

Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0010726-49

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor*
*Oficial Daniela Rosário Rodrigues***CNS 14.629-0**

Matrícula nº

10.726

Data

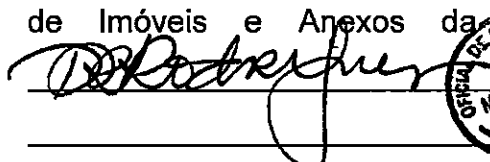
21/10/2014

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL. UM LOTE DE TERRENO, sob nº 20 (vinte), da Quadra D, do loteamento denominado “CHÁCARAS SÃO FRANCISCO”, situado no Bairro Friburgo, em zona de expansão urbana do Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari, com a área de 2.109,00m² (dois mil, cento e nove metros quadrados), medindo 38,21m (trinta e oito metros e vinte e um centímetros) de frente para a Rua 01; mede 98,80m (noventa e oito metros e oitenta centímetros) de um lado, onde divide com os lotes nºs 21 (vinte e um), 22 (vinte e dois), 23 (vinte e três) e 24 (vinte e quatro); do outro lado mede 69,90m (sessenta e nove metros e noventa centímetros), divide com o lote nº 19 (dezenove); nos fundos mede 25,00m (vinte cinco metros), divide com o lote nº 18 (dezoito). **PROPRIETÁRIOS. JOSÉ BARBOSA**, brasileiro, torneiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.665.465/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 097.173.238/87, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/1977, com **DIRCE ZONZINI BARBOSA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Município de São Paulo-SP. **CADASTRO**. O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **69.D.20.838.0240** na Prefeitura Municipal de Monte Mor. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA nº 27.679**, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial


 Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 23.707, em 07/10/2014.**AV. Nº 01. Em 21/10/2014.****DADOS.** Nos termos do requerimento autorizado por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos**(continua no verso)**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXP3W-CYV65-BP4XV-D64W2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

.onr

Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0010726-49

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues*

CNS 14.629-0

Matrícula nº

10.726

Data

21/10/2014

Oficial

Fls.

01

verso

da Comarca de Cotia, em 08 de agosto de 2014, Livro 349, Páginas 003/010, procede-se esta averbação para constar que: a) o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **37.14.22.0521.01.0000** na Prefeitura Municipal de Monte Mor; b) a proprietária **DIRCE ZONZINI BARBOSA**, já qualificada, é portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.725.151-2-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 367.403.768-83; c) o proprietário **JOSE BARBOSA**, já qualificado, **faleceu** em 09 de maio de 2014, como se verifica da certidão de óbito emitida em 09 de maio de 2014, pelo 3º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Campinas, sob matrícula nº 121327 01 55 2014 4 00259 152 0104616 71, termo sob nº 104616, à folha 15 do Livro C - 259. A Oficial

[Assinatura] Daniela Rosário Rodrigues.

Protocolo nº 23.707, em 07/10/2014.

R. Nº 02. Em 21/10/2014.

FORMAL DE PARTILHA. Por escritura pública de inventário e partilha dos bens, mencionada na AV-01, deixados pelo falecimento de **JOSÉ BARBOSA**, já qualificado, procede-se o presente registro da **aquisição por sucessão hereditária do quinhão da metade (1/2 ou 50%)** do imóvel desta matrícula, em favor de: **1) CLEIDE MARIA BARBOSA DOS SANTOS**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.759.486-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 586.412.468-00 casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/01/1978, com APARECIDO CANDIDO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.935.294-5-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 645.183.888-87, residentes e domiciliados no Município de Carapicuíba, na Rua

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXP3W-CYV65-BP4XV-D64W2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0010726-49

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor*
*Oficial Daniela Rosário Rodrigues***CNS 14.629-0**

Matrícula nº

10.726

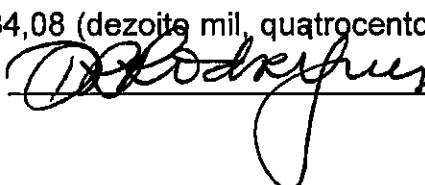
Data

21/10/2014

Oficial

Fls.

02

Hermes Salgado de Vasconcelos nº 379, Palos Verdes, Bairro da Granja Viana; e,
2) MÁRCIA BARBOSA MACEDO, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.967.670-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 028.186.578-73, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/11/1982, com ALTAMIRANO FERNANDES MACEDO, brasileiro, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.843.431-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 007.393.478-02, residentes e domiciliados no Município de Campinas, na Rua Irmã Maria Inês nº 84, Apto 804, Jardim Chapadão, na proporção de 1/2 (um meio) do quinhão ou 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel para cada um, restando o remanescente da outra metade, ou seja, o quinhão de 50% (cinquenta por cento) do imóvel para a viúva **DIRCE ZONZINI BARBOSA**, já qualificada, residente e domiciliada no Município de São Paulo, na Rua General Góis Monteiro nº 665, ap 42-A, Vila Anglo Brasileira, em razão da meação. Foram apresentadas 2 (duas) Guias de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão *causa mortis* e Doação quitadas no valor cada uma de R\$ 1.904,55 (um mil, novecentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), referente a todos os bens partilhados. O valor integral atribuído ao imóvel, na transmissão, é de R\$ 36.968,16 (trinta e seis mil, novecentos e sessenta e oito reais e dezesseis centavos) que é o mesmo do valor venal, no exercício de 2.014, e, para fins de registro é de R\$ 18.484,08 (dezoito mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e oito centavos). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.

**Protocolo nº 23.708, em 07/10/2014.****R. Nº 03. Em 21/10/2014.****(continua no verso)**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXP3W-CYV65-BP4XV-D64W2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0010726-49

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº	10.726	CNS 14.629-0	Data	21/10/2014	Fls.	02
			Oficial		verso	

VENDA E COMPRA. Por escritura pública de venda e compra lavrada em 22 de setembro de 2014, às páginas 183/186 do Livro nº 1501 do 5º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, **1) DIRCE ZONZINI BARBOSA; 2) CLEIDE MARIA BARBOSA DOS SANTOS**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.759.486-7-SSP-SP, com a concordância de seu marido APARECIDO CANDIDO DOS SANTOS; **3) MARCIA BARBOSA MACEDO**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.967.670-9-SSP-SP, com a concordância de seu marido ALTAMIRANO FERNANDES MACEDO, todos já qualificados, **VENDEM** o imóvel desta matrícula a **1) ROBSON NORBERTO DA HORA CAVALCANTE**, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.349.572-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 285.719.358-07, residente e domiciliado no Município de Campinas, na Rua Príncipe das Astúrias nº 416; e, **2) RODNEI NORBERTO DA HORA CAVALCANTE**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.349.574-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 321.822.638-45, residente e domiciliado no Município de Campinas, na Rua Libero Badaró nº 10, pelo preço certo e acordado de **R\$ 220.000,00** (duzentos e vinte mil reais), com valor venal de R\$ 36.968,16 (trinta e seis mil, novecentos e sessenta e oito reais e dezesseis centavos) no exercício de 2014. Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis quitada no valor de R\$ 1.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais). A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.



Protocolo nº 76.115, em 21/08/2024.
AV. Nº 04. Em 23/08/2024.

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXP3W-CYV65-BP4XV-D64W2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0010726-49

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matricula nº	10.726	Data	23/08/2024	Fls.	03
		Oficial			

PENHORA. Por certidão de penhora, extraída dos autos do processo de execução civil nº 00015920720228260003, em trâmite perante o 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Jabaquara, Comarca de São Paulo, emitida por Mirleide de Souza Farias, em 21 de agosto de 2.024, via www.oficioeletronico.com.br, movida por **SARAH SURYA CORREA DE SOUZA CAVALCANTE**, inscrita no CPF/MF sob nº 530.999.518-89, em face de **ROBSON NORBERTO DA HORA DE SOUZA CAVALCANTE**, inscrito no CPF/MF sob nº 285.719.358-07, já qualificado, procede-se a presente averbação da **PENHORA de PARTE IDEAL correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 89.878,42** (oitenta e nove mil, oitocentos e setenta e oito reais e quarenta e dois centavos). Consta na certidão que a necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Fica nomeado depositário o executado **ROBSON NORBERTO DA HORA DE SOUZA CAVALCANTE**. A Oficial de RITDPJ de Monte Mor Daniela Rosário Rodrigues.(AIT) Substituto da Oficial Paulo Sérgio Rodrigues Sel o: 146290321OD000959916GP24I

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXP3W-CYV65-BP4XV-D64W2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Rafaela Ferraresi Caravita, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Monte Mor-SP, 03/07/2026 - 08:29.

Firma em 18º RCPNSP, 13º RCPNSP e Tabelionato de Notas de Monte Mor.

Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



Número Selo Digital:
1462903C3SJ001019986KB26B

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,29	2,20	77,89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXP3W-CYV65-BP4XV-D64W2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br