

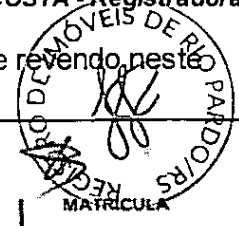


CERTIDÃO

COMARCA DE RIO PARDO
REGISTRO DE IMÓVEIS

FERNANDA FERRARINI GOMES DA COSTA - Registradora Titular

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



293
EW

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 1 | 1078 |

RIO PARDO, 02 de setembro de 1976

UMA fração de terras situada em Bexiga, com a área superficial de dezessete (17) hectares, com as seguintes confrontações: Norte, com um corredor que separa terras de Arlindo Machado Teixeira, Sul, com terras dos herdeiros de Juvencio Antonio Severo, Leste, com terras de Arlindo Machado Teixeira, e a Oeste, com terras de herdeiros de Juvencio Antonio Severo. PROPRIETÁRIO: José Alves dos Santos Filho, casado, agricultor, domiciliado em Bexiga.-

Título de domínio: 21.484 a fls. 74 Lv 3 AI, datado de 23/7/64.-

O Oficial:

R 1/1078 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARÍA - 2 de setembro de 1976 - DEVEDOR - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 142 264 800-00, residente em Capão do Valo - Candelária - INTERVENIENTE GARANTE - Jose Alves dos Santos Filho, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 039 402 920, residente em Bexiga e Dorcina Severo dos Santos - CREDOR - Banco do Brasil S/A com sede em Brasília - VALOR - C\$ 109.230,00 - EMISSÃO - 2 de setembro de 1976 - VENCIMENTO -- 31 de julho de 1981 - JUROS - 15% a.a. FORMA DE PAGAMENTO - Em 31.07.77 C\$ 9.230,00; em 31.07.78 C\$ 18.000,00; em 31.07.79 C\$ 22.000,00; em 31.07.80 C\$ 28.000,00 e em 31.07.81 C\$ 32.000,00 - HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros - O penhor está registrado sob nº 493 no livro 3.
A Escrevente *[Assinatura]* O Oficial *[Assinatura]*

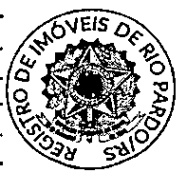
R2/1078 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARÍA - 16 de novembro de 1977 - EMISSÃO - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 142 264 800-00, domiciliado em Capão do Valo - Candelária - INTERVENIENTES - Jose Alves dos Santos Filho, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 272 652 000 63 e Dorcina Severo dos Santos, brasileira, casada, do lar, domiciliados em Capão do Valo - Candelária - CREDOR - Banco do Brasil, S/A com sede em Brasília - VALOR - C\$ 67.320,00 - EMISSÃO - 14 de novembro de 1977 - VENCIMENTO - 31 de julho de 1978 - JUROS - 15% a.a. HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros. O penhor está registrado sob nº 2048 no Livro 3.
A Escrevente *[Assinatura]* O Oficial *[Assinatura]* Emol. 205,50

R3/1078 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARÍA - 25 de novembro de 1977 - EMISSÃO - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 142 264 800 00, domiciliado em Capão do Valo - Candelária - INTERVENIENTE - Jose Alves dos Santos Filho, brasileiro, casado, segue no verso

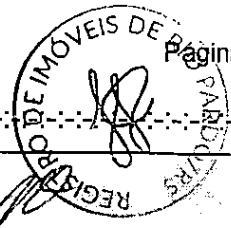
CANC

MATRÍCULA Nº 1078
CANC

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRICULA |
| lv | 1078 |

RIO PARDO, 25 de novembro de 1977

agricultor, CPF. 272 652 000 63, e Dorcina Severo dos Santos, brasileira, casada, do lar, domiciliados em Capão do Valo-Candelária - CREDOR - Banco do Brasil, S/A com sede em Brasília - VALOR - Cr\$ 32.058,00 - EMISSÃO 24 de novembro de 1977 - VENCIMENTO - 31 de julho de 1978 - JUROS - 15% a.a. - HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 3º grau, sem concorrência de terceiros. O penhor esta registrado sob nº 2713 no livro 3.

A Escrevente *[Signature]* O Oficial *[Signature]* Emol. 128,00

R4/1078 - CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA - 06 de outubro de 1978 - EMITENTE - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 142.264 800, domiciliado em Capão do Valo-Candelária - INTERVENIENTE - José Alves dos Santos Filho, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 272 652 000-63 e Dorcina Severo dos Santos, brasileira, casada, do lar, domiciliados em Capão do Valo-Candelária - CREDOR - Banco do Brasil, S/A com sede em Brasília - VALOR - Cr\$ 90.000,00 - EMISSÃO - 03 de outubro de 1978 - VENCIMENTO - 31 de julho de 1979 - JUROS - 15% a.a. - GARANTIA - Em hipoteca cedular de 3º grau, sem concorrência de terceiros. O penhor está registrado sob nº 2819 no livro 3.

A Escrevente *[Signature]* O Oficial *[Signature]* Emol. 1289,70

R5/1078 - CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA - 13 de outubro de 1978 - EMITENTE - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 142 264 800 00, domiciliado em Capão do Valo-Candelária - CREDOR - Banco do Brasil, S/A com sede em Brasília - VALOR - Cr\$ 53.169,00 - EMISSÃO - 06 de outubro de 1978 - VENCIMENTO - 31 de julho de 1979 - JUROS - 15% a.a. - HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 4º grau, sem concorrência de terceiros. O penhor está registrado sob nº 2855 no livro 3. INTERVENIENTES - Jose Alves dos Santos Filho, brasileiro, casado; agricultor, CPF. 272 652 000-63 e Dorcina Severo dos Santos, brasileira, casada, do lar, domiciliados em Capão do Valo-Candelária.

A Escrevente *[Signature]* O Oficial *[Signature]* Emol. 289,70

Av6/1078 - CANCELAMENTO - 19 de outubro de 1979 - Certifico que ficam cancelados os registros R3/1078 e R4/1078, em virtude do requerimento de 18.10.79, do credor Banco do Brasil, S/A visto ter sido liquidadas as dividas ali registradas. Dou fé.

