OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPINA VERDE MG

CNM: **058248.2.0019933-56**

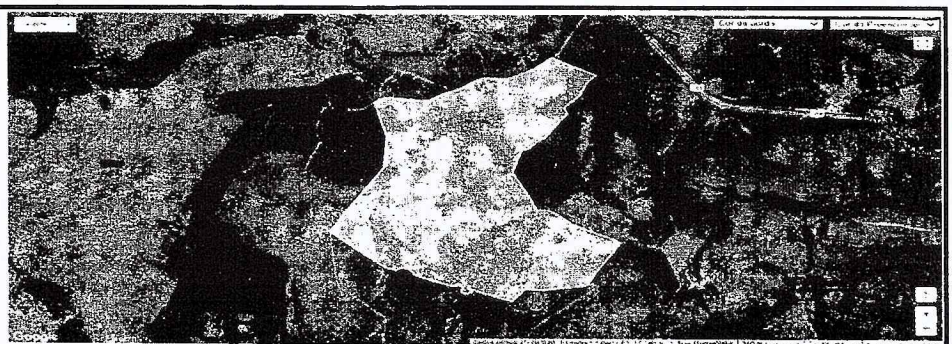
CNM: 058248.2.0019933-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula	Ficha
19.933	01F

C. Verde, 23 de fevereiro de 20 18



IMÓVEL: Uma gleba na fazenda Cruz da Retirada Bonita, deste distrito, município e comarca, com a área de 211.70.26 ha, sendo 26.60.69 ha de campos e cerrados, 05.00.83 ha de cultura, 100.39.66 ha de cerrado e 79.69.08 ha de campos, com benfeitorias constantes de uma casa pequena, de morada, de pau-a-pique, coberta de telhas, pequeno quintal, com algumas plantações, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BNU-M-13674, Longitude: -49°37'13.702", Latitude: -19°23'59.256" e Altitude: 729,34 m, deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 10.574**, no azimute 118°57' e distância de 9,97 m até o vértice BNU-P-10207, Longitude: -49°37'13,403", Latitude: -19°23'59,413" e Altitude: 729,30 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 10.574**, no azimute 118°46' e distância 153,71 m até o vértice BNU-M-13673, Longitude: -49°37'08,786", Latitude: -19°24'01,819" e Altitude: 712,29 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 10.574**, no azimute 118°43' e distância 156,93 m até o vértice BNU-M-13672, Longitude: -49°37'04,070", Latitude: -19°24'04,272" e Altitude: 679,08 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 247°31' e distância 11,90 m até o vértice BNU-P-23943, Longitude: -49°37'04,447", Latitude: -19°24'04,420" e Altitude: 683,06 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 214°04' e distância 19,79 m até o vértice BNU-P-23942, Longitude: -49°37'04,827", Latitude: -19°24'04,953" e Altitude: 684,33 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 225°02' e distância 25,11 m até o vértice BNU-P-23941, Longitude: -49°37'05,436", Latitude: -19°24'05,530" e Altitude: 686,58 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 219°41' e distância 30,02 m até o vértice BNU-P-23940, Longitude: -49°37'06,093", Latitude: -19°24'06,281" e Altitude: 683,01 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 205°00' e distância 25,96 m até o vértice BNU-P-23939, Longitude: -49°37'06,469", Latitude: -19°24'07,046" e Altitude: 685,67 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 182°57' e distância 12,47 m até o vértice BNU-P-23938, Longitude: -49°37'06,491", Latitude: -19°24'07,451" e Altitude: 686,06 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 206°50' e distância 18,68 m até o vértice BNU-P-23937, Longitude: -49°37'06,780", Latitude: -19°24'07,993" e Altitude: 688,33 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 209°27' e distância 32,63 m até o vértice BNU-P-23936, Longitude: -49°37'07,330", Latitude: -19°24'08,917" e Altitude: 687,85 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 178°13' e distância 14,09 m até o vértice BNU-P-23935, Longitude: -49°37'07,315", Latitude: -19°24'09,375" e Altitude: 684,63 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 217°29' e distância 20,85 m até o vértice BNU-P-23934, Longitude: -49°37'07,750", Latitude: -19°24'09,913" e Altitude: 685,53 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 8.084**, no azimute 217°19' e distância 18,72 m até o vértice BNU-P-23933, Longitude: -49°37'08,139",

(continua no verso)

CNM: 058248.2.0019933-56

Matrícula 19.933 | Ficha 01V

Latitude: -19°24'10,397" e Altitude: 688,98 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 217°58' e distância 21,58 m até o vértice BNU-P-23932, Longitude: -49°37'08,594", Latitude: -19°24'10,950" e Altitude: 689,11 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 216°18' e distância 23,85 m até o vértice BNU-P-23931, Longitude: -49°37'09,078", Latitude: -19°24'11,575" e Altitude: 687,56 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 221°08' e distância 6,17 m até o vértice BNU-P-23930, Longitude: -49°37'09,217", Latitude: -19°24'11,726" e Altitude: 685,76 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 255°02' e distância 11,09 m até o vértice BNU-P-23929, Longitude: -49°37'09,584", Latitude: -19°24'11,819" e Altitude: 685,93 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 226°34' e distância 14,99 m até o vértice BNU-P-23928, Longitude: -49°37'09,957", Latitude: -19°24'12,154" e Altitude: 687,26 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 222°36' e distância 31,29 m até o vértice BNU-P-23927, Longitude: -49°37'10,683", Latitude: -19°24'12,903" e Altitude: 684,95 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 208°40' e distância 14,90 m até o vértice BNU-P-23926, Longitude: -49°37'10,928", Latitude: -19°24'13,328" e Altitude: 683,99 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 174°33' e distância 18,47 m até o vértice BNU-P-23925, Longitude: -49°37'10,868", Latitude: -19°24'13,926" e Altitude: 684,36 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 151°42' e distância 22,04 m até o vértice BNU-P-23924, Longitude: -49°37'10,510", Latitude: -19°24'14,557" e Altitude: 682,19 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 156°40' e distância 14,74 m até o vértice BNU-M-13671, Longitude: -49°37'10,310", Latitude: -19°24'14,997" e Altitude: 681,86 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 216°30' e distância 65,08 m até o vértice BNU-M-13670, Longitude: -49°37'11,637", Latitude: -19°24'16,698" e Altitude: 694,98 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 215°31' e distância 48,67 m até o vértice BNU-M-13669, Longitude: -49°37'12,606", Latitude: -19°24'17,986" e Altitude: 707,61 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 8.084**, no azimute 211°37' e distância 15,02 m até o vértice BNU-M-13668, Longitude: -49°37'12,876", Latitude: -19°24'18,402" e Altitude: 708,54 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 12.025**, no azimute 211°47' e distância 54,67 m até o vértice BNU-M-13667, Longitude: -49°37'13,863", Latitude: -19°24'19,913" e Altitude: 711,32 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 12.025**, no azimute 213°52' e distância 64,49 m até o vértice BNU-M-13666, Longitude: -49°37'15,095", Latitude: -19°24'21,654" e Altitude: 710,18 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 12.025**, no azimute 235°16' e distância 68,24 m até o vértice BNU-M-13665, Longitude: -49°37'17,017", Latitude: -19°24'22,918" e Altitude: 706,29 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 12.025**, no azimute 217°27' e distância 70,67 m até o vértice BNU-M-13664, Longitude: -49°37'18,490", Latitude: -19°24'24,742" e Altitude: 706,46 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 12.025**, no azimute 251°51' e distância 49,40 m até o vértice BNU-M-13663, Longitude: -49°37'20,099", Latitude: -19°24'25,242" e Altitude: 704,52 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 12.025**, no azimute 195°45' e distância 194,63 m até o vértice BNU-M-13662, Longitude: -49°37'21,911", Latitude: -19°24'31,333" e Altitude: 657,64 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 12.025**, no azimute 154°52' e distância 220,40 m até o vértice BNU-M-13661, Longitude: -49°37'18,704", Latitude: -19°24'37,822" e Altitude: 641,38 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 12.025**, no azimute 155°53' e distância 62,16 m até o vértice BNU-M-13660, Longitude: -49°37'17,834", Latitude: -19°24'39,667" e Altitude: 628,49 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula**

(continua na folha Nº 02)

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

CNM: **058248.2.0019933-56**

CNM: 058248.2.0019933-56

Matrícula 19.933 | Ficha 02F

nº 12.025, no azimute 158°07' e distância 84,53 m até o vértice BNU-M-13659, Longitude: -49°37'16,755", Latitude: -19°24'42,218" e Altitude: 616,36 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 12.025**, no azimute 86°54' e distância 32,43 m até o vértice BNU-M-13658, Longitude: -49°37'15,645", Latitude: -19°24'42,161" e Altitude: 614,82 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 12.025**, no azimute 96°37' e distância 37,36 m até o vértice BNU-M-13657, Longitude: -49°37'14,373", Latitude: -19°24'42,301" e Altitude: 614,29 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 12.025**, no azimute 109°18' e distância 11,63 m até o vértice BNU-M-13656, Longitude: -49°37'13,997", Latitude: -19°24'42,426" e Altitude: 614,47 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 12.025**, no azimute 129°23' e distância 65,51 m até o vértice BNU-M-13655, Longitude: -49°37'12,262", Latitude: -19°24'43,778" e Altitude: 624,95 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 12.025**, no azimute 132°25' e distância 98,89 m até o vértice BNU-M-13654, Longitude: -49°37'09,760", Latitude: -19°24'45,947" e Altitude: 636,30 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 12.025**, no azimute 119°50' e distância 91,05 m até o vértice BNU-M-13653, Longitude: -49°37'07,053", Latitude: -19°24'47,420" e Altitude: 644,45 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 12.025**, no azimute 118°30' e distância 264,54 m até o vértice BNU-M-13652, Longitude: -49°36'59,086", Latitude: -19°24'51,526" e Altitude: 670,71 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 12.025**, no azimute 93°43' e distância 0,94 m até o vértice BNU-M-13651, Longitude: -49°36'59,054", Latitude: -19°24'51,528" e Altitude: 670,82 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 210°20' e distância 431,12 m até o vértice BNU-M-13650, Longitude: -49°37'06,518", Latitude: -19°25'03,627" e Altitude: 641,59 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 260°26' e distância 268,59 m até o vértice BNU-M-13649, Longitude: -49°37'15,596", Latitude: -19°25'05,076" e Altitude: 642,02 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 275°20' e distância 114,43 m até o vértice BNU-M-13648, Longitude: -49°37'19,501", Latitude: -19°25'04,730" e Altitude: 635,84 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 211°22' e distância 41,13 m até o vértice BNU-M-13647, Longitude: -49°37'20,235", Latitude: -19°25'05,872" e Altitude: 635,05 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 219°26' e distância 88,32 m até o vértice BNU-M-13646, Longitude: -49°37'22,158", Latitude: -19°25'08,090" e Altitude: 630,06 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 289°36' e distância 108,90 m até o vértice BNU-M-13645, Longitude: -49°37'25,674", Latitude: -19°25'06,902" e Altitude: 615,94 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 294°13' e distância 40,76 m até o vértice BNU-M-13644, Longitude: -49°37'26,948", Latitude: -19°25'06,358" e Altitude: 601,42 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 282°23' e distância 27,96 m até o vértice BNU-M-13643, Longitude: -49°37'27,884", Latitude: -19°25'06,163" e Altitude: 593,52 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 287°42' e distância 14,15 m até o vértice BNU-M-13642, Longitude: -49°37'28,346", Latitude: -19°25'06,023" e Altitude: 582,01 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 293°17' e distância 39,26 m até o vértice BNU-M-13641, Longitude: -49°37'29,582", Latitude: -19°25'05,518" e Altitude: 576,09 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 304°44' e distância 22,01 m até o vértice BNU-M-13640, Longitude: -49°37'30,202", Latitude: -19°25'05,110" e Altitude: 564,05 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 304°42' e distância 12,74 m até o vértice BNU-V-2479, Longitude: -49°37'30,561", Latitude: -19°25'04,874" e Altitude: 559,00 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 180°00' e distância 18,48 m até o vértice BNU-P-23914, Longitude:

(continua na folha Nº 02v)

CNM: 058248.2.0019933-56

Matrícula 19.933 | Ficha 02V

-49°37'30,563", Latitude: -19°25'05,475" e Altitude: 559,04 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 228°12' e distância 24,22 m até o vértice BNU-P-23915, Longitude: -49°37'31,182", Latitude: -19°25'06,000" e Altitude: 558,92 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 249°18' e distância 19,59 m até o vértice BNU-P-23916, Longitude: -49°37'31,810", Latitude: -19°25'06,225" e Altitude: 558,82 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 281°25' e distância 22,83 m até o vértice BNU-P-23917, Longitude: -49°37'32,577", Latitude: -19°25'06,078" e Altitude: 558,75 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 321°50' e distância 18,89 m até o vértice BNU-P-23918, Longitude: -49°37'32,977", Latitude: -19°25'05,595" e Altitude: 557,49 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 0°53' e distância 13,04 m até o vértice BNU-P-23919, Longitude: -49°37'32,970", Latitude: -19°25'05,171" e Altitude: 558,59 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 17°37' e distância 26,69 m até o vértice BNU-P-23920, Longitude: -49°37'32,693", Latitude: -19°25'04,344" e Altitude: 558,07 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 332°01' e distância 29,42 m até o vértice BNU-P-23921, Longitude: -49°37'33,166", Latitude: -19°25'03,499" e Altitude: 558,29 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 293°23' e distância 22,31 m até o vértice BNU-P-23922, Longitude: -49°37'33,868", Latitude: -19°25'03,211" e Altitude: 557,85 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 216°35' e distância 15,86 m até o vértice BNU-P-23923, Longitude: -49°37'34,192", Latitude: -19°25'03,625" e Altitude: 557,78 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 202°00' e distância 12,77 m até o vértice BNU-V-2480, Longitude: -49°37'34,356", Latitude: -19°25'04,010" e Altitude: 557,70 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 289°35' e distância 28,71 m até o vértice BNU-M-13639, Longitude: -49°37'35,283", Latitude: -19°25'03,697" e Altitude: 568,05 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 289°36' e distância 119,34 m até o vértice BNU-M-13638, Longitude: -49°37'39,136", Latitude: -19°25'02,395" e Altitude: 611,31 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 289°13' e distância 55,96 m até o vértice BNU-M-13637, Longitude: -49°37'40,947", Latitude: -19°25'01,796" e Altitude: 609,17 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 289°32' e distância 62,70 m até o vértice BNU-M-13622, Longitude: -49°37'42,972", Latitude: -19°25'01,114" e Altitude: 606,84 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 335°25' e distância 19,51 m até o vértice BNU-M-13621, Longitude: -49°37'43,250", Latitude: -19°25'00,537" e Altitude: 610,62 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 326°39' e distância 13,22 m até o vértice BNU-P-23913, Longitude: -49°37'43,499", Latitude: -19°25'00,178" e Altitude: 613,67 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 316°56' e distância 22,09 m até o vértice BNU-P-23912, Longitude: -49°37'44,016", Latitude: -19°24'59,653" e Altitude: 611,58 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 300°00' e distância 18,63 m até o vértice BNU-P-23911, Longitude: -49°37'44,569", Latitude: -19°24'59,350" e Altitude: 612,52 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 291°22' e distância 25,82 m até o vértice BNU-P-23910, Longitude: -49°37'45,393", Latitude: -19°24'59,044" e Altitude: 609,77 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 248°53' e distância 16,73 m até o vértice BNU-P-23909, Longitude: -49°37'45,928", Latitude: -19°24'59,240" e Altitude: 609,80 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 - **matrícula nº 13.894**, no azimute 237°37' e distância 11,89 m até o vértice BNU-P-23908, Longitude: -49°37'46,272", Latitude: -19°24'59,447" e Altitude: 611,19 m; deste segue confrontando com

(continua na folha Nº 03)

CNM: 058248.2.0019933-56

Matrícula 19.933 | Ficha 03F

CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 13.894**, no azimute 225°20' e distância 19,69 m até o vértice BNU-M-13620, Longitude: -49°37'46,752", Latitude: -19°24'59,897" e Altitude: 611,48 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 13.894**, no azimute 290°23' e distância 62,07 m até o vértice BNU-M-13619, Longitude: -49°37'48,746", Latitude: -19°24'59,194" e Altitude: 623,55 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 13.894**, no azimute 312°46' e distância 480,01 m até o vértice BNU-M-13618, Longitude: -49°38'00,822", Latitude: -19°24'48,594" e Altitude: 652,34 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 9.812**, no azimute 30°22' e distância 464,09 m até o vértice BNU-M-13695, Longitude: -49°37'52,780", Latitude: -19°24'35,574" e Altitude: 658,29 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 9.812**, no azimute 30°46' e distância 86,69 m até o vértice BNU-M-13617, Longitude: -49°37'51,260", Latitude: -19°24'33,152" e Altitude: 663,27 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 9.812**, no azimute 30°35' e distância 111,39 m até o vértice BNU-M-13694, Longitude: -49°37'49,317", Latitude: -19°24'30,034" e Altitude: 682,14 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 9.812**, no azimute 4°04' e distância 264,22 m até o vértice BNU-M-13693, Longitude: -49°37'48,674", Latitude: -19°24'21,464" e Altitude: 679,16 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 9.812**, no azimute 351°45' e distância 25,42 m até o vértice BNU-M-13692, Longitude: -49°37'48,799", Latitude: -19°24'20,646" e Altitude: 674,00 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 9.812**, no azimute 341°48' e distância 75,16 m até o vértice BNU-M-13691, Longitude: -49°37'49,603", Latitude: -19°24'18,324" e Altitude: 683,85 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 9.812**, no azimute 345°35' e distância 185,74 m até o vértice BNU-P-10208, Longitude: -49°37'51,186", Latitude: -19°24'12,474" e Altitude: 697,92 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 345°18' e distância 14,50 m até o vértice BNU-M-14450, Longitude: -49°37'51,312", Latitude: -19°24'12,018" e Altitude: 698,15 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 57°30' e distância 58,63 m até o vértice BNU-M-14449, Longitude: -49°37'49,617", Latitude: -19°24'10,994" e Altitude: 705,05 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 67°19' e distância 16,03 m até o vértice BNU-M-14448, Longitude: -49°37'49,110", Latitude: -19°24'10,793" e Altitude: 706,97 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 72°36' e distância 14,62 m até o vértice BNU-M-14447, Longitude: -49°37'48,632", Latitude: -19°24'10,651" e Altitude: 710,18 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 91°56' e distância 19,04 m até o vértice BNU-M-14446, Longitude: -49°37'47,980", Latitude: -19°24'10,672" e Altitude: 712,83 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 98°12' e distância 187,86 m até o vértice BNU-M-13690, Longitude: -49°37'41,608", Latitude: -19°24'11,545" e Altitude: 730,36 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 97°38' e distância 14,34 m até o vértice BNU-M-13689, Longitude: -49°37'41,121", Latitude: -19°24'11,607" e Altitude: 731,30 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 88°36' e distância 22,85 m até o vértice BNU-M-13688, Longitude: -49°37'40,338", Latitude: -19°24'11,589" e Altitude: 732,42 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 76°21' e distância 8,74 m até o vértice BNU-M-13687, Longitude: -49°37'40,047", Latitude: -19°24'11,522" e Altitude: 732,92 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 58°54' e distância 111,05 m até o vértice BNU-M-13686, Longitude: -49°37'36,788", Latitude: -19°24'09,657" e Altitude: 738,21 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 66°41' e distância 80,51 m até o vértice BNU-M-13685, Longitude: -49°37'34,254", Latitude: -19°24'08,621" e Altitude: 737,06 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 61°47' e distância 67,22 m até o vértice BNU-M-13684,

(continua na folha Nº 03 v)

CNM: 058248.2.0019933-56

Matrícula 19.933 | Ficha 03V

Longitude: -49°37'32,224", Latitude: -19°24'07,588" e Altitude: 738,05 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 50°19' e distância 53,80 m até o vértice BNU-M-13683, Longitude: -49°37'30,805", Latitude: -19°24'06,471" e Altitude: 739,46 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 63°10' e distância 84,79 m até o vértice BNU-M-13682, Longitude: -49°37'28,212", Latitude: -19°24'05,227" e Altitude: 740,48 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 83°30' e distância 26,37 m até o vértice BNU-M-13681, Longitude: -49°37'27,314", Latitude: -19°24'05,130" e Altitude: 740,54 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 94°19' e distância 93,53 m até o vértice BNU-M-13680, Longitude: -49°37'24,118", Latitude: -19°24'05,359" e Altitude: 738,19 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 84°13' e distância 26,31 m até o vértice BNU-M-13679, Longitude: -49°37'23,221", Latitude: -19°24'05,273" e Altitude: 737,73 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 74°22' e distância 26,72 m até o vértice BNU-M-13678, Longitude: -49°37'22,339", Latitude: -19°24'05,039" e Altitude: 737,00 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 70°26' e distância 48,87 m até o vértice BNU-M-13677, Longitude: -49°37'20,761", Latitude: -19°24'04,507" e Altitude: 736,45 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 55°56' e distância 75,06 m até o vértice BNU-M-13676, Longitude: -49°37'18,630", Latitude: -19°24'03,140" e Altitude: 734,76 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 58°07' e distância 53,47 m até o vértice BNU-M-13675, Longitude: -49°37'17,074", Latitude: -19°24'02,222" e Altitude: 732,98 m; deste segue confrontando com CNS: 05.824-8 – **matrícula nº 4.656**, no azimute 47°10' e distância 134,17 m até o vértice BNU-M-13674, ponto inicial da descrição deste imóvel". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA**. ART nº 14201500000002490893 devidamente recolhida. Cadastrada no Incra em nome do proprietário sob nº 421.014.023.671-2, com os seguintes dados: área total 213,1000, mód rural 50,0945, nº de mód. rurais 4,23, nº mód fiscais 7.1000, fmp.: 3,00, nirf.: 2.547.257-7. Proprietários: **JOÃO CARLOS BREDA**, fazendeiro, CPF 149.685.178-15 e do RG nº 4.564.344-1-SSP/SP, e sua mulher **AUREA LUIZA MORO BREDA**, do lar, CPF 025.826.768-29 e RG nº 4.795.508-9, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados na cidade de Olímpia-SP. Título de domínio: R-4/2.770, R-1/4.006 e R-5/4.103, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Trabalhos técnicos elaborados pelo engenheiro agrônomo Valdemar Borges Damasceno - CREA/MG 12.408. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório, protocolada sob nº 80.476, em data de 29/01/2018, livro 1-F, fls. 040. Emol.: R$18,39. Recompe: R$1,10. TFJ.: R$6,13 = R$25,62. C. Verde-MG, 23 de fevereiro de 2018. Eu, Igar José Alves Júnior. ~~Oficial.~~

AV-1/19.933 - Conforme requerimento, acima mencionado, bem como pela certificação Incra nº **85fd8db8-0b32-418e-beac-ad66405ea0f2**, datada de 28/08/2015, às 11:50 hs., gerada em 21/02/2018, às 11:06 hs., procede-se a esta averbação para constar que a poligonal que define os limites do imóvel objeto desta matrícula, conforme descrição acima, não se sobrepõe, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal do cadastro georreferenciado da referida autarquia. Emol.: R$14,62. Recompe.: R$0,88. TFJ.: R$4,87 = R$20,37. C. Verde, 23 de fevereiro de 2018. Eu, Igar José Alves Júnior. ~~Oficial.~~

(continua na folha Nº 04)

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

CNM: **058248.2.0019933-56**

CNM: 058248.2.0019933-56

Matrícula 19.933 | Ficha 04F

AV-2/19.933 - Conforme dão noticias as AV-8/2.770, AV-4/4.006 e AV-8/4.103, averba-se que os imóveis de origem desta matrícula, ou sejam matriculas 2.770, 4.006 e 4.103, encontram-se cadastradas no CAR nº sob MG-3111101-1E26.96AE.2644.40E3.9ACD.6B19.3C17.5CBB, em data de 18/05/2016, às 08:45:34 hs., documentos arquivados em Cartório. C. Verde, 23 de fevereiro de 2018. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-3/19.933 - Conforme documentação anexa ao contrato abaixo referido, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de José Carlos Breda, sob nº 421.014.023.671-2, denominação: Fazenda Cruz da Retirada Bonita, classificação fundiária: média propriedade improdutiva, indicações para localização: Rod. São Paulo Cuiabá entre a esquerda, área total 211,7026, mód rural 50,0354; nº mód rurais 2,51, mód fiscal 30,0000, nº de mód. fiscais 7,0568, fmp.: 3,00, nirf.: 2.547.257-7, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn. nº DZR12181, Cód. Seg.: 4247.1810.0925.6694. Prenotação: Emol.: R$32,11. Recompe: R$1,93. ISS.: R$0,64. TFJ.: R$6,87 = R$41,55. 43 Arquivos: Emol.: R$265,74. Recompe: R$15,91. ISS.: R$5,16. TFJ.: R$88,15 = R$374,96. Averbação: Emol.: R$16,69. Recompe: R$1,00. ISS.: R$0,33. TFJ.: R$5,56 = R$23,58. 02 Indicações: Emol.: R$10,34. Recompe: R$0,62. ISS.: R$0,20. TFJ.: R$3,40 = R$14,56. C. Verde, 09 de novembro de 2020. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

