

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CRISSIUMAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ DELMAR MOTTA - REGISTRADOR CNM: 100347.2.0009388-20

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100347.2.0009388-20

MATRÍCULA	
FICHA	MATRÍCULA
01	9388
Crissiumal, 30 de agosto de 2007	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL - RS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
IMÓVEL Lote rural nº 7- C da secção Repatriados, com a area de 60.000 m2 - sem benfeitorias sito na localidade de Sussuaia, distrito de Esquina Gaucha, neste município, com as seguintes confrontações: NORTE: por linha seca com parte do lote rural nº 8 F da secção Repatriados, ao SUL: por linhas secas com parte do lote rural nº 6 - e com o atual lote rural nº 7 D, ambos da secção Repatriados, ao LESTE: pelo Lageado Sussuaia, com parte do lote rural nº 161 da 14ª secção Buricá e por linha seca com o atual lote rural nº 7 D da secção repatriados, e ao OESTE: por linha seca com o lote rural nº 7 B da secção Repatriados - PROPRIETARIO JOSE FALEIRO : brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município --. ORIGEM avl/8625 livro 02 deste ofício de Crissiumal- RS PROTOCOLO Nº 39714 fls 011 do livro 5- C E9,40R13514T271 Crissiumal, 30 de agosto de 2007 ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN - reg.	
avl/9388 de 30-08-2007- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO- Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar o casamento de Jose Faleiro com Lacy Faleiro cfe termo nº 2776 fls 281 do livro B-9 deste ofício em 29-09-1962 pelo regime de comunhão de bens cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé. PROTOCOLO Nº 39716 fls 011 do livro 5- C E37,30R13514T271 Crissiumal, 30 de agosto de 2007 ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- registradora	
av2/9388 de 30-08-2007- AVERBAÇÃO DO INCRA- Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar certificado de cadastro de imóvel rural CCIR 2003-2004-2005- sob nº 867 063 000 663-0 módulo rural 21.2000 NMR 0,50 Mód. fiscal 20,0 NMF 0,5400 FMP 3.0000 cujo documento fica arquivado - neste ofício. Dou fé. PROTOCOLO Nº 39717 fls 011 do livro 5- C E37,30R13514T271 Crissiumal, 30 de agosto de 2007 ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN REGISTRADORA	

COMETA ARTES GRÁFICAS - FONE: (55) 3524-1351 - CRISSIUMAL - RS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100347.2.0009388-20

MATRÍCULA

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL - RS

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

01V

9388

Crissiumal 03 de setembro de 20 07

av3/9388 de 03-09-2007- ITR- Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar o número do ITR/NIRF 2.9335.662-8 em nome de Jose Faleiro, cujo documento fica arquivado neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 39723 fls 012 do livro 5- C

E37,30R13514T271 Crissiumal, 03 de setembro de 2007

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
REGISTRADORA

av4/9388 de 03-09-2007- CPF Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar o número do CPF de Jose Faleiro, 079.342.540-91 cujo documento fica arquivado neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 39724 fls 012 do livro 5- C

E37,30R13514T271 Crissiumal, 03 de setembro de 2007

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
REGISTRADORA

R5/9388 de 20-05-2008- SEPARAÇÃO CONSENSUAL Area de 60.000 m2 - sem benfeitorias- De acordo com o processo de Separação Consensual do casal Jose Faleiro CPF079 342 540-91 e Lacy Faleiro CPF 942 081 820-91 - processo de nº 094/1.07.0000873-1 - conforme sentença prolatada pelo Exmo Sr. Dr Roberto Iaux Junior- Juiz de Direito desta comarca em 22-04-2008 - Valor R\$880,00 - arbitrado em R\$ 18.000,00 - PAGAMENTO: coube a LACY FALEIRO - brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF 942 081 820/91 residente e domiciliada em Horizontina RS todo o imóvel com que fica feito seu pagamento. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 41148 fls 032 do livro 5- C

E124,70R15851 Crissiumal, 20 de maio de 2008

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- reg.

R-6/9.388 / COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: LACY FALEIRO, brasileira, aposentada, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 942.081.820-91, residente e domiciliada na Rua dos Imigrantes, nº 255, cidade de

COMETA ARTES GRÁFICAS - FONE: (55) 3524-1351 - CRISSIUMAL - RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100347.2.0009388-20

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

06 julho 16.

FICHA

2

MATRÍCULA

9.388

CRISSIUMAL,

de

de

Horizontina, RS.

ADQUIRENTE: CARLOS RENE WANDSCHEER, brasileiro, empresário individual divorciado, inscrito no CPF sob nº 573.680.310-00, residente e domiciliado na Rua Chafariz, nº 911, cidade de Horizontina, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 15.796/022, do Livro de Transmissões nº 98, fls. 35v, lavrada em 01/07/2016, no Tabelionato de Crissiumal/RS.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula

VALOR: Adquirido por R\$30.000,00 e avaliado em R\$48.000,00, conforme guia de avaliação nº 188/16.

CONDICÕES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 54505 em 04/07/2016.
CRISSIUMAL, 06 de julho de 2016.

2º SUBSTITUTO: Jeffersson Schmitz Kunrath

E.R\$320,80. Selo: 0153.01.1500001.27687 - R\$0,45; 0153.06.1300001.02264 - R\$7,90

Av-7/9.388 /CRISSIUMAL, 03 de maio de 2021/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO OBJETO DO R-6 DESTA MATRÍCULA.

Nos termos do requerimento datado de 26/04/2021, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que **CARLOS RENE WANDSCHEER** é brasileiro, divorciado, que declarou não viver em união estável, auxiliar de serviços gerais, filho de Anibaldo Wandscheer e de Amelia Felten Wandscheer e é portador da carteira de identidade sob nº 5046919063 expedida em 19/09/2014 pela SSP/RS e está inscrito no CPF sob nº 573.680.310-00, residente e domiciliado na Rua Chafariz, nº 911, na cidade de Horizontina/RS.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 62036 em 26/04/2021

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$91,90. Selo: 0153.01.2000003.01936 - R\$1,40; 0153.04.1300001.17756 - R\$3,30

Av-8/9.388 / CRISSIUMAL, 03 de maio de 2021/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL.

Nos termos do requerimento datado de 26/04/2021, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que: **I) INCRA:** O imóvel do Lote Rural nº 7-C da Secção Repatriados, objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 867.063.000.663-0; Área total: 6,0000ha; Localização: Lajeado Sussuaia; Mód. Rural: 20,0000; Mód. Rurais: 0,25; Mód. Fiscal: 20,0000; Nº Mód. Fiscais: 0,3000; FMP: 3,00ha; **Declarante:** Carlos Rene Wandscheer, inscrito no CPF sob nº 573.680.310-00. **II) NIRF:** O imóvel do Lote Rural nº 7-C da Secção Repatriados, objeto desta matrícula está cadastrado na Receita Federal sob NIRF nº 9.457.359-0; Área total: 6,0ha; **Contribuinte:** Carlos Rene Wandscheer, inscrito no CPF sob nº 573.680.310-00

PROTOCOLO: Título apontado sob número 62036 em 26/04/2021.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$91,90. Selo: 0153.01.2000003.01937 - R\$1,40; 0153.04.1300001.17757 - R\$3,30

R-9/9.388 / CRISSIUMAL, 03 de maio de 2021/ COMPRA E VENDA.

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0009388-20

FICHA	MATRÍCULA
2v	9388
VERSO	

TRANSMITENTE: CARLOS RENE WANDSCHEER, já qualificado na Av-7 desta matrícula.

ADQUIRENTE: LIANE FERRARI KASCHACK, brasileira, maior, solteira, que declarou não viver em união estável, agricultora, filha de Olividio Kaschack e de Liria Tereza Ferrari Kaschack, portadora da carteira de identidade nº 8085098831 expedida em 21/07/1999 pela SJS/RS e inscrita no CPF sob nº 004.490.390-13, residente e domiciliada em Esquina Gaúcha, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 16.990/092, do Livro de Transmissões nº 108, fls. 180/181, lavrada em 03/02/2021, no Tabelionato de Notas desta cidade.

IMÓVEL: A totalidade (área de 60.000,00m², sem benfeitorias) do imóvel objeto do R-6 desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$60.000,00 e avaliado em R\$60.000,00, conforme guia de avaliação nº 420/2020, datada de 14/12/2020.

ITBI: Quitado no valor de R\$300,00 em 22/01/2021.

CONDICÕES: As demais constantes da escritura.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 62037 em 26/04/2021

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$408,80. Selo: 0153.01.2000003.01938 - R\$1,40; 0153.07.1300001.02751 - R\$36,60

Av-10/9.388/CRISSIUMAL, 24 de junho de 2025/**ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL.**

Nos termos do requerimento datado de 20/06/2025, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que: **D INCRA:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **867.063.000.663-0**; Área total: 6,0000ha; Denominação: Lote Rural nº 7-C da Secção Repatriados; Localização: Lajeado Sussuaia; Município: Crissiumal/RS; Mód. Rural: 20,0000ha; Nº Mód. Rurais: 0,25; Mód. Fiscal: 20,0000ha; Nº Mód. Fiscais: 0,3000; FMP: 2,00ha; Declarante: Liane Ferrari Kaschack, inscrito no CPF sob nº 004.490.390-13; **ID CIB:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Receita Federal sob CIB nº **9.457.359-0**; Área total: 6,0ha; Nome do Imóvel: Lote Rural nº 7-C da Secção Repatriados; Município: Crissiumal/RS; Contribuinte: Liane Ferrari Kaschack, inscrito no CPF sob nº 004.490.390-13; e **III SICAR:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no SICAR - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural em 10/11/2020, sob nº RS-4306007-E9C5.F227.D6C9.4F2E.A466.5C35.49F0.9A1C.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 68090 em 20/06/2025.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$ 121,50. Selo: 0153.01.2500001.03551 - R\$ 2,10; 0153.04.2500002.01409 - R\$ 5,20

R-11/9.388 /CRISSIUMAL, 24 de junho de 2025/ **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA - SICREDI CONFIANÇA, inscrita no CNPJ 89.049.738/0001-57, com sede

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0009388-20

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

24 junho 2025.

CNM Nº 100347.2.0009388-20

FICHA

3

MATRÍCULA

9.388

na Rua Horizontina, nº 748, 2º e 3º andaridade de Três de Maio/RS.

EMITENTE E INTERVENIENTE GARANTIDORA: LIANE FERRARI KASCHACK, brasileira, maior, solteira, que declarou não viver em união estável, agente comunitário de saúde, filha de Olívidio Kaschack e de Liria Tereza Ferrari Kaschack, portadora da carteira de identidade nº 8085098831, expedida pela SJS/RS em 21/07/1999, inscrita no CPF sob nº 004.490.390-13, residente e domiciliada na localidade de Esquina Gaúcha, interior, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário sob nº C50231332-0, emitida em 13/06/2025.

VALOR DA DÍVIDA: R\$174.053,00 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL E CINQUENTA E TRÊS REAIS).

TAXA DE JUROS: Os juros serão devidos à taxa efetiva de 7,442417% ao ano (0,600000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, na forma da cédula.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 10 (dez) parcelas, vencendo a primeira em 30/04/2026 e a última em 30/04/2035, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC.

PRACA DE PAGAMENTO: Crissiumal/RS.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária nos termos do art. 22 da Lei 9.514/97, a **totalidade do imóvel (área de 60.000,00m², sem benfeitorias)**, do imóvel objeto do **R-9** desta matrícula, em caráter fiduciário.

VALOR DA GARANTIA: Avaliada para os efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97 em R\$220.000,00.

CONDICÕES: As constantes do contrato.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 68091 em 20/06/2025.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta
E.R\$ 917,70. Selo: 0153.01.2500001.03552 - R\$ 2,10; 0153.08.1300001.01253 - R\$ 76,40

Av-12/9.388 /CRISSIUMAL, 19 de agosto de 2026/**CÓDIGO DE ENDERECAMENTO POSTAL:**

Faço constar que o código de endereçamento postal do endereço do presente imóvel é **CEP nº 98.640-000**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69702 em 14/08/2026.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta
E.NIHIL. Selo: 0153.04.2600001.01834 - NIHIL

Av-13/9.388 / CRISSIUMAL, 19 de agosto de 2026/**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Nos termos do requerimento datado de 14/08/2026, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento dos proprietários **LIANE FERRARI KASCHACK**, já qualificada no **R-9** neste fôlio, da emitente da Cédula de Crédito Bancário nº C50231332-0, devidamente registrada no

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100347.2.0009388-20

CNM Nº 100347.2.0009388-20

FICHA	MATRÍCULA
3v	9388

~~R-11, é consolidada a totalidade da propriedade desta matrícula objeto do R-9 em nome da~~
 fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO**
CONFIANÇA- SICREDI CONFIANÇA, inscrita no CNPJ sob nº 89.049.738/0001-57, sendo
 que o imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal, para efeitos fiscais em R\$220.000,00, conforme
 guia de pagamento de ITBI nº 260/2026, quitada na data de 06/08/2026. **OBSERVAÇÃO:** por
 força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em
 públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69702 em 14/08/2026

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$539,40. Selo: 0153.01.2600001.06423 - R\$2,20; 0153.08.1300001.01535 - R\$80,80

continua na ficha nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Crissiumal-RS, 21 de agosto de 2026, às 09:48:18.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0153.04.2600001.01862 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0153.03.2500004.07367 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0153.01.2600001.06484 = R\$2,20)

José Delmar Motta - Oficial do Registro de Imóveis



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100347 53 2026 00006551 32