



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR – ESTADO DE ALAGOAS  
AVENIDA BRÁULIO CAVALCANTE, Nº 369, CENTRO  
CEP: 57.400-000. FONE: (82) 9 9962-5100

E-MAIL: cartorio1.pda@gmail.com

NOTÁRIO E REGISTRADOR – BEL. DJENAL PEREIRA DE SOUZA  
SUBSTITUTO – RICARDO PEREIRA OLIVEIRA  
ESCREVENTE AUTORIZADA – BELA. HAYANNA BELARMINO GOMES



Bel. Djenal Pereira de Souza, 1º Notário e Registrador Público, do Cartório do Registro Geral de Imóveis desta cidade e Comarca de PÃO DE AÇÚCAR, Estado de ALAGOAS, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc...

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que por solicitação verbal de pessoa interessada que, revendo nesta Serventia do Registro GERAL DE IMÓVEIS desta comarca, a meu cargo, os livros de REGISTRO GERAL, deles, verifiquei constar na **MATRÍCULA: 2.215. FOLHAS: 102. LIVRO Nº 02 – “I” (REGISTRO GERAL)** o teor seguinte:

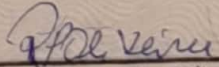
**MATRÍCULA: 2.215. DATA: 05 DE JULHO DE 1998** – Uma Propriedade Rural denominada Lote nº 019, localizada no Projeto de Assentamento da Fazenda “Novo Gosto” e “São Bartolomeu”, neste Município e Comarca de Pão de Açúcar, Estado de Alagoas. Com Área: 26.2230 ha (vinte e seis hectares, vinte e dois ares e trinta centiares). Cadastrado no INCRA sob nº 242.012.025.828-8. PERÍMETRO: 2735,70m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do marco m74, com coordenadas UTM 8.936.558,00 Norte e 650.672,00 este, com azimute de 109º10’44”44, e distância de 24,35m, confrontando-se com terras de José Messias Capela, chega-se ao marco 120, deste com azimute de 192º31’44” e distância de 46,09m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco m-75, deste com azimute de 122º38’51” e distância de 156,28m, confrontando-se com área de preservação do riacho chega-se ao marco m-76; deste com azimute de 162º12’39” e distância de 196,39m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco m-77, deste com azimute de 116º21’02” e distância de 119,40m, confrontando-se com área de

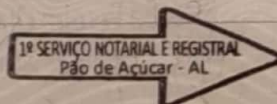
Ricardo Pereira Oliveira  
Notário Registrador Substituto



preservação do riacho, chega-se ao marco m-78; deste com azimute de  $84^{\circ}24'02''$  e distância de 51,24m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco m-79, deste com azimute de  $178^{\circ}21'48''$  e distância 70,02m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco 80; deste com azimute de  $255^{\circ}57'50''$  e distância de 41,23m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco 81; deste com azimute de  $231^{\circ}42'35''$  e distância de 169,45m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco m-82; deste com azimute de  $198^{\circ}46'41''$  e distância de 52,81m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco m-83; deste com azimute de  $149^{\circ}32'04''$  e distância de 98,61m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco 84; deste com azimute de  $216^{\circ}52'12''$  e distância de 75,00m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco m-85; deste com azimute de  $269^{\circ}19'33''$  e distância de 85,00m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco m-86; deste com azimute de  $231^{\circ}20'25''$  e distância de 38,41m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco 87; deste com azimute de  $201^{\circ}48'05''$  e distância de 188,48m, confrontando-se com área de preservação do riacho, chega-se ao marco m-88; deste com azimute de  $291^{\circ}48'05''$  e distância de 242,33m, confrontando-se com o Lote nº 20, chega-se ao marco m-89; deste seguindo a estrada vicinal, com azimute de  $47^{\circ}49'47''$  e distância de 186,19m, confrontando-se com o Lote nº 22, chega-se ao ponto PD – 01, deste seguindo pela estrada vicinal, com azimute  $09^{\circ}55'34''$  e distância de 40,60m, confrontando-se com o Lote nº 22, chega-se ao ponto PD – 02, deste seguindo pela estrada vicinal, com azimute  $352^{\circ}05'34''$  e distância de 363,45m, confrontando-se com os Lotes nº 22 e 21, chega-se ao ponto PD – 03, deste seguido pela estrada vicinal com azimute de  $25^{\circ}12'04''$  e distância de 281,82m, confrontando-se com o Lote nº 21, chega-se ao ponto PD – 04, deste com azimute  $12^{\circ}31'44''$  e distância de 45,09m, confrontando-se com o Lote nº 21, chega-se ao ponto PD – 05, deste seguindo pela estrada vicinal com azimute de  $45^{\circ}30'58''$  e distância de 156,98m, confrontando-se com o Lote nº 21, chega-se ao marco m-74, ponto inicial da descrição deste perímetro. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Transc. 491. Livro 02 – “E”, Folhas: 208. Reg. 0004, nesta Serventia do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Pão de Açúcar – AL, 05 de Julho de 1998. Eu, Danúbio de Carvalho, Escrevente Autorizado.