O Oficial *[Signature]*

segue fls. 2

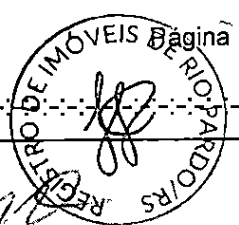
CANC

MATRICULA N.º 1078

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

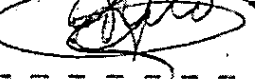
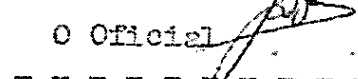
| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 2 | 1078 |

RIO PARDO, 19 de outubro de 1979

R7/1078 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - 19 de outubro de 1979 - EMITENTE - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, brasileiro, casado agricultor, CPF. 142.264.800-00, domiciliado em Capão do Valo-Candelária - INTERVENIENTE - José Alves dos Santos Filho, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 272.652.000-63 e Dorcina Severo dos Santos brasileira, casada, do lar, domiciliados em Capão do Valo-Candelária - CREDOR - Banco do Brasil, S/A com sede em Brasília - VALOR - Cr\$ 122.808,00 - EMISSÃO - 17 de outubro de 1979 - VENCIMENTO - 31 de julho de 1980 - JUROS - Nihil sobre o valor de Cr\$ 24.564,00; 15% a.a. sobre o valor de Cr\$ 98.244,00 - HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 3ª grau, sem concorrência de terceiros. O penhor está registrado sob nº 4036 no lv. 3.

A Escrevente  O Oficial 

Av8/1078 - ADITIVO - 23 de outubro de 1979 - Por aditivo de 23 de outubro de 1979, assinado pelos representantes do credor Banco do Brasil, S/A pelo emitente Juvencio Severo dos Santos, pelo interveniente José Alves dos Santos Filho. Fica a hipoteca a que se refere o R7/1078, inscrita em 4ª grau, sem concorrência de terceiros. Ratificam as demais cláusulas do aditivo.

A Escrevente  O Oficial 

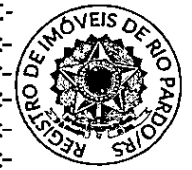
R9/1078 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - 23 de outubro de 1979 - EMITENTE - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, brasileiro, casado agricultor, CPF. 142.264.800-00, domiciliado em Capão do Valo-Candelária - INTERVENIENTES - José Alves dos Santos Filho, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 272.652.000-63 e Dorcina Severo dos Santos brasileira, casada, do lar, domiciliados em Capão do Valo-Candelária - CREDOR - Banco do Brasil, S/A com sede em Brasília - VALOR - Cr\$ 166.320,00 - EMISSÃO - 23 de outubro de 1979 - VENCIMENTO - 31 de julho de 1980 - JUROS - Nihil sobre o valor de Cr\$ 69.648,00; 15% a.a. sobre o valor de Cr\$ 96.672,00 - HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 5ª grau, sem concorrência de terceiros. O penhor está registrado sob nº 4051 no lv. 3.

A Escrevente  O Oficial 

Av10/1078 - CANCELAMENTO - 18 de setembro de 1980 - Certifico que ficam cancelados os registros R2/R5/R7/R9/1078, em virtude dos requerimentos de 17.09.80, assinados pelos representantes do credor

segue no verso

Continua na Próxima Página



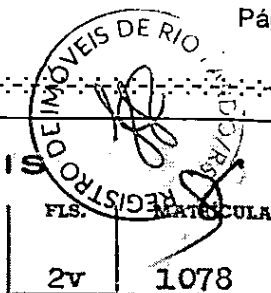
MATRÍCULA Nº 1078

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



RIO PARDO, 18 de setembro de 1980

credor Banco de Brasil, S/A visto terem sido liquidadas as dividas ali registradas. Dou fé.

O Oficial

=====
R11/1078 - CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA - 18 de setembro de 1980 - EMITENTE - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, brasileiro, casado agricultor, CPF. 142.264.300-00, domiciliado em Capão do Valo-Candelária - INTERVENIENTES - José Alves dos Santos Filho, brasileiro, - casado, agricultor, CPF. 272.652.000-63 e Dorcina Severo dos Santos brasileira, casada, domiciliados em Capão do Valo-Candelária - CREDOR - Banco do Brasil, S/A com sede em Brasilia - VALOR - Cr\$ 224.000,00 - EMISSÃO - 16 de setembro de 1980 - VENCIMENTO - 01 de julho de 1981 - JUROS - Nihil sobre o valor de Cr\$ 35.920,00; 5% a.a. sobre o valor de Cr\$ 188.080,00 - HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros. O penhor está registrado sob nº 4585 no livro 3.

A Escrevente *[Signature]* O Oficial *[Signature]* emol. 496,04

=====
R12/1078 - CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA - 19 de setembro de 1980 - EMITENTE - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, brasileiro, casado agricultor, CPF. 142.264.300-00, domiciliado em Capão do Valo-Candelária - INTERVENIENTE - José Alves dos Santos Filho e Dorcina Severo dos Santos, brasileira, casada, do lar, CPF. 272.652.000-62, domiciliada em Capão do Valo-Candelária - CREDOR - Banco do Brasil, S/A com sede em Brasilia - VALOR - Cr\$ 228.000,00 - EMISSÃO - 18 de setembro de 1980 - VENCIMENTO - 01 de julho de 1981 - JUROS - Nihil sobre o valor de Cr\$ 107.760,00; 5% a.a. sobre o valor de Cr\$ 180.240,00 - HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 3º grau, sem concorrência de terceiros. O penhor está registrado sob nº 4589 no livro 3.

A Escrevente *[Signature]* O Oficial *[Signature]* emol. 496,04

=====
Avis/1.078 - CANCELAMENTO - 10 de setembro de 1985 - Certifico que ficam cancelado os registros R1/R11/R12/1078, em virtude do requerimento de 06 de setembro de 1985, do credor Banco do Brasil S/A, visto ter sido liquidadas as dividas ali registradas. Dou fé.

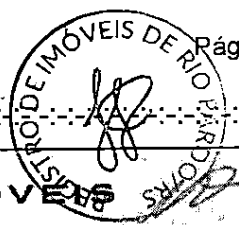
O Oficial *[Signature]*

segue folha 3

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 3 | 1.078 |

RIO PARDO, 16 de setembro de 1985.

