Valide aqui este documento

Matrícula	LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL	CNM: 120063.2.0009229-48
9229		**Cartório de Registro de Imóveis**
Ficha N.o		P I R A J U
01	CNS: 12.006-3	Piraju, 26 de Dezembro de 1985

IMÓVEL: RUA ACACIA-L.10-S.03-Q.01-LOT; FAZ. SANTO ANTONIO -PIRAJU.-

Um lote de terreno, sob nº 10 da quadra 1 do setor 03, situado neste municipio no loteamento denominado Fazenda Santo Antonio, confrontando-se na frente com a Rua Tulipas em 32,00ms., no fundo com o lote 20 em 32,00 ms., no lado direito com o lote nº09 com 57,00ms. e no lado esquerdo com o lote nº11 em 57,00ms, sendo a área de 1.824,00ms.-Havido dito imóvel - conforme matricula nº 2.888-R.01.-Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 010 103 00009 015 9 00000 51.-

PROPRIETARIOS:- Transeuropa Urbanizadora S/C. Ltda, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade de São Paulo, a Avenida São Luiz, nº50, 6º ander, conjunto 62-A, inscrita no CGC. M.F. sob nº 51.196.012/0001-74, com se contrato social datado de 05.04.1.979, registrada sob nº 12.866, no 3º Cartório do Registro Civil de Pessoas Juridicas de São Paulo, em 06.04.1.979 e 1ª alteração datada de 11.09.1.979 registrada sob nº 15.375/79, no mesmo Cartório.

REGISTRO ANTERIOR:- M.2888-R.01.

Piraju, 26 de Dezembro de 1.985.-Eu, Vilma Aparecida Caetano Faria Sanches Escrevente Autorizada que escrevi e assino, _____.-A Oficial:-_____.-

COMPRA E VENDA

R/Nº01.

Conforme Escritura de 1º.11.de 1.985, lavrada no livro nº 1.551, ás folhas 140, do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo; RENATO DUPRAT FILHO, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com Renata Caruso Duprat, êle portador do R.G. nº 6.610.836-SP., e inscrito no C.P.F. sob nº 567.734.638-15, ela portadora do R.G. nº 8.032.316-SP., residente e domiciliados em São Paulo, á Rua Brasilia, nº83, Aptº. 82 e Flávio Duprat, brasileiro, administrador, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº.... 6.515/77, com Ocirina Rocha Buchalia Duprat, êle portador do R.G. nº... 6.611.129-SP e inscrito no C.P.F. sob nº 882.569.798-87, ela portadora do R.G. nº 8.569.920-SP, residentes e domiciliados em São Paulo, á Rua Conselheiro Torres Homem, nº 394; Adquiriu pelo valor de Cr$855.000 (valor venal Cr$1.984.512) á Transeuropa Urbanizadora S/C. Ltda, já qualificada, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Antonio Carlos Santoro, brasileiro, casado, empresário, portador do R.G. nº 2.122.380-SP.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

Valide aqui este documento

CNM: 120063.2.0009229-48

Matrícula 9229	continuação CNS: 12.006-3

SP., e inscrito no C.P.F. sobnº 002.475.028-04, residente e domiciliado em São Paulo, com escritório no endereço supra; O - imóvel objeto desta matricula.- CONDIÇÕES DO TITULO:-As condições constantes da citada escritura.-Piraju, 26 de Dezembro de 1.985.-Eu,Vilma Aparecida Caetano Faria Sanches, Escrevente Autorizada que escrevi e assino, .-A Oficial:-
Emols.Cr$61.590-Jud.Cr$16.629-Ap.Cr$12.318

R 2/9.229-Em 18 de Setembro de 1.997.
TITULO: ARRESTO.
FORMA DO TITULO: Auto de Arresto e Depósito expedido em 10 de Setembro de 1.997, pelo Oficial de Justiça, Cesar Pereira da Veiga extraído dos Autos de Ação de Execução Fiscal nº 555/96.
EXEQUENTE/CREDOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJU,
EXECUTADO/DEVEDOR: RENATO DUPRAT FILHO e FLAVIO DUPRAT FILHO , já qualificados.
VALOR DA CAUSA: R$98,59 (Noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos).
FIEL DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO RUFATO.
PROTOCOLO Nº 44.961 Livro 1 S
O Substituto:
Luís Marcelo G. Teodoro

AV.03/M.9.229 - Em 08 de Janeiro de 1.998.
Nos termos do Auto de Conversão de Arresto em Penhora expedido em 19 de Dezembro de 1.997, por Cesar Pereira da Veiga, Oficial de Justiça. extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL - nº 555/96, consta que o arresto registrado sob nº 02 nesta matricula foi convertido em PENHORA.-.-.-

Valide aqui
este documento

CNM: 120063.2.0009229-48

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA	FICHA	CNS: 12.006-3
9.229	02	

PIRAJU, 19 DE Dezembro DE 2.002

(continuação do Av.05)

**Nos termos do Ofício número 3846/Pat/DEGE 5.3 – Proc.CG.2.344/2002 expedido aos 22 de Outubro de 2.002, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, com o r. despacho exarado aos 29 de Julho de 2.002, pelo MM Juiz de Direito Corregedor Permanente desta Comarca, é feita a presente averbação para ficar constando que foi decretado a indisponibilidade dos bens de RENATO DUPRAT FILHO, administrador de UTI NO AR SERVIÇOS MÉDICOS S.C. LTDA, em regime de direção fiscal, nos termos da Resolução Operacional número 51, da Agência Nacional de Saúde Suplementar, datada de 22 de Maio de 2.002, publicada no DOU de 24 de Maio de 2.002, *estando devidamente registrado no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia sob número 481 em 19 de Dezembro de 2.002*.-.-.-

Valide aqui
este documento

CNM: 120063.2.0009229-48

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL | **CNS: 12.006-3** | **Registro de Imóveis e Anexos PIRAJU - São Paulo**

MATRÍCULA 9.229 | FICHA 02 vº

PIRAJU, 30 DE agosto DE 2016

(continuação da Av.09)
Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado na Capital deste Estado, em 29 de julho de 2016, para constar que tramita pela 23ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital deste Estado, o processo da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em 13/08/1999, sob o nº. **0093823-59.1999.8.26.0100**, movida por **HOSPITAL SÃO BERNARDO S.A.**, CNPJ/MF nº. 59.105.692/0001-85, em face de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, cujo valor da causa importa em R$ 45.774,97, conforme certidão expedida pela 23ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital deste Estado, em 29 de junho de 2016. Protocolo nº. 120.279, de 09 de agosto de 2016, e microfilme de 30 de agosto de 2016.

Fernando Bueno da Fonseca Neto
Escrevente

Av.10/9.229 – Em 03 de novembro de 2016
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAÚDE UNICÓR REPRESENTAÇÕES SC LTDA.**, CNPJ/MF nº. 00.145.030/0001-96, e de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de São José dos Campos (processo nº. 568008519995150084 – protocolo da indisponibilidade nº. 201610.2512.00204235-IA-800), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 25 de outubro de 2016. Protocolo nº. 120.938, de 25 de outubro de 2016, e microfilme de 03 de novembro de 2016.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.11/9.229 – Em 03 de abril de 2017
PENHORA
Pela certidão de 27 de março de 2017, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000158185), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (processo nº. 91700842002), movida por **CLAUDEMIR PEDRO DA SILVA**, CPF/MF nº. 136.366.928-10, em face de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 384.164,36, tendo sido nomeado como depositário o executado Renato Duprat Filho, qualificado no R.01. Consta da certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, sendo a responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC, Art.592 e 593): Data da decisão: 06/03/2017, folhas: mandado nº. 82/2017. Protocolo nº. 122.313, de 28 de março de 2017, e microfilme de 03 de abril de 2017.

