

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-X

MATRÍCULA N.º 4.286

DATA 15 de agosto de 1986

IMÓVEL: Uma área de 4.930 (Quatro mil novecentos e trinta) metros quadrados, destacado e desmembrado de porção maior, localizada no imóvel denominado Sítio Santa Filomena, do município de Tapiratiba, desta comarca de Caconde, área de terras essa com suas terras dispostas em pastagens, sem benfeitorias, e as seguintes metragens e confrontações: tem principio na confluência das propriedades das partes, daí em linha reta numa distancia de 66,20 (sessenta e dois metros e vinte centímetros); daí, deflete ligeiramente à esquerda em linha mais ou menos reta numa distancia de 55,80 (cincoenta e cinco metros e oitenta centímetros) e mais 118,05 (cento e dezoito metros e cinco centímetros) até alcançar as divisas com José Lucio, confrontando até aqui com a outorgante vendedora; daí, formando angulo obtuso em linha quebrada numa distancia de 63,50 (sessenta e treis metros e cinquenta centímetros) até alcançar as divisas com o outorgado comprador, confrontando até aqui com propriedades de José Lucio; daí, numa distancia de 17,00 (dezessete metros) deflete à direita em linha quebrada numa distancia de 5,00 (cinco metros), daí, deflete à esquerda em linha mais ou menos reta numa distancia de 120,00 (cento e vinte) metros; daí, de flete ligeiramente à direita, numa distancia de 60,00 (sessenta) metros, até o ponto onde teve principio e fim a presente descrição, sempre confrontando com o outorgado comprador, formando um plígono irregular;== Cadastrado no INCRA sob nº 680 114.060.604-2.== PROPRIETÁRIOS== MARIA APARECIDA DE JESUS NOGUEIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 090.543.868/00, residente e domiciliada na cidade de Tapiratiba, a rua do Marinheiro, nº 347.== TÍTULO AQUISITIVO== Transcrito sob nº R-1-M-4.286, do livro 2-V, fls. 181 deste Cartório.== Caconde, 15 de agosto de 1986. O Oficial

F. 1.845-

R-1-M-4.286--Caconde, 15 de agosto de 1986.==TRANSMITENTE== MARIA APARECIDA DE JESUS NOGUEIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 090.543.868/00, residente e domiciliada na cidade de Tapiratiba, a rua do Marinheiro, nº 347.==ADQUIRENTE== JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, gráfico, detentor do RG.n. 5.612.609/SP, e do CIO nº 390.964.918/15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência dos termos da lei 6.515/77, com dona WILZA DIAS OLIVEIRA, residente e domiciliada à rua 27 de Dezembro s/nº, na cidade de Tapiratiba.==TÍTULO== Compra e Venda== FORMA DO TÍTULO== Escritura pública, lavrada nas notas do Cartório de Tapiratiba, no livro 51, fls. 145/146, em data de 06 de agosto de 1986, pelo Escrivão Armando Luiz de Oliveira.==VALOR== CZ\$ 40.743,00 (Quarenta mil setecentos e quarenta e três cruzados).== A vendedora declarou na escritura que assumia com o outorgado comprador, expressa e solidariamente a responsabilidade por eventuais débitos fiscais, nos termos do artº 36 da lei 4.476/84.==E pelo comprador foi dito também que dispensava a vendedora de apresentar as certidões exigidas pela lei 7.433 de 18/12/1985.== CONDIÇÕES== Apresenta compra, visando acerto de divisas, tendo-se em vista que o ora outorgado comprador senhor João Carlos de Oliveira, é confinante do imóvel na qualidade de sucessor de João Caixeta de Oliveira.== O Oficial

F. 1.845-

Oficial CZ\$ 857,90
Estado 220,23
Carteira 167,58

Selado por verba
N.º 153

20/08/86

AV = 2 = M = 4.286 - Indisponibilidade

Prenotado em 30/09/2014 - Protocolo nº 54.991

Em 27 de outubro de 2014

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201406.2716.00032592-IA-041 importado em 30 de junho de 2014 da Central de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00010964720148260103 da Vara Cível da Comarca de Caconde-SP, procedo esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula de titularidade de JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 390.964.918-15 está indisponível. Averbação realizada nos termos do item 404.2, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada, Júlia Poli.

Oficial, JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

Segue verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 X

...continuação.