R-4/19.933 - Os proprietários **Sr. JOÃO CARLOS BREDA** e sua esposa **Sra. AUREA LUIZA MORO BREDA**, qualificados na matrícula, transmitiram, a título de compra e venda, para **OVIDIO FERRONI NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, pecuarista, CPF. nº 479.086.966-00, RG. nº 12.515.303-X-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Guaíra-SP, avenida 15, nº 565, centro, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$1.550.000,00, conforme instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, nº. 002.150.316, emitido em Guaíra-SP, em data de 28/10/2020, com caráter de escritura pública, em conformidade com o artigo 38, da Lei 9.514, de 20/11/1997, protocolado sob nº 87.485, em data de 29/10/2020, livro 1-G, fls. 086. Apresentado o CCIR 2020 quitado, CND relativa aos ITRs, o recolhimento do ITBI e consulta a central nacional de indisponibilidade de bens; documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº DZR12181, Cód. Seg.: 4247.1810.0925.6694. Registro: Emol.: R$2.733,80. Recompe.: R$164,02. ISS.: R$54,68. TFJ.: R$2.236,82 = R$5.189,32. 02 Indicações: Emol.: R$10,34. Recompe: R$0,62. ISS.: R$0,20. TFJ.: R$3,40 = R$14,56. C. Verde, 09 de novembro de 2020. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

R-5/19.933 - Pelo contrato que deu origem ao R-4/19.933, **OVIDIO FERRONI NOGUEIRA**, acima qualificado, participante do consórcio, subscrito do grupo 1189, das cotas números 2463, 2743, 3345, 3738, 4346 e 4283, **alienou fiduciariamente** todo o imóvel desta matrícula à **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no SBS (Setor Bancário Sul) Quadra 2, Bloco E, s/nº, 5º Andar, Edifício Prime, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 06.043.050/0001-32, em garantia do saldo devedor de R$802.904,70, com prazo remanescente de 114 prestações mensais, com vencimento todo dia 10 (dez) de cada mês, com data de vencimento da primeira parcela no próximo dia 10, subsequente a assinatura deste instrumento e data de encerramento do grupo em 10/04/2030, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura deste instrumento, com prestação mensal, nesta data, equivalente ao importe total de R$7.491,00; constam do contrato as demais condições, inclusive o valor da garantia fiduciária e o valor do imóvel para fins de venda em público leilão que é de R$2.426.127,27. Selo Eletrôn. DZR12181, Cód. Seg.: 4247.1810.0925.6694. Registro: Emol.: R$2.232,50. Recompe.: R$133,94. ISS.: R$44,65. TFJ.: R$1.563,75 = R$3.974,84. 02 Indicações: Emol.: R$10,34.

(continua na folha Nº 04V)

CNM: 058248.2.0019933-56

Matrícula 19.933 | Ficha 04V

Recompe: R$0,62. ISS.: R$0,20. TFJ.: R$3,40 = R$14,56. C. Verde, 09 de novembro de 2020. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-6/19.933 - Em cumprimento ao disposto no art. 5° incisos II a IV da Lei 11.795, de 08/10/2008, a propriedade fiduciária adquirida pela administradora, **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, conforme R-5/19.933 acima, não responde por quaisquer obrigações desta; não compõe o seu elenco de bens e direitos para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e não pode ser oferecida em garantia de débitos. Selo eletrôn. DZR12181, Cód. Seg.: 4247.1810.0925.6694. Averbação: Emol.: R$16,69. Recompe: R$1,00. ISS.: R$0,33. TFJ.: R$5,56 = R$23,58. 02 Indicações: Emol.: R$10,34. Recompe: R$0,62. ISS.: R$0,20. TFJ.: R$3,40 = R$14,56. C. Verde, 09 de novembro de 2020. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-7/19.933 - A requerimento do proprietário Sr. **OVIDIO FERRONI NOGUEIRA**, já qualificado, protocolado sob n°. 87.962, em data de 13/01/2021, livro 1-G, fls. 0103, averba-se que o imóvel desta matrícula doravante denominar-se-á **"FAZENDA OVIDIO GARCIA NOGUEIRA"**, documento arquivado em Cartório. Selo Elet.: EFF71093, Cód. Seg.: 9208.5929.8205.5142. Prenotação: Emol.: R$34,12. Recompe: R$2,05. ISS: R$0,68. TFJ.: R$7,30 = R$44,15. Arquivo: Emol.: R$6,57. Recompe: R$0,39. ISS: R$0,13. TFJ.: R$2,18 = R$9,27. Averbação: Emol.: R$17,74. Recompe: R$1,06. ISS: R$0,35. TFJ.: R$5,91 = R$25,06. C. Verde, 13 de janeiro de 2021. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

AV-8/19.933 - Conforme documentação anexa ao requerimento abaixo referido, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Ovidio Ferroni Nogueira, sob n° 421.014.023.671-2, denominação: Fazenda Ovidio Garcia Nogueira, classificação fundiária: média propriedade produtiva, indicações para localização: Rod. São Paulo Cuiabá entra a esquerda, área total 211,7026, mód rural 50,0087; n° mód rurais 1,98, mód fiscal 30,0000, n° de mód. fiscais 7,0568, fmp.: 2,00, CIB n° 2.547.257-7, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: n° KMS97307. Cód. Seg.: 5153.4509.9232.8542. Quant.: 1 - cód. 4160-8: Emol.: R$25,67. Recompe.: R$1,93. ISS.: R$1,28. TFJ.: R$8,67 = R$37,55. C. Verde, 16 de Setembro de 2.026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-9/19.933 - A requerimento da **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, já qualificada, neste ato representada pelo Sr. Aureo Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, advogado, CPF n° 038.356.836-67, protocolado sob n° 100.662, em data de 16/09/2026, livro 1, averba-se a **consolidação da propriedade em nome da fiduciária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R$3.843.843,00, foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: n° KMS97307. Cód. Seg.: 5153.4509.9232.8542. Quant.: 1 - cód. 4701-9: Emol.: R$49,39. Recompe.: R$3,72. ISS.: R$2,47. TFJ.: R$10,72 = R$66,30. Quant.: 1 - cód. 4254-9: Emol.: R$4.538,73. Recompe.: R$569,37. FDMP/FEGAJ/FEAGE: R$3.025,8. ISS.: R$226,94. TFJ.: R$4.673,83 = R$13.034,69. Quant. de faixas.: 01 - cód. 4255: Emol.: R$1.223,84. Recompe.: R$153,53. FDMP/FEGAJ/FEAGE: R$815,90. ISS.: R$61,19 = R$2.254,46. Quant.: 16 - cód. 8101-8: Emol.: R$152,00. Recompe.: R$11,52. ISS.: R$7,68. TFJ.: R$51,36 = R$222,56. C. Verde, 16 de Setembro de 2.026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.:

AV-10/19.933 - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária, conforme AV-9/19.933, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R-5/19.933, bem como o cancelamento da notícia referida na AV-6/19.933, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: n° KMS97307. Cód. Seg.: 5153.4509.9232.8542. Quant.: 1 - cód. 4140-0: Emol.: R$103,03. Recompe.: R$7,75. ISS.: R$5,15. TFJ.: R$34,47 = R$150,40. C. Verde, 16 de

(continua na folha Nº 05)

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA VERDE

Rua 20, nº 840, Centro, 38.270-000, Campina Verde, MG
CNPJ: 09.066.758/0001-05 | CNS: 05.824-8
Fone: (34) 3412-3041
Email: serventiaimovel@hotmail.com
Oficial: Igar José Alves Júnior

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPINA VERDE MG

CNM: **058248.2.0019933-56**

CNM: 058248.2.0019933-56

Matrícula **19.933** Ficha **5F**

Setembro de 2.026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº. **19.933** , Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, lei 6.015, de 31/12/73. **CNM: 058248.2.0019933-56.**

[ ] Igar José Alves Júnior – Oficial
[X] Kenia C. Alves de Paula – Oficiala Substituta
[ ] Calcimar P. Pereira Júnior - Escrev. Autorizado
[ ] Alex Santos Vasconcelos - Escrev. Autorizado

Campina Verde-MG, 16 de setembro de 2026.

OBSERVAÇÃO: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04.

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: KMS97305
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9686.1052.7534.5078

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Kenia Cristina Alves de Paula - Oficial Substituto

Valor da Certidão: R$ 42,49
Emolumentos: 30,36 – TFJ: 10,72 – ISSQN: 1,41 – Valor Final: 42,49

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Certidão emitida em: **16/09/26** - Nº Pedido: **82.133**

(continua na folha Nº)