Matheus Bergonzini
2º Substituto da Oficiala

Av.12/9.229 – Em 05 de outubro de 2017
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários **RENATO DUPRAT FILHO** e **FLAVIO DUPRAT**, qualificados no R.01, de RENATO DUPRAT, CPF/MF nº. 219.949.198-68, de PEROLA DUPRAT, CPF/MF nº. 064.362.368-05, de MARIA DA LUZ DUPRAT, CPF/MF nº. 670.966.468-68, de UNIPRAT ASSISTÊNCIA MÉDICA HOSPITALAR LTDA, CNPJ/MF nº. 68.055.094/0001-30, e de FRECAPE IMÓVEIS LTDA - ME, CNPJ/MF nº. 52.838.323/0001-52, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal

*Continua Ficha N.º*_____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo
CNS: 12.006-3
CNM: 120063.2.0009229-48

MATRÍCULA	FICHA
9.229	03

PIRAJU, 05 DE outubro DE 2017

(continuação da Av.12)
Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 29ª Vara do Trabalho da Capital deste Estado (processo nº. 00660001620005020029 – protocolo de indisponibilidade nº. 201709.2613.00369064-IA-160), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 26 de setembro de 2017. Protocolo nº. 123.986, de 26 de setembro de 2017, e microfilme de 05 de outubro de 2017.

Matheus Bergonzini
2º Substituto da Oficiala

Av.13/9.229 – Em 10 de maio de 2018
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, de RENATO DUPRAT, qualificado na Av.12, e de SAÚDE UNICÓR ASSISTÊNCIA MÉDICA LTDA, CNPJ/MF nº. 58.623.562/0001-71, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 29ª Vara do Trabalho da Capital deste Estado (processo nº. 00346047200150200 29 – protocolo de indisponibilidade nº. 201804.2617.00497291-IA-030), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 26 de abril de 2018. Protocolo nº. 126.024, de 02 de maio de 2018, e microfilme de 10 de maio de 2018.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.14/9.229 – Em 02 de setembro de 2019
PENHORA
Pela certidão de 28 de agosto de 2019, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data *(protocolo: PH000283778)*, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** *(número de ordem: 0266600-43.1998.5.02.0443)*, movida por **WAGNER DA SILVA SIMÕES**, CPF/MF número 080.491.848-11, em face de RENATO DUPRAT FILHO, qualificado no R.01, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$.23.150,75, tendo sido nomeado como depositário o executado Renato Duprat Filho, já qualificado. Conforme despacho de 26 de fevereiro de 2019, foi determinado a penhora da totalidade do imóvel. Protocolo nº. 131.296, de 28 de agosto de 2019, e microfilme de 02 de setembro de 2019.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial
Selo Digital: 1200633310A000001720111 9W.-

Av.15/9.229 – Em 01 de julho de 2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo (processo nº. 01121009019995020020 – protocolo da indisponibilidade nº. 202006.2322.01195811-IA-550), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 23 de março de 2020. Protocolo nº. 134.058, de 24 de junho de 2020, e microfilme de 01 de julho de 2020.

Laís Regina Rodrigues
Escrevente
Selo Digital: 1200633E10A00000178551207.-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

Valide aqui
este documento

CNM: 120063.2.0009229-48

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

CNS: 12.006-3

MATRÍCULA	FICHA
9.229	3 vº

PIRAJU, 17 DE Maio DE 2021

Av.16/9.229 – Em 17 de maio de 2021
PENHORA
Pela certidão de 11 de maio de 2021, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000366460), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (número de ordem: 0010282-24.2017.5.15.0143), movida por **FABIANO CARLOS MENEZES**, CPF nº. 255.413.398-04, em face de RENATO DUPRAT FILHO, qualificado no R.01, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 200.000,00, tendo sido nomeado como depositário o executado Renato Duprat Filho, qualificado no R.01 (data do auto ou termo: 24/03/2017). Conforme decisão de 24 de fevereiro de 2021, foi determinado a penhora da totalidade do imóvel. Protocolo nº. 137.690, de 11 de maio de 2021, e microfilme de 17 de maio de 2021.

Laís Regina Rodrigues
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000018734721X.-

Av.17/9.229 – Em 02 de junho de 2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Estado de São Paulo - GAEPP (processo nº. 02493003220005020012 – protocolo da indisponibilidade nº. 202105.2209.01641872-IA-680), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 22 de maio de 2021. Protocolo nº. 137.849, de 24 de maio de 2021, e microfilme de 02 de junho de 2021.

Leiva Ferreira Gomes
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A00000187614210.-

Av.18/9.229 – Em 02 de junho de 2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Estado de São Paulo - GAEPP (processo nº. 02070001520035020444 – protocolo da indisponibilidade nº. 202105.2702.01648271-IA-790), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 27 de maio de 2021. Protocolo nº. 137.906, de 27 de maio de 2021, e microfilme de 02 de junho de 2021.

Leiva Ferreira Gomes
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A00000187622213.-

Av.19/9.229 – Em 16 de setembro de 2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (processo nº. 01840001019995020061 – protocolo da indisponibilidade nº. 202109.0420.01804020-IA-090), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 04 de setembro de 2021. Protocolo nº. 139.252, de 08 de setembro de 2021, e microfilme de 16 de

Continua Ficha N.º 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

Valide aqui
este documento

CNM: 120063.2.0009229-48

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL | CNS: 12.006-3 | Registro de Imóveis e Anexos PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA 9.229 | FICHA 4 | PIRAJU, 16 DE Setembro DE 2021

setembro de 2021.

Laís Regina Rodrigues
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000019043421T.-

Av.20/9.229 – Em 24 de setembro de 2021
PENHORA
Pela certidão de 17 de setembro de 2021, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000385270), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (número de ordem: 00114660202051501 43), movida por **ELISANGELA COSTA VICENTE**, CPF nº. 278.385.938-67, em face de RENATO DUPRAT FILHO, qualificado no R.01, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 521,82, tendo sido nomeado como depositário o executado Renato Duprat Filho, qualificado no R.01 (data do auto ou termo: 17/09/2021). Protocolo nº. 139.443, de 21 de setembro de 2021, e microfilme de 24 de setembro de 2021.

Laís Regina Rodrigues
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000019065521L.-

Av.21/9.229 – Em 29 de outubro de 2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificada no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (processo nº. 00327008420015020043 – protocolo da indisponibilidade nº. 202110.2710.01882233-IA-270), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 27 de outubro de 2021. Protocolo nº. 139.960, de 28 de outubro de 2021, e microfilme de 29 de outubro de 2021.

Laís Regina Rodrigues
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000019139421O.-

Av.22/9.229 – Em 16 de fevereiro de 2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificada no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (processo nº. 02042008520005020034 – protocolo da indisponibilidade nº. 202202.0709.01998457-IA-190), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 07 de fevereiro de 2022. Protocolo nº. 141.305, de 07 de fevereiro de 2022, e microfilme de 16 de fevereiro de 2022.

Leivan Ferreira Gomes
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000019357122O.-

Av.23/9.229 – Em 22 de julho de 2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificada no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

Valide aqui
este documento

CNM: 120063.2.0009229-48

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

CNS: 12.006-3

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
9.229	4 vº

PIRAJU, 22 DE Julho DE 2022

– Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (processo nº. 01634008019995020444 – protocolo da indisponibilidade nº. 202207.1416.02247832-IA-580), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 14 de julho de 2022. Protocolo nº. 143.257, de 15 de julho de 2022, e microfilme de 22 de julho de 2022.

Leiva Ferreira Gomes
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000019713022Y.-

Av.24/9.229 – Em 05 de outubro de 2022
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (processo nº. 00081008820005020445 – protocolo da indisponibilidade nº. 202209.2712.02372931-IA-001), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 27 de setembro de 2022. Protocolo nº. 144.340, de 28 de setembro de 2022, e microfilme de 05 de outubro de 2022.

Leiva Ferreira Gomes
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000019880622A.-

Av.25/9.229 – Em 02 de fevereiro de 2023
PENHORA
Pela certidão de 23 de janeiro de 2023, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000449806), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (número de ordem: 0190300-69.2000.5.02.0443), movida por **LIDIA MARIA FRANCISCO**, CPF nº. 159.160.588-10, em face de **SAUDE UNICOR ASSISTENCIA MEDICA LTDA**, CNPJ nº. 58.623.562/0001-71, de **RENATO DUPRAT**, CPF nº. 219.949.198-68, e do coproprietário **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 375.307,13, tendo sido nomeado como depositário o executado Renato Duprat Filho, já qualificado (data do auto ou termo: 20/01/2023). Consta da certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 20/01/2023, folha: 1021. Protocolo nº. 145.758, de 24 de janeiro de 2023, e microfilme de 02 de fevereiro de 2023.

Leiva Ferreira Gomes
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A00000201480238.-

Av.26/9.229 – Em 01 de junho de 2023
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execuções e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (processo nº.01900002320015020007) – protocolo da indisponibilidade nº. 202305.0416.02687135-IA-000, incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 04 de maio de 2023. Protocolo nº. 146.914, de 05 de maio de 2023, e microfilme de 01 de junho de 2023.

Luís Marcelo Garrote Teodoro

Continua Ficha N.º 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

Valide aqui
este documento

CNM: 120063.2.0009229-48

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

CNS: 12.006-3

MATRÍCULA	FICHA
9.229	5

PIRAJU, 01 DE Junho DE 2023

Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000020559723N.-

Av.27/9.229 – Em 07 de julho de 2023
PENHORA
Pela certidão de 26 de junho de 2023, disponibilizada por meio do oficio eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000471998), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (número de ordem: 00103965020235150143), movida por **VLADIMIR DE FREITAS JUNIOR**, CPF n°. 001.090.398-40, em face de **RENATO DUPRAT**, qualificado na Av.25, e do coproprietário **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 1.000,00, tendo sido nomeado como depositário o executado Renato Duprat, já qualificado (data do auto ou termo: 26/06/2023). Protocolo nº. 147.560, de 27 de junho de 2023, e microfilme de 07 de julho de 2023.

Bruna de Barros Alves Ferreira
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000020659323U.-

Av.28/9.229 – Em 16 de outubro de 2023
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 03203009320005020044 – protocolo da indisponibilidade nº. 202310.0509.02967920-IA-720), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 05 de outubro de 2023. Protocolo nº. 148.834, de 06 de outubro de 2023, e microfilme de 16 de outubro de 2023.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000020994023U.-

Av.29/9.229 – Em 16 de novembro de 2023
PENHORA
Pela certidão de 08 de novembro de 2023, disponibilizada por meio do Oficio Eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online, em mesma data (protocolo: PH000490949), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15° Região - Vara do Trabalho da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (número de ordem: 00109317620235150143), movida por **FERNANDO PALINKAS DE OLIVEIRA**, CPF nº. 077.909.498-02, em face de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 360.189,84, tendo sido nomeado como depositário o executado **RENATO DUPRAT FILHO**, já qualificado (data do auto ou termo: 08/11/2023). Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 18/09/2023 - folhas: 8061a3f). Protocolo nº. 149.184, de 08 de novembro de 2023, e microfilme de 16 de novembro de 2023.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000021075323Y.-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

CNM: 120063.2.0009229-48

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

CNS: 12.006-3

MATRÍCULA	FICHA
9.229	5 vº

PIRAJU, 18 DE Dezembro DE 2023

Av.30/9.229 – Em 18 de dezembro de 2023
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 02614001920005020012 – protocolo da indisponibilidade nº. 202312.0511.03069200-IA-610), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 05 de dezembro de 2023. Protocolo nº. 149.452, de 06 de dezembro de 2023, e microfilme de 18 de dezembro de 2023.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A00000211601238.-

