



Matrícula

15.460/

Valide aqui este documento

Denominação do Imóvel
LOTE RURAL nº 115 - da GLEBA nº 10 - do IM. GONÇALVES DIAS - com área de 0,5345 Ha - n/ Município e Comarca .-

FICHA Nº

01/



COMARCA DE CASCAVEL PR. 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: ENIO C. QUEIROZ CPF 004611569-20

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Handwritten Signature]

MATRICULA nº 15.460 :-

Lote de terras rural nº 115 - da Gleba nº 10 - do Imóvel denominado GONÇALVES DIAS - com - área de 0,5345 Ha , neste Município e Comarca .- Com as seguintes divisas e confrontações:- NORTE :- com o Lote nº 2 ; ESTE :- com o Lote nº 2 e 4 separado deste por estrada ; SUL :- Lote nº 4 , separado deste por estrada ; OESTE :- Lote nº 2 .-(Ver Mapa e Memorial firmados digo arquivados n/ CRI) .- PROPRIETÁRIO :-INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA , com sede em Brasília-DF , inscrito no CGC/MF = 00.375.972/0001-60 .- Imóvel - havido por força da Transcrição nº 41.921 do livro nº 03 do 1º C.R.I. d/ Comarca .- O Referido é verdade e dou fé.- Cascavel , 04 de Janeiro de 1.984 .- *[Handwritten Signature]* Oficial.-

R-I-M-15.460-P- 31.839 :-

EM 04.01.1984 .-

DOAÇÃO :- De conformidade com o Termo de Doação com força de Escritura Pública , firmado em 23.05.1983 , na cidade de Brasília-DF , e de conformidade com a Autorização do Egrégio Conselho de Diretores do INCRA , através da Resolução nº 02 de 10/01/1.983 , o proprietário supra qualificado , representado na forma expressa no referido termo , DOOU , como de fato doado tem , a PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL -Pr . , inscrita no CGC/MF = 76.208.867.0001/07 também representada na forma expressa no aludido Termo , o imóvel objeto da presente matrícula , ao qual juntamente com outros imóveis relacionados no mesmo Termo , foi Atribuído o valor de Cr\$ 69.375,33 .- **CONDIÇÕES:-** As expressas no Termo de Doação , do qual uma via fica arquivada n/ C.R.I. - O Referido é verdade e dou fé.- Cascavel , 04 de Janeiro de 1984 .- *[Handwritten Signature]* Oficial.-

AV-2-M-15.460-P-94.031.-

-Em 19/05/05

ALTERAÇÃO/RAZÃO SOCIAL.-/ De conformidade com o Artigo nº 167, II, 05, e atendendo requerimento instruído e revestido das formalidades legais, procedemos a presente Averbação para fazer constar que a razão Social da Outorgada Donatária de conformidade com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, (CNPJ/MF.nº76.208.867/0001/07) é "MUNICÍPIO DE CASCAVEL" pessoa jurídica de direito público com sede na Rua Paraná nº5.000-centro n/cidade; e não PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL, como constou no Termo de Doação com força de Escritura Pública datado de 23/05/1983 que originou o "R1" supra.- Custas = R\$-6,30 =60,00 VRC.- O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 20 de maio de 2.005.- *[Handwritten Signature]* Oficial.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZL5HG-BH6ME-NWTXH-398XQ>



Matrícula nº 15.460

VIDE O ANVERSO

FICHA Nº 14

Valide aqui este documento



COMARCA DE CASCAVEL PR. 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
 OFICIAL: ENIO C. QUEIROZ CPF 004611569-20
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

R-3-15.460 - Protocolo n. 96.872, de 28 de julho de 2006.

DOAÇÃO. Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 5-8-1993, a folhas 76 e 77 do livro 2-ND, do Serviço de Notas de Lindoeste, PR, o **proprietário**, MUNICÍPIO DE CASCAVEL, já qualificado, **doou o imóvel** desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE LINDOESTE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Marechal Cândido Rondon, sem número, em Lindoeste, PR, e inscrito no CNPJ sob n. 80.881.915/0001-92. Isento de recolhimento do imposto ao Estado e ao funrejus. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 66,15. Em 31 de julho de 2006. O Registrador

AV-4-15.460 - Protocolo n. 162.611, de 25 de janeiro de 2023.

CONFRONTAÇÕES. Pratica-se este ato para constar que o imóvel desta matrícula, a saber, **lote rural n. 115**, com área de 0,5345 hectare, da **gleba n. 10**, do imóvel **Gonçalves Dias**, situado no Município de Lindoeste, PR, tem a seguinte descrição de perímetro e confrontações: do marco M-E.4 ao marco M-E.5, por 53,27 metros, sob o azimute 153°50'05", se confronta com o lote n. 2; do marco M-E.5 ao marco OF.22-B, por 61,47 metros, sob o azimute 230°09'49", se confronta com o lote n. 4, através duma estrada vicinal; do marco OF.22-B ao marco M-E.2, por 35,19 metros, sob o azimute 244°13'09", se confronta com o lote n. 4, através duma estrada vicinal; do marco M-E.2 ao marco M-E.3, por 50,41 metros, sob o azimute 323°04'53", se confronta com o lote n. 2; e do marco M-E.3 ao marco M-E.4, por 106,20 metros, sob o azimute 58°39'26", se confronta com o lote n. 2. Este ato é isento do pagamento de emolumentos por tratar-se de ato administrativo (art. 3º, inciso IV, da Lei n. 10.169, de 29-12-2000), e é isento de recolhimento da taxa ao funrejus conforme o art. 3º, inciso VII, alínea b, n. 11, da Lei estadual n. 12.216, de 15-7-1998. Selo Funarpen: F228J.OwqPm.9ytx-rKJWW.ejXyV. Em 1º de fevereiro de 2023. O Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZL5HG-BH6ME-NWTXH-398XQ

Documento legalmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel desta Matrícula e servirá como **Certidão de Inteiro Teor** da mesma. Emolumentos: R\$ 59,08 (incluído taxas de R\$ 8,00 do Funarpen, R\$ 9,64 do Funrejus, R\$ 0,96 do ISSQN e R\$ 1,93 do FUNDEP). Buscas: R\$ 5,40 - Valor total: R\$ 64,48. Cascavel, **08 de outubro de 2025.**

Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador

- () Enio Augusto Torres de Queiroz - Substituto do Registrador / () Cleuza Torres de Queiroz - Escrevente / () Andressa Mendonça Domaneschi - Escrevente / () Clécio Kaiser - Escrevente

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: 171248400. Consulta disponível por 30 dias.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55brv.jRvvM-9Ksot.F228q
<https://selo.funarpen.com>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar