



Edital de leilão e intimação

# LEILÃO DE ÁREA COM MAIS DE 8ha EM ARROIO DOS RATOS

**Dia: 06 de AGOSTO de 2026, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO**

**Local do Leilão: *on line* através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Butiá, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº 5000069-93.2001.8.21.0084

Exequente: **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul**

Executado: **Transportadora Sulcarvão Ltda, José Carlos Menezes Silveira, Laura Ziolkowski da Silveira**

Uma fração de terras de campo com a área 8ha.2.960,00m<sup>2</sup>, no lugar denominado Fazenda Santa Rosa, dentro de um todo maior, situada no município de Arroio dos Ratos, com as seguintes confrontações: ao norte, com o Arroio dos Ratos; ao sul, com o Arroio dos Cachorros; ao leste, com terras de José Maria Gonçalves, Angelo Borgatti, Manoel Benjamin Aquino e com o Arroio dos Cachorros; e, ao oeste, com herdeiros de Januário Antonio Ramos, herdeiros de Antonio Faustino e Maria Alba Torres, herdeiros de Emio Costa e Joaquim Vicente Maio, tudo conforme Matrícula nº 1.104 do RI de Arroio dos Ratos, Comarca de São Jerônimo/RS. Avaliação: R\$ 160.000,00 em 20/08/2025 (valor a ser atualizado na data do leilão)

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 18 de AGOSTO de 2026, às 10h, *on line* através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) , pela melhor oferta, não vil.** **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento/parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo.

**Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**