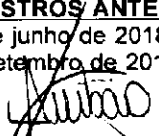
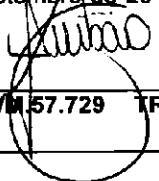


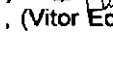
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP		LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral			
MATRÍCULA NÚMERO	57.729	FICHA NÚMERO	01
		CNS/CNJ: 12.037-8	
			
Capivari, 18 de Setembro de 2018. IMÓVEL: TERRENO, designado "B1", oriundo da subdivisão do lote "B", situado nesta cidade de CAPIVARI, Estado de São Paulo, com a área superficial de 176,03 m² (cento e setenta e seis metros e três decímetros quadrados), com frente para a Rua Arthur Correa de Toledo, lado par, assim descrito e caracterizado: inicia-se no ponto 1, na divisa com propriedade de Arnaldo Nassif, dividindo com propriedade de Alípio dos Santos Figueiredo; deste ponto, segue em reta na distância de 25,04 m (vinte e cinco metros e quatro centímetros), com azimute de 325° 18' 46", até o ponto 4A, confrontando com propriedade de Alípio dos Santos Figueiredo; deste, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 5,70 m (cinco metros e setenta centímetros), com azimute de 46° 39' 04", até o ponto 5, confrontando com a Rua Arthur Correa de Toledo; deste, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 24,72 m (vinte e quatro metros e setenta e dois centímetros), com azimute de 136° 39' 04", até o ponto 26, confrontando com o terreno "B2", objeto da matrícula n.º 57.730, deste Registro; deste, finalmente, deflete à direita e segue em reta na distância de 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros), com azimute de 225° 49' 46", até o ponto inicial 1, confrontando com propriedade de Arnaldo Nassif, fechando-se, assim, o perímetro; sendo que o imóvel dista 75,50 m (setenta e cinco metros e cinquenta centímetros) do início da curva que forma esquina com a Rua Dr. Ozório de Souza. INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.º 221700 (em área maior). PROPRIETÁRIOS: (1) MARIA ANTONIA ROSSI DE CAMPOS, industrial, RG/SSP/SP. n.º 6.096.793, inscrita no CPF/MF. sob n.º 716.842.398-34, e seu marido JOSÉ GALVÃO DE CAMPOS, comerciante, RG/SSP/SP n.º 7.410.041, inscrito no CPF/MF. sob n.º 127.278.228-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.º 7.086, no Livro 3-RA, deste Registro, residentes e domiciliados nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Oswaldo Nascimento de Souza, n.º 71, na proporção de 1/2 (metade) da nua propriedade; (2) AGNES APARECIDA RINALDI GATTI, RG/SSP/SP n.º 12.653.819, inscrita no CPF/MF. sob n.º 059.219.908-84, e seu marido MOISÉS ALCIDES GATTI, RG/SSP/SP n.º 10.838.405, inscrito no CPF/MF. sob n.º 068.467.998-18, industriais, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.º 7.452, no Livro 3-RA, deste Registro, residentes e domiciliados nesta cidade de Capivari-SP, na Chácara Bela Vista, s/n.º, Bairro Nova Capi; (3) AGLAINE MARIA RINALDI MOBILON, RG/SSP/SP n.º 16.107.459-5, inscrita no CPF/MF. sob n.º 079.708.658-79, e seu marido ULISSES MOBILON, RG/SSP/SP n.º 9.296.434-5, inscrito no CPF/MF. sob n.º 073.222.728-38, industriais, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.º 7.458, no Livro 3-RA, deste Registro, residentes e domiciliados nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Fioravante Rossi, n.º 203, Bairro Rossi; e, (4) AGNELLO ANTÔNIO ROSSI RINALDI, RG/SSP/SP n.º 20.808.246-3, inscrito no CPF/MF. sob n.º 137.767.248-46, e sua mulher GLALCE RAMOS BALDO RINALDI, RG/SSP/SP n.º 23.544.935-0, inscrita no CPF/MF. sob n.º 186.352.608-05, industriais, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.º 10.638, no Livro 3-RA, deste Registro, residentes e domiciliados nesta cidade de Capivari-SP, na Chácara Bela Vista, s/n.º, Bairro Nova Capi, na proporção de 1/6 (um sexto) para cada um, da nua propriedade, todos brasileiros. REGISTROS ANTERIORES: Matrícula n.º 48.254, de 03 de agosto de 2012, e registro n.º 5, de 07 de junho de 2018, dessa mesma matrícula, deste Registro. PROTOCOLO: n.º 146.730, de 05 de Setembro de 2018. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.			
AV-1/M 57.729 TRANSPORTE DE USUFRUTO. (continua no verso)			

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

VERSO

Capivari, 18 de Setembro de 2018.