RI4/1078 - CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA - 16 de setembro de 1985 - EMITENTE - JUVENCIO SEVERO DOS SANTOS, casado, agricultor - residente em Capão do Valo, Candelária, RS - INTERVENIENTE - José - Alves dos Santos F^o, sua esposa Dorcina Severo dos Santos, ele agricultor, ela do lar, residentes em Capão do Valo, Candelária, RS, CREDOR Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília, CGC/MF 00.000.000/0626-26 VALOR - Cr\$ 82.656.000 - EMISSÃO - 12 de setembro de 1985 - VENCIMENTO - 15 de agosto de 1986 - HIPOTECA-Em hipoteca cedular de 1º grau - sem concorrência de terceiros. O penhor esta registrado sob nº 6.697 no Livro 3.-

A Escrevente:

O Oficial: *[Signature]* emol. 31.084

AV. 15/ 1.078 - DESMEMBRAMENTO - 07 de maio de 1987 - Tendo sido - desmembrado do imóvel da presente matrícula, UMA fração de terras , com a área superficial de 77.000 metros quadrados, como se vê da matrícula aberta sob nº 12.305 fls. 1 Lv. 2, ficou a área REMANESCENTE assim caracterizada: Uma fração de terras, com a área superficial de 9,3 hectares, com as seguintes confrontações: norte, com um corredor que separa terras de Arlindo Machado Teixeira; sul, com terras de herdeiros de Juvencio Antonio Severo; Leste, com terras de Saul Saraiva Porto; e, a oeste, com terras de herdeiros de Juvencio Antonio Severo. A averbação é feita a vista do que consta na Escritura Pública de Dação em Pagamento de 27 de abril de 1987, de Ciro Carniel, tabelião de Candelária, lavrada a fls. 118 a 120 do livro Nº 126.

A Of. ajud.

[Signature] emol. 346,00

AV16/1.078 - CANCELAMENTO - 04 de agosto de 1987 - Certifico que fica cancelada a hipoteca do RI4/1.078, em virtude do requerimento de 03 de agosto de 1987, assinado pelos representantes do credor Banco do Brasil S/A, visto ter sido liquidada a dívida ali registrada. Dou fé.

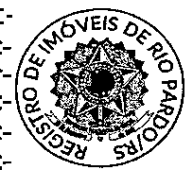
O Oficial:

RI7/1.078 - COMPRA E VENDA - 18 de agosto de 1987 - TRANSMITENTE - JOSÉ ALVES DOS SANTOS FILHO, agricultor, e sua esposa DORCINA SEVERO DOS SANTOS, do lar, inscritos no CIC sob nº 272 652 000 62, residentes e domiciliados no distrito de Albardão, neste município, lugar denominado "Capão do Valo" - ADQUIRENTE - HILTON SOUZA MOLLER , CIC 208 879 810 20, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado em Cachoeira do Sul-RS - VALOR - Cz\$ 241.800,00 para efeitos fiscais Cz\$ 289.900,00 - FORMA DO TITULO - Escritura nº - --

Segue no verso

MATRÍCULA 1078

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RIO PARDO, 18 de agosto de 1987.

FLS. 3v MATRÍCULA 1.078

Escritura nº 13.450 de 12 de agosto de 1987, lavrada a fls. 86v a - 87v do livro nº 236, por Décio Sergio Pellegrini, tabelião desta cidade - CONDIÇÕES - É vendida a área remanescente da presente matrícula, ou seja, 9,3 hectares e tem as seguintes e atuais confrontações: Norte, com um corredor, que separa terras de Adão Ari Teixeira, antes de Arlindo Machado Teixeira; Sul, com terras de Adão Silva, antes de herdeiros de Juvencio Antonio Severo; Leste, com terras de Saul Saraiva Porto; e, a oeste, com terras de Valmor Severo dos Santos, antes de herdeiros de Juvencio Antonio Severo. Cadastrada no INCRA sob nº 858 056 008 087, área 17,0, f.m.p. 2,0, mod.20,0 Nº De mod. 0,80.

A Escrevente: [assinatura] Oficial: [assinatura] Emol: 1.180,20

R18/1.078 - COMPRA E VENDA - 31 de outubro de 1989 - TRANSMITENTE - HILTON SOUZA MOLLER, CIC 208 879 810/20, brasileiro, solteiro, agricultor, maior e capaz, residente e domiciliado na cidade de Cachoeira do Sul, RS - ADQUIRENTE - SOLANO CORRÊA, CIC 045 557 590 87 brasileiro, casado com Laura Toledo Corrêa pelo regime da comunhão universal de bens, operador de máquinas, maior e capaz, residente e domiciliado na cidade de Cachoeira do Sul, RS - VALOR - R\$5.580,00 e para efeitos fiscais R\$ 18.600,00 - FORMA DO TÍTULO - Escritura nº 14.769 de 12 de outubro de 1989, lavrada a fls. 161 do Lv. nº 244 por Décio Sergio Pellegrini, tabelião desta cidade - CONDIÇÕES - É vendida a área de 93.000 msq havida pelo R17/1.078.

A Escrevente [assinatura] Oficial [assinatura]

Av.19/1.078 - NÚMERO DO INCRA - Protocolo nº 70.372 fls.070 do Lv.1-D datado de 24/05/02 - Conforme requerimento feito ao titular deste Ofício por Aldomir dos Santos Severo, com firma reconhecida, datado de 24/05/02, o qual juntou Certificado de Cadastro de Imóvel Rural exercício 1998/1999, a área de 9,3has, havida pelo R.18/1.078, está cadastrada junto ao INCRA sob nº 858056.065692.6 área total 9,3ha, mod.rural 16,0ha, n.mod.rural 0,52 mod.fiscal 20ha n.mod.fiscais 0,46 f.m.p.2,0ha. Do que dou fé. Rio Pardo/RS, 27 de maio de 2002.

Escrevente Rosimara S.S. Barros Oficial Zeno Tworkowski Emol. R\$ 12,30

R.20/1.078 - Protocolo nº 70.373 fls.070 do Lv.1-D, datado de 24/05/02 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato da cidade de Cachoeira do Sul/RS, no livro nº 97-A de Compra e Venda, as fls.043 e verso, sob o nº 27/24.433, em 23 de maio de 2002, pelo Tabelião Vilson Luiz dos Santos: SOLANO CORRÊA, agricultor aposentado, CI-RG nº 8014572278, CPF sob nº 045 557 590 87 e..... (segue fls.4)

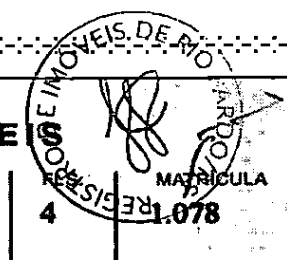
MATRÍCULA Nº

Continua na Próxima Página



296
E.W

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

RIO PARDO, 27 de maio de 2002

sua mulher LAURA TOLEDO CORREA, do lar, CI-RG nº 2077259311, CPF sob nº 945 873 450 91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei.6.515/77, residentes e domiciliados no lugar denominado Irapuazinho, Capané, município de Cachoeira do Sul/RS, **VENDEM** a **ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO**, brasileiro, técnico em enfermagem, CI-RG nº 9045115988, CPF sob nº 516 613 140 15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com GIOVANA MARLI STRECK SEVERO, residente e domiciliado na rua Marechal Deodoro, nº 1054, na cidade de Candelária/RS, a área de 9,3has, havido conforme R.18/1.078, pelo preço de R\$ 19.200,00. Avaliação fiscal de R\$ 19.200,00, conforme guia de **ITBI** nº 192/02 - **ITR** - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº 5.410.923 de 23/05/2002 - **CCIR** - 1998/1999 - Negativa do **IBAMA** de 23/05/2002 - **CND-INSS** - Não estão vinculados, conforme consta na escritura - **CONDICÕES** - As da escritura. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 27 de maio de 2002.

