



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COLOMBO - PARANÁ
 RUA JOSÉ LEAL FOUNTOURA, 697
 DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
 OFICIAL
 ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
 EMP. JURAMENTADA
 ADRIANA MARIA ALBERTI
 EMP. JURAMENTADA
 MÁRCIA REGINA DA SILVA
 EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº **71.948**

RÚBRICA

IMÓVEL: Lote "A-1" (A-um) com a área de 27.840,75m² (vinte e sete mil, oitocentos e quarenta metros quadrados e setenta e cinco centímetros) oriundo da Subdivisão do lote A, situado no lugar denominado "**Papanduva ou Colônia Fervida**", neste Município e Comarca de Colombo-PR, situado na Rua Pedro Fiorese, de forma irregular, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto "**O=PP**", sistema de coordenadas **UTM: E= 681.547,424m e N= 7.203.218,127m**, locado no alinhamento predial da Rua Pedro Fiorese a 10,00m do eixo. Deste ponto segue confrontando com a propriedade de Ignêz Strapasson Polli nos seguintes rumos e distâncias: 42°22'52"SO com 37,38m, 54°44'20"NO com 95,63m, 36°45'20"NO com 46,65m, 49°05'20"NO com 37,21m, 52°41'20"NO com 36,52m, 55°14'20"NO com 64,47m, 69°54'20"NO com 61,42m e 63°53'20"NO com 37,00m, sendo ai locado o ponto "8". Deste ponto deflete para a direita confrontando com a propriedade de Nicolau Fiorese no seguinte rumo e distância: 26°37'40"NE com 81,25m, sendo ai locado o ponto "9" no meio da Estrada Vicinal Rural. Deste ponto deflete para a direita fazendo divisa pelo meio da referida estrada vicinal, confrontando com o lote A-2 oriundo do desmembramento do mesmo imóvel nos seguintes rumos e distâncias: 54°32'51"SE com 36,06m, 43°56'37"SE com 24,42m, 69°15'12"SE com 10,33m, 77°41'05"NE com 22,32m, 86°48'50"SE com 1,88m, 72°57'46"SE com 32,34m, 58°06'45"SE com 47,24m e 54°10'06"SE com 22,01m, sendo ai locado o ponto "'9G" no meio da Estrada Vicinal Rural. Deste ponto deflete para a direita confrontando com o lote A-2 oriundo do desmembramento do mesmo imóvel nos seguintes rumos e distâncias: 27°31'21"SO com 36,98m, 62°52'54"SE com 47,05m, 21°50'15"SE com 37,77m e 65°42'08"NE com 44,00m, sendo ai locado o ponto "9K" no alinhamento predial da Rua Pedro Fiorese a 10,00m do eixo. Deste ponto segue confrontando com a Rua Pedro Fiorese nos seguintes rumos e distâncias: 65°42'08"NE com 10,47m, 24°02'33"SE com 109,64m e 42°22'52"SO com 8,70m, fechando o perímetro e perfazendo uma **área total de 27.840,75m², sendo desta, absorvida uma área de 1.095,37m² atingida pela Rua Pedro Fiorese.**

PROPRIETÁRIOS: FLÓRIDO JORDÃO STRAPASSON, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 688.946-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 110.889.909-91, casado sob o regime de Comunhão Universal de bens (antes da Lei nº 6.515/77) com **MARIA DORACI GASPARIN STRAPASSON**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.428.776-5/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 055.379.269-54, residentes e domiciliados na Rua Pedro Fiorese nº 40, Águas Fervidas, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 71.947 do livro 02 deste Ofício. COLOMBO, 17 de agosto de 2017

Adriana Maria Alberti
 Juramentada

MS.

AV-1/71.948 - Protocolo nº 171.729 em 07/06/2019. AVERBAÇÃO: Nos termo requerimento firmado em Colombo/PR aos 06/06/2019, acompanhado CCIE emissão 2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de imóvel rural Código de Controle da certidão: 6275.057D.034D.331C expedida

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 71.948

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNW6H-974GR-D8LWB-ASHU5>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

pela SRF aos 23/03/2018, devidamente arquivado neste Serviço Registral, proceda-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se Cadastrado junto ao INCRA sob n° 701.076.044.448-3 e NIRF. sob n° 0.979.274-0. Emolumentos: 315 (vrc) = R\$ 60,80 (Funrejus 25%). O referido é verdade e dou fé. COLOMBO, 01 de julho de 2019.

MS.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-2/71.948 - Protocolo n° 171.729 em 07/06/2019: CAR: Nos termo requerimento firmado em Colombo/PR aos 06/06/2019, acompanhado do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR devidamente arquivado nesta Serventia Registral; **proceda-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no CAR sob n° CAR:PR-4105805-4806.6DD7.75E5.415A.A1F1.3E3B.3197.B14C** datado de 01/06/2015. Emolumentos: 60 (vrc) = R\$ 11,59 (Funrejus 25%). O referido é verdade e dou fé. COLOMBO, 01 de julho de 2019.

