

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	C.N.M	FOLHAS
6975	2-AJ	22 de Março de 2019	063529.2.0006975-60	01

UMA ÁREA DE TERRAS COM 36,30 HA (TRINTA E SEIS HECTARES E TRINTA ARES), DESMEMBRADO DE UMA ÁREA MAIOR, DENOMINADO "SÍTIO L & B", SITUADA NO MUNICÍPIO DE NOVA BANDEIRANTES, COMARCA DE NOVA MONTE VERDE, ESTADO DE MATO GROSSO. PERÍMETRO: 2.892,64 metros. DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01, de coordenadas **N 8916172.00m** e **E 398430.00m**, deste segue confrontando com o Sítio Nossa Senhora Aparecida, código do INCRA: 901.091.128.619-8, com azimute 169°19'15" e distância de 1.122,44 m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 8915069.00m** e **E 398638.00m**, deste segue confrontando com o Sítio Santo Expedito, código do INCRA: 950.076.870.366-9, com azimute 260°02'36" e distância de 323,88 m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 8915013.00m** e **E 398319.00m**, deste segue confrontando com o Sítio Santa Inez (remanescente do Lote Laranja), código do INCRA: 901.202.054.909, com azimute 349°19'15" e distância de 1.122,44 m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 8916116.00m** e **E 398111.00m**, deste segue confrontando com a Estrada Umuarama com azimute 80°02'36" e distância de 323,88 m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'Wgr**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Conforme Memorial Descritivo, assinado aos 15/02/2019, pelo Engenheiro Florestal, ANDRIGO SIGNORATI – CREA: 1200663586, cuja guia de ART nº 3113563-MT; Quitada. – PROPRIETÁRIA: '**COBAN COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA**', pessoa jurídica de direito comercial, com sede na cidade de Cuiabá-MT., a Rua 13 de Junho 207, sala 302, Galeria GG, inscrita no CGC/MF sob n. 039.25898/0001-05, representada por seu diretor presidente Sr. Daniel Meneghel, brasileiro, casado, industrial, residente no município de Bandeirantes-Pr, portador do RG n. 287.429-Pr e CPF n. 004.033.859-20. – CONDIÇÕES: Todas as condições expressas na Escritura. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **302**, Livro **2-A**, de 14/09/2005, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 24.041, em 06/03/2019. (Emolumentos: R\$ 68,53. Selo Digital: BFB 95130).**

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.**AV-01/6.975. – DATA:** Vinte e Dois de Março de Dois Mil e Dezenove. (22/03/2019).

AVERBAÇÃO/ABERTURA DE MATRÍCULA EM VIRTUDE DE DESMEMBRAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO. – O imóvel acima descrito foi matriculado neste Serviço, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21/02/2019 no Livro nº 32-E, às Fls. 017 a 018 no Cartório Coan – Tabelionato e Registro Civil de Nova Bandeirantes-MT, assinada pelo Tabelião, Vânio Del Castanhel; Memorial e Mapa de Desmembramento, datados de 15/02/2019, objetos da ART nº 3113563-MT, quitada, assinados pelo Engenheiro Florestal, ANDRIGO SIGNORATI – CREA: 1200663586. Protocolo nº 24.041, em 06/03/2019. (Emolumentos: R\$ 13,38. – Selo Digital: BFB 95131).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.**R-02/6.975. – DATA:** Vinte e Dois de Março de Dois Mil e Dezenove. (22/03/2019).**(Segue no verso).**

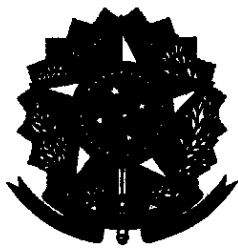
MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	C.N.M	FOLHAS
6975	2-AJ	22 de Março de 2019	063529.2.0006975-60	01 vº