Escrevente *Rosimara E.S. Barros*

Oficial *Zeno Tworkowski*

Emol. R\$ 106,90

R.21/1.078 - Protocolo nº 71.806 fls.080v do Lv.1-D, datado de 23.10.02 - **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** - A20231371-9 - **EMITENTE** - GIOVANA MARLI STRECK SEVERO, CPF 656 567 500 78, brasileira, casada, agricultora, residente em Capão do Valo, Candelária-RS- **AVALISTA**- ILO STRECK, CPF 188 379 050 68, brasileiro, casado, residente em Rincão da Lagoa, Candelária-RS- **INTERVENIENTE HIPOTECANTE**- ALDONIR DOS SANTOS SEVERO, CPF 516 613 140 15, brasileiro, casado, agricultor, residente em Capão do Valo, Candelária - **CREADOR** - COOPERATIVA DE CREDITO RURAL CENTRO SERRA, CNPJ 87 067 757/0001-80, estabelecida em Agudo - **VALOR** - R\$ 23.100,00 - **EMISSÃO** - 14.10.2002 - **VENCIMENTO** - 15.10.2003- **JUROS** - Conforme consta na cédula - **GARANTIA** - Em HIPOTECA cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros a área de 9,3 has, havido conforme R.20 - **ITR** - Certidão de Regularidade de Imóvel Rural nº 5.410.923- **NIRF** 2.238.479-0 - **CND-INSS** - Não estão vinculados, conforme consta na cédula. Cédula registrada sob nº 16.642/Lv.3 Dou Fé. Rio Pardo/RS, 24 de outubro de 2002.

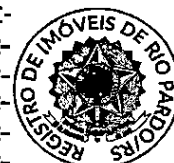
Registrador Subst.

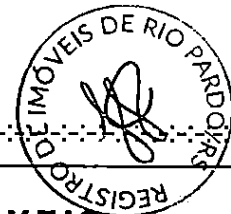
Carlos A Tworkowski

Emol. R\$ 25,60

Av.22/1.078 - Protocolo nº 74.370 fls.099v do Lv.1-D datado de 11.11.03 - **ADITIVO DE RATIFICAÇÃO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** registrada sob R.21 - Por aditivo a Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº A20231371-9, datado de 24.10.2003, assinado pelos representantes do credor, pelo devedor, pelo hipotecante, pelo avalista e sua esposa MARLI MARLENE STRECK, CPF sob nº 771 156 190 34 - **PRORROGAÇÃO DA DÍVIDA** - Achando-se, nesta data, o débito elevado a R\$ 13.387,91, considerado o principal R\$ 23.100,00, incluída a correção monetária, juros e acessórios de R\$ 3.066,27 e amortização de R\$ 12.778,36, concede a Cooperativa de Crédito Rural Centro Serra, ao financiado, Giovana Marli Streck Severo, atendendo o recíproco interesse das partes, prorrogação para o pagamento da dívida, **vencendo-se o novo prazo em 15/03/2004** - **FORMA DE PAGAMENTO** - O financiado obriga-se a recolher à Cooperativa de Crédito Rural Centro Serra, os seguintes (segue no verso)

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

| | |
|------------|--------------------|
| FLS. 4v | MATRÍCULA 1.078 |
|------------|--------------------|

RIO PARDO, 13 de novembro de 199 2003

percentuais do saldo devedor atualizado: 100% do saldo devedor em 15/03/2004 - **REPACTUAÇÃO DE TAXAS** - Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, o devedor e a Cooperativa de Crédito Rural Centro Serra, repactuam a taxa de juros, prevista na cláusula Encargos Financeiros do instrumento ora aditado, que a partir desta data, passa a ser de 42,57% a.a., mantendo-se que mais disposto naquela cláusula. Demais condições constantes no aditivo cuja cópia fica arquivada neste ofício. Ratificam as demais cláusulas e condições. Do que dou fé. Rio Pardo/RS, 13 de novembro de 2003.

Escrevente *Michele Peixoto Friedrich* Oficial *Zeno Tworkowski* Emol. R\$ 3,00

GANG.

R.23/1.078 - Protocolo nº 74.264 fls.099 do Lv.1-D, datado de 29.10.03 - **CÉDULA DE PRODUTO RURAL** - nº 4052 - EMITENTE/DEPOSITÁRIO - AIRTON DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, separado, CPF sob nº 605 682 080 72, residente em Capão do Valo, Candelária/RS - HIPOTECANTES - ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO, e sua esposa GIOVANA MARLI STRECK SEVERO, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 516 613 140 15, residentes em Candelária/RS - CREDOR - COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA.-COTRIBÁ, inscrita no CNPJ sob nº 90 657 289/0001-09, com sede à rua Mauá 2359, Ibirubá-RS - ANUENTE - COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL CENTRO SERRA, CNPJ sob nº 87 067 757/0001-80 - EMISSÃO - 26.10.2003 - VENCIMENTO - 30.03.2004 - GARANTIA - Em HIPOTECA cedular de 2º grau a área de 9,3ha, havida conforme R.20/1.078 - ITR - Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural da Receita Federal nº 6.492.657, emitida em 12/11/2003 - NIRF 2.238.479-0 - CND-INSS - Não estão vinculados, conforme consta na cédula. A cédula encontra-se registrada sob nº 17.445 Lv.3 deste Ofício - (Emol. s/R\$ 34.050,00). Dou fé. Rio Pardo/RS, 14 de novembro de 2003.