MS.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-3/71.948 - Protocolo n° 171.728 em 07/06/2019: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos do requerimento firmado em Colombo/PR aos 06 de junho de 2019 acompanhado da certidão Óbito n° 30584, fls. 144 do livro C-145, lavrada no Serviço Distrital do Cajuru/Curitiba-PR aos 23/11/2017, os quais ficam arquivados nesta Serventia, **procede-se esta averbação para alterar o estado civil da proprietária do imóvel objeto desta matrícula MARIA DORACI GASPARIN STRAPASSON para viúva**, em face o falecimento de **FLORIDO JORDÃO STRAPASSON**. Emolumentos: 60 (vrc) = R\$ 11,59 (Funrejus 25%). O referido é verdade e dou fé. COLOMBO, 01 de Julho de 2019.

MS.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-4/71.948 - Protocolo n° 171.730 em 07/06/2019: PARTILHA: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cumulada com Cessão Parcial de Meação na Forma de Arrolamento Sumário, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Colombo/PR aos 23/05/2018, fls. 168 do livro 0504, proceda-se este registro para constar que tendo em vista o falecimento de **FLORIDO JORDÃO STRAPASSON**, o imóvel objeto desta matrícula foi **Partilhado ao herdeiro: GILBERTO STRAPASSON**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 6.003.332-3-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. spb n° 994.449.769-04, residente e domiciliado na Rua Pedro Fiorese n° 39, Águas Fervidas, neste Município e Comarca de Colombo/PR. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) a quantia de R\$ 150.000,00. Impostos: GR-PR sob n° 2018 0518 1000 4370, 2018 0518 1000 4290, 2018 0518 1000 4206, 2018 0518 1000 4079, 2018 0518 1000 5083, 2018 0518 1000 5008, 2018 0518 1000 4923, 2018 0518 100 4826, 2018 0518 100 4702, 2018 0518 1000 4443. Funrejus sob n° 14000000003622465-6 no valor de R\$ 4.636,00, 14000000003622494-0 no valor de R\$ 740,71. Relatórios CNIB em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNW6H-974GR-D8LWB-ASHU5>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

71.948/02F

CONTINUAÇÃO

nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: **494d.bb96.d52f.5774.d645.dfb2.a27f.8711.cf74.1b65/daef.9a76.52f4.538f.d0f0.4752.a77f.3e82.9a0f.e527**. Emolumentos: (4.312 VRC) - R\$ 832,21 - ISSQN. R\$ 41,61 - FADEP. R\$ 41,61. COLOMBO, 01 de Julho de 2019.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

R-5/71.948 - Protocolo nº 173.710 em 12/09/2019 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 237/1867/16092019, emitida em 12/09/2019, no valor de **R\$ 1.300.000,00 (um milhão trezentos mil reais)**, tendo como Emitente: **STRAPASSON & FILHOS PRODUÇÃO E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.700.793/0001-75, com sede e foro na Rua Pedro Fiorese, 41, Águas Fervidas, na Cidade de COLOMBO-PR, como Avalista(s) e Garantidor(a): **GILBERTO STRAPASSON**, nacionalidade brasileira, divorciado, empresário, portador da C.I. nº 6.003.332-3-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 994.449.769-04, residente e domiciliado na Rua Pedro Fiorese, 39, Águas Fervidas, na Cidade de Colombo-PR, **DÃO(À) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede à Rua Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, representado por seu procurador já qualificado na aludida cédula. Valor do Crédito R\$ 1.300.000,00; Prazo da Operação 60 meses; Taxa de Juros efetivos 1,08% a.m. e 13,54% a.a.; Vencimento da 1ª parcela em 16/10/2019 e a última em 16/09/2024. Valor da garantia R\$ 1.418.844,91, percentual da garantia de 110%. Guia do FUNREJUS nº 14000000005054976-1 no valor de R\$ 2.600,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA.** Dou Fé. Custas: R\$ 482,65 (VRC 2.160) COLOMBO, 16 de setembro de 2019.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

AV-6/71.948 - Protocolo nº 178.431 em 22/05/2020 - CANCELAMENTO DE

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Autorização para Baixa do Registro do Instrumento de Crédito, expedido pelo(a) **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificada, aos 18/05/2020, **procedo a esta averbação para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R-5 desta Matrícula.** Emolumentos: (630 VRC) - R\$ 189,08. COLOMBO, 28 de maio de 2020.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