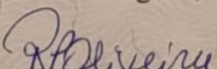
**R-1-2.215. PROTOCOLO: 11.038. DATA: 05 DE JUNHO DE 1998 – TÍTULO DE PROPRIEDADE.** Pelo Título de Propriedade, sob condição resolutiva nº 144137, emitido em 11/04/97, nesta cidade e Comarca, Processo administrativo nº 02003-000330-94, nº do

  
Ricardo Pereira Oliveira  
Notário Reestrador Substituto



microfilme 97-604-00409, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – Autarquia Federal, criada pelo Decreto nº 1110, de 09/07/70, e alterado pela Lei nº 7231 de 23/10/84, outorgou ao Sr. José Gilvan Galdino, casado com Maria Silvaneide Silva Galdino, brasileiros, ele agricultor, portador do RG 1401897 - SSP/AL, ela do lar, ambos inscritos no CPF/Único nº 449.122.934-15, de acordo com a Lei nº 4504/64 e Decreto nº 59428/66, a posse do imóvel descrito na Matrícula supra, confrontando-se ao Norte, com terras de José Messias Capela; ao Leste, com área de preservação do riacho; ao Sul, com área de preservação do riacho e Lote nº 20; e, no Oeste, com a estrada vicinal e Lotes nº 22 e 21. Número Memorial: 144137. Data: 08/01/88. Responsável pela Medição/Demarcação: Manoel Quirino Oliveira Sobrinho – CREA 013864/02A, pelo preço de R\$ 2.544,42. Condições de Pagamento: A prazo. Nº de Prestações: 10. Frequência de Pagamento: Anual. Juros: 6,0%. Valor da Prestação: R\$ 345,70. Data da 1ª Prestação: 11/09/98. Prestação sujeita a atualização nos termos da Lei. O presente título é inegociável pelo prazo de dez anos. Obrigam-se as partes pelas cláusulas reguladoras (I a XV), constante no verso do presente título. Dou fé. Pão de Açúcar – AL, 05 de Junho de 1998. Eu, Danúbio de Carvalho, Escrevente Autorizado, escrevi.

**R-2-2.215. PROTOCOLO: 19.851. DATA: 08 DE NOVEMBRO DE 2013** – Nos termos da Escritura Pública lavrada a Folha: 013/3 verso, do Livro de Escrituras nº 081 (oitenta e um), em data de hoje, pelo Tabelião Público, Bel. José Manoel da Silva, Titular deste Cartório Imobiliário, os **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ JILVAN GALDINO** e sua esposa **MARIA SILVANEIDE SILVA GALDINO**, brasileiros, casados, agricultores, ele portador do RG 1.401.897 SSP-AL, inscrito no CPF n.º 449.122.934-15, ela portadora do RG n.º 2.001.499 SSP-AL, inscrita no CPF n.º 011.030.795-06, residentes e domiciliados no Sítio Poço do Juazeiro, localizado no Município de Piranhas, neste Estado de Alagoas, representado neste ato por seu bastante **PROCURADOR: SILVAN GALDINO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG n.º 3.457.148-1 SSP-PA, inscrito no CPF n.º 409.875.234-49, residente e domiciliado no Assentamento Novo Gosto, neste Município, conforme Procuração Pública lavrada a Folha 083, do Livro n.º 26, 1º traslado, pela Tabelião Pública Heloisa Maria de Souza Leite; Transmitiram definitivamente, por venda, em favor de: **GILBERTO FÉLIX SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF n.º 309.622.934-15, portador do RG n.º 494.711 SSP-AL, residente e domiciliado no Sítio Poço do Bom Nome, Município de Piranhas, neste Estado de Alagoas; Uma Propriedade Rural denominada Lote n.º 019, localizado no Projeto de Assentamento da Fazenda Novo Gosto, localizado neste Município e Comarca de Pão de Açúcar, Estado de Alagoas; Com 26,2230 ha (vinte e seis hectares, vinte e dois ares e trinta

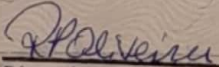
  
**Ricardo Pereira Oliveira**  
 Notário Registrador Substituto

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
 Pão de Açúcar - AL

centiares; Confrontando-se atualmente do lado Norte: com área de José Messias Capela; do lado Sul: com área de preservação do riacho e Lote 20; do lado Leste/Nascente: com área de preservação do riacho; e, do lado Oeste/Poente: com estrada vicinal e Lotes 22 e 21. Objeto da Matrícula supra, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sem condição suspensiva ou resolutiva. O referido é verdade. Dou fé. Pão de Açúcar – AL, 08 de Novembro de 2013. Eu, José Manoel da Silva, Oficial, escrevi.

**R-3-2.215. PROTOCOLO: 20.758. DATA: 02 DE OUTUBRO DE 2015** – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada a Folha: 108/8 verso, do Livro de Escrituras n.º 81 (oitenta e um), em data de hoje, pelo Tabelião Público, José Manoel da Silva, Titular deste Cartório Imobiliário, em data de hoje, o **PROPRIETÁRIO: GILBERTO FÉLIX SILVA**, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF n.º 309.622.934-15, portador do RG n.º 494.711 SSP-AL, residente e domiciliado no Sítio Poço do Bom Nome, Município de Pão de Açúcar, Estado de Alagoas; Transmitiu definitivamente por venda, em favor de: **PEDRO DE SOUZA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF n.º 227.462.004-06, portador do RG n.º 56.849.602-4 expedida pela SSP-SP, em 26.11.2012, residente e domiciliado no Povoado Boa Esperança, Zona Rural deste Município e Comarca de Pão de Açúcar, Estado de Alagoas; Uma Propriedade Rural denominada Lote n.º 019, localizado no Projeto de Assentamento da Fazenda Novo Gosto, localizado neste Município e Comarca de Pão de Açúcar, Estado de Alagoas; Com 26,2230 ha (vinte e seis hectares, vinte e dois ares e trinta centiares). Objeto da Matrícula supra, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sem condição suspensiva ou resolutiva. O referido é verdade. Dou fé. Pão de Açúcar – AL, 02 de Outubro de 2015. Eu, José Manoel da Silva, Oficial, escrevi.

**R-4-2.215. PROTOCOLO: 21.520. DATA: 07 DE JULHO DE 2016** – CONFORME CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 336.2016.1183.1178, emitida por **PEDRO DE SOUZA SILVA** e **MARIA PEREIRA DA SILVA**, brasileiros, solteiros, ele inscrito no CPF n.º 227.462.004-06, portador do RG n.º 368.484 expedida pela SSP-AL, em 01.01.2002, ela inscrita no CPF n.º 677.791.154-53, portadora do RG n.º 565051386 expedida pela SSP-SP, em 05.07.2012, residentes e domiciliados no Sítio Boa Esperança, Zona Rural deste Município, nesta data em favor do Banco do Nordeste do Brasil, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, por sua Agência de Olho D'água das Flores – AL, inscrita no CNPJ n.º 07.237.373/0336-48, fora concedida a liberação do valor de R\$ 52.122,00 (cinquenta e dois mil, cento e vinte e dois reais), dando-se em garantia de Hipoteca Censual de Primeiro Grau e

  
**Ricardo Pereira Oliveira**  
 Notário Registrador Substituto

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
 Pão de Açúcar - AL



Sem Concorrência, o Imóvel objeto do Registro: R-3-2.215 da presente Matrícula. Fica fazendo parte integrante do presente registro o Inteiro Teor da Cédula devidamente lavrada sob Número de Ordem: 1870, as Folhas: 98 verso a 102, do Livro n.º 03 – “F” (Registro Geral). O referido é verdade. Dou fé. Pão de Açúcar – AL, 07 de Julho de 2016. Eu, José Manoel da Silva, Oficial, escrevi.

Era tudo que continha na referida matrícula.

O referido é verdade. Dou fé.

Pão de Açúcar, 09 de Junho de 2023.



*Ricardo Pereira Oliveira*

RICARDO PEREIRA OLIVEIRA  
NOTÁRIO E REGISTRADOR SUBSTITUTO



Podar Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom  
ADU91345-E2JX  
09/06/2023 11:52  
Doc Solicitante: "" 462.004-""  
Consulta: <https://selo.tjal.jus.br>

AAA - Nº 1042557



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TARCÍSIO REBOUCAS PORTO JUNIOR e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS, protocolado em 19/06/2023 às 10:18, sob o número WFFPA23700027672. Para conferir o original, acesse o site <https://www2.tjal.jus.br/pastadigital/sgr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0700385-96.2018.8.02.0048 e código MRfyVWVj5.