Escrevente *Michele Peixoto Friedrich* Oficial *Zeno Tworkowski* Emol. R\$ 29,80

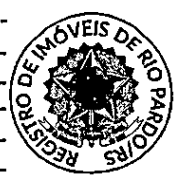
MATRÍCULA Nº

Av.24/1.078 - Protocolo nº 76.623 fls.116v do Lv.1-D, datado de 05.11.04 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** - Procedo-se a este cancelamento de acordo com a solicitação de Cancelamento de Registro, datada de 26 de agosto de 2004, firmada pelos representantes da credora - Cooperativa de Crédito Rural Centro Serra, com firmas reconhecidas e procurações já arquivadas neste Ofício, apresentada a este registro pelo devedor comprobatório da liquidação total do débito referente ao R.21/1.078. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 09 de novembro de 2004.

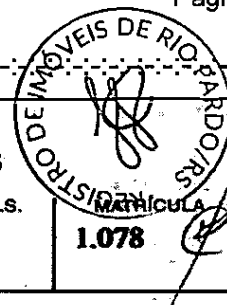
Escrevente *Michele Peixoto Friedrich* Registr. Substituto *Carlos A. Tworkowski* Emol. R\$ 3,20

R.25/1.078 - **HIPOTECA CEDULAR** - Protocolo nº 76.624 a fls.116v do Lv.1-D, datado de 05.11.04 - Por Cédula de Produto Rural nº 5832 - EMITENTE/ DEPOSITÁRIO DO PRODUTO - AIRTON DOS SANTOS, brasileiro, separado, agricultor, CPF sob nº 605 682 080 72, residente em Capão do Valo, município de Candelária/RS - INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ DEPOSITÁRIOS DO PRODUTO E DO BEM - (segue fls.5)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
5

1.078

RIO PARDO, 16 de novembro de 2004

ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO, e sua esposa **GIOVANA MARLI STRECK SEVERO**, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 516 613 140 15, residentes em Capão do Valo, município de Candelária/RS - **CREDORA - COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA - COTRIBÁ**, inscrita no CNPJ sob nº 90.657.289/0001-09, com sede à rua Mauá nº 2359, Ibirubá-RS - **PRODUTO - 88.200,00 kg de Soja nacional - EMISSÃO - 25.10.2004 - VENCIMENTO - 30.03.2005 - GARANTIAS - Em HIPOTECA cedular e sem concorrência de terceiros a área de 9 hectares, havida em porção maior conforme R.20/1.078 - ITR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, código de controle nº 46CF.2324.90C2.0021 emitida via Internet em 04/11/2004 - NIRF nº 2.238.479-0 - CND-INSS - Não estão vinculados, conforme consta na cédula. O penhor encontra-se registrado sob nº 18.340 Lv.3 deste Ofício. (Emol. s/RS) 37.176,30). Dou fé. Rio Pardo/RS, 16 de novembro de 2004.**

Escrevente *Michele Peixoto Friedrich* Registr. Substituto *Carlos A Tworowski* Emol. R\$ 31,60

Av.26/1.078 - Protocolo nº 79.852 a fls.059 do Lv.1-E, datado de 11.01.06 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE PRODUTO RURAL** - Procedeu-se a este cancelamento de acordo com o Termo de Quitação, datado de 02 de janeiro de 2006, firmado pelos representantes da credora, com firmas reconhecidas e com ata da assembleia já arquivada, apresentado a este registro pelo devedor comprobatório da liquidação total do débito referente ao R.23/1.078. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 12 de janeiro de 2006.

Escrevente *Michele Peixoto Friedrich* Registr. Substituto *Bel. Carlos A Tworowski* Emol. R\$ 3,40

R.27/1.078 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo nº 79.770 a fls.057 do Lv.1-E, datado de 28.12.05 - Por Cédula de Produto Rural Financeira nº 0069/06 - **EMITENTE/ DEPOSITÁRIO DO PRODUTO - AIRTON DOS SANTOS**, brasileiro, separado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 605.682.080-72, residente e domiciliado em Capão do Valo, município de Candelária/RS - **INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ DEPOSITÁRIOS DO PRODUTO E DO BEM - ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO**, inscrito no CPF sob nº 516.613.140-15, e sua esposa **GIOVANA MARLI STRECK SEVERO**, inscrita no CPF sob nº 656.567.500-78, brasileiros, residentes e domiciliados em Capão do Valo, município de Candelária/RS - **CREDOR - COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA - COTRIBÁ**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 90.657.289/0001-09, com sede na Rua Mauá, nº 2359, na cidade de Ibirubá/RS - **PRODUTO - 692,45 sacas de 60 kg cada de Soja em grãos, safra 2005/2006 - EMISSÃO - 03.11.2005 - VENCIMENTO - 20.07.2006 - VALOR DE RESGATE - R\$ 16.071,68 - JUROS - Conforme consta na cédula - GARANTIA - Em HIPOTECA cedular e sem concorrência de terceiros: a área de 9,3 hectares, havida conforme R.20/1.078 - ITR - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural com código de controle BB59.A27C.AC87.592E, emitida em 11/01/06 pela Secretaria da Receita Federal via Internet - CND/INSS - Não estão vinculados, conforme consta na cédula. O penhor encontra-se registrado sob nº 19.390 Lv.3 deste Ofício. Dou fé. Rio Pardo/RS, 12 de janeiro de 2006.**

(segue no verso)

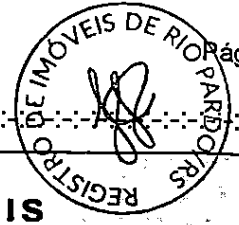
C.A. 5.

MATRÍCULA Nº

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 5v | 1.078 |

RIO PARDO, 12 de janeiro de 2006

Escrevente *Michele Peixoto Friedrich* Registrador Subst. *Bel. Carlos A Tworkowski* Emol. R\$ 16,80

CANC.

R.28/1.078 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo nº 79.771 a fls.057 do Lv.1-E, datado de 28.12.05 - Por Cédula de Produto Rural Financeira nº 0070/06 - EMITENTE/ DEPOSITÁRIO DO PRODUTO - AIRTON DOS SANTOS, brasileiro, separado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 605.682.080-72, residente e domiciliado em Capão do Valo, município de Candelária/RS - INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ DEPOSITÁRIOS DO PRODUTO E DO BEM - ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO, inscrito no CPF sob nº 516.613.140-15, e sua esposa GIOVANA MARLI STRECK SEVERO, inscrita no CPF sob nº 656.567.500-78, brasileiros, residentes e domiciliados em Capão do Valo, município de Candelária/RS - CREDOR - COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA - COTRIBÁ, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 90.657.289/0001-09, com sede na Rua Mauá, nº 2359, na cidade de Ibirubá/RS - PRODUTO - 692,45 sacas de 60 kg cada de Soja em grãos, safra 2006/2007 - EMISSÃO - 01.11.2005 - VENCIMENTO - 20.07.2007 - VALOR DE RESGATE - R\$ 16.071,68 - JUROS - Conforme consta na cédula - GARANTIA - Em HIPOTECA cedular e sem concorrência de terceiros: a área de 9,3 hectares, havida conforme R.20/1.078 - ITR - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural com código de controle BB59.A27C.AC87.592E, emitida em 11/01/06 pela Secretaria da Receita Federal via Internet - CND/INSS - Não estão vinculados, conforme consta na cédula. O penhor encontra-se registrado sob nº 19.391 Lv.3 deste Ofício. Dou fé. Rio Pardo/RS, 12 de janeiro de 2006.

Escrevente *Michele Peixoto Friedrich* Registrador Subst. *Bel. Carlos A Tworkowski* Emol. R\$ 16,80

Av.29/1.078 - Protocolo nº 86.695 a fls.068 do Lv.1-F, datado de 03.10.08 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA - Procedese a este cancelamento de acordo com o Termo de Quitação, datado de 29 de setembro de 2008, firmado pelos representantes da credora, com firmas reconhecidas e com ata da assembléia já arquivada, apresentado a este registro pelo devedor comprobatório da liquidação total do débito referente ao R.27/1.078. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 06 de outubro de 2008.

Emol. R\$ 19,40 - Selo nº 0493.03.0700011.00935 (R\$ 0,40)
Emol. Processamento Eletrônico R\$ 2,30 - Selo nº 0493.01.0800011.01852 (R\$ 0,20)

Registradora Substª *Michele Peixoto Friedrich*

MATRÍCULA Nº

Av.30/1.078 - Protocolo nº 86.696 a fls.068 do Lv.1-F, datado de 03.10.08 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA - Procedese a este cancelamento de acordo com o Termo de Quitação, datado de 29 de setembro de 2008, firmado pelos representantes da credora, com firmas reconhecidas e com ata da assembléia já arquivada, apresentado a este registro pelo devedor comprobatório da liquidação total do débito referente ao R.28/1.078. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 06 de outubro de 2008.

(segue fls.6)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
6

MATRÍCULA
1.078

RIO PARDO, 06 de outubro de 2008

Emol. R\$ 19,40 - Selo nº 0493.03.0700011.00936 (R\$ 0,40)

Emol. Processamento Eletrônico R\$ 2,30 - Selo nº 0493.01.0800011.01856 (R\$ 0,20)

Registradora Subst. *Michele Friedrich*
Michele Peixoto Friedrich

Av.31/1.078 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE PRODUTO RURAL - Protocolo nº 86.768 a fls.070 do Lv.1-F, datado de 10.10.08 - **Procede-se a este cancelamento de acordo com o Termo de Quitação, datado de 06 de outubro de 2008, firmado pelos representantes da credora, com firmas reconhecidas e com ata da assembléia já arquivada, apresentado a este registro pelo devedor comprobatório da liquidação total do débito referente ao R.25/1.078. O referido é verdade e dou fé.** Rio Pardo/RS, 14 de outubro de 2008.

Emol. R\$ 19,40 - Selo nº 0493.03.0700011.00991 (R\$ 0,40)

Emol. Processamento Eletrônico R\$ 2,30 - Selo nº 0493.01.0800011.02770 (R\$ 0,20)

Escrevente *Danielle Blum* Oficial *Bel. Carlos A. Tworkowski*
Danielle Blum **Bel. Carlos A. Tworkowski**

R.32/1.078 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo nº 92.851 a fls. 039 do Lv.1-G, datado de 15/10/2010 - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0658095.59 - **EMITENTE: GIOVANA MARLI STRECK SEVERO, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 656.567.500-78, residente na cidade de Candelária/RS - INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO, cônjuge da emitente, portador da CI-RG nº 9045115988, inscrito no CPF nº 516.613.140-15, residente no município de Candelária/RS - AVALISTAS: ILDO ILO STRECK, casado, inscrito no CPF nº 188.379.050-68 e sua esposa MARLI MARLENE STRECK, inscrita no CPF nº 771.156.190-34, residentes e domiciliados no município de Candelária/RS - CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL S/A, sociedade de economia mista, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0225-99 - VALOR: R\$ 15.000,00 - EMISSÃO: 14/10/2010 - VENCIMENTO: 25/06/2011 - CRONOGRAMA DE REEMBOLSO: Em 25/06/2011 - PRAÇA DE PAGAMENTO: Na agência de emissão do título - JUROS: Conforme consta na cédula - GARANTIA: Em HIPOTECA cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel da presente matrícula, ou seja, a área de 93.000,00m², havida conforme R.20/1.078 - ITR: Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com código de controle 7312.F013.DDED.6B14, emitida em 14/10/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet - NIRE: 2.238.479-0. A cédula encontra-se registrada sob nº 23.348 Lv.3 deste ofício. Dou fé. Rio Pardo/RS, 19 de outubro de 2010.**

Emol. R\$ 43,70 - Selo nº 0493.04.0900006.00887 (R\$ 0,50)

Emol. Processamento Eletrônico R\$ 2,60 - Nº Selo 0493.01.1000008.00083 (R\$ 0,20)

Escrevente Autorizado *Vinicius Tworkowski* Oficial *Bel. Carlos A. Tworkowski*
Vinicius Tworkowski **Bel. Carlos A. Tworkowski**

Av.33/1.078 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Protocolo nº 95.401 do Lv.1-G, datado de 26.08.2011 - **Procede-se a este cancelamento de acordo com o Termo de Liberação, datado de 18 de agosto de 2011, firmado pelo representante do credor, ... (segue no verso)**

MATRÍCULA Nº

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

RIO PARDO, 30 de agosto de 2011

 FLS. 6v
 MATRÍCULA 1.078

com firma reconhecida, apresentada a este registro pelo devedor comprobatório da liquidação total do débito referente ao R.32/1.078. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 30 de agosto de 2011.

Emol. R\$ 23,00 - Selo nº 0493.03.1000010.03888 (R\$ 0,40)

Emol. Processamento Eletrônico R\$ 2,70 - Selo nº 0493.01.1100004.03874 (R\$ 0,20)

Escrevente Autorizado *Marcelo Tworowski* Oficial - *Bel. Carlos A Tworowski*

R.34/1.078 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo nº 95.402 do Lv.1-G, datado de 26/08/2011 - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0700276.90 - **EMITENTE: GIOVANA MARLI STRECK SEVERO**, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 656.567.500-78, residente na cidade de Candelária/RS - **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO**, cônjuge da emitente, portador da CI-RG nº 9045115988, inscrito no CPF nº 516.613.140-15, residente no município de Candelária/RS - **AVALISTAS: ILDO ILO STRECK**, casado, inscrito no CPF nº 188.379.050-68 e sua esposa **MARLI MARLENE STRECK**, inscrita no CPF nº 771.156.190-34, residentes e domiciliados no município de Candelária/RS - **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL S/A**, sociedade anônima de economia mista, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0225-99, por sua agência Pantano Grande/RS - **VALOR: R\$ 30.919,95 - EMISSÃO: 25/08/2011 - VENCIMENTO: 25/06/2012 - CRONOGRAMA DE REEMBOLSO: 25/06/2012 (100,00%) - PRAÇA DE PAGAMENTO: Na agência de emissão do título - JUROS: Conforme consta na cédula - GARANTIA: Em HIPOTECA cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: a área ideal de 93.0000,00m2 do imóvel da presente matrícula, havida conforme R.20/1.078 - ITR: Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com código de controle 8C89.AE5B.FC68.216E, emitida em 25/08/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet - NIRF: 2.238.479-0. A cédula encontra-se registrada sob nº 24.101 Lv.3 deste ofício. Dou fé. Rio Pardo/RS, 30 de agosto de 2011.**

Emol. R\$ 45,80 - Selo nº 0493.04.1100003.00229 (R\$ 0,50)

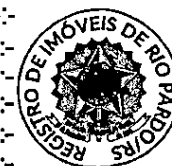
Emol. Processamento Eletrônico R\$ 2,70 - Nº Selo 0493.01.1100004.03897 (R\$ 0,20)

Escrevente Autorizado *Marcelo Tworowski* Oficial - *Bel. Carlos A Tworowski*

R.35/1.078 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo nº 95.821 do Lv.1-G, datado de 28/09/2011 - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0714093.25 - **EMITENTE: ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO**, brasileiro, casado, portador da CI-RG nº 9045115988, inscrito no CPF nº 516.613.140-15 e sua esposa **GIOVANA MARLI STRECK SEVERO**, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 656.567.500-78, residentes no município de Candelária/RS - **AVALISTAS: ILDO ILO STRECK**, casado, inscrito no CPF nº 188.379.050-68 e sua esposa **MARLI MARLENE STRECK**, inscrita no CPF nº 771.156.190-34, residentes e domiciliados no município de Candelária/RS - **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL S/A**, sociedade anônima de economia mista, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0225-99, por sua agência Candelária/RS - **VALOR: R\$ 15.496,71 - EMISSÃO: 27/09/2011 - VENCIMENTO: ... (segue fls. 7)**

MATRÍCULA Nº

Continua na Próxima Página

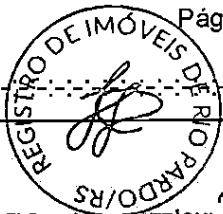


Rua Antônio Olinto Meurer, 41, Centro - Rio Pardo/RS - CEP:96.640-000 - Fone: (51)3731-3869

Email: registroimoveisrp@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Não vos inquieteis, pois, pelo dia de amanhã, porque o dia de amanhã cuidará de si mesmo. Basta a cada dia o seu mal. (Mateus 6:34)

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 7 | 1.078 |

RIO PARDO, 03 de outubro de 2011

25/06/2012 - **CRONOGRAMA DE REEMBOLSO:** 25/06/2012 (100,00%) - **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência de emissão do título - **JUROS:** Conforme consta na cédula - **GARANTIA:** Em HIPOTECA cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros: a área ideal de 93.000,00m2 do imóvel da presente matrícula, havida conforme R.20/1.078 - **ITR:** Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, com código de controle AB1B.3864.5541.9806, emitida em 03/10/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet - **NIRF:** 2.238.479-0. A cédula encontra-se registrada sob nº 24.275 Lv.3 deste ofício. Dou fé. Rio Pardo/RS, 03 de outubro de 2011.

Emol. R\$ 45,80 - Selo nº 0493.04.1100003.00596 (R\$ 0,50)

Emol. Processamento Eletrônico R\$ 2,70 - Nº Selo 0493.01.1100005.03557 (R\$ 0,20)

Escrevente Autorizado *Mauro Tworowski*
Mauro Tworowski

Registradora Substª *Michele Peixoto Friedrich*
Michele Peixoto Friedrich

R.36/1.078 – **PENHORA** – Protocolo nº 109.406 do Livro nº 1-I, datado de 02.03.2016 – Nos termos da Certidão e Termo de Penhora, datados de 15 de fevereiro de 2016, assinados pelo servidor André de Souza Jensen, extraídos do processo nº 9000742-12.2015.8.21.0089, ação de Espécies de Títulos de Crédito: Cheque, que tramita na Vara Adjunta do JEC da Comarca de Candelária/RS; **DEVEDORA:** GIOVANA MARLI STRECK SEVERO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 656.567.500-78, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com Aldomir dos Santos Severo, inscrito no CPF sob nº 516.613.140-15, residente na Avenida Marechal Deodoro, nº 1096, Centro, na cidade de Candelária/RS; **CREDOR:** DANIEL L. KRUG & CIA. LTDA. – EPP, nome fantasia SAFRA AGRONEGÓCIO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.811.390/0001-29, estabelecida na Avenida Pereira Rego, nº 616, na cidade de Candelária/RS; **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 26.485,22 em 10/12/2015; **CONDICÕES:** É penhorada a parte ideal correspondente a 50,00% da área havida no R.20/1.078, de propriedade de Giovana Marli Streck Severo. CNIB: Consultas negativas, com códigos HASH: bf02.b8c2.5ebf.afe5.3938.d36e.7a02.272b.2874.2b94, 1c34.8a52.24d0.565b.0e53.ba9b.ffa8.09d4.53ae.1644. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 14 de março de 2016.