Conforme consta da averbação n.º 1, de 03 de agosto de 2012, da matrícula anterior n.º 48.254, deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se **GRAVADO** com **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **MARIA PAGOTTO ROSSI**, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP/SP. n.º 35.761.601-7, inscrita no CPF/MF. sob n.º 171.999.598-26, residente e domiciliada nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Fioravante Rossi, n.º 215. Valor do Usufruto: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-2/M.57.729 CADASTRO MUNICIPAL.

Capivari, 03 de Maio de 2021.

Pelo requerimento aludido na AV-3, instruído com a certidão de valor venal expedida pela Prefeitura Municipal de Capivari-SP, em 23 de abril de 2021, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na referida municipalidade sob n.º **2772200 Zona 7, Setor 1, Quadra 91, Lote 88**. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783310A0000031263021S.

AV-3/M.57.729 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO.

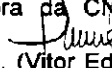
Capivari, 03 de Maio de 2021.

Pelo requerimento de 22 de abril de 2021, firmado nesta cidade de Capivari-SP, pela interessada, instruído com a cópia autenticada da certidão de óbito - matrícula: 123034 01 55 2021 4 00024 270 0013482 38, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Capivari-SP, em 08 de março de 2021, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADO** o usufruto vitalício constante da AV-1, desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **MARIA PAGOTTO ROSSI**, já qualificada, ocorrido no dia 25 de fevereiro de 2021. Valor do Usufruto: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Valor venal proporcional: R\$ 5.130,43. PROTOCOLO: n.º 156.322, de 23 de Abril de 2021. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783310A0000031263121Q.

AV-4/M.57.729 - QUALIFICAÇÃO.

Capivari, 19 de Agosto de 2021.

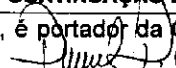
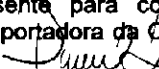
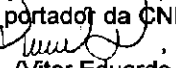
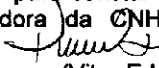
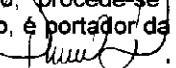
Pelo Instrumento Particular aludido no R-12, instruído com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, procede-se a presente para constar que a condômina **MARIA ANTONIA ROSSI DE CAMPOS**, já qualificada, é portadora da CNH. n.º 02944974673, emitida pelo DETRAN/SP, em 22 de novembro de 2019. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783310A0000031645221M.

AV-5/M.57.729 QUALIFICAÇÃO.

Capivari, 19 de Agosto de 2021.

Pelo Instrumento Particular aludido no R-12, instruído com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, procede-se a presente para constar que o condômino **JOSÉ GALVÃO DE** (continua na ficha n.º 2)

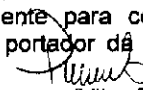
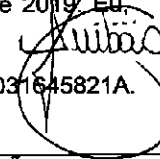
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP		LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral			
MATRÍCULA NÚMERO	57.729	FICHA NÚMERO	2
		CNS/CNJ: 12.037-8	
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1 - VERSO			
CAMPOS, já qualificado, é portador da CNH. n.º 02191668859, emitida pelo DETRAN/SP, em 08 de março de 2018. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783310A0000031645321K.			
AV-6/M.57.729 - QUALIFICAÇÃO. Capivari, 19 de Agosto de 2021. Pelo Instrumento Particular aludido no R-12, instruído com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, procede-se a presente para constar que a condômina AGNES APARECIDA RINALDI GATTI, já qualificada, é portadora da CNH. n.º 03346710974, emitida pelo DETRAN/SP, em 28 de junho de 2019. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783310A0000031645421I.			
AV-7/M.57.729 - QUALIFICAÇÃO. Capivari, 19 de Agosto de 2021. Pelo Instrumento Particular aludido no R-12, instruído com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, procede-se a presente para constar que o condômino MOISÉS ALCIDES GATTI, já qualificado, é portador da CNH. n.º 02753864695, emitida pelo DETRAN/SP, em 14 de março de 2018. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783310A0000031645521G.			
AV-8/M.57.729 - QUALIFICAÇÃO. Capivari, 19 de Agosto de 2021. Pelo Instrumento Particular aludido no R-12, instruído com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, procede-se a presente para constar que a condômina AGLAINE MARIA RINALDI MOBILON, já qualificada, é portadora da CNH. n.º 02227130023, emitida pelo DETRAN/SP, em 06 de abril de 2017. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783310A0000031645621E.			
AV-9/M.57.729 - QUALIFICAÇÃO. Capivari, 19 de Agosto de 2021. Pelo Instrumento Particular aludido no R-12, instruído com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, procede-se a presente para constar que o condômino ULISSES MOBILON, já qualificado, é portador da CNH. n.º 02127937418, emitida pelo DETRAN/SP, em 18 de maio de 2019. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783310A0000031645721C.			
AV-10/M.57.729 - QUALIFICAÇÃO.			
CONTINUA NO VERSO			

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

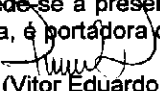
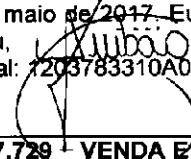
Capivari, 19 de Agosto de 2021.

Pelo Instrumento Particular aludido no R-12, instruído com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, procede-se a presente para constar que o condômino AGNELLO ANTÔNIO ROSSI RINALDI, já qualificado, é portador da CNH. n.º 04333629799, emitida pelo DETRAN/SP, em 16 de julho de 2019. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783310A0000031645821A.

AV-11/M.57.729 – QUALIFICAÇÃO.

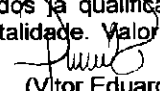
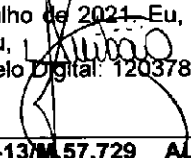
Capivari, 19 de Agosto de 2021.

Pelo Instrumento Particular aludido no R-12, instruído com a cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, procede-se a presente para constar que a condômina GLALCE RAMOS BALDO RINALDI, já qualificada, é portadora da CNH. n.º 02319534377, emitida pelo DETRAN/SP, em 27 de maio de 2017. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783310A00000316459218.

R-12/M.57.729 – VENDA E COMPRA.

Capivari, 19 de Agosto de 2021.

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, n.º 1.4444.1567622-6, de 12 de julho de 2021, firmado na cidade de Elias Fausto-SP, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61, da Lei n.º 4.380/64, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **RAFAEL PRANDO RESENDE**, técnico de manutenção, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH n.º 04284026882, emitida pelo DETRAN/SP, em 16 de novembro de 2017, onde consta o RG/SSP/SP. n.º 44.716.903, inscrito no CPF/MF. sob n.º 374.801.968-81, e sua mulher **FRANCIELE KARINE DE FREITAS RESENDE**, analista de vendas, RG/SSP/SP. n.º 48.829.434-4, inscrita no CPF/MF. sob n.º 410.577.528-80, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Estanislau do Amaral Filho, n.º 43, Bairro Pipeiro, por compra feita a (1) MARIA ANTONIA ROSSI DE CAMPOS e seu marido JOSÉ GALVÃO DE CAMPOS; (2) AGNES APARECIDA RINALDI GATTI e seu marido MOISÉS ALCIDES GATTI; (3) AGLAINE MARIA RINALDI MOBILON e seu marido ULISSES MOBILON; e (4) AGNELLO ANTÔNIO ROSSI RINALDI e sua mulher GLALCE RAMOS BALDO RINALDI, todos já qualificados, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), financiado na sua totalidade. Valor venal: R\$ 15.391,29. **PROTOCOLO:** n.º 157.304, de 29 de Julho de 2021. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

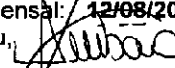
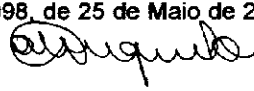
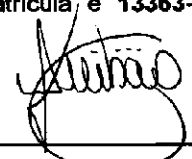
Selo Digital: 1203783310A0000031646021R.

R-13/M.57.729 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Capivari, 19 de Agosto de 2021.

Pelo Instrumento Particular aludido no R-12, os proprietários **RAFAEL PRANDO RESENDE** e sua mulher **FRANCIELE KARINE DE FREITAS RESENDE**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei n.º 9.514/97, em favor da **CAIXA**