Av.31/9.229 – Em 11 de março de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 00623000719995020372) – protocolo da indisponibilidade nº. 202402.2315.03177643-IA-300), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 23 de fevereiro de 2024. Protocolo nº. 150.322, de 26 de fevereiro de 2024, e microfilme de 11 de março de 2024.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000021400324B.-

Av.32/9.229 – Em 09 de abril de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 00196003420015020020 – protocolo da indisponibilidade nº. 202403.0809.03203932-IA-790), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 08 de março de 2024. Protocolo nº. 150.478, de 11 de março de 2024, e microfilme de 09 de abril de 2024.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000021493624K.-

Av.33/9.229 – Em 30 de abril de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 02689002420005020017 – protocolo da indisponibilidade nº. 202403.2411.03235247-IA-820), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 24 de março de 2024. Protocolo nº. 150.639, de 25 de março de 2024, e microfilme de 30 de abril de 2024.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000021570824M.-

---

*Continua Ficha N.º*_____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo
CNS: 12.006-3
CNM: 120063.2.0009229-48

MATRÍCULA	FICHA	PIRAJU,	DE	DE
9.229	6	18	Junho	2024

Av.34/9.229 – Em 18 de junho de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 02493003220005020012 – protocolo da indisponibilidade nº. 202406.0517.03371108-IA-050), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 05 de junho de 2024. Protocolo nº. 151.443, de 06 de junho de 2024, e microfilme de 18 de junho de 2024.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial
Selo Digital: 1200633310A0000021782624K.-

Av.35/9.229 – Em 12 de julho de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí (processo nº. 01187005320015150002 – protocolo da indisponibilidade nº. 202406.1917.03378511-IA-980), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 19 de junho de 2024. Protocolo nº. 151.737, de 27 de junho de 2024, e microfilme de 12 de julho de 2024.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial
Selo Digital: 1200633310A0000021879624E.-

Av.36/9.229 – Em 12 de julho de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 02493003220005020012 – protocolo da indisponibilidade nº. 202406.2616.03413524-IA-031), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 26 de junho de 2024. Protocolo nº. 151.737, de 27 de junho de 2024, e microfilme de 12 de julho de 2024.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial
Selo Digital: 1200633310A0000021880424P.-

Av.37/9.229 – Em 23 de setembro de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 02856003120005020064 – protocolo da indisponibilidade nº. 202409.1011.03569225-IA-210), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 10 de setembro de 2024. Protocolo nº. 152.612, de 11 de setembro de 2024, e microfilme de 23 de setembro de 2024.

Caio Pancioni Bertoli
2º Substituto da Oficial
Selo Digital: 1200633310A0000022123924T.-

Av.38/9.229 – Em 10 de outubro de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

CNM: 120063.2.0009229-48

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

CNS: 12.006-3

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
9.229	6 v°

PIRAJU, 10 DE Outubro DE 2024

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria do Juízo Auxiliar Em Execução (processo nº. 02483001819995020372 – protocolo da indisponibilidade nº. 202410.0214.03617000-IA-830), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 02 de outubro de 2024. Protocolo nº. 152.871, de 03 de outubro de 2024, e microfilme de 10 de outubro de 2024.

Caio Pancioni Bertoli
2º Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000022187424N.-

Av.39/9.229 – Em 04 de novembro de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 02614001920005020012 – protocolo da indisponibilidade nº. 202410.2710.03667060-IA-260), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 27 de outubro de 2024. Protocolo nº. 153.121, de 28 de outubro de 2024, e microfilme de 04 de novembro de 2024.

Caio Pancioni Bertoli
2º Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A00000222530244.-

Av.40/9.229 – Em 19 de dezembro de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 01859006519995020372 – protocolo da indisponibilidade nº. 202412.1018.03751224-IA-550), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 10 de dezembro de 2024. Protocolo nº. 153.683, de 11 de dezembro de 2024, e microfilme de 19 de dezembro de 2024.