Emol. R\$ 218,90 - Selo nº 0493.06.1400001.01465 (R\$ 6,70)

Emol. Processamento Eletrônico R\$ 4,10 - Selo nº 0493.01.1600001.04629 (R\$ 0,40)

Registradora Substª *Michele Peixoto Friedrich*
Michele Peixoto Friedrich

Oficial *Bel. Carlos A Tworowski*
Bel. Carlos A Tworowski

R.37/1.078 – **PENHORA** – Protocolo nº 109.407 do Livro nº 1-I, datado de 02.03.2016 – Nos termos da Certidão e Termo de Penhora, datados de 16 de fevereiro de 2016, assinados pelo servidor André de Souza Jensen, extraídos do processo nº 9000741-27.2015.8.21.0089, ação de Espécies de Títulos de Crédito: Cheque, que tramita na Vara Adjunta do JEC da Comarca de Candelária/RS; **DEVEDORA:** GIOVANA MARLI STRECK SEVERO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 656.567.500-78, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com Aldomir dos Santos Severo, inscrito no CPF sob nº 516.613.140-15, residente na Avenida Marechal Deodoro, nº 1096, Centro, na cidade de Candelária/RS; **CREDOR:** DANIEL L. KRUG & CIA. LTDA. – EPP, nome fantasia SAFRA AGRONEGÓCIO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.811.390/0001-29, estabelecida na... (continua no verso)

MATRÍCULA Nº

Continua na Próxima Página



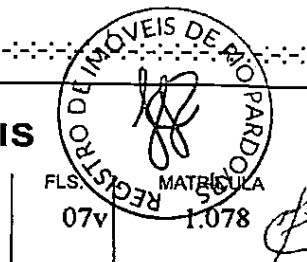
Continuação da Página Anterior


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RIO PARDO, 14 de março de 2016



Avenida Pereira Rego, nº 616, na cidade de Candelária/RS; **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 26.485,22 em 10/12/2015; **CONDICÕES:** É penhorada a parte ideal correspondente a 50,00% da área havida no R.20/1.078, de propriedade de Giovana Marli Streck Severo. CNIB: Consultas negativas, com códigos HASH: bf02.b8c2.5ebf.afe5.3938.d36e.7a02.272b.2874.2b94, 1c34.8a52.24d0.565b.0e53.ba9b.ffa8.09d4.53ae.1644. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 14 de março de 2016.

Emol. R\$ 218,90 - Selo nº 0493.06.1400001.01466 (R\$ 6,70)

Emol. Processamento Eletrônico R\$ 4,10 - Selo nº 0493.01.1600001.04630 (R\$ 0,40)

Registradora Subst^a. *Michele Peixoto Friedrich* Oficial

Bel. Carlos A Tyorkowski

Av.38/1.078 – **ACAUTELATÓRIA** – Protocolo nº 110.473 do Livro nº 1-I, datado de 01.08.2016 – Procedese a esta averbação para constar o ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 28.305,14 extraído dos autos do processo nº 089/1.15.0001396-5, sendo **exequente:** ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 33.876.145/0001-00, com sede na Rua Coronel Agra, nº 1767, na cidade de Venâncio Aires/RS; e **executados:** GIOVANA MARLI STRECK SEVERO, inscrita no CPF sob nº 656.567.500-78, e ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO, inscrito no CPF sob nº 516.613.140-15. A averbação é feita com base no artigo 615-A do Código de Processo Civil, e à vista do que consta na Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos à Penhora ou Arresto, datada de 14 de setembro de 2015, assinada por Paulo Ricardo da Silva, Distribuidor e Contador do Cartório Judicial da Comarca de Candelária/RS, e conforme requerimento datado de 09 de junho de 2016, feito ao titular deste Ofício por Adriana Vargas, inscrita na OAB/RS sob nº 86.660, procuradora da exequente, no que se refere ao imóvel remanescente da presente matrícula, ou seja, à área de 93.000,00m² de propriedade dos executados, havida conforme R.20/1.078. CNIB: Consultas negativas, com códigos HASH: d1e5.f8da.7c0a.eb52.2c22.3caf.c503.1ddc.4b3c.2a5c, c249.5e4c.41f1.c411.2d8e.82bc.4530.06dd.a2b5.1cd1, 7275.7ba2.473c.c988.77d4.85cf.3825.0b0c.261a.ee54. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 16 de agosto de 2016.

Emol. R\$ 130,40 - Selo nº 0493.06.1400001.01818 (R\$ 7,90)

Emol. Processamento Eletrônico R\$ 4,10 - Selo nº 0493.01.1600005.03680 (R\$ 0,45)

Registradora Subst^a. *Michele Peixoto Friedrich* Oficial

Bel. Carlos A Tyorkowski

AV-39/1.078 - Rio Pardo, 18 de novembro de 2020. **PENHORA** -

Exequente: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA CANDELÁRIA LTDA. -

Executado: ALDOMIR DOS SANTOS SEVERO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 516.613.140-15. -

Forma do título: Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora datado de 01/09/2014, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 089/1.04.0000948-8, expedido pelo Exmo. Dr. Celso Roberto Memak Fialho Fagundes, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Candelária/RS. -

Objeto: o imóvel desta matrícula (R-20). -

MATRÍCULA Nº

8

Continua na Próxima Página



Rua Antônio Olinto Meurer, 41, Centro - Rio Pardo/RS - CEP:96.640-000 - Fone: (51)3731-3869

Email: registroimoveisrp@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Não vos inquieteis, pois, pelo dia de amanhã, porque o dia de amanhã cuidará de si mesmo. Basta a cada dia o seu mal. (Mateus 6:34)

Continuação da Página Anterior



Rio Grande do Sul
Poder Judiciário

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de RIO PARDO - Municípios de Rio Pardo e Pantano Grande
FERNANDA FERRARINI GOMES DA COSTA
Registradora Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Rio Pardo - RS, 18 de novembro de 2020

Valor da dívida: R\$147.997,86 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta e seis centavos). -

Depositário: não consta. -

O referido documento fica arquivado nesta Serventia Imobiliária. DOU FÉ.-

Protocolo: nº 121825 do Livro 1-K, de 22/10/2020. Valor para cálculo de emolumentos: R\$147.997,86. Emolumentos: R\$359,40 - Selo nº: 0493.07.1800002.01274 = R\$36,60.

Processamento eletrônico: R\$5,00 - Selo nº: 0493.01.1900005.15379 = R\$1,40 (BVF).-

Amauricio Flores de Vargas - Escrevente Substituto da Registradora: Juan

CNS 09.931-7

MATRÍCULA Nº 1.078

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Rio Pardo/RS, 20 de novembro de 2020, às 09:30:52.

Total: R\$94,70 (LZGS)

Certidão 05 páginas: R\$73,60 (0493.04.1900005.05525 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0493.02.1900005.14542 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0493.01.1900005.15445 = R\$1,40)

Juan
Tuanny Reis Lobato Pellegrini
Escrevente Substituta da Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099317 53 2020 00019537 18