

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PENÁPOLIS Estado de São Paulo Bêl. José Antonio Duarte OFICIAL		MATRÍCULA -26.784- Penápolis 29 de Maio de 1998. Oficial <i>causa autuária</i>	REGISTRO GERAL CNM 121012.2.0026784-16 Livro nº 2 F. 001
Distrito -Penápolis-SP. Município -Penápolis-SP.	Urbano () C.P.M. -955.300.45.0400 Rural () Ingra -		
Localização -Antonio Martins de Barros / Rua nº 100- -Garagem nº 35 - Edifício Parque Residencial Monte Carlo-			
IMÓVEL: -Um lugar para estacionamento de automóvel de passeio, sob número 35, localizado no pavimento ao nível de garagem (térreo semi enterrado), do Edifício denominado "Parque Residencial Monte Carlo", situado à Rua Antonio Martins de Barros, número 100, nesta cidade, distrito, município e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com área útil de 13,68 metros quadrados, área comum de 16,249 metros quadrados, totalizando 29,929 metros quadrados, a ele correspondendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício de 0,383%. Número do registro anterior: matrícula 6.047-R.005-(aquisição), de 15 de dezembro de 1992 e R.010-(especificação), de 29 de Maio de 1998, desta serventia.			
Proprietária: Longo Pereira Engenharia e Construções Limitada , com sede na cidade de Lins/São Paulo, à Rua João Moreira da Silva, número 539, inscrita no CGC/MF. sob número 65.955.338/0001-42			
AV.001 - Procede-se a presente com base no artigo 213, parágrafo 1º, parte final, da Lei de Registros Públicos, para constar que o imóvel objeto desta matrícula consiste em uma vaga-tipo de garagem , cuja porcentagem na fração ideal do terreno e coisas de uso comum do edifício corresponde a dez virgula doze metros quadrados (10,12 mts.). Penápolis, 01 de Dezembro de 1998. O Oficial, <i>causa autuária</i> , José Antonio Duarte.			
R.002 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 11 de janeiro de 1999, no livro 253, fls. 034, a proprietária acima qualificada, vendeu a MASSAYUKI SHINKAI , agropecuarista, RG. 2.501.776SSP/SP., casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com MITSUCO SHINKAI, do lar, RG. 7.329.776-SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 013.020.358-00, residentes e domiciliados à Rua Antonio Martins de Barros, nº 100, apto. 141, Edifício Residencial Monte Carlo, nesta cidade, pelo preço de R\$-1,00 (hum real), o imóvel objeto desta matrícula. A vendedora declara, na forma e sob as penas da lei, que o imóvel transacionado faz parte do ativo circulante e nunca fez parte do ativo imobilizado da empresa, enquadrando-se, assim, nos sub-ítem 8.1 do item 8, seção II, da ordem de Serviço INSS/DAF 182/98, ficando, portanto, dispensada da apresentação da Certidão Negativa do INSS., da mesma forma, e nos termos do parágrafo único do artigo 1º, da IN/SRF 85/97, encontra-se dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito junto a Receita Federal. Penápolis, 20 de janeiro de 1999. O Oficial Substituto, <i>causa autuária</i> , Carlos Alberto Marotta Peters. Desta- 37,61 S. Estado 10,15 S. Aposent. 7,52 Total 55,28 -			
AV.003 - À vista da escritura a seguir registrada e do comprovante de inscrição, emitido em 30 de abril de 1996, pela Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que a proprietária, Mitsuco Shinkai , já qualificada, está inscrita no CPF sob nº 213.761.858-30. Penápolis, 23 de outubro de 2020. O Oficial Substituto, <i>causa autuária</i> , Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 17,26 - Estado- 4,90 - Sec. Fazenda- 3,36 - R.Civil- 0,91 - Trib. Justiça- 1,18 - ISSQN- 0,35 - M. Público- 0,83 - Total- R\$ 28,79 - (Prenotação 195080 - Selo digital 1210123310000000068458200) -			

AV.004 – À vista da escritura a seguir registrada e do carnê de IPTU, emitido pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente sob nº **955300.045.0400.026**. Penápolis, 23 de outubro de 2020. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, - Desta- 17,26 – Estado- 4,90 – Sec. Fazenda- 3,36 – R.Civil- 0,91 – Trib. Justiça- 1,18 – ISSQN- 0,35 – M. Público- 0,83 – Total- R\$ 28,79 - (Prenotação 195080 – Selo digital 121012331000000006845920Y) –

R.005 - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de local, em 03 de setembro de 2020, no livro 392, páginas 333/337, os proprietários, Massayuki Shinkai e sua mulher Mitsuko Shinkai, já qualificados, venderam a **EDNA MIEKO SHINKAI**, brasileira, divorciada, pecuarista, RG nº 13.283.852-6-SSP/SP., CPF nº 087.649.718-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Prefeito Euclides de Oliveira Lima, nº 99 – Residencial Jardim do Lago, pelo preço de R\$ 1.650,00, o imóvel objeto desta matrícula. (V.V. R\$ 1.133,39). Penápolis, 23 de outubro de 2020. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, - Desta- 112,16 - Estado- 31,88 – S. Fazenda- 21,82 – R.Civil- 5,90 – T. Justiça- 7,70 – ISSQN- 2,24 – M. Público- 5,38 – Total- R\$ 187,08 - (Prenotação 195080 – Selo digital 121012321000000006845220E)

AV.006 – Nos termos do Ofício datado de 10 de julho de 2023, expedido pelo Cartório do Segundo Ofício Judicial local, extraído dos autos do processo número 0003342-63.2023.8.26.0438 – Liquidação por Arbitramento – Coisas, em que figura como exequentes Kario Shinkai e Yaeko Shinkai, e requeridos espólio de Massayuki Shinkai e Mitsuko Shinkai, assinado digitalmente pelo Dr. Paulo Victor Alvares Gonçalves, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara desta comarca de Penápolis-SP, averba-se a existência de pleito de reconhecimento de fraude à execução em relação ao imóvel objeto desta matrícula, entre outros. Penápolis, 18 de setembro de 2023. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, José Antonio Duarte, oficial, conferi e subscrevi. - R\$ 36,73 – (Prenotação 211951) – Selo Digital nº 121012331000000010098223C

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Penápolis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital