



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **34.454**, datada de 04 de novembro de 2020, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da lei 6.015/73.

CNM: 107698.2.0034454-56

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

Pág.: 2020

Livro nº .2

REGISTRO GERAL

Ano:

MATRÍCULA NÚMERO: (34.454)

IMÓVEL: Um terreno rural, de cultura, sem benfeitorias, **situado no lugar denominado ALTO RIO ENGANO**, Denominado por Área 3-A, no Município de Imbuia, na Comarca de Ituporanga-SC, contendo a área superficial de **2.661,00m²** (dois mil e seiscentos e sessenta e um metros quadrados), **distando 3.375,00 metros da Igreja Católica da Localidade de Alto Rio Engano, Imbuia, SC.** **CONFRONTAÇÕES:** Norte: em ponto agudo; Sul: em ponto agudo; Leste: 178,28 com a Área 3B a desmembrar; Oeste: 196,46m com a Estrada Municipal, Pref. Mun. de Imbuia-SC. **GEORREFERENCIAMENTO:** Partindo do ponto 456, situado no limite com Área 3B a desmembrar, definido pela coordenada geográfica de Latitude 27°33'25,35" Sul e Longitude 49°25'04,97" Oeste, Datum SIRGAS 2000 e pela coordenada plana UTM 6.950.867,056 m Norte e 656.184,321 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; deste segue confrontando com Área 3B a desmembrar, seguindo com distância de 178,28 m e azimuth plano de 159°17'37" chega-se ao ponto 457, de coordenadas UTM 6.950.700,295m Norte e 656.247,356 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,08 m e azimuth plano de 328°10'07" chega-se ao ponto 342, de coordenadas UTM 6.950.703,760m Norte e 656.245,205 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,62 m e azimuth plano de 327°34'22" chega-se ao ponto 341, de coordenadas UTM 6.950.707,660m Norte e 656.242,728 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,61 m e azimuth plano de 327°06'44" chega-se ao ponto 340, de coordenadas UTM 6.950.711,530m Norte e 656.240,226 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,60 m e azimuth plano de 326°46'16" chega-se ao ponto 339, de coordenadas UTM 6.950.715,374m Norte e 656.237,707 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,58 m e azimuth plano de 326°32'57" chega-se ao ponto 338, de coordenadas UTM 6.950.719,199m Norte e 656.235,180 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,38 m e azimuth plano de 326°26'43" chega-se ao ponto 337, de coordenadas UTM 6.950.723,684m Norte e 656.232,206 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,75 m e azimuth plano de 326°28'18" chega-se ao ponto

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0034454-56 Folha 01 verso

336, de coordenadas UTM 6.950.726,808m Norte e 656.230,136 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,54 m e azimuth plano de 326°37'09" chega-se ao ponto 335, de coordenadas UTM 6.950.730,602m Norte e 656.227,636 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,52 m e azimuth plano de 326°54'49" chega-se ao ponto 334, de coordenadas UTM 6.950.734,392m Norte e 656.225,166 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 5,70 m e azimuth plano de 327°25'10" chega-se ao ponto 333, de coordenadas UTM 6.950.739,197m Norte e 656.222,096 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 3,32 m e azimuth plano de 327°58'43" chega-se ao ponto 332, de coordenadas UTM 6.950.742,014m Norte e 656.220,334 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,53 m e azimuth plano de 328°22'53" chega-se ao ponto 331, de coordenadas UTM 6.950.745,870m Norte e 656.217,960 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,66 m e azimuth plano de 328°40'53" chega-se ao ponto 330, de coordenadas UTM 6.950.749,850m Norte e 656.215,539 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,44 m e azimuth plano de 328°50'01" chega-se ao ponto 329, de coordenadas UTM 6.950.753,646m Norte e 656.213,243 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,55 m e azimuth plano de 328°59'51" chega-se ao ponto 328, de coordenadas UTM 6.950.757,545m Norte e 656.210,900 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,54 m e azimuth plano de 329°13'04" chega-se ao ponto 327, de coordenadas UTM 6.950.761,448m Norte e 656.208,575 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,54 m e azimuth plano de 329°29'34" chega-se ao ponto 326, de coordenadas UTM 6.950.765,357m Norte e 656.206,271 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,53 m e azimuth plano de 329°49'22" chega-se ao ponto 325, de coordenadas UTM 6.950.769,275m Norte e 656.203,993 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,53 m e azimuth plano de 330°12'28" chega-se ao ponto 324, de coordenadas UTM 6.950.773,202m Norte e 656.201,745 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,52 m e azimuth plano de 330°38'53" chega-se ao ponto 323, de coordenadas UTM 6.950.777,141m Norte e 656.199,530 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,51 m e azimuth plano de 331°08'36" chega-se ao ponto