R-7/71.948 - Protocolo nº 178.432 em 22/05/2020 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário - nº 237/13.348.938, emitida em 20/05/2020, no valor de **R\$ 1.415.000,00 (um milhão quatrocentos e quinze mil reais)**, tendo como Emitente: **STRAPASSON & FILHOS PRODUÇÃO E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.700.793/0001-75, com sede e foro na Rua Pedro Fiorese, 41, Águas Fervidas, na Cidade de COLOMBO-PR, como Avalista(s) e

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNW6H-974GR-D8LWB-ASHU5>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Garantidor(a): **GILBERTO STRAPASSON**, nacionalidade brasileira, divorciado, empresário, portador da C.I. n° 6.003.332-3-SSP-PR, inscrito no CPF/MF n° 994.449.769-04, residente e domiciliado na Rua Pedro Fiorese, 39, Aguas fervidas, na Cidade de Colombo-PR, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, com sede à Rua Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, Osasco/SP, representado por seu procurador já qualificado na aludida cédula. Valor do Crédito R\$ 1.415.000,00; Prazo da Operação 58 meses; Taxa de Juros efetivos 0,89% a.m. e 11,21% a.a.; Vencimento da 1ª parcela em 20/07/2020 e a última em 22/04/2025. Valor da garantia R\$ 1.415.000,00, percentual da garantia de 100%. Guia do FUNREJUS n° 14000000005737783-4 no valor de R\$ 2.830,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA.** Dou Fé. Custas: R\$ 416,10 (VRC 2.160). COLOMBO, 28 de maio de 2020.

Márcia Regina da Silva
Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

AV-8/71.948 - Protocolo n° 194.637 em 14/04/2022 - ADITIVO: Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário, n° 237/13.348.938, expedida pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.**, em 28/03/2022, tendo como Emitente: **STRAPASSON & FILHOS PRODUÇÃO E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, e como Avalista(s) e Garantidor(a): **GILBERTO STRAPASSON**, já qualificados, tem por objetivo **RETIFICAR E RATIFICAR**, a Cédula registrada no R-7 desta matrícula e posteriores aditivos, como segue: Alterar a prorrogação do prazo de vencimento da Cédula por mais 60 (sessenta) dias, fixando seu vencimento para 28/03/2027. Em razão do período de carência concedido pelo Credor, a data de vencimento da próxima parcela de principal e encargos fica alterada para 28/04/2022; Alteração da Taxa de Juros anteriormente estabelecida, para a taxa de juros a seguir descrita: Taxa de Juros Efetiva de 1,30% a.m. e Taxa de Efetiva de 16,7651776% a.a.; Saldo Devedor Total da Cédula R\$ 1.968.975,77; Valor do Desconto R\$ 328.297,80; Valor Renegociado da Dívida de R\$ 1.640.677,97; Alteração das Condições de Pagamento de Parcelas, da forma a seguir disposta: Vencimento de 1ª parcela em 28/04/2022 e a última em 28/03/2027. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO ADITIVO.** O refrido é verdade e dou Fé. Custas: R\$ 110,55 (VRC 315). Selo Funarpen: F305V.5GqPQ.vFca2-hsbFK.TpzCy. COLOMBO, 19 de abril de 2022.

Márcia Regina da Silva
Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

AV-9/71.948 - Protocolo n° 202.504 em 27/03/2023 - ANOTAÇÃO DE AÇÃO: Conforme requerimento firmado em Ponta Grossa-PR, em data de 15/03/2023, acompanhado da Certidão para Averbação de Bens à Penhora/Arresto/Indisponibilidade - Art. 828 do CPC, expedida pela 2ª Vara Cível de Colombo-PR - Projudi, aos 12/12/2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia; **procede-se esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob Autos n° 0008767-53.2022.8.16.0028 sobre o imóvel objeto desta matrícula**, em trâmite na Serventia retro citada, em que é **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO,**

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNW6H-974GR-D8LWB-ASHU5>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

71.948/03F

CONTINUAÇÃO

POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS - SICREDI CAMPOS GERAIS PR/SP (CNPJ/MF n° 81.466.286/0001-05), e Executados: GILBERTO STRAPASSON (C.I. n° 6.003.332-3-SSP-PR e CPF/MF n° 994.449.769-04), MARCOS VINICIUS STRAPASSON (CPF/MF n° 079.613.669-62) e MAYCON JHORDAN STRAPASSON (CPF/MF n° 079.751.089-36), sendo atribuído o valor da Causa: R\$ 1.081.642,92 (um milhão e oitenta e um mil e seiscentos e quarenta e dois reais e noventa e dois centavos). Guia de FUNREJUS sob o n° 1400000009119220-5, no valor de R\$ 2.163,29, sobre a avaliação de R\$ 1.081.642,92, recolhido em 10/04/2023. Emolumentos: (1.293,60 - VRC) = R\$ 318,22. Selo Funarpen: SFRI2.q5hQv.MKvWD-y70oj.F305q. COLOMBO, 12 de abril de 2023.