CONTINUA NA FICHA Nº 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP		LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral			
MATRÍCULA NÚMERO	57.729	FICHA NÚMERO	3
		CNS/CNJ: 12.037-8	
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 2 - VERSO			
ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, com sede na cidade de Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, por sua agência de Elias Fausto-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Consta ainda do título, o seguinte: 1) Os recursos correspondentes ao somatório do valor relativo ao financiamento, de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), acrescido do valor dos recursos próprios, de R\$ 18.828,39 (dezoito mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta e nove centavos); e do valor dos recursos da conta vinculada do FGTS, de R\$ 36.171,61 (trinta e seis mil, cento e setenta e um reais e sessenta e um centavos), totalizam o valor de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), cuja importância destina-se ao pagamento do preço do terreno, no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), e da construção residencial, no valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), a ser realizada no imóvel objeto desta matrícula; 2) Origem dos Recursos: SBPE; 3) Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 285.000,00; 4) Sistema de Amortização: SAC; 5) Prazos, em meses: de construção: 9; de amortização: 420; 6) Taxa de Juros ao ano: Balcão: Nominal: 6,2574% - Efetiva: 6,4400%; 7) Encargo Inicial: Balcão: R\$ 1.767,03, incluindo prêmios de seguros e tarifa de administração; e, 8) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/08/2021. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783210A0000031646121P.			
AV-14/M.57.729 - CONSTRUÇÃO. Capivari, 02 de Junho de 2022. Pelo requerimento de 25 de maio de 2022, firmado nesta cidade de Capivari-SP, pela interessada, instruído com a Carta de Habite-se e Visto de Conclusão n.º 81/2022, de 19 de maio de 2022, expedidos pela Prefeitura Municipal de Capivari-SP, e com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - aferição: 90.007.52215/68-001, código de controle: 53B7.1861.6ABC.9867, emitida em 30 de maio de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se a presente para constar que, sobre o imóvel desta matrícula, foi construído, no ano de 2022, UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área de 80,28 m² (oitenta metros e vinte e oito decímetros quadrados), o qual recebeu o n.º 310 (trezentos e dez) da Rua Arthur Correa de Toledo. Valor atribuído: R\$ 218.844,28 (duzentos e dezoito mil oitocentos e quarenta e quatro reais e vinte e oito centavos). Valor do Custo Unitário Básico no Estado de São Paulo, fornecido pelo SINUSCON: R\$ 170.236,95. PROTOCOLO: n.º 160.098, de 25 de Maio de 2022. Eu, , (Vinicius Barbosa), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Aline Fiuza Cichetto), Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783310A0000032639022K.			
AV-15/M.57.729 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP. Capivari, 30 de Julho de 2026. Pelo requerimento aludido na AV-16, procede-se a presente para constar que o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel desta matrícula, é 13363-116, conforme consulta realizada em www.correios.com.br. Selo Digital: 1203783E10A0000039636026G. O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibão).			
AV-16/M.57.729 - CONSOLIDAÇÃO.			
CONTINUA NO VERSO			

CNM: 120378.2.0067729-36

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

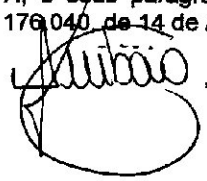
Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Capivari, 30 de Julho de 2026.

Pelo requerimento de 16 de julho de 2026, firmado na cidade de Florianópolis-SC, pela interessada, procede-se a presente para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$ 300.403,11 (trezentos mil quatrocentos e três reais e onze centavos), tendo em vista que foram cumpridos os trâmites do artigo 26-A, e seus parágrafos, da Lei Federal n.º 9.514/97. Valor venal: R\$ 61.758,38. **PROTOCOLO: nº 176.040 de 14 de Abril de 2026.**

Selo Digital: 1203783310A00000395361260.

O Substituto da Oficial, , (Vitor Eduardo Quibão).

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 57729 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. N.º Pedido / N.º Prenotação: 176040	Emolumentos 45,88 Estado 13,04 Sec. Fazenda 8,92 Registro Civil 2,41 Trib. Justiça 3,15 Ministério Público 2,20 Imposto Municipal 2,29 TOTAL 77,89
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<u>(ASSINATURA DIGITAL)</u> VINICIUS BARBOSA ESCREVENTE SUBSTITUTO
Capivari, 30 de julho de 2026	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari – SP Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, o município de Mombuca e o município de Rafard, desde 26/08/1875, e a integraram os municípios de Monte Mor e Elias Fausto, e o distrito de Cardeal, até a data de 25/11/2009, quando se deu a instalação do Registro de Imóveis de Monte Mor, que passou a ter competência para os atos referentes a imóveis nela localizados.	Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pela presente certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ/SP 23/2020.
--	---



SELO DIGITAL

1203783C30A0000039536226E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XEEQJ-PW8VC-VY2WB-T3WBJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vinicius Barbosa (CPF ***.851.288-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XEEQJ-PW8VC-VY2WB-T3WBJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>