Continua da Folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Nº: 107698.2.0034454-56

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Pág.: 02
Ano: 2020

Livro nº .2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 34.454

322, de coordenadas UTM 6.950.781,093m Norte e 656.197,352 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,51 m e azimuth plano de 331°41'38" chega-se ao ponto 321, de coordenadas UTM 6.950.785,060m Norte e 656.195,215 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,50 m e azimuth plano de 332°17'59" chega-se ao ponto 320, de coordenadas UTM 6.950.789,044m Norte e 656.193,124 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,49 m e azimuth plano de 332°57'38" chega-se ao ponto 319, de coordenadas UTM 6.950.793,043m Norte e 656.191,083 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 5,52 m e azimuth plano de 333°45'46" chega-se ao ponto 318, de coordenadas UTM 6.950.797,995m Norte e 656.188,642 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 3,45 m e azimuth plano de 334°31'41" chega-se ao ponto 317, de coordenadas UTM 6.950.801,114m Norte e 656.187,156 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,50 m e azimuth plano de 335°11'11" chega-se ao ponto 316, de coordenadas UTM 6.950.805,196m Norte e 656.185,269 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,50 m e azimuth plano de 335°53'05" chega-se ao ponto 315, de coordenadas UTM 6.950.809,301m Norte e 656.183,431 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,50 m e azimuth plano de 336°32'08" chega-se ao ponto 314, de coordenadas UTM 6.950.813,430m Norte e 656.181,639 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,50 m e azimuth plano de 337°08'21" chega-se ao ponto 313, de coordenadas UTM 6.950.817,580m Norte e 656.179,889 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 5,15 m e azimuth plano de 337°43'57" chega-se ao ponto 312, de coordenadas UTM 6.950.822,345m Norte e 656.177,938 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 3,89 m e azimuth plano de 338°11'21" chega-se ao ponto 311, de coordenadas UTM 6.950.825,960m Norte e 656.176,491 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,58 m e azimuth plano de 338°15'55" chega-se ao ponto

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0034454-56 Folha 02 verso

310, de coordenadas UTM 6.950.830,211m Norte e 656.174,797 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,63 m e azimuth plano de 337°54'12" chega-se ao ponto 309, de coordenadas UTM 6.950.834,497m Norte e 656.173,057 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,67 m e azimuth plano de 337°04'38" chega-se ao ponto 308, de coordenadas UTM 6.950.838,794m Norte e 656.171,240 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 2,88 m e azimuth plano de 336°04'40" chega-se ao ponto 307, de coordenadas UTM 6.950.841,430m Norte e 656.170,070 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 5,89 m e azimuth plano de 336°51'16" chega-se ao ponto 306, de coordenadas UTM 6.950.846,845m Norte e 656.167,756 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 1,69 m e azimuth plano de 343°36'34" chega-se ao ponto 305, de coordenadas UTM 6.950.848,466m Norte e 656.167,279 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 5,23 m e azimuth plano de 358°50'28" chega-se ao ponto 304, de coordenadas UTM 6.950.853,696m Norte e 656.167,173 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 1,81 m e azimuth plano de 19°32'59" chega-se ao ponto 303, de coordenadas UTM 6.950.855,405m Norte e 656.167,780 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 3,50 m e azimuth plano de 35°29'42" chega-se ao ponto 302, de coordenadas UTM 6.950.858,257m Norte e 656.169,814 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,49 m e azimuth plano de 51°31'21" chega-se ao ponto 301, de coordenadas UTM 6.950.861,051m Norte e 656.173,329 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 2,36 m e azimuth plano de 58°23'31" chega-se ao ponto 300, de coordenadas UTM 6.950.862,287m Norte e 656.175,337 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 4,34 m e azimuth plano de 61°15'24" chega-se ao ponto 299, de coordenadas UTM 6.950.864,375m Norte e 656.179,144 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 5,47 m e azimuth plano de 62°40'07" chega-se ao ponto 298, de coordenadas UTM 6.950.866,887m Norte e 656.184,005 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal , seguindo com distância de 0,36 m e azimuth plano de 61°49'18" chega-se ao ponto 456, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Cadastro no INCRA/CCIR: nº 805.050.003.441-2; localização do imóvel: Braço Direito Alto Rio Engano -

Continua da Folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0034454-56

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº .2

Pág.: 0p
Ano: 2020

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 34.454

Imbuia - SC; nome do detentor: Arcanjo Joaquim da Silva; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Imóvel Silva; área cadastrada: 35,0000 ha; módulos fiscais 18,00; FMP: 3,0 há. **NIRF/ITR:** nº 1.980.827-5. **Registro no CAR:** SC-4207403-EF9D6B6855064B7ABD9ACF64680105FC.

PROPRIETÁRIO(S): **ARCHANJO JOAQUIM DA SILVA**, RG nº: 7/R 801.747-SSI-SC, CPF nº: 226.689.349-15, Data de Nascimento: 12/02/1933 (87 anos), faleceu aos 27.06.2011, era brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Localidade de Alto Rio Engano, s/nº, Zona Rural, Imbuia, SC. **MARIA LUIZA DA SILVA**, RG nº: 21/R 2.250.749-SSP-SC, CPF nº: 019.832.739-02, Data de Nascimento: 06/02/1940 (80 anos), brasileira, viúva, agricultora/aposentada, residente e domiciliada na Localidade de Alto Rio Engano, s/nº, Zona Rural, Imbuia, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula Anterior nº 33.380 Livro 2, deste ofício.

Protocolo: 129.911, aos 04 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 8,50. Dou fé. Ituporanga, 04 de Novembro de 2020.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

R.-1-34.454 - Protocolo nº 129.911, aos 04/09/2020. **ADJUDICAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha com Cessões de Direitos, lavrada aos 27.02.2020, no livro nº 067, fls. 120-190v, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada aos 28.08.2020, no livro nº 068, fls. 256-260v, ambas pelo Escrivão de Paz, Paulo Alfonso Gesser, da Escrivania de Paz de Imbuia-SC. **TRANSMITENTE:** **MARIA LUIZA DA SILVA**, RG nº: 21/R 2.250.749-SSP-SC, CPF nº: 019.832.739-02, Data de Nascimento: 06/02/1940 (80 anos), brasileira, viúva, agricultora/aposentada, residente e domiciliada na Localidade de Alto Rio Engano, s/nº, Zona Rural, Imbuia, SC e **ARCHANJO JOAQUIM DA SILVA**, RG nº: 7/R 801.747-SSI-SC, CPF nº: 226.689.349-15, Data de Nascimento: 12/02/1933 (87 anos), faleceu aos 27.06.2011, era brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Localidade de Alto Rio Engano, s/nº, Zona Rural, Imbuia, SC. **ADQUIRENTE(S):** **MARLETE DA SILVA**, RG nº: 2.250.904-
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0034454-56

Folha 03 verso

SESP-SC, CPF nº: 986.241.139-20, Data de Nascimento: 15/05/1967 (53 anos), brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada na Localidade de Alto Rio Engano, s/n, Zona Rural, Imbuia, SC. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Quinhão Hereditário; Cessão de Direitos Hereditários Onerosa e Cessão da Meação Gratuita. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:** 4.652,29 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e dois reais, vinte e nove centavos). "EMIÇÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Recolhido os devidos impostos e taxas, conforme consta na escritura pública. Dou fé. Ituporanga, 04 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 118,00. Selo de fiscalização: FYH26711-T337 - R\$ 2,80.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

AV.-2-34.454 - Protocolo nº 129.911, aos 04/09/2020. **VINCULAÇÃO ENTRE MATRÍCULAS.** Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está vinculado com o imóvel objeto da matrícula nº 34.450 Livro 2, deste ofício, ou seja, um imóvel somente poderá ser alienado juntamente com o outro. Dou fé. Ituporanga, 04 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYH26738-GK2H - R\$ 2,80.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

AV.-3-34.454 - Protocolo nº 144.206, aos 22/06/2023. **NÚMERO DO INCRA/NIRF/CAR.** Procede-se esta averbação para constar: 1) **INCRA/CCIR:** nº 951.110.902.691-0; Denominação do imóvel: SÍTIO MARIA LUIZA; Área total: 5,1692; Localização do imóvel: ALTO RIO ENGANO - IMBUIA-SC; Módulo rural: 20,8333; Nº módulos rurais: 0,12; Módulo fiscal: 18,0000; Nº de módulos fiscais: 0,2872; FMP: 2,0 ha. 2) **NIRF/ITR:** nº 9.514.787-0. Dou fé. Ituporanga, 27 de Junho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82, FRJ: R\$ 24,73, ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GVB22175-RDFV. Escrevente, Fellipe Balduco Silva.

AV.-4-34.454 - Protocolo nº 144.206, aos 22/06/2023. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.** Procede-se esta averbação para constar: **UNIÃO ESTÁVEL: MARLETE DA SILVA**, RG nº: 2.250.904-SSP-SC, CPF

Continua da Folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 107698.2.0034454-56.

Pág.: 04

Ano: 2023

Livro nº .2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 34.454

nº: 986.241.139-20, Data de Nascimento: 15/05/1967, agricultora, convive sob união estável, com **ROBERTO KUSTER**, RG nº: 7/R 800.883-SSP-SC, CPF nº: 292.845.039-49, Data de Nascimento: 11/03/1956, separado judicialmente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Alto Rio Engano, s/nº, Zona Rural, Imbuia, SC. Dou fé. Ituporanga, 27 de Junho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82, FRJ: R\$ 24,73, ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GVB22176-TJTZ. Escrevente, Felipe Balduco Silva.

R.-5-34.454 - Protocolo nº 144.206, aos 22/06/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C39221358-0, emitida na cidade de Imbuia-SC, aos 22/05/2023. EMITENTE(S)/FIDUCIANTE(S): **MARLETE DA SILVA**, RG nº: 2.250.904-SSP-SC, CPF nº: 986.241.139-20, Data de Nascimento: 15/05/1967, agricultora, convive sob união estável, com ROBERTO KUSTER, RG nº: 7/R 800.883-SSP-SC, CPF nº: 292.845.039-49, Data de Nascimento: 11/03/1956, separado judicialmente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Alto Rio Engano, s/nº, Zona Rural, Imbuia, SC. CREDOR: **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO INTEGRACAO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRACAO DE ESTADOS RS/SC**, CNPJ nº: 87.781.530/0001-00, com sede em Avenida Moacir da Mota Fortes, 165, Sala 3F, Passo Fundo, RS. VENCIMENTO: 19/03/2024. VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO - 001a. Parcela: 19/03/2024, na praça de emissão deste título. ENCARGOS FINANCEIROS: 5,000000%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) EMITENTE(S)/FIDUCIANTE(S) aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor: 20.000,00. Demais cláusulas e condições contidas na
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0034454-56. Folha 04 verso

presente cédula. Dou fé. Ituporanga, 27 de Junho de 2023. Emolumentos: R\$ 118,50, FRJ: R\$ 5,92, ISS: R\$ 5,92. Selo de fiscalização: GVB22179-5RA3. Escrevente, Felipe Balduco Silva.

Av.6-34.454 - Protocolo nº 149.763, aos 14/08/2024. CANCELAMENTO DE ÔNUS. Conforme autorização do credor, datada de 09/08/2024, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto R-5, desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 23 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63. HFG01056-IYLH. Bianca Costa - Escrevente.

Av.7-34.454 - Protocolo nº 149.766, aos 14/08/2024. EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Conforme requerimento, datado de 05.09.2024 e Certidão de Execução, datada de 13.08.2024, extraída dos Autos nº 5003341-58.2024.8.24.0035 e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída para o Juízo da 1ª Vara da Comarca de Ituporanga a presente ação, em que é Exequente: AGROPECUÁRIA ZECÃO LTDA e executados: FRANCIELA DE LIMA, JOEL KUSTER, MARLETE DA SILVA, ROBERTO KUSTER, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 110.559,42. Dou fé. Ituporanga, 18 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63. HGC15036-3ZU5. Ketlyn Cristini Medeiros - Escrevente.

R.3-34.454 - Protocolo nº 151.086, aos 30/10/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C49222298-0, emitida na cidade de Imbuia-SC, aos 26/07/2024. EMITENTE(S): MARLETE DA SILVA, já qualificada. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MARLETE DA SILVA, inscrita no CPF nº 986.241.139-20, solteira, convivente em união estável, com ROBERTO KUSTER, inscrito no CPF nº 792.845.039-49, solteiro, ambos brasileiros, domiciliados na Estrada Geral Alto Rio Engano, s/nº, Rio Engano, Imbuia-SC. CREDOR(A): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG, cooperativa, inscrita no CNPJ nº 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, nº 91, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS. Valor da Cédula: R\$ 309.050,00.

Continua da Folha 95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Livro n.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 05
Ano: 2020

CNM: 107698.2.0034454-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 34.454

(trezentos e nove mil e cinquenta reais). Vencimento em: 20/06/2029. FORMA DE PAGAMENTO: 5 parcelas, 20/06/2025, 20/06/2026, 20/06/2027, 20/06/2028, 20/06/2029. ENCARGOS: 9,380690% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Imbuia-SC. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao(a) CREDOR(A), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor: R\$ 180.000,00. Demais cláusulas e condições contidas na presente cédula. Dou fé. Ituporanga, 29 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 1.701,04. ISS: R\$ 85,05. FRJ: R\$ 386,64 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 2.172,73. HHR65342-R24F. Fellipe Balduco Silva - Escrevente.

Av.9-34.454 - Protocolo nº 153.749, aos 04/06/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Dou fé. Ituporanga, 30 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. HMK35357-OL58. Mariana Barbosa - Escrevente.

Maria B

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Matrícula: 34.454 - 05v

CNM: 107698.2.0034454-56

Av.10-34.454 - Protocolo nº 153.749, aos 04/06/2025. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento, datado de 02.06.2025 e Certidão de Execução, datada de 02.06.2025, extraída dos Autos nº 5065789-64.2025.8.24.0930 e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída para 20º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário a presente ação, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU e Executados: MARLETE DA SILVA, FRANCIELA DE LIMA e ROBERTO KUSTER, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 141.132,45. Dou fé. Ituporanga, 30 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 491,40. ISS: R\$ 24,57. FRJ: R\$ 111,69 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 627,66. HMK35397-OW1G. Assinado digitalmente por Mariana Barbosa - Escrevente, em: 30/06/2025 09:48:39

Av.11-34.454 - Protocolo nº 159.629, aos 26/06/2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP. Procede-se esta averbação para constar o dado cadastral do imóvel objeto desta matrícula: **Código de Endereçamento Postal – CEP: 88440-000**. Dou fé. Ituporanga, 16 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. HWN43062-QQJS.

Assinado digitalmente por Sandro Rafael Amaral - Substituto, em: 16/07/2026 13:45:43.

Av.12-34.454 - Protocolo nº 159.629, aos 26/06/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 26.06.2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO INTEGRACAO DE ESTADOS DO RS, SC E MG** -

Continua na Ficha 06...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 06

Matrícula: 34.454

Data: 16 de julho de 2026

CNM: 107698.2.0034454-56

SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, n. 91, Petrópolis, Passo Fundo-RS. Valor do imóvel para fins da venda em, leilão constante no contrato: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS/FRJ/ISS: R\$ 180.000,00. ITBI Pago em: 26.06.2026, Valor: R\$ 1.800,00. "EMIÇÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Dou fé. Ituporanga, 16 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 559,71. ISS: R\$ 27,99. FRJ: R\$ 127,22 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 714,92. HWN43063-4LIE.

Assinado digitalmente por Sandro Rafael Amaral - Substituto, em: 16/07/2026 13:45:46

Ofício de Registro de Imóveis de Ituporanga-SC
Oficial Titular, Giulliano Tozzi Coelho

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

O referido é verdade e dou fé.
Ituporanga, 16 de julho de 2026

Assinado Digitalmente por Sandro Rafael Amaral CPF: 047.703.729-14.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Emolumentos:

01 12. Certidão de Inteiro Teor Matrícula - Pós Registro. R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Perito e Assitência: 24,42%; FEMR/MPS: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ2KA-YLA3M-6MMNN-NK6DW>