Adriana Maria Alberti
Adriana Maria Alberti

AB

Juramentada

AV-10/71.948 - Protocolo n° 203.791 em 18/05/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 1ª Vara Cível de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo n° 00032907320218160193 e Protocolo de Indisponibilidade n° 202305.1716.02686024-IA-920, em data de 17/05/2023; como Executado GILBERTO STRAPASSON - (CPF/MF n° 994.449.769-04); o direito que cabe o executado, decorrente da alienação fiduciária constante no R-7 objeto desta matrícula está declarado INDISPONÍVEL até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 528/2023 à 1ª Vara Cível de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRII.DJRZP.F2IER-nruMm.F305q. COLOMBO, 05 de junho de 2023.

Márcia Regina da Silva
Márcia Regina da Silva

ARR

Juramentada

AV-11/71.948 - Protocolo n° 205.417 em 19/07/2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 1E Vara Cível de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo n° 00032907320218160193 e protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n° 202306.1415.02751325-MA-890, em data de 17/05/2023, procede-se esta averbação para CANCELAR A INDISPONIBILIDADE constante da AV-10 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 77,49 (315 - VRC). Selo Funarpen: SERI2.954Lv.MXvn9-WW7on.F305q. COLOMBO, 21 de julho de 2023.

Márcia Regina da Silva
Márcia Regina da Silva

Juramentada

ARR

AV-12/71.948 - Protocolo n° 205.157 em 10/07/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento datado de 10/07/2023, e demais documentações, os quais ficam arquivados nesta Serventia. Procedo esta averbação, para constar a CONSOLIDAÇÃO da Propriedade, do imóvel objeto desta matrícula, (nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97), em nome da credora fiduciária: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, com sede e foro à Rua Cidade de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNW6H-974GR-D8LWB-ASHU5>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

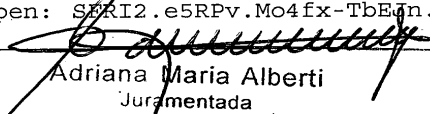
Deus, Vila Yara, na Cidade de São Paulo-SP, **passando ela, a ser proprietária plena do imóvel objeto desta matrícula**, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado(a) o(a) fiduciante para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação de mora. Valor declarado pela parte **R\$ 1.415.000,00 (um milhão e quatrocentos e quinze mil reais)**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. N°: 1545/2023 no valor de R\$ 28.300,00, data do pagamento 07/07/2023. Guia do FUNREJUS n° 1400000009457019-7 no valor de R\$ 2.830,00, data do pagamento 20/07/2023. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es), as quais ficam arquivadas nesta Serventia. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos HASH: 149f.4306.79ee.502c.09f4.8446.9a05.aeal.b54c.a322. Dou fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37. Selo Funarpen: SFR12.95Llv.MXvn9-8WJon.F305q. COLOMBO, 21. de julho de 2023.


Adriana Maria Alberti

Juramentada

JB

AV-13/71.948 - Protocolo n° 211.644 em 27/03/2024 - CANCELAMENTO DE ANOTAÇÃO DE AÇÃO: Conforme Requerimento datado de 18/03/2024, acompanhado da Certidão Simplificada, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob n° 0008767-53.2022.8.16.0028, onde figura como **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS - SICREDI CAMPOS GERAIS PR/SP - (CNPJ/MF n° 81.466.286/0001-05);** e como **Executados: GILBERTO STRAPASSON - (CPF/MF n° 994.449.769-04); MARCOS VINICIUS STRAPASSON - (CPF/MF n° 079.613.669-62); e MAYCON JHORDAN STRAPASSON - (CPF/MF n° 079.751.089-36).** **Procede-se esta averbação para CANCELAR a ANOTAÇÃO DE AÇÃO** objeto da **AV-9** desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos (VRC 315) = R\$ 87,25. Selo Funarpen: SFR12.e5RPv.Mo4fx-TbEjn.F305q. COLOMBO, 08 de abril de 2024.


Adriana Maria Alberti

Juramentada

ARR

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNW6H-974GR-D8LWB-ASHU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente é cópia fiel da Matrícula nº 71.948, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 15 de maio de 2026 às 09:56:08 .

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Emolumentos: R\$38,55 VRC 139,17

Selo: R\$ 8,00

Selo Busca: R\$ 1,75

Funrejus: R\$ 11,11

Buscas: R\$ 5,81 VRC 21,00

ISSQN: R\$ 2,21

Fadep: R\$ 2,21

Total: R\$ 69,64

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2k5v3vChjmKRLHeeF305p
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XNW6H-974GR-D8LWB-ASHU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital