo Delegado de Registros Públicos LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

CERTIDÃO - CNM: 062695.2.0005078-57
CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula número 5078 e tem valor de certidão. Emol: R\$39,15. Funjecc (10%) R\$3,92. Iss (5%) R\$ 1,96. Funde-PGE (4%) R\$1,57. Funadep (6%) R\$2,35. Feadmp/MS (10%) R\$3,92. Selo R\$2,00. Selo nº AKQ63657-367-NOR. Consulte em www.tjms.jus.br. Obs: Observar art.32, §2 da Lei Estadual 6.183/2023.
Mundo Novo/MS, 02 de dezembro de 2024.



Akiko Silva Miyata - 2ª Oficial Registradora Substituta
Assinado Digitalmente

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por AKIKO SILVA MIYATA - 02/12/2024 18:14 PROTOCOLO: S24110746223D



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6AU PZ8Q3 SB8Z3 BUBEB