TÍTULO: COMPRA E VENDA. – **TRANSMITENTE:** **COBAN COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA**, pessoa jurídica, de direito privado, empresa particular de Colonização, registrada no INCRA sob nº 106, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.925.898/0001-05, com seu respectivo Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 55.080, em 07/03/1978 e alterações ao Contrato Social arquivado na mesma junta, sob o nº 51.200.018.118/0001, em 26/02/1981 e nº 51.200.018.118/002, em 23/11/1982, com sede na Avenida Comendador Luiz Meneghel, 663, na Cidade de Bandeirantes-PR, neste ato, representada por seu bastante procurador, Sr. **BENEDITO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG nº 797.057-9-SSP/MT, expedida aos 27/05/1999, inscrito no CPF sob o nº 152.097.929-00, residente e domiciliado na Rua Lázaro Moreira dos Santos, s/nº, na Cidade de Nova Bandeirantes-MT; nos Termos da Procuração Pública lavrada às Fls. 177, do Livro 104, da Serventia de Notas e Protestos Richter, Município e Comarca de Bandeirantes-PR, a qual foi assinada por seu sócio administrador, Sr. **DANIEL MENEGHEL**, brasileiro, casado, industrial, portador da CI/RG nº 267.429-SSP/PR, expedida aos 16/05/1972, inscrito no CPF sob o nº 004.033.859-20, filho de Luiz Meneghel e Maria Luiza Berto, natural de Piracicaba-SP, nascido aos 29/04/1936, residente e domiciliado na Avenida Comendador Luiz Meneghel, Bairro Usina, na Cidade de Bandeirantes-PR. – **ADQUIRENTE:** **VALQUIRIA BIS FERREIRA**, brasileira, empresaria, portadora da CI/RG nº 1245517-2-SSP/MT, expedida aos 21/03/1997, inscrita no CPF sob nº 865.904.991-87, filha de Orlando Bis e Ana Zilda Thomazelli Bis, natural de Rio Branco-MT, nascida aos 13/09/1978, casada com **EVERALDO FERREIRA DE JESUS**, brasileiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 1031405-9-SJ/MT, expedida aos 14/10/1993, inscrito no CPF sob o nº 588.636.562-15, filho de José Nogueira de Jesus e Gilceia Maria Ferreira de Jesus, natural de Vilhena-RO, nascido aos 07/12/1975; casados em regime de Comunhão Parcial de Bens em 22/01/2001, conforme Certidão de Casamento sob nº 332, às Fls. 232, do Livro 2, do CRC de Rio Branco-MT, residente e domiciliado na Av. José Francisco Otênio, s/nº, no Município de Nova Bandeirantes-MT. – **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em 21/02/2019, no Livro nº 32-E as Fls. 017 a 018 do Cartório Coan – Tabelionato e Registro Civil de Nova Bandeirantes-MT, assinada pelo Tabelião, Vânio Del Castanhel, em forma legal, o imóvel objeto desta matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 1,00** (Um real). – **CONDIÇÕES:** Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, conforme relatório arquivado em pasta própria neste RGI. **NIRF:** **3.673.620-1**; CCIR 2018: **999.911.106.313-3**; Módulo rural (ha): 30,0062; Nº Módulos Rurais: 46,78; Módulo Fiscal: 100,0000; Nº Módulos Fiscais: 14,0369; FMP: 4,0000. Dados do Titular (Declarante): Colonizadora Bandeirante Ltda; Nacionalidade: Brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda Laranjal; Área Total: 1.403,6927 ha; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Gleba Paulista; Município de Localização: Nova Bandeirantes-MT. Imóvel avaliado pela Prefeitura do Município de Nova Bandeirantes-MT em R\$ 60.300,00. Protocolo nº 24.041, em 06/03/2019. (Emolumentos cobrados com Base no ITBI, R\$ 1.379,21. Selo Digital: BFB 95132).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-03/6.975 – Dezoito de Novembro de Dois Mil e Vinte e Um (**18/11/2021**).

TÍTULO: **AVERBAÇÃO DE SUSPENSÃO/PROIBIÇÃO**. Através de Ofício nº 1001032-29.2021.8.11.0091, encaminhado pelo Malote Digital sob código de rastreabilidade nº 81120216574354 na data de 16/11/2021, pela Técnica Judiciária Sra. Juliana Aparecida Arantes de Souza, por determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Nova Monte Verde – MT, Dr. Dante Rodrigo Aranha da Silva, extraído do Processo – Autos sob nº 1001032-29.2021.8.11.0091, em que são partes POLICIA JUDICIARIA CIVIL DO ESTADO DO MATO GROSSO; MINISTÉRIO PUBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO; EVERALDO FERREIRA DE JESUS E VALQUIRIA BIS, procede-se esta **Averbação para CONSTAR a** (**Segue na Fls. 02**).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	C.N.M	FOLHAS
6975	2-AJ	22 de Março de 2019	063529.2.0006975-60	02

SUSPENSÃO/PROIBIÇÃO, até posterior decisão judicial, da possibilidade de celebração de atos e contratos de compra, venda e locação de bens, do imóvel objeto desta Matrícula, conforme decisão judicial. Protocolo sob nº 29.008, em 17/11/2021. (Emolumentos: Ato Gratuito. Selo Digital: BQL 96874).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-04/6.975 – Quatro de Outubro de Dois Mil e Vinte e Três (04/10/2023).

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO. Através de Ofício nº 001/2023-C, encaminhado a esta Serventia Imobiliária, extraído do Processo – Autos sob nº 1001032-29.2021.8.11.0091, em que são partes POLICIA JUDICIARIA CIVIL DO ESTADO DO MATO GROSSO; MINISTÉRIO PUBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO; EVERALDO FERREIRA DE JESUS E VALQUIRIA BIS, procede-se esta **Averbação para constar o CANCELAMENTO DO AV-03,** do imóvel objeto desta Matrícula. Protocolo sob nº 32.568, em 03/10/2023. (Emolumentos: R\$ 17,50. Selo Digital: BXR 11325).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-05/6.975. – DATA: Dezesesseis de Outubro de Dois Mil e Vinte e Três. (16/10/2023).

TÍTULO: DIVÓRCIO JUDICIAL CONSENSUAL. – De acordo com a Sentença homologada em 18/02/2020, pela Juíza de Direito, Dra. Débora Roberta Pain Caldas, do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania da Comarca de Sinop-MT, extraído dos autos do acordo extrajudicial – divórcio consensual sob procedimento nº 280546/2019, tendo como Outorgados: **EVERALDO FERREIRA DE JESUS** e **VALQUIRIA BIS FERREIRA**, sendo que, o Imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído 100% para a Sra. **VALQUIRIA BIS**, brasileira, empresária, divorciada, portadora da CI/RG nº 1245517-2-SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 865.904.991-87, residente e domiciliada na Rua São Paulo, s/nº, Centro, no Município de Nova Bandeirantes-MT.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Todas as condições expressas no processo. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, conforme relatório arquivado em pasta própria neste RGI. – **CIB: 6.979.443-0; CCIR 2023: 951.072.927.716-0;** Denominação do Imóvel Rural: Sítio L&B; Área Total (ha): 36,3000; Município/UF Sede do Imóvel Rural: Nova Bandeirantes-MT; Módulo Rural (ha): 71,1764; Nº Módulos Rurais: 0,51; Módulo Fiscal (ha): 100,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,3630; FMP (ha): 4,00; Dados do Titular (Declarante): Valquiria Bis Ferreira – CPF: 588.636.562-15; Nacionalidade: Brasileira. – Protocolo nº 32.505, em 26/09/2023. (Emolumentos cobrados: R\$ 3.875,60. Selo Digital: BYT 14749).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-06/6.975 – Vinte e Nove de Abril de Dois Mil e Vinte e Quatro. (29/04/2024).

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR: VALQUIRIA BIS LTDA, inscrita no CNPJ nº (Segue no verso).

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	C.N.M	FOLHAS
6975	2-AJ	22 de Março de 2019	063529.2.0006975-60	02vº

07.370.402/0001-27, com sede na Av. Jose Francisco Otenio, nº 1621, município de Nova Bandeirantes - MT. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA: VALQUIRIA BIS**, brasileira, divorciada, produtor agropecuário, portadora da CI/RG nº 1245517-2 SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 865.904.991-87, residente e domiciliado na Rua São Paulo, s/nº, no município de Nova Bandeirantes - MT. **CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.** inscrito no CNPJ nº 01.181.521/0001-55. **VALOR: R\$ 425.000,00** (Quatrocentos e Vinte e Cinco Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da Cédula. VENCIMENTO: 15 de Março de 2029. FORMA DE TÍTULO: Cédula de Credito Bancário, nº C41031374-9, emitida no dia 18 de Abril, na cidade de Nova Bandeirantes - MT. GARANTIA: Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: Não consta. CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Título eletrônico assinado com uso de certificado digital, a teor da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP, recebido por este Cartório por meio da CEI, aos 22/04/2024, pelo pedido nº 1368877 encaminhado por AG 10 Sicredi Nova Bandeirantes CNPJ 70.431.630/0005-20. Protocolo nº 33.562, em 29/04/2024. (Emolumentos: R\$ 1.916,05. Selo Digital CBN 88064).**

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-07/6.975 - Feito em Treze de Março de Dois Mil e Vinte e Seis (13/03/2026).

TÍTULO:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento assinado pelo advogado procurador Dr. André Luiz C. N. Ribeiro OAB/MT 12.560, representando neste ato **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES SICREDI UNIVALES MT/RO**, inscrita no CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, acompanhado das notificações, guia de ITBI nº 20/2026, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes - MT, e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes **VALQUIRIA BIS, já qualificado anteriormente**, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES SICREDI UNIVALES MT/RO**, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **FORMA DE TÍTULO DA DÍVIDA: Cédula de Credito Bancário, nº C41031374-9, emitida no dia 18 de Abril, na cidade de Nova Bandeirantes - MT.- VALOR DA DÍVIDA: R\$ 59.398,43** (cinquenta e nove mil trezentos e noventa e oito reais e quarenta e três centavos).- **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 658.855,37** (Seiscentos e Cinquenta e Oito Mil e Oitocentos e Cinquenta e Cinco Reais e Trinta e Sete Centavos)- **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes - MT por.-** Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: ffwxy2270m, emitida via internet no dia 12/02/2026, às 14:23 horas, em nome de VALQUIRIA BIS.- **CCIR/2025: 951.072.927.716-0. CAR - MT342303/2026. CIB: 6.979.443-0.- CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo nº 36.672, na data de 27/10/2025. (Emolumentos: R\$ 6.948,45. Selo Digital: CKU 73846). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.**

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
MATRÍCULA n° 6975**

CERTIFICAMOS constar desta imagem reprográfica, expedida nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, o integral teor da matrícula referida, arquivada no Livro 02 desta Serventia Imobiliária, constando dela, em relação ao Imóvel descrito, todas as alienações, os ônus reais e as citações do proprietário em ações reais e/ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. O referido é Verdade e dou Fé, Nova Monte Verde - MT, 13 de março de 2026. **emitido por LILIAN CRISTINE BOING. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

**Lilian Cristine Boing
Escrevente / Substituta**



**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 9
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CKU 73853 - R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>**

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital-
certidão - deverá ser realizada através do SITE: <https://validar.iti.gov.br>