Caio Pancioni Bertoli
2º Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A00000224054242.-

Av.41/9.229 – Em 23 de dezembro de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 02619000919995020372 – protocolo da indisponibilidade nº. 202412.1115.03753314-IA-190), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 11 de dezembro de 2024. Protocolo nº. 153.700, de 12 de dezembro de 2024, e microfilme de 23 de dezembro de 2024.

Caio Pancioni Bertoli
2º Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000022419724Q.-

---

*Continua Ficha N.º*_____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Piraju - São Paulo - CNS: 12.006-3

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
9.229	7	26/12/2024	120063.2.0009229-48

Av.42/9.229 – Em 26 de dezembro de 2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 02619000919995020372 – protocolo da indisponibilidade nº. 202412.1512.03759786-IA-010), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 15 de dezembro de 2024. Protocolo nº. 153.736, de 16 de dezembro de 2024, e microfilme de 26 de dezembro de 2024.

Caio Pancioni Bertoli
2º Substituto da Oficial
Selo Digital: 1200633310A0000022427424W.-

Av.43/9.229 – Em 31 de janeiro de 2025
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 01830009520005020042 – protocolo da indisponibilidade nº. 202501.2114.03787441-IA-911), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 21 de janeiro de 2025. Protocolo nº. 154.115, de 24 de janeiro de 2025, e microfilme de 31 de janeiro de 2025.

Caio Pancioni Bertoli
2º Substituto da Oficial
Selo Digital: 1200633310A0000022526425U.-

Av.44/9.229 – Em 07 de março de 2025
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (processo nº. 02674005619995020372 – protocolo da indisponibilidade nº. 202502.2814.03871752-IA-950), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 28 de fevereiro de 2025. Protocolo nº. 154.518, de 05 de março de 2025, e microfilme de 07 de março de 2025.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial
Selo Digital: 1200633310A0000022641425U.-

Av.45/9.229 – Em 07 de maio de 2026
PENHORA
Pela certidão de 23 de abril de 2026, disponibilizada por meio do Ofício Eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000614822), expedida pelo 78ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (número de ordem: 0259100-80.2000.5.02.0078), movida por **ANDERSON BENEDITO ESTEVAM DE ARRUDA**, CPF nº. 153.358.188-67 em face de **RENATO DUPRAT FILHO**, qualificado no R.01, **RENATO DUPRAT**, **MARIA DA LUZ DUPRAT**, qualificados na Av.12 e SAÚDE UNICOR REPRESENTAÇÕES SC LTDA., CNPJ nº. 00.145.030/0001-96, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 1.215,34, tendo sido nomeado como depositário a executada Saúde Unicor Representações SC LTDA., já qualificada (data do auto ou termo: 23/04/2026). Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Piraju - São Paulo - CNS: 12.006-3

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
9.229	7	07/05/2026	120063.2.0009229-48

pertencente ao executado (data da decisão: 23/04/2026 - folhas 524/525). Protocolo nº. 158.894, de 24 de abril de 2026, e microfilme de 07 de maio de 2026.

Luis Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633E10A00000242045269

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 14 pág., foi extraída da matrícula **9229** , sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, retratando a atual situação do imóvel com relação a registros de ônus reais, bem como de ações reais ou pessoais reipersecutórias.	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº. 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI (TOMO II, NSCGJ - SP), a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data da sua emissão e retrata a **situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data**.	(ASSINATURA DIGITAL) **NATALIA RAMOS GARCIA BERSI MOTTA** **ESCREVENTE**
Piraju, 08 de maio de 2026	

SELO DIGITAL

1200633E30A00000242046265

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Continua Ficha N.º_____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFMZN-Q4ADQ-FNPRE-ZVJUU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 08/05/2026, às 13:27:31 - 1da0234
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050813271815500000459502307?instancia=1
Número do processo: 0259100-80.2000.5.02.0078
Número do documento: 26050813271815500000459502307