AV = 3 = M = 4.286 - Indisponibilidade

Prenotado em 30/09/2014 - Protocolo nº 54.992

Em 27 de outubro de 2014

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201406.2717.00032599-IA-800 importado em 30 de junho de 2014 da Central de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00043133520138260103 da Vara Cível da Comarca de Caconde-SP, procedo esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula de titularidade de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 390.964.918-15 está indisponível. Averbação realizada nos termos do item 404.2, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada, *[Assinatura]* /Júlia Poli.

Oficial, *[Assinatura]* /JULIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

AV = 4 = 4.286 - Cancelamento de Indisponibilidade

Prenotado em 24/08/2016 - Protocolo nº 61.397

Em 22 de setembro de 2016

Nos termos do Comunicado de cancelamento de indisponibilidade nº 201608.2317.00178264-MA-071 importado em 24 de agosto de 2016 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00010964720148260103 da Vara Cível da Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para CANCELAR a indisponibilidade inscrita na AV-2 desta matrícula. Escrevente autorizada, *[Assinatura]* /Júlia Poli.

Oficial, *[Assinatura]* /JULIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

AV = 5 = M = 4.286 - Indisponibilidade

Prenotado em 29/01/2018 sob nº de ordem 65.685

Em 26 de fevereiro de 2018

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201801.2611.00437632-IA-620 importado em 26 de janeiro de 2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 10000437220188260103 do Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 390.964.918-15. Averbação realizada de acordo com o item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada, *[Assinatura]* /Maria Laura de Assis.

Escrevente Substituto, *[Assinatura]* /FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI.

AV = 6 = M = 4.286 - Indisponibilidade

Prenotado em 23/02/2018 sob nº de ordem 65.875

Em 15 de março de 2018

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201802.2216.00452908-IA-021 importado em 22 de fevereiro de 2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 10001684020188260103 do Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 390.964.918-15. Averbação realizada de acordo com o item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada, *[Assinatura]* /Flávia de Oliveira.

Substituta da Oficial, *[Assinatura]* /MARTIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

SEGUE FICHA 01...

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

4.286

FICHA

01

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL


CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M-4.286, livro 2X, fls.14 verso.

AV = 7 = M = 4.286 – Indisponibilidade

Prenotado em 30/05/2018 sob nº de ordem 66.617


Em 15 de junho de 2018

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201805.2915.00519972-1A-000 importado em 29 de maio de 2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 10008136520188260103 do Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 390.964.918-15. Averbação realizada de acordo com o item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada,  /Flávia de Oliveira.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.**AV = 8 = M = 4.286 – Indisponibilidade**

Prenotado em 13/08/2018 sob nº de ordem 67.124

Em 03 de setembro de 2018

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201808.1016.00575280-1A-480 importado em 13 de agosto de 2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 10011687520188260103 do Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 390.964.918-15. Averbação realizada de acordo com o item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada,  /Maria Laura de Assis.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.**AV = 9 = M = 4.286 – Cancelamento de indisponibilidade**

Prenotado em 16/08/2019 sob nº de ordem 70.149

Em 02 de setembro de 2019

Nos termos do Comunicado de cancelamento de indisponibilidade nº 201908.1611.00901045-MA-061 importado em 16 de agosto de 2019 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00043133520138260103 do Ofício Judicial desta Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para **CANCELAR** a indisponibilidade inscrita na AV-3 desta matrícula.

Substituta da Oficiala,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

Selo Digital: 1236613E10000000012008199

CNM: 123661.2.0002105-27

MATRICULA Nº 2.105 - Data: 18 de fevereiro de 1981.

IMÓVEL:- Um terreno para construção em aberto, e que se destaca de outro maior, medindo quatro (4) metros de frente para a rua 27 de dezembro e vinte (20) metros de frente aos fundos, totalizando 80 (oitenta) metros quadrados, situado à Rua 27 de dezembro, antigo Bairro Buracão, na cidade de Tapiratiba, confrontando com os outorgantes vendedores, e o outorgado comprador.- **PROPRIETARIO:-** VITOR EGÍDIO DE ARAÚJO, brasileiro, lavrador, casado com Sra. ANTONIA MAURA FERREIRA DE ARAÚJO, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Tapiratiba- **CIC** 032 866 798-60 - **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 17.540, fls. 32, livro 3-P, desta Cartório, Caconde, 18 de fevereiro de 1981. O Oficial Interino (Alvim de Almeida).

R1-M- 2.105- Caconde, 18 de fevereiro de 1981 - **TRANSMITENTE:-** VITOR EGÍDIO DE ARAÚJO, brasileiro, lavrador, casado com Sra. ANTONIA MAURA FERREIRA DE ARAÚJO, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Tapiratiba- **CIC** nº 032 866 798 /60- **ADQUIRENTE:-** JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade- **CIC** 390 964 918/15- **TÍTULO:-** Compra e Venda- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda de 16 de fevereiro de 1981, livro 45, fls. 12 do Tabelião de Tapiratiba- **VALOR:-** CR\$ 15.600,00 (quinze mil cruzeiros)- **CONDICÕES:-** Não há. O Oficial Interino (Alvim de Almeida).

Escritório CR\$ 510,00
 Estado 102,00
 Carteira 76,50
 N.º 05f.003/004 de 20. I.R. 1.252
 2-81

AV = 2 = M = 2.105 - Indisponibilidade

Prenotado em 30/09/2014 sob nº de ordem 54.991

Em 28 de fevereiro de 2018

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201406.2716.00032592-IA-041 importado em 30 de junho de 2014 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00010964720148260103 da Vara Cível da Comarca de Caconde-SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 390.964.918-15. Averbação realizada nos termos do item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

Escrevente Substituto, /FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI.

AV = 3 = M = 2.105 - Indisponibilidade

Segue verso...

5
4
3
2
1

Ese documento é cópia do original, assinado digitalmente por MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/12/2025 às 15:06, sob o número WFCAC2580085722. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006036-70.2005.8.26.0103 e código kHYSOwWp.

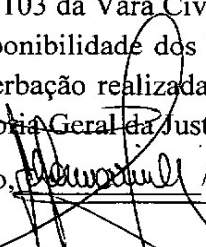
...continuação.

CNM: 123661.2.0002105-27

Prenotado em 30/09/2014 sob n.º de ordem 54.992

Em 28 de fevereiro de 2018

Nos termos do Comunicado Protocolo n.º 201406.2717.00032599-IA-800 importado em 30 de junho de 2014 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos n.º 00043133520138260103 da Vara Cível da Comarca de Caconde-SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF n.º 390.964.918-15. Averbação realizada nos termos do item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

Escrevente Substituto,  / FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI.**AV = 4 = M = 2.105** – Indisponibilidade

Prenotado em 29/01/2018 sob n.º de ordem 65.655

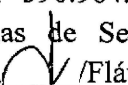
Em 28 de fevereiro de 2018

Nos termos do Comunicado Protocolo n.º 201801.2611.00437632-IA-620 importado em 26 de janeiro de 2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos n.º 10000437220188260103 do Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF n.º 390.964.918-15. Averbação realizada de acordo com o item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

Escrevente Substituto,  / FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI.**AV = 5 = M = 2.105** – Indisponibilidade

Prenotado em 23/02/2018 sob n.º de ordem 65.875

Em 15 de março de 2018

Nos termos do Comunicado Protocolo n.º 201802.2216.00452908-IA-021 importado em 22 de fevereiro de 2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos n.º 10001684020188260103 do Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF n.º 390.964.918-15. Averbação realizada de acordo com o item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada,  / Flávia de Oliveira.

Substituta da Oficial,  / MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.**AV = 6 = M = 2.105** – Indisponibilidade

Prenotado em 30/05/2018 sob n.º de ordem 66.617

Em 15 de junho de 2018

Segue ficha 01...

5
4
3
2
1


MATRÍCULA 2.105

FICHA 01

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M-2.105, livro 21, fls.69 verso. CNM: 123661.2.0002105-27


Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201805.2915.00519972-IA-000 importado em 29 de maio de 2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 10008136520188260103 do Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 390.964.918-15. Averbação realizada de acordo com o item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada,  /Flávia de Oliveira.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

AV = 7 = M = 2.105 – Indisponibilidade

Prenotado em 13/08/2018 sob nº de ordem 67.124

Em 03 de setembro de 2018

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201808.1016.0057528021A-480 importado em 13 de agosto de 2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 10011687520188260103 do Ofício Judicial da Comarca de Caconde/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 390.964.918-15. Averbação realizada de acordo com o item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada,  /Maria Laura de Assis.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br