



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0038/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 24 de agosto de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 28 de agosto de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.danielgarcialeiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: DANIEL ELIAS GARCIA **CPF:** 910.192.149-53

Inscrição na Junta Comercial (UF): SP **Nº da Inscrição:** 1146

Telefone: 0800 278 7431 / (11) 93493-0397 **E-mail:** contato@dgleiloes.com.br

Endereço: Rua Alameda Santos, nº. 1767- 1773, caixa postal 104779, Cerqueira Cesar,
CEP: 01419-100, São Paulo/SP

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATACÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a
realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 24/08/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 28/08/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: DANIEL ELIAS GARCIA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.danielgarcialeiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 02/09/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATACÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial DANIEL ELIAS GARCIA, horário de atendimento das 08h às 12h e das 13:15h às 18h, segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone 0800 278 7431 / (11) 93493-0397
- E-mail: contato@dgleiloes.com.br
- Site: www.danielgarcialeiloes.com.br
- Endereço: Rua Alameda Santos, nº. 1767- 1773, caixa postal 104779, Cerqueira Cesar, CEP: 01419-100, São Paulo/SP.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 10 de julho de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0038/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 10/07/2026 até 27/08/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.danielgarcialeiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) DANIEL ELIAS GARCIA, no endereço Rua Alameda Santos, nº. 1767- 1773, caixa postal 104779, Cerqueira Cesar, CEP: 01419-100, São Paulo/SP, Telefone 0800 278 7431 / (11) 93493-0397, no horário de atendimento das 08h às 12h e das 13:15h às 18h, segunda a sexta, contato@dgileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 24/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 28/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.danielgarcialeiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0038 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO ANGRA DE IPIOCA	RODOVIA GUNTHER FRANS OLIVEIRA AL-101-NORTE N. SN, LOTE 7 QUADRA C	IPIOCA	Terreno, 767,25m2 de área do terreno. IPTU: 2904824 Matrícula: 608 Ofício: 3.	1444410781790	790.000,00	474.000,00	790.000,00
2	ED VILLA VERNAZZA	RUA CARLOS ALBERTO NOVAES N. 142 Apto. 403	SERRARIA	Apartamento, 103,89 m2 de área total, 70,91 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29618408 Matrícula: 167049 Ofício: 1.	1555531609590	427.262,17	229.098,11	315.190,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 204, BLOCO 01	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16655 Matrícula: 16655 Ofício: 5.	8787704849554	177.000,00	115.146,18	177.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARRA DO CHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOTEAMENTO NOVA BARRA	RUA CORIOLANO LOPES MOITINHO N. 272, QUADRA 05 LOTE 14	CIDADE JARDIM	Casa, 70,02 m2 de área total, 70,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1204870070001 Matrícula: 11474 Ofício: 1.	8444418889792	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

5	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 103, BLOCO 07 LOTE 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042458 Matrícula: 50437 Ofício: 1.	8787708153783	139.612,77	115.019,81	130.000,00
6	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BLOCO 5 VG 229	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036470 Matrícula: 45609 Ofício: 1.	8787702914162	191.891,91	170.545,03	145.000,00

Estado: BA								
Cidade: CASA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOTEAMENTO NOVA SANTANA	RUA 15 N. SN, QUADRA J LOTE 7	SANTANA DO SOBRADO	Casa, 59,17 m2 de área total, 59,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020360060001 Matrícula: 13350 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444430019735	126.484,20	114.090,70	119.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND DO CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA SETOR 01	RUA AMADEU NOGUEIRA DE CAMPOS N. SN, CASA 20 LOTE 20 QUADRA U	GABRIELA	Casa, 36,92 m2 de área total, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2333759 Matrícula: 56486 Ofício: 1.	8555518234773	119.300,00	77.071,03	119.300,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA JOAO DE SOUZA MASCARENHAS N. 235	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 64,96 m2 de área privativa, 107,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012490372001 Matrícula: 3602 Ofício: 1.	8444410903311	74.187,38	71.378,65	70.000,00

Estado: BA								
Cidade: IPIAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
10	LOTEAMENTO XAVIER	RUA DAS BROMELIAS N. SN, QUADRA 06 LOTE 01	Lot Jd Brasil	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031600136001 Matrícula: 10281 Ofício: 1.	1444408308403	302.000,00	403.029,25	302.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA AMISTERDÃ N. 115, QUADRA B LOTE 6	LOT JARDIM EUROPA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010017005001 Matrícula: 7122 Ofício: 1.	8444405282754	82.000,00	152.454,57	82.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 301, BLOCO 13	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 45322 Ofício: 1.	8787700726997	140.780,73	181.172,94	120.000,00
13	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 301, BLOCO 01	CAJI	Apartamento, 84,66 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253A301 Matrícula: 48138 Ofício: 1.	8787703928167	217.990,16	122.132,24	134.000,00
14	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SUN VALLEY	RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 002, BLOCO 05 MODULO III VG 61	CAJI	Apartamento, 64,87 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004E002 Matrícula: 34557 Ofício: 1.	8555526965803	152.000,00	95.225,46	152.000,00
15	PARQUE SANTA RITA SETOR I	RUA SAO FRANCISCO DO CONDE N. 41 Apto. 104, BLOCO 12	ITINGA	Apartamento, 37,45 m2 de área total, 37,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4133800041A104 Matrícula: 7691 Ofício: 1.	8123600012149	100.000,00	60.000,00	100.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA VIVER AREIA BRANCA	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715695022	160.782,66	158.741,42	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 155 Apto. 301, BLOCO 08		WC, sl, cozinha. IPTU: 965.137-3 Matrícula: 195398 Ofício: 2.				
17	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 403, BLOCO 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9733663 Matrícula: 197370 Ofício: 2.	8787717085442	157.901,55	106.695,78	108.000,00
18	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 004, BLOCO 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9735119 Matrícula: 197999 Ofício: 2.	8787718014840	191.167,41	149.057,26	164.000,00
19	CONJUNTO HABITACIONAL CAJAZEIRA XI - 2	RUA HIDEGARDES VIANA N. 69 Apto. 004	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 431.588-0 Matrícula: 118896 Ofício: 2.	8555510770382	53.000,00	40.185,48	53.000,00
20	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 Apto. 002, BLOCO 07	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 941803-2 Matrícula: 181843 Ofício: 2.	8787708928858	148.915,14	106.869,58	145.000,00
21	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 002, BLOCO 17 VG PCD 370	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 43,14 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943.091-1 Matrícula: 181606 Ofício: 2.	8787709418420	247.000,00	148.200,00	247.000,00
22	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1940 Apto. 501, BLOCO 01	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9715738 Matrícula: 196820 Ofício: 2.	8787716619460	197.000,00	138.146,63	197.000,00
23	RESIDENCIAL SALVADOR LIFE I	RUA VALE DO ABARE N. 1084 Apto. 304, BLOCO E	SUSSUARANA	Apartamento, 56,91 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6911269 Matrícula: 122961 Ofício: 2.	8555505699187	164.000,00	109.484,86	164.000,00
24	RESERVA DOS VENTOS	RUA GENARO DE CARVALHO N. 298 Apto. 106, TORRE 01	VILA CANARIA	Apartamento, 64,72 m2 de área total, 36,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9656898 Matrícula: 190405 Ofício: 2.	8787712524847	225.508,76	135.305,25	225.508,76

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SÃO GONÇALO DOS	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2	8444435690540	123.000,00	107.319,36	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CAMPOS N. SN, LOTE 47 QUADRA U		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270443001 Matrícula: 3015 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA ARACUAI N. 320, LOTE 11 QUADRA 12	NANUQUE	Casa, 65,79 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10902860092001 Matrícula: 34032 Ofício: 1.	8444417992883	210.000,00	154.526,31	210.000,00

Estado: CE								
Cidade: BARBALHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	CONDOMINIO CIDADE KARIRIS RESIDENCIAL CLUB	RUA PROJETADA N. SN, QUADRA A- 09 LOTE 02	CIDADE KARIRIS	Casa, 245,34 m2 de área total, 245,34 m2 de área privativa, 353,71m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 152112 Matrícula: 11771 Ofício: 2.	1444410957375	650.000,00	390.000,00	650.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 304, BLOCO 24	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1138227 Matrícula: 47363 Ofício: 1.	8787705125452	165.000,00	128.286,56	165.000,00
29	CONDOMINIO ITALIA RESIDENCE II	AVENIDA AIRTON SENNA N. 225 Apto. 104, TIPO A	ARIANOPOLIS (JUREMA)	Apartamento, 50,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1218034 Matrícula: 51574 Ofício: 1.	8444426123531	164.292,09	135.213,07	130.000,00
30	CONDOMINIO GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA FRANCISCO JOSE FORTE (RUA 15 DE NOVEMBRO) N. 951 Apto. 107, BLOCO 02 VG 221	ITAMBE	Apartamento, 59,88 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1162560 Matrícula: 51720 Ofício: 1.	8787708306075	192.913,85	150.455,67	171.000,00
31	VIVA VIDA CAUCAIA	RUA NORMA GUILHON MITOSO N. 100 Apto. 401, BLOCO 22	PAUMIRIM	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708290420	170.000,00	103.236,48	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1172778 Matrícula: 53815 Ofício: 1.				
32	CONDOMINIO GRAN PLATINUM RESIDENCE	RUA MATEUS LEMONS N. 4361 Apto. 103, TIPO A	URUCUTUBA (JUREMA)	Apartamento, 51,42 m2 de área privativa. IPTU: 1160117 Matrícula: 47614 Ofício: 1.	8444422578160	180.000,00	136.455,51	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 003, BLOCO 01	SAPIRANGA- COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522115 Matrícula: 108575 Ofício: 1.	8787711690530	165.000,00	118.583,65	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVAL N. 1076, QUADRA 22 LOTE 09	DIADEMA	Casa, 83,42 m2 de área total, 83,42 m2 de área privativa, 144,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291677 Matrícula: 18506 Ofício: 2.	8444438097573	229.024,10	173.333,16	170.000,00
35		AVENIDA ENIR SANTOS N. 2237, LOTE 01	LAGOINHA	Casa, 80,15 m2 de área total, 80,15 m2 de área privativa, 128,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62289897 Matrícula: 17679 Ofício: 2.	8444436643244	207.494,89	175.906,03	180.000,00
36		RUA JORGE DA MATA PEREIRA N. 83, LOTE A	LAGOINHA	Casa, 94,28 m2 de área total, 94,28 m2 de área privativa, 203,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289896 Matrícula: 16748 Ofício: 2.	8444434979873	247.583,11	177.577,20	154.000,00
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRISMA - FILODENDRO	RUA TURQUIA N. 31-H, QUADRA 01 LOTE 04	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289712 Matrícula: 16186 Ofício: 2.	8444433617110	175.973,80	148.574,96	164.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL F N. SN, LOTE 09 QUADRA 09	ANCURI	Terreno, 125m2 de área do terreno, Existe construção inacabada no terreno. Finalização/demolição por conta do comprador. IPTU: 42703 Matrícula: 13803 Ofício: 1.	1444413728601	156.255,94	121.883,14	23.000,00
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ROSA ESTER	RUA SAO FRANCISCO N. 440 Apto. 101, QUADRA 14, PARTE LOTES 03,02, G, F E E	ANCURI	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53381 Matrícula: 17999 Ofício: 1.	8444427797242	156.207,20	162.155,89	155.000,00
40	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAPOLI 1	RUA TENENTE NORONHA N. 138 Apto. 205	BARROCAO	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45527 Matrícula: 14240 Ofício: 1.	8444424845785	152.000,00	165.490,74	152.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	PROJETO DO ENTORNO DA ESCOLA T. P. DE MARCO	RUA PREF. DR. JOSÉ GERARDO OSTERNO RIOS N. SN, LOTE 09 TERRENO 01	TRIANGULO DO MARCO	Casa, 73,44 m2 de área total, 73,44 m2 de área privativa, 179,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011128-7 Matrícula: 2332 Ofício: 2.	8444422267199	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA GEORG FREDERIC HANDEL N. 34, LT 39 QD 01 ST 03 FAZENDA IRACEMA CROATA	BAIRRO DOS MUSICOS	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 101426 Matrícula: 6987 Ofício: 2.	8787711734112	162.318,41	125.445,94	162.318,41

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		QI-10 CONJUNTO B N. 114	GUARA I	Casa, 228 m2 de área total, 228 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno,	1444412192058	760.000,00	528.623,32	760.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				4 qts, 2 a.servs, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 1820516X Matrícula: 21403 Ofício: 4.				
44		RUA 6 N. SN Apto. 337, LT 1 SETOR SUBCENTRO URBANO 400/600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,03 m2 de área total, 28,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53693051 Matrícula: 372110 Ofício: 3.	8787716257207	213.421,32	120.571,94	166.000,00
45	SETOR HABITACIONAL RIACHO FUNDO II	QN 29 CONJUNTO 10 N. SN Apto. 402, BLOCO 02	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 103,67 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52762548 Matrícula: 97655 Ofício: 4.	8787700741848	195.000,00	117.000,00	195.000,00
46	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMINIO 09	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 201, BLOCO X LOTE RESIDENCIAL 17	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 99,32 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53030370 Matrícula: 44533 Ofício: 5.	8787704815730	182.000,00	185.759,83	182.000,00
47	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 17	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 103, BLOCO 08 LOTE 05	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 158,36 m2 de área total, 97,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53506456 Matrícula: 50494 Ofício: 5.	8787712321270	236.842,10	207.580,25	219.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		QNM 7 N. SN, LOTE 02 CONJUNTO C	CEILANDIA SUL	Casa, 99,77 m2 de área total, 99,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 35033274 Matrícula: 36454 Ofício: 6.	1444419081537	717.513,19	693.421,79	420.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QS 309 N. SN Apto. 326, CONJ 10	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 37,99 m2 de área total, 32 m2 de área privativa. IPTU: 53066960 Matrícula: 349926 Ofício: 3.	8787701745545	140.200,03	164.438,05	130.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT FAZENDA CASCATA	RUA DO ALECRIM N.	CASCATA	Casa, 44,4 m2 de área total, 44,4 m2 de área	8444419826662	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		161, QUADRA 08 LOTE 18		privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00140690419001 Matrícula: 47677 Ofício: 1.				
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VIVA JUARA	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 58 Apto. 205, BLOCO 01 VG 12 AREA A-2	ESTANCIA MONAZITIC A	Apartamento, 65,08 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321090731013 Matrícula: 52093 Ofício: 1.	8444430981784	190.000,00	131.182,86	190.000,00
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR DE JACARAÍPE	RUA SANTA LUCIA N. 3098 Apto. 206, BLOCO B LOTE 1-A QUADRA 51	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 42,28 m2 de área total, 42,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00321800396076 Matrícula: 41562 Ofício: 1.	8555529096849	167.800,00	100.680,00	167.800,00
53	CONDOMINIO VIA MAR	RUA DAS TAMARAS N. 40 Apto. 305, TORRE INDICO C LOTE 01 QUADRA SQ-2	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01072730571001 Matrícula: 101419 Ofício: 1.	8787714993690	354.746,49	210.000,00	350.000,00
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 401, BLOCO 23 VG 388	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710213 Matrícula: 103008 Ofício: 1.	8787713556912	250.000,00	158.232,57	225.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RES DIVINO TELES XLIII	RUA TRES N. SN, CASA 02 LT 29B QD 05	JD AGUAS LINDAS	Casa, 51,96 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 207,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444429638150	160.000,00	129.106,11	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1.99.00005.0029B.2 Matrícula: 102657 Ofício: 1.				
56	COND RES DOURADOS	QUADRA 32 N. SN, CASA C CHAC 636	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 208,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.075.00032.00636.003 Matrícula: 48497 Ofício: 1.	1444415123545	133.000,00	120.276,44	133.000,00
57	COND RES OFFICE VIII	RUA 32 N. SN Apto. 208, CHACARA 622 QD 32 1 PAV	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 58,77 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.75.00032.00622.17 Matrícula: 101546 Ofício: 1.	8444429296399	173.642,55	148.329,29	170.000,00
58	COND RES TAE III	RUA RENOVACAO N. SN Apto. 202, LT 08 QD 48 MODULO C PAV SUPERIOR	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 62,79 m2 de área total, 62,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.75.0048C.00008.4 Matrícula: 93461 Ofício: 1.	8444426788339	178.000,00	135.757,20	178.000,00
59	COND RES SANTA CATARINA II	RUA 11 N. SN Apto. 103, LT 38 QD 20 VG 103 1 PAV TERREO	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 73,07 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200020000383 Matrícula: 114340 Ofício: 1.	8444437559450	167.000,00	126.382,38	167.000,00
60	RES VIDA FELIZ III	AVENIDA PERIMETRAL N. SN Apto. 104, LT 12 QD 56 PAV TERREO VG 04	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 61,8 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.43.00056.00012.4 Matrícula: 79557 Ofício: 1.	8444421468522	145.979,72	120.095,06	134.000,00
61		QUADRA QUADRA 14 N. SN, LT 28 QD 14 CONJUNTO B	MANSOES CAMARGO	Casa, 114,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840014B00028000 Matrícula: 20672 Ofício: 1.	1444425238086	392.364,56	320.163,05	231.000,00
62	LOT MANSÕES ILHA BELLA	AVENIDA 3ª N. SN, LT 01A-39 QD D04 CONJUNTO A	MANSOES ILHA BELA	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14500D4A1A390 Matrícula: 37964 Ofício: 1.	8444415329290	140.000,00	121.029,52	140.000,00
63	COND RES PORTAL DA ALVORADA V	QUADRA QUADRA 17B N. SN Apto. 101, LT 16 QD 17-B PAV TERREO BL A	MANSOES ODISSEIA	Apartamento, 75 m2 de área total, 63,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.14.0017B.00016.1 Matrícula: 119504 Ofício: 1.	8444439618313	192.152,91	124.965,67	165.000,00
64	COND RES URBANVILLE 01	QUADRA QA 29 N. SN Apto. 301, LT 12 QD A-29 2 PAV BL A VG 05	MANSOES OLINDA	Apartamento, 63,93 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300A29000125 Matrícula: 107825 Ofício: 1.	8787720612172	194.924,81	107.671,66	122.524,23

Estado: GO

Cidade: APARECIDA DE GOIANIA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	COND RES RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 201, BL 02 TORRE A VG 12-PCD 2 PAV AREA 01/03	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111600291001037 Matrícula: 288650 Ofício: 1.	1787701567479	195.000,00	129.253,57	195.000,00
66	COND RES RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 303, BL 05 TORRE B VG 139 3 PAV AREA 01/03	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100171 Matrícula: 293731 Ofício: 1.	8787716020053	195.000,00	122.908,43	195.000,00

Estado: GO								
Cidade: BARRO ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	LOT RES FLOR DE LIZ	RUA 06 N. SN, LT 15 QD 05	LOT RES FLOR DE LIZ	Casa, 87,83 m2 de área total, 87,83 m2 de área privativa, 300,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001009000500150000 Matrícula: 5816 Ofício: 1.	8444422430332	213.000,00	187.944,54	213.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	COND RES LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 2010, LT 13D QD 06 BL 20 2 PAV VG 2010	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992650 Matrícula: 42824 Ofício: 1.	8787720535224	174.448,09	121.722,16	120.000,00
69	RES VILLA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 101, LT 03 QD 04 BL B PAV TERREO VG B101	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 42363 Ofício: 1.	8787719708854	188.699,88	121.607,49	133.000,00
70	COND RES SAFIRA IV	RUA 02 N. SN Apto. 103, LT 25 QD 38 PAV TERREO VG 103	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 88,59 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984530 Matrícula: 28911 Ofício: 1.	8444417989599	147.000,00	89.503,25	147.000,00
71	RES GONÇALVES IV	RUA 03 N. SN Apto. 102, LT 08 QD 52 PAV TERREO VG 102	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 86,82 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800052000082 Matrícula: 45485 Ofício: 1.	8444438293550	145.000,00	112.160,82	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	LOTEAMENTO CHÁCARAS E LOTES VOTORANTIM	AVENIDA PIRINEUS N. SN, LT 13-C QD 51	Votorantim	Casa, 67,35 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 148,36m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010060051013C0001 Matrícula: 8176 Ofício: 1.	8444426944390	137.817,63	127.349,23	123.000,00
73		RUA CONTORNO (VIA PÚBLICA) N. SN, LT 07 QD 01	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 002022000100070001 Matrícula: 1219 Ofício: 1.	8444402238010	120.746,16	72.447,69	120.746,16

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA TASSO DUTRA N. 22, LT 22 QD 29	PARQUE LAGUNA II	Casa, 161,54 m2 de área total, 161,54 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 44248 Matrícula: 34392 Ofício: 1.	1444413266446	429.625,93	495.863,90	420.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 204, LT 09 QD 10 BL 02 VG	FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050033 Matrícula: 157659 Ofício: 2.	8787715469430	165.000,00	99.000,00	165.000,00
76	COND RES GRAN VIENA	AVENIDA NEROPOLIS N. SN Apto. 404, LT 01 QD 01 BL 01 4 PAV VG 22	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420025 Matrícula: 137102 Ofício: 2.	8787700566116	286.176,44	192.003,95	197.500,00
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 403, LT 01 QD 02 BL 03 4 PAV VG 78/78A	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 157422 Ofício: 2.	8787715397277	215.660,98	157.355,27	188.000,00
78	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto.	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716085821	174.675,31	115.458,36	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		403, LT 09 QD 10 BL 19 4 PAV		garagem. IPTU: 43617407050312 Matrícula: 158575 Ofício: 2.				
79	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 203, LT 01 QD 26 BL 09 2 PAV	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220144 Matrícula: 55257 Ofício: 3.	8787717916468	174.737,34	143.170,06	130.557,10
80		RUA JC 605 N. 134 Apto. 101, LT 01 QD Q12 COND 5 BL J	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10	Apartamento, 113,41 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43035005720082 Matrícula: 332927 Ofício: 1.	8444436149231	168.813,34	148.473,76	151.391,34
81	ED LUCIANA	RUA 83 N. SN Apto. 202, LT 53	SETOR SUL	Apartamento, 195 m2 de área total, 152,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20105324300042 Matrícula: 35244 Ofício: 4.	1444421562636	390.217,29	251.187,23	290.400,00

Estado: GO								
Cidade: GOIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA MANOEL DA PACIENCIA MEDEIROS N. 72, LT 07 QD 86-A CS 02	SERRA DOURADA	Casa, 76,7 m2 de área total, 76,7 m2 de área privativa, 253,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120086A72 Matrícula: 23956 Ofício: 1.	8444414956614	253.000,00	151.800,00	253.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND J A ROCHA MIRANDA	RUA FAGUNDES VARELA N. SN Apto. 402, LT 25 QD 46 3 PAV VG 08	PQ ESTRELA DALVA	Apartamento, 60,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101015700046000258 Matrícula: 219881 Ofício: 1.	8787716876705	196.711,50	165.853,13	144.000,00
84	RES BR VILLAGE PARC I	RUA PERNAMBU CO N. SN Apto. 102, LT L QD 156 PAV TERREO VG 102	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 67,61 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001560000L2 Matrícula: 225370 Ofício: 1.	8444431199150	154.752,25	113.502,20	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

85	RES TERRA NOVA I	RUA 15 N. SN Apto. 202, LT I QD 56 2 PAV VG 202	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 56,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.20183.00056.00001.7 Matrícula: 230231 Ofício: 1.	8444438497067	173.000,00	135.377,25	173.000,00
----	------------------	---	---------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: MINACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA 03 N. SN, LT 08 QD 17	LOT JARDIM BOA VISTA	Casa, 86,02 m2 de área total, 86,02 m2 de área privativa, 244,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000170008000 Matrícula: 8131 Ofício: 1.	8555515044000	132.000,00	79.200,00	132.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RESIDENCIAL BEIRAMAR IV	RUA DOIS N. SN Apto. 102, LT 19 QD 06 PAV TERREO	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 84,48 m2 de área total, 61,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9488461 Matrícula: 27012 Ofício: 1.	8444432082191	159.947,59	119.790,73	149.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA D 7 N. SN, LT 20-A QD 151	SETOR MARTINHO	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20001001015 1020A0001 Matrícula: 27858 Ofício: 1.	8444425532233	170.000,00	135.970,09	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA 48 N. SN, LT 17-A QD 193	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 75,82 m2 de área total, 75,82 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10310QD19300	8444429161256	202.727,90	189.886,34	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				00000017A001 Matrícula: 93507 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: SANCLERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA 7 N. SN, LT 08 QD 01	St. J. Mendonça	Casa, 134,66 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 200,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5384 Ofício: 1.	8444430636157	220.000,00	188.393,52	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		AVENIDA CACILDA DO NASCIMENTO N. SN, LT 32 QD 08	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 60,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01021.00008. 00032.000000 Matrícula: 27392 Ofício: 1.	8444428849661	358.693,69	378.371,33	121.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES FRANCO HX59	RUA MARGARIDA N. 111, CS 01 LT 19 QD 19	RESIDENCIAL ROSA MORENA	Casa, 63,01 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010630001900019001 Matrícula: 89308 Ofício: 1.	8444438026951	230.500,00	196.080,34	230.500,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	BELA ARTE	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 201, BL 05 PAV TIPO 01 VG99 AREA 04 MODULO 02	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259603 Matrícula: 98403 Ofício: 1.	8444432880519	170.000,00	151.611,13	170.000,00
94	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 508, BL 08 5 PAV GLEBA 10	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787708391200	160.897,36	148.462,96	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 131414 Matrícula: 90479 Ofício: 1.				
95	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 203, BL 01 TIPO 01 PAV SUPERIOR GLEBA A2	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 49,61 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132976 Matrícula: 85618 Ofício: 1.	8787711930841	126.574,70	101.290,35	109.000,00
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO	RUA ESPERANCA N. S/N, CS 05 TERREO CH 08 QD 01	CHÁCARAS BRASIL	Casa, 124,97 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263902 Matrícula: 103416 Ofício: 1.	8787715430266	157.000,00	100.324,76	157.000,00
97	RESIDENCIAL GRAN ACROPOLIS IX	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 301, BL 28 CHAC 07 QD 02 VG 359 3 PAV	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273730 Matrícula: 111419 Ofício: 1.	8787720973710	182.405,38	96.787,27	137.000,00
98	RES GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 202, BL 35 2 PAV VG 167 CH 07 QD 02	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273771 Matrícula: 111460 Ofício: 1.	8787721514700	182.139,09	96.641,91	135.000,00
99	RES GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 202, BL 27 2 PAV VG 131 CHACARA 07 QD 02	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273723 Matrícula: 111412 Ofício: 1.	8787721522282	182.123,63	81.092,98	135.000,00
100	COND RES MONTE ALEGRE III	RUA MARAJOARA N. SN Apto. 01, BL E PAV TERREO CH 11J QD 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 104,5 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268505 Matrícula: 106239 Ofício: 1.	8787716328554	202.918,16	103.180,20	134.000,00
101	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA PARANA N. SN Apto. 203, BL F 1 PAV CH 02 QD 28	CH ANHANGUERA B	Apartamento, 85,51 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259224 Matrícula: 96638 Ofício: 1.	8787710900124	135.092,19	110.435,86	125.000,00
102	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 201, BL U 2 PAV LT 18A QD 02	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129300 Matrícula: 86818 Ofício: 1.	8787705021347	128.709,88	119.710,06	118.000,00
103	COND VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 201, BL 09 TIPO 01 PV	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133038	8787709547866	124.131,88	120.402,53	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SUPERIOR GLEBA A2		Matrícula: 85680 Ofício: 1.				
104	COND RES GOLDEN VILE	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 201, BL M 1 PAV LT 03 QD 06	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 97,95 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257942 Matrícula: 92799 Ofício: 1.	8787710136114	150.000,00	136.693,52	150.000,00
105	COND RES PENINSULA	RUA CAIÇARA N. SN, CS 45 MODELO D CH 03 QD UNICA	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 136,88 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13220000100003045 Matrícula: 49833 Ofício: 1.	8444428123660	117.000,00	87.571,09	117.000,00
106	COND RES GRAN ATLANTIS	RUA D N. SN, CS 07 CH 08 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 98,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125256 Matrícula: 80071 Ofício: 1.	8787701205710	125.000,00	108.862,43	125.000,00
107	RES MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 202, BL A 2 PAV LT 05 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263615 Matrícula: 101719 Ofício: 1.	8787714261223	153.000,00	102.651,39	153.000,00
108	RES GRAN ACROPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 301, BL 23 2 PAV VG 139 CH 37 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264965 Matrícula: 104565 Ofício: 1.	8787715666405	172.982,63	106.290,56	170.000,00
109	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N Apto. 101, BL 29 PAV TERREO VG 171 CH 37 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 126,25 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264997 Matrícula: 104597 Ofício: 1.	8787717435303	206.000,00	124.493,13	206.000,00
110	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N Apto. 101, BL 48 PAV TERREO VG 282 CH 37 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 132,84 m2 de área total, 81,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265107 Matrícula: 104705 Ofício: 1.	8787717550480	205.000,00	123.087,53	205.000,00
111	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	AVENIDA COMERCIAL NORTE 2 N. SN Apto. 303, BL 20 3 PAV QD QC-01	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262443 Matrícula: 99135 Ofício: 1.	8787718710545	186.197,17	169.275,87	154.000,00
112	TOTAL VILLE IPES	AVENIDA COMERCIAL NORTE 3 N. SN Apto. 403, BL 02 4 PAV QD QC-09	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 269720 Matrícula: 108244 Ofício: 1.	8787718444969	185.991,64	168.944,86	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

113	CONDOMÍNIO ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 1ª ETAPA	QUADRA QC 3 N. SN Apto. 304, BL 09 3 PAV QD QC-03	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,66 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66674 Matrícula: 39450 Ofício: 1.	8555526949034	140.000,00	113.096,83	132.000,00
114	BELLE GIARDINO	QUADRA QC 6 N. SN Apto. 204, BL 05 2 PAV VG 136 QD QC-06	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,45 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261627 Matrícula: 101389 Ofício: 1.	8787717981685	183.324,45	161.283,80	162.500,00
115	COND RES MONTE SIAO I	RUA 12 N. SN Apto. 202, BL F 2 PAV LT 01	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261111 Matrícula: 95544 Ofício: 1.	8787713183210	138.564,59	141.503,65	118.000,00
116	COND RES PARK MARAJÓ VII	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 301, LT 09 QD 10 2 PAV	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 64,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262852 Matrícula: 101979 Ofício: 1.	8444427079544	171.599,45	124.432,57	171.000,00
117	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIBERTY PARK	RUA GRECIA N. SN Apto. 101, BL I 1 PAV LT 01 QD 06	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 80,85 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270257 Matrícula: 107705 Ofício: 1.	8787719142117	213.997,23	167.799,44	145.000,00
118	COND RES AZALEAS	RUA AMAZONAS N. SN Apto. 101, BL B PAV TERREO CH 07 QD 06	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 120,98 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256922 Matrícula: 90996 Ofício: 1.	8787707456626	129.773,60	107.431,88	122.755,52
119	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK ALVORADA	RUA CARIJOS N. SN, CASA 48 MODELO B LT 22 QD 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 179,63 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 47,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 65748 Matrícula: 56118 Ofício: 1.	8444431081760	146.103,70	131.136,88	108.000,00
120	COND RES FORMOSO	RUA GUAJAJARAS N. S/N Apto. 01, BL I PAV TERREO CH 02 QD 11	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 47,03 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125485 Matrícula: 81735 Ofício: 1.	8787702152017	126.000,74	106.891,35	120.000,00
121		QUADRA 16 N. SN, LT 16 QD 16	VALPARAISO II	Casa, 160 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28932 Matrícula: 52770 Ofício: 1.	1444417732620	371.496,09	354.783,81	357.000,00

Estado: MA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: BACABEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 203, BLOCO 06	NOVA BACABEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10200530045587 Matrícula: 1810 Ofício: 1.	8787710535108	124.135,89	107.863,84	115.000,00
123	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 304, BLOCO 01	NOVA BACABEIRA	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa. IPTU: 01.02.005. 300.450.00 Matrícula: 1735 Ofício: 1.	8787716789837	127.500,00	101.548,81	127.500,00

Estado: MA								
Cidade: BALSAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA RAIMUNDO D S. M.GOMES (AV.CONTORNO) N. 15, QUADRA 173 LOTE 15	POTOSI	Casa, 158,43 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301730015000 Matrícula: 20244 Ofício: 1.	1444413289675	437.500,00	390.011,43	437.500,00

Estado: MA								
Cidade: CURURUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	SETOR PONTA D AREIA	RUA PROJETADA N. SN, LT 01	AREIA BRANCA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111790 Matrícula: 1123 Ofício: 1.	8444415777128	198.433,89	101.320,68	145.000,00

Estado: MA								
Cidade: RAPOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA 03 - ESTRADA DO CAVU N. SN, LOTE 47 QUADRA 03	CAÚRA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1480 Matrícula: 2089 Ofício: 1.	8787716139506	156.000,00	113.447,97	156.000,00
127	CONDOMINIO VILLAGE POR DO SOL	RUA 2 - ESTRADA CAVU N. SN, LOTE 36 QUADRA 07	CAÚRA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1539 Matrícula: 2270 Ofício: 1.	8787715509482	202.000,00	130.360,25	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAN VILLAGE ARAÇAGY I	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 201, BLOCO 11	RIO AMARO	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1049854 Matrícula: 79510 Ofício: 1.	8555533840450	184.000,00	287.664,49	184.000,00
129	PARAISO DAS ROSAS	RUA DOS GIRASSOIS N. SN, QUADRA F ÁREA MAIOR 30	MAIOBINHA	Casa, 88,76 m2 de área total, 88,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 1.0008.010.01.0130.0001/101618 Matrícula: 69009 Ofício: 1.	1555516574862	240.000,00	200.128,86	240.000,00
130	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE IV	RUA F N. 8 Apto. 303, BLOCO 10 QUADRA F AREA 02	MAIOBINHA	Apartamento, 47,92 m2 de área total, 39,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1050793 Matrícula: 89384 Ofício: 1.	8555532766051	135.500,00	81.300,00	135.500,00
131	CONDOMÍNIO BELA CINTRA PRIME	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. 30 Apto. 302, BL 01 TIPO D 3 PAV	MIRITIUA	Apartamento, 51,83 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97607 Matrícula: 97607 Ofício: 1.	8787701874370	164.600,00	155.554,32	164.600,00
132	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS IV	ESTRADA DE RIBAMAR / ESTRADA DA BOA VIAGEM N. SN, CASA 049 QUADRA 11 RUA J AREA 01	PINDAI	Casa, 71,82 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1065027 Matrícula: 105010 Ofício: 1.	8787705893018	180.000,00	112.927,72	180.000,00
133	CONDOMÍNIO CORTINA D AMPEZZO	ESTRADA DA MAIOBA (RODOVIA MA-202) N. SN Apto. 212, BLOCO E TIPO 01 QUADRA A	TRIZIDE DA MAIOBA	Apartamento, 62,8 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1064135 Matrícula: 102108 Ofício: 1.	8787706757274	147.000,00	114.981,41	147.000,00
134	CONDOMÍNIO LED RESIDENCE I	ESTRADA DE RIBAMAR (MA - 201) N. SN Apto. 201, BLOCO 06 ÁREA 01	VILA KIOLA	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0010.084.05.2731.0011 Matrícula: 93898 Ofício: 1.	8555538637776	165.454,30	287.177,41	157.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	CONDOMINIO RESERVA SAO LUIS IV	RUA PROJETADA N. SN Apto. 105, BLOCO A	TURU	Apartamento, 82,29 m2 de área total, 54,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29070279342300130 Matrícula: 2305 Ofício: 4.	8787712160470	300.000,00	169.355,12	222.500,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND RES RADIALISTA JOSE CORREIA	RUA RADIALISTA JOSE CORREIA N. 220, CASA 06 LT 04 QD 57	CEU AZUL	Casa, 66,45 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 118,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9880570040078 Matrícula: 19182 Ofício: 9.	8444402514603	210.000,00	126.000,00	210.000,00
137	CONDOMINIO RESIDENCIAL HONDURAS	RUA MARIA ALEIXA DE ABREU N. 109 Apto. 608, BLOCO A VG 38	GOIANIA	Apartamento, 111,94 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 769006A001 049-6 Matrícula: 115361 Ofício: 4.	8787709146748	370.000,00	222.000,00	370.000,00
138	RESIDENCIAL FREI LEOPOLDO	RUA JOAO GUSMAN N. 10 Apto. 104, BLOCO 01	JAQUELINE	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa. IPTU: 525006424624 Matrícula: 99034 Ofício: 5.	8444436427940	241.146,60	160.034,72	175.000,00
139	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOM PEDRO II	RUA JOSE SANGUINETE N. 69 E 79 Apto. 404, BLOCO III TIPO G	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 61,53 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908035 001A 0496 Matrícula: 20136 Ofício: 9.	8444412661900	247.572,62	330.877,36	229.000,00
140	CONQUISTA PAMPULHA COND VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 202, BL 02 VG 61 LT 15 QD 40	TREVO	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400150230 Matrícula: 20034 Ofício: 9.	8787703115107	238.717,53	235.926,48	192.000,00
141	CONQUISTA PAMPULHA COND VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 202, BL 07 VG 111 LT 15 QD 40	TREVO	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983040 015 1031 Matrícula: 20029 Ofício: 9.	8787704045846	238.717,53	253.689,37	215.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA RIACHAO N. 124, RESIDENCIA 03 QUADRA 02 LOTE 11	ITACOLOMI	Casa, 108,65 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 75,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 430020401003 Matrícula: 152257 Ofício: 1.	8444404655913	229.545,60	119.547,62	145.000,00
143	RES EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 801 Apto. 301, BL 03 VG 41 SUB COND 04 RES FRANÇA	MONTE VERDE	Apartamento, 128,53 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160265 Matrícula: 176813 Ofício: 1.	8787716562050	216.000,00	164.335,29	216.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA OMICRON N. 36, LOTE 41 QUADRA 07	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1240070260001 Matrícula: 38854 Ofício: 1.	8787710338906	125.000,00	80.436,91	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA ATENAS N. SN Apto. 691, BL 01 2 PAV LT 352 QD 306	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 63,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01036003060035200001 Matrícula: 9765 Ofício: 3.	8444421377314	135.000,00	108.318,13	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 402, BL 07 4 PAV LT 08A QD 37	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370212001 Matrícula: 56495 Ofício: 1.	8787707500188	130.000,00	94.217,04	130.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA DEZENOVE N. 206, LOTE 14 QUADRA 20	VALE DO SOL II	Casa, 60,6 m2 de área privativa, 99,76m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 181200356001 Matrícula: 60333 Ofício: 1.	8444421227053	231.000,00	167.807,36	231.000,00

Estado: MG								
Cidade: IGARAPÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	EDIFÍCIO SANTINO II	RUA TRES PONTAS N. 92, CASA 01 LOTE 10 QUADRA 21	RESPLENDOR	Casa, 54,92 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 84,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120021110001 Matrícula: 24607 Ofício: 1.	8444409234460	210.000,00	135.031,90	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 401, BL 01	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 46 m2 de área total, 68,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022034 Matrícula: 90690 Ofício: 3.	8787719524583	223.457,80	203.049,34	168.200,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA H N. 65A, CASA B LT 06 QD 19	LOTEAMENTO NOVO JARAGUA	Casa, 56,47 m2 de área total, 56,47 m2 de área privativa, 140,44m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01346910102002 Matrícula: 89494 Ofício: 2.	8444424343569	200.000,00	167.246,52	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND VILA REAL I	RUA MAJOR SEBASTIAO MARTINS N. 75	PARQUE REAL	Apartamento, 87,67 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv,	8444422970051	210.000,00	188.821,22	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 301, 3 PAV LT 07 QD Q1		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411850298005 Matrícula: 108464 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RES PORTAL PARADISO	RUA JOSE MARIA DE MENEZES N. 20 Apto. 103, BL 03 VG 41PNE	PIABAS JUSTINOPOLIS	Apartamento, 127,12 m2 de área total, 54,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10099001025A035 Matrícula: 45576 Ofício: 1.	8787708873220	179.000,00	139.517,82	179.000,00
153	EDIFICIO PARQUE IBIRAPUERA	RUA CAMILO ALVES DE LIMA N. 347 Apto. 207, QUADRA 12 LOTE 11	BOM SOSSEGO	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200840120011014 Matrícula: 38169 Ofício: 1.	8444409742130	150.000,00	231.452,67	150.000,00
154	RESIDENCIAL VITALE	RUA VINHATICO N. 121 Apto. 201, VG 02 LOTE 09 QUADRA 13	GIRASSOL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 71,7 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101450130009003 Matrícula: 42180 Ofício: 1.	8444413957277	165.655,66	150.949,85	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO GERALDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA JOSE VICO N. 131, QUADRA 03 LOTE 13	AVELINO CARDOSO	Casa, 157,1 m2 de área total, 157,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2979 Matrícula: 18227 Ofício: 1.	1444422639110	448.361,16	271.632,50	350.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA DOIS N. 268, CASA 03 QUADRA 03 LOTE 01	PLANALTO	Casa, 119,98 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 119,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01053000030000100003 Matrícula: 23165 Ofício: 1.	8444410348369	140.000,00	102.038,73	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 302, BL 06	BOQUEIRAO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301010300684090 Matrícula: 43292 Ofício: 2.	8555529578673	144.576,66	135.809,07	140.000,00
158	CONDOMINIO RESIDENCIAL ACAUA	RUA ACAUA N. 34-B, UNIDADE 03 QUADRA 08 LOTE13	ITAPOA	Casa, 74,94 m2 de área total, 64,94 m2 de área privativa, 136,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221010080037003 Matrícula: 44780 Ofício: 1.	8444421371316	155.000,00	184.020,85	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 295 Apto. 1106, TORRE I VG 169	DESMEMBRA MENTO UNIAO DA MOCIDADE ES	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007138 Matrícula: 96950 Ofício: 2.	8787715022460	236.500,00	141.900,00	236.500,00
160	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 401, BL 23 4 PAV VG 309 CH TRIANGULO	FABRICIO	Apartamento, 60,83 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22107010001269 Matrícula: 92610 Ofício: 1.	8787712940999	155.000,00	125.316,22	155.000,00
161		RUA MARIA APARECIDA DIAS N. 56, LT 14 QD R	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53111160014001 Matrícula: 78248 Ofício: 1.	8444422559564	180.000,00	138.360,66	180.000,00
162	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK PRIMAVERA	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 780 Apto. 608, TORRE II VG 90	LOURDES	Apartamento, 81,39 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51305110003184 Matrícula: 93063 Ofício: 2.	8787718862280	223.174,31	206.907,79	180.000,00
163	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNIARTE	RUA ABÍLIO MONTEIRO N. 454 Apto. 103, BLOCO 01 VG 03	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 90,77 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555538955425	148.920,41	108.922,76	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				42115010007003 Matrícula: 81873 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
164	COND VITTA RESERVA DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANÇA N. 601 Apto. 21, BL A TORRE 3 1 PAV VG 132	SANTA MARIA	Apartamento, 83,6 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030005165 Matrícula: 99800 Ofício: 2.	8787717201450	192.793,02	149.648,73	155.000,00
165	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 404, BLOCO 16 VG 192	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94792 Ofício: 2.	8787717778049	195.000,00	157.610,29	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 803, TORRE 01 VG 59	GAVEA	Apartamento, 78,98 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020059 Matrícula: 241381 Ofício: 1.	8787713276308	213.000,00	145.720,53	213.000,00
167	CONDIMINIO PARQUE TRILHAS DAS PEDRAS	RUA HARPIA N. 40 Apto. 401, BLOCO 11	GRAND VILLE	Apartamento, 56,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02040110070008 Matrícula: 221089 Ofício: 1.	8787708016964	208.311,51	95.902,43	157.000,00
168	CONDIMINIO RESIDENCIAL VILLAGE SUL	RUA PLANALTO DA BORBOREMA N. 1703 Apto. 207, BLOCO 02 VG 34	LARANJEIRAS	Apartamento, 70,07 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 30303140500010118 Matrícula: 211863 Ofício: 1.	8787706572436	252.019,76	193.253,35	210.000,00
169	UNIPARK RESIDENCIAL HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 103, BLOCO 14 VG 145	LARANJEIRAS	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30302141600040214 Matrícula: 209764 Ofício: 1.	8787704930122	170.000,00	102.000,00	170.000,00
170	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 22, BLOCO A TORRE 02 VG 146	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715771160	175.000,00	111.783,36	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				00040603130500430074 Matrícula: 248991 Ofício: 1.				
171	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 11, BLOCO D TORRE 01	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430053 Matrícula: 248970 Ofício: 1.	8787717036964	162.746,75	120.731,57	143.000,00
172	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 23, BLOCO C TORRE 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430235 Matrícula: 249152 Ofício: 1.	8787719243363	177.174,31	143.869,62	175.000,00
173		RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 34, BLOCO C TORRE 3 VG 191	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430176 Matrícula: 249093 Ofício: 1.	8787720883265	194.550,25	173.927,39	182.000,00
174	CONDOMINIO RESIDENCIAL REI	RUA CARNAUBA N. 160 Apto. 02, BLOCO B VG 21	MORUMBI	Apartamento, 126,51 m2 de área total, 55,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20601140100010017 Matrícula: 234385 Ofício: 1.	8787711173498	180.000,00	111.138,63	180.000,00
175	UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1202, TORRE 3 VG 130	SHOPPING PARK	Apartamento, 89,32 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030194 Matrícula: 241291 Ofício: 1.	1787702314671	240.580,59	208.567,05	218.500,00
176	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 203, BLOCO 26	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140400010406 Matrícula: 191395 Ofício: 1.	8555533707830	154.747,16	90.000,00	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	EDIFICIO JARDIM BOUGANVILLE 3	AVENIDA SERGIO DE BIAGI BUENO N. 579 Apto. 202, LOTE 11 QUADRA H	JARDIM BOUGANVILLE	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300080110004 Matrícula: 70115 Ofício: 1.	8444423022920	158.000,00	137.025,61	158.000,00
178	EDIFICIO PORTAL JARDIM DO SOL - I	AVENIDA LAIS ZAIDEN SILVA N. 550 Apto. 403, TORRE 08	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 119,25 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640500127 Matrícula: 58000 Ofício: 1.	8555535363004	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

179	EDIFÍCIO PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 303, TORRE 20	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 118,94 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640900315 Matrícula: 61681 Ofício: 1.	8787701184233	170.000,00	108.044,08	170.000,00
-----	----------------------------------	--------------------------------------	-----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 502, BLOCO 02 VG 49	CENTRAL PARK	Apartamento, 106,77 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101670520058 Matrícula: 27562 Ofício: 1.	8787704037401	195.000,00	140.080,33	195.000,00

Estado: MS								
Cidade: AQUIDAUANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RESIDENCIAL ECOPARK 3A	RUA JOSE RODRIGUES DOS ANJOS N. 955, UNIDADE 06 QUADRA 602 LOTE E	EXPOSIÇÃO	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11406020E000000000 Matrícula: 21963 Ofício: 1.	8787716236250	155.000,00	131.973,68	155.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA RIO CLARO N. SN, LOTE 04-L QUADRA 05	JARDIM VERANEIO	Terreno, 379,32m2 de área do terreno. IPTU: 202635013501 Matrícula: 221049 Ofício: 1.	1444416292812	739.021,00	267.299,46	205.000,00
183	CONDOMÍNIO GONDIM 19	RUA DAS VALQUIRIAS N. 331, 01, 4119	PORTAL CAIOBA	Casa, 70,12 m2 de área total, 70,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7700150199 Matrícula: 132624 Ofício: 2.	8444414787774	175.000,00	142.559,64	175.000,00

Estado: MS								
Cidade: RIO BRILHANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

184		RUA MARIA DE JESUS CERVEIRA N. 2801, QUADRA 195-A LOTE 14	Bairro Morada do Sol	Casa, 94 m2 de área total, 94 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3732 Matrícula: 5414 Ofício: 1.	8444434389898	381.633,70	326.982,62	295.000,00
-----	--	---	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVILLE TRES LAGOAS	RUA BULGARIA N. 2008, RESIDENCIA 54 MODULO 2 QUADRA B	NOVA EUROPA	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 126,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80885 Matrícula: 89982 Ofício: 1.	8787704567370	210.785,39	128.209,22	210.785,39

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA SAO SALVADOR N. SN, QUADRA 518 LOTE 35	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 49,48 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30205501600003 Matrícula: 56157 Ofício: 1.	8444415673829	165.800,00	156.178,25	165.800,00
187		RUA DAS ORQUIDEAS N. SN, QUADRA 06 LOTE 19	JARDIM PARAISO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11601201570009 Matrícula: 77056 Ofício: 1.	8444423557603	188.200,00	127.214,06	188.200,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	CONDOMINIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 N. 214 Apto. 403, BLOCO 08 VG 277	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 96,23 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 13440141997127 Matrícula: 130305 Ofício: 6.	8787712082933	233.209,51	172.934,67	229.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
189	LOT PARQUE DEL REY	RUA CURITIBA N. SN, QUADRA 31 AREA 16A	IKARAY	Casa, 59,8 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83557 Matrícula: 103412 Ofício: 1.	8444430140909	211.648,34	187.897,91	211.648,34
190	PARQUE PAIAGUAS	RUA ISAIAS N. SN, QUADRA 86 LOTE 16 AREA 16B	PAIAGUAS	Casa, 59,77 m2 de área total, 59,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195327 Matrícula: 118237 Ofício: 1.	8444425775292	219.367,25	152.207,71	219.367,25

Estado: PA								
Cidade: CAPANEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOTEAMENTO JARDIM GLÓRIA	TRAVESSA JAIR BERNARDINO N. SN, LOTE 10 QUADRA 041 RUA PROJETADA F	SAMAMBAIA	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1051350815067 Matrícula: 7422 Ofício: 1.	8555501809492	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: PA								
Cidade: TERRA ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		AVENIDA GETULIO VARGAS N. SN	CENTRO	Comercial, 348 m2 de área total, 348 m2 de área privativa, 2660m2 de área do terreno, qt. IPTU: 000 Matrícula: 048 Ofício: 1.	1555514488233	310.950,00	304.709,03	310.950,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA ALBINO CABRAL DE VASCONCELOS N. 54	QUARENTA	Casa, 73,26 m2 de área total, 73,26 m2 de área privativa, 1007,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0901.069.01.0052.0001 Matrícula: 69998 Ofício: 1.	8555509238605	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
194	LOT. NOVO HORIZONTE	AV PARANÁ N. 6C, LOTE 20 QUADRA 12	ESTADOS	Casa, 68,72 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 294,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150120020003 Matrícula: 14772 Ofício: 1.	8444436070759	146.961,09	104.622,32	140.000,00
195	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	AVENIDA SÃO PAULO N. 198, CASA 198B LOTE 09 QUADRA 12	ESTADOS	Casa, 70,24 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11501200009002 Matrícula: 14694 Ofício: 1.	8444434426238	158.000,00	133.884,52	158.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND MULTIFAMILIAR ILHA DA MADEIRA	RUA ANA GOMES SOARES N. 376 Apto. 104, BLOCO A - TÉRREO	MUÇUMAGRO	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50070047000000006 Matrícula: 316192 Ofício: 1.	8787721897766	170.000,00	137.882,21	170.000,00
197	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 203, BLOCO G	GRAMAME	Apartamento, 75,99 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.282.0070.0000.0235 Matrícula: 307037 Ofício: 1.	8787718960797	169.644,11	144.188,83	165.000,00
198	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	AVENIDA JOSINALDO NASCIMENTO N. 379 Apto. 102, TÉRREO	GRAMAME	Apartamento, 131,18 m2 de área total, 107,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.116.0411.0000.002 Matrícula: 127471 Ofício: 1.	8444401049052	234.000,00	140.400,00	234.000,00
199	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POSITANO	RUA CRISTIANE MACHADO N. 59 Apto. 303	GRAMAME	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.205.0344.0000.0013 Matrícula: 298913 Ofício: 1.	8444428749250	138.000,00	136.781,42	138.000,00
200	COND RES VILA JARDIM RESIDENCE CLUB 03	RUA INACIO MARCELINO N. 956 Apto. 104, BLOCO D	GRAMAME	Apartamento, 50,15 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.287.2001.0000.0100	8787720920942	176.615,80	119.829,88	162.118,16

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 315825 Ofício: 1.				
201	COND RES COLINAS DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 203, BLOCO A	GRAMAME	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.009.0073.0000.0011 Matrícula: 205771 Ofício: 1.	8444425522459	145.000,00	117.663,06	145.000,00
202	PREDIO RESIDENCIAL MONTE ALCINO	RUA LUIZ BASTOS DA COSTA N. 200 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.096.1963.0000.011 Matrícula: 171853 Ofício: 1.	8444432866605	158.528,34	135.623,76	158.528,34
203	PRÉDIO RESIDENCIAL MIAME	RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 179 Apto. 302	GRAMAME	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56158010000000010 Matrícula: 169714 Ofício: 1.	8787700443774	150.000,00	90.358,05	150.000,00
204	COND RES SALAMINA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 408, BLOCO A	GRAMAME	Apartamento, 40,26 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.146.0366.0000.0032 Matrícula: 216390 Ofício: 1.	8444427699844	169.059,51	114.420,60	169.059,51
205	COND RESIDENCIAL ATLANTIS	RUA MESSIAS PESSOA DA SILVA N. 73 Apto. 103	JARDIM VENEZA	Apartamento, 140,84 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33023009300000003 Matrícula: 182411 Ofício: 1.	8787703554364	117.209,99	115.099,06	100.986,92
206	COND RES RIO DE JANEIRO	RUA JOSE WILKER SOARES DA COSTA N. 139 Apto. 202	JOAO PAULO II	Apartamento, 55,11 m2 de área total, 49,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38.161.0170.0000.0005 Matrícula: 197148 Ofício: 1.	8444425481710	170.000,00	126.765,84	170.000,00
207	CONDOMINIO RESIDENCIAL AVALON RESIDENCE CLUB	RUA SEVERINO CIRO DIAS N. 167 Apto. 305, BLOCO A	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 84,4 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41.111.0528.0000.0025 Matrícula: 305859 Ofício: 1.	8444431565520	195.270,00	137.600,74	155.074,02
208	COND RES FORTALEZA	AVENIDA FORTALEZA N. 192 Apto. 104	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 33,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,	8787704698815	125.000,00	84.310,06	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55.041.0570.0000.0004 Matrícula: 187630 Ofício: 1.				
209	COND RES CITY PARK	RUA ADONIAS DE AZEVEDO ARAUJO N. 85 Apto. 401, BLOCO A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 63,37 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55.001.0267.0000.0013 Matrícula: 210307 Ofício: 1.	8787712619554	165.585,77	141.507,51	136.000,00

Estado: PB								
Cidade: JUAZEIRINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA DAS MARGARIDAS N. SN, QUADRA 05 LOTE 166	CENTRO	Casa, 84,12 m2 de área total, 84,12 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1987 Matrícula: 1987 Ofício: 1.	8444410568130	136.000,00	123.634,35	136.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 44B, QUADRA 05 LOTE 55-B	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 69,37 m2 de área total, 69,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8005011400000000 Matrícula: 45928 Ofício: 1.	8444410528774	148.000,00	152.927,53	148.000,00
212	CONDOMINIO MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA 04 N. 92, CASA 101 LOTE 257 QUADRA 08	LOT PLANO DE VIDA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816903010000001 Matrícula: 31906 Ofício: 1.	8444400661900	120.000,00	55.373,71	81.800,00
213	Lot Eitel Santiago I	RUA JOAQUIM ALVES DE AQUINO N. 122, CASA B	Eytel Santiago	Casa, 67,1 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0613700670000000 Matrícula: 41349 Ofício: 1.	8444406315494	141.000,00	84.600,00	141.000,00
214	ED RESIDENCIAL ATUAL II	RUA MAESTRO PEDRO SANTOS N. 172 Apto. 102, TÉRREO	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6007036900000002 Matrícula: 49247 Ofício: 1.	8444416192247	140.000,00	180.586,30	140.000,00
215		RUA SEBASTIAO	TIBIRI	Casa, 60,23 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa,	8444402759240	120.000,00	139.146,64	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FERREIRA SANTOS N. 231A, LOTE 47-A QUADRA 3-C		125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 705402420000000 Matrícula: 34632 Ofício: 1.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CAMUTANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RESIDENCIAL ENGENHO PARAISO	RUA PROJETADA 03 N. 20, CS 03B, LOTE 0001-A, QUADRA 03, SETOR 01	CENTRO	Casa, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 114,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.001A. 0003.003B Matrícula: 91 Ofício: 1.	8444410102238	157.000,00	126.314,56	157.000,00
217	RESIDENCIAL ENGENHO PARAISO	RUA PROJETADA 03 N. 20, CS 03A, LOTE 0001-A, QUADRA 03, SETOR 01	CENTRO	Casa, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 114,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101001A0003003A Matrícula: 90 Ofício: 1.	8444410230163	125.000,00	153.029,06	125.000,00
218	RESIDENCIAL ENGENHO PARAISO	RUA PROJETADA 03 N. 20, CASA06, LOTE 0001-A, QUADRA 03 SETOR 01	CENTRO	Casa, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 114,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101001A0003006 Matrícula: 92 Ofício: 1.	8444410313930	125.000,00	115.864,12	125.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RA RESIDENCE 2	VIA LOCAL 03 - ESTRADA DE LIMEIRA GRANDE N. 159, CASA 02 LOT VALLE DO EDEN LOTE 07 QD D	SANTO ANTONIO	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033190056002 Matrícula: 33621 Ofício: 1.	8444438098200	154.000,00	117.598,40	154.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOT ALTO DO MOURA VILLAGE	RUA JOSE FRANCISCO DE MOURA N. 49, LOTE 22 QUADRA 26	ALTO DO MOURA	Casa, 48,62 m2 de área total, 48,62 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8555529084786	116.723,90	72.620,77	79.866,01

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1401140100540000001 Matrícula: 20704 Ofício: 2.				
221	LOTEAMENTO VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE	RUA PROJETADA 62 N. 139, LOTE 05 QUADRA BF	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012527 Matrícula: 65487 Ofício: 1.	8787706731909	112.947,81	86.772,19	112.626,92
222	LOTEAMENTO VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE	RUA DAS PERNAMBUCANAS (ANTIGA RUA PROJETADA 23) N. 65, LOTE 20 QUADRA AQ	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3064100402200 00000010000 Matrícula: 74092 Ofício: 1.	8787715572923	162.814,75	128.191,56	145.000,00
223	LOTEAMENTO CAVILLE	RUA PROJETADA 13 N. SN, LOTE 21 QUADRA H	BOA VISTA	Casa, 144,67 m2 de área total, 144,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 260013010042 Matrícula: 68287 Ofício: 1.	8444425456570	183.400,00	136.117,37	183.400,00
224	CONJUNTO RESIDENCIAL VEREADOR LEANDRO FILHO	RUA PROJETADA 02 N. 78 Apto. 101, BLOCO 05 - 1º PAVIMENTO ELEVADO	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 984367 Matrícula: 46184 Ofício: 1.	8555523117615	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	CONJ RES VITÓRIA-RÉGIA	RUA NAIR DORALICE DE LIMA N. 44P, CASA 03	SITIO DOS MARCOS	Casa, 100 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4075.042.05.0770.0003.2 Matrícula: 26387 Ofício: 1.	8444436815940	183.085,10	157.625,46	114.000,00
226	CONJ RES VILA CANOA GRANDE	RUA AUREA N. 5, CASA 02	UMBURA	Casa, 50,29 m2 de área total, 50,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4105.643.01.0071.0002.3 Matrícula: 21381 Ofício: 1.	1444413531000	150.500,00	154.111,93	150.500,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

227	NOVO ATLANTICO COND ABROLHOS	AVENIDA FERNANDES VIEIRA N. 1281 Apto. 303, LT 3-A1 QD D BL 12	MARCOS FREIRE	Apartamento, 76,58 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3000.131.02.0545.0187.9 Matrícula: 5158 Ofício: 2.	8444433048604	190.000,00	112.047,95	150.000,00
228	Ed Daniela Melo	RUA JOSE BRAZ MOSCOW N. 1650 Apto. 503, QD 1 LOT JARDIM SOLEDADE	PIEIDADE	Apartamento, 149,98 m2 de área total, 83,41 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1.3100.381.02.0123.0019.9. Matrícula: 53807 Ofício: 1.	1444414839806	395.653,65	376.078,13	368.084,00
229	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV N. SN Apto. 306, VG 298, BL 7 QD RES K VG 298	SANTANA	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055402140 Matrícula: 317 Ofício: 2.	8787703007630	177.580,00	159.003,39	168.000,00

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA IZAIAS FERREIRA DE MELO N. 136	CENTRO	Casa, 64,95 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 72,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46228 Matrícula: 4189 Ofício: 1.	8444413114741	71.728,52	74.479,20	52.605,97

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	RESIDENCIAL SANTA RITA DE CÁSSIA	RUA ESTUDANTE CLAUDIO UCHOA CAVALCANTI F N. 407, CASA 01	RIO DOCE	Casa, 54,24 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 54,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101521502012000018 Matrícula: 38921 Ofício: 1.	1444407854579	184.364,14	278.850,90	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	ED SOLAR PORTINARI	RUA DONA JULIETA N. 360 Apto. 102	ENCRUZILHADA	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2142014003039700042 Matrícula: 9195 Ofício: 6.	1444411673095	427.573,89	308.753,46	427.573,89

Estado: PE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND IPE RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 183 Apto. 502, BLOCO 02 TIPO A, LOT. SIDARTA LT1A1 QD17	MURIBARA	Apartamento, 67,74 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265340010339022 Matrícula: 19651 Ofício: 1.	8444437553656	169.908,84	149.592,38	167.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA PROJETADA 03 N. 40	CIANA	Casa, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103254008001 Matrícula: 21838 Ofício: 1.	8444438155590	142.099,06	91.463,82	102.642,96
235	RESIDENCIAL TROPICAL	RUA VI N. 30	BAIXÃO DO PAIVA	Casa, 60,13 m2 de área total, 60,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102235007001 Matrícula: 20883 Ofício: 1.	8444429728787	125.123,27	113.089,71	117.999,56
236	COND RES PRIMAVERA III	RUA JOSÉ OLINDO N. 591, QD G LT 06 RESIDENCIAL PRIMAVERA III	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105175043001 Matrícula: 14841 Ofício: 1.	8444421452120	104.906,08	77.201,98	104.906,08

Estado: PI								
Cidade: COCAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RODOVIA PI - 211 N. 245, IMÓVEL COMERCIAL	NOSSA SRA DE FÁTIMA	Comercial, 402,5 m2 de área privativa, 754,81m2 de área do terreno, Matrícula do imóvel na Prefeitura de Cocal/PI nº 0103009005701. Conforme AV.2, AV.3 e AV.4 da matrícula, área total construída é de 213,50 m². IPTU: 1971 Matrícula: 2068 Ofício: 1.	10306966	877.052,56	2.541.268,00	877.052,56

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
238		RUA JOÃO AMADO DO MONTE N. 210	DEUS ME DEU	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23325 Matrícula: 12336 Ofício: 1.	8444433712300	147.000,00	96.860,09	147.000,00
239		RUA OLIVENÇA N. 340, 340,	NOSSA SRA DO CARMO	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18449 Matrícula: 11931 Ofício: 1.	8444416292462	127.000,00	135.695,60	127.000,00
240		RUA PROJETADA I N. 180	SANTA ROSA	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18868 Matrícula: 12056 Ofício: 1.	8444417480033	97.500,00	120.183,06	97.500,00
241		RUA QUATORZE DE MAIO N. 1962, LOTE 03 QUADRA A	CIDADE NOVA	Casa, 49,93 m2 de área total, 49,93 m2 de área privativa, 180,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 28098 Matrícula: 12845 Ofício: 1.	8444427240230	103.472,50	88.151,21	90.000,00
242		RUA ROSENO PEREIRA SANTOS N. 1004	SANTA ROSA	Casa, 66,86 m2 de área total, 66,86 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 15225 Matrícula: 9331 Ofício: 1.	8444406314285	75.805,65	98.815,89	70.000,00
243		RUA ZEFERINO ARAUJO N. 265, LOTE 08	CIDADE NOVA	Casa, 65,8 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18564 Matrícula: 4977 Ofício: 1.	8444414754884	90.643,30	96.185,04	80.000,00
244		RUA AIRTON SENA N. 778	CENTRO	Casa, 147,95 m2 de área total, 147,95 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18427 Matrícula: 8285 Ofício: 1.	8444403808589	145.000,00	114.300,63	145.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	LOT RES POLO SUL	RUA ALTAIR DIAS ORSANO (ANTIGA RUA 06) N. 8955, QUADRA L LOTE 04	PEDRA MIUDA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1858602 Matrícula: 62711 Ofício: 2.	8555532799111	102.344,72	112.345,43	94.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

246	CONDOMINIO RESIDENCIAL POLO SUL	ESTRADA EMPRESARIO VALTER ALENCAR FILHO N. 10, QUADRA G	PEDRA MIUDA	Casa, 67,73 m2 de área total, 67,73 m2 de área privativa, 130,72m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1858904 Matrícula: 15831 Ofício: 9.	8555509423577	124.334,89	53.208,96	78.000,00
247	RES JARDIM DE MANUELLA	AVENIDA JOAO XXIII N. 3830 Apto. 903, BLOCO 01 TIPO B, 10º PAVIMENTO	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905055 Matrícula: 167847 Ofício: 2.	1444420983727	444.918,00	409.446,34	444.918,00
248	LOTEAMENTO PRIMAVERA LESTE	RUA PROFESSOR FLAVIO TEIXEIRA DE ABREU N. SN, QD A LT 05	VALE QUEM TEM	Casa, 144,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1625446 Matrícula: 7533 Ofício: 10.	1444407693109	510.801,50	293.400,00	489.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARTA	AVENIDA DAS NAÇÕES N. 00, LT D1	ESTACAO	Terreno, 385,62m2 de área do terreno, Terreno murado. Existe uma construção, em madeira, com aproximadamente 40 m², sem valor comercial. Cadastro do imóvel nº 967. IPTU: 0102001340096 Matrícula: 20389 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306962	350.000,00	1.418.463,08	350.000,00

Estado: PR								
Cidade: ASSAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		BENONE FELIX PESSOA N. 00, QD 10, LT 18	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400100018001 Matrícula: 6257 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286382	132.342,41	209.998,82	132.342,41
251		BENONE FELIX PESSOA N. 00, QD 10, LT 20	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400100020001 Matrícula: 6258 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286383	132.342,41	209.998,82	132.342,41
252		LOURENÇO MONTEIRO N. 00, QD 11, LT 16	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400110016001 Matrícula: 6259 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	10286384	132.342,41	209.998,82	132.342,41

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
253		RUA BENONE FELIX PESSOA N. 00, QD 10, LT 17	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400100017001 Matrícula: 6256 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286372	132.342,41	209.998,82	132.342,41
254		RUA LOURENÇO MONTEIRO N. 00, QD 11, LT 15	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400110015001 Matrícula: 6227 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286371	132.342,41	209.998,82	132.342,41
255		RUA LOURENÇO MONTEIRO N. 00, QD 11, LT 18	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400110018001 Matrícula: 6261 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286373	132.342,41	209.998,82	132.342,41
256		RUA LOURENÇO MONTEIRO N. 00, QD 11, LT 17	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400110017001 Matrícula: 6260 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286374	132.342,41	209.998,82	132.342,41
257		RUA LOURENÇO MONTEIRO N. 00, QD 11, LT 14	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400110014001 Matrícula: 6226 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286381	132.342,41	209.998,82	132.342,41

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1841, BLOCO 18 - VAGA 588	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001672 Matrícula: 56276 Ofício: 1.	1787700268214	179.000,00	283.778,88	179.000,00
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 203, BL 2 - VAGA 356	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000044 Matrícula: 55212 Ofício: 1.	8787714424378	186.643,69	159.637,23	175.000,00
260	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 301, BLOCO 01 - VAGA 17	BOTIATUVA	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000017	8787714516698	187.754,84	159.470,04	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 55374 Ofício: 1.				
261	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 105, BLOCO 31, VAGA 765	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,07 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001044 Matrícula: 54015 Ofício: 1.	1787700125928	180.000,00	280.811,42	180.000,00
262	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, BLOCO 31 - TÉRREO - VG 761	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,13 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001041 Matrícula: 54011 Ofício: 1.	8787701731650	180.000,00	206.794,77	180.000,00
263	RESID CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 407, BLOCO 02 - VAGA 233	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345010062 Matrícula: 53131 Ofício: 1.	8787706211182	180.000,00	170.905,35	180.000,00
264	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 405, BLOCO 23, VAGA 739	OURO VERDE	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001735 Matrícula: 57717 Ofício: 1.	8787715790661	208.000,00	144.042,05	208.000,00
265	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 205, BLOCO 12, VG 310	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001366 Matrícula: 57813 Ofício: 1.	8787715828146	203.945,45	149.201,74	197.000,00
266	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 206, BLOCO 23, VAGA 724	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001720 Matrícula: 57727 Ofício: 1.	8787715828537	208.000,00	179.752,45	208.000,00
267	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 203, BLOCO 20, VG 686	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001620 Matrícula: 57660 Ofício: 1.	8787715848503	204.996,73	112.800,00	188.000,00
268	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 401, BLOCO 12, VG 322	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001378	8787715853620	204.996,73	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 57815 Ofício: 1.				
269	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 403, BLOCO 10	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001316 Matrícula: 58258 Ofício: 1.	8787716320006	220.000,00	139.345,05	220.000,00
270	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 408, BLOCO 1, VAGA 28	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001032 Matrícula: 58441 Ofício: 1.	8787716331628	201.915,88	163.744,96	197.000,00
271	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 108, BLOCO 20, VAGA 683	OURO VERDE	Apartamento, 46,06 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001618 Matrícula: 58500 Ofício: 1.	8787716496287	210.266,06	146.457,68	197.000,00
272	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 108, BLOCO 23, TÉRREO, VG 783	OURO VERDE	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001714 Matrícula: 58689 Ofício: 1.	8787716661008	209.861,16	161.185,11	195.700,00
273	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 407, BLOCO 25, VAGA 708	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001801 Matrícula: 59565 Ofício: 1.	8787717257618	202.562,45	173.974,48	198.000,00
274	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 207, BLOCO 05, VG 161	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001143 Matrícula: 59324 Ofício: 1.	8787717445759	202.545,13	176.945,96	190.000,00
275	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 406, BLOCO 04, VG 144	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 0,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880 Matrícula: 60432 Ofício: 1.	8787718141532	201.550,39	174.371,93	188.000,00
276	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 406, BLOCO 22, VAGA 804	OURO VERDE	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001704	8787719047270	220.000,00	150.428,67	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 61556 Ofício: 1.				
277	COND CAMPO DA LAGOA	TRAVESSA MIGUEL CZELUSNIAK N. 72 Apto. 102, BL 5	VILA SANTA TEREZINHA	Apartamento, 44,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 713562 Matrícula: 49526 Ofício: 01.	8787704258645	181.000,00	119.706,97	181.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO MOURAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	COND RESID BRONZEL 8	RUA JOAO FRANCISCO ROCHA N. 1464, CASA 25B	RESIDENCIAL PARQUE ARNALDO WALTER B	Casa, 52,19 m2 de área total, 52,19 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 026600850036025 Matrícula: 57451 Ofício: 1.	8787718804469	196.958,34	155.327,03	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RES TORINO	RUA DR JUVENCIO SOARES DA SILVA N. 770, CS 23 LT 4A	JD LEONIDAS BAUMEL	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100100570678023 Matrícula: 31481 Ofício: 1.	8787709861676	180.000,00	122.168,53	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	MORADIAS RIO BONITO	RUA DIRCE ROGAL TOMAZELI N. 455, CS 02 QD 03	CAMPO DE SANTANA	Casa, 39,62 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03991395 Matrícula: 175483 Ofício: 8.	8444405455039	224.000,00	134.400,00	224.000,00
281	ED VIVART	RUA ELVIRA ANNIBALETO N. 77 Apto. 203	NOVO MUNDO	Apartamento, 29,57 m2 de área total, 17,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 812960200006 Matrícula: 83166 Ofício: 5.	1787700893178	204.000,00	161.104,37	204.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
282	COND RES USC RIO ROSEIRA	RUA RIO ROSEIRA N. 279, CS 02 LT 17 QD 24	IGUACU	Casa, 93,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 520300426002 Matrícula: 63679 Ofício: 1.	8444421683938	213.000,00	164.877,16	213.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RESIDENCIAL PORTO RESERVA	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 625 Apto. 102, TÉRREO BLOCO J - VAGA 176	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 50,91 m2 de área total, 40,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.05.0605.2.0342.0146 Matrícula: 135095 Ofício: 1.	8787718426391	196.901,55	132.371,89	191.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA ANGELINA TRENTINI N. 707, UNI 03	RESIDENCIAL FAZENDA SIMONE	Casa, 54,31 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1035170092001 Matrícula: 22748 Ofício: 2.	8444417370130	160.000,00	106.437,06	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	RES OCTAVIO LOCATELLI	RUA PAULINA ERDEI N. 406, LT 11A QD E	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 10346801630010 Matrícula: 40693 Ofício: 1.	8444423873254	148.762,39	158.543,31	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: SABAUDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	RES CANAA	RUA GILEADE N. 78, LOTE 03	RESIDE NCIAL CANAA	Casa, 45,94 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715768178	135.501,38	124.914,01	116.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QUADRA 02		104750000000042000000000300000 Matrícula: 17675 Ofício: 1.				
--	--	--------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287		RUA ILHIO PEDRO GASPARELO N. 556, CASA 01	CRUZEIRO	Casa, 101,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 1621841. IPTU: 1207600040001 Matrícula: 104812 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286402	737.000,00	1.025.770,74	737.000,00
288	COND RES PLAZA	RUA VITORIO JULIATTO N. 1335 Apto. 304, VG 12 3 PAV LT 16 QD 18	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0407300160012 Matrícula: 98975 Ofício: 1.	8444423527186	252.000,00	151.200,00	252.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	PERGOLA BELFORD ROXO II	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1D32, BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996438 Matrícula: 16844 Ofício: 3.	8787702342720	167.032,45	166.933,66	167.032,45

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	COND RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 103, BL 03	HORTO	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 251512 Matrícula: 42167 Ofício: 2.	1787701059171	230.000,00	184.910,80	230.000,00
291	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42 Apto. 304, LOT 02, QD 18, BL 12	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 257161 Matrícula: 19695 Ofício: 5.	8787717629280	187.706,70	118.499,30	145.000,00
292	RESIDENCIAL PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 86,94 m2 de área total, 41,85 m2 de área	8787712739347	162.158,44	148.940,24	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 104, BL 7A, VG 327		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7354649 Matrícula: 12283 Ofício: 12.				
293	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGE	RUA NOVE N. 11, QD S	PARQUE PENHA	Terreno, 189m2 de área do terreno. IPTU: 193202 Matrícula: 39385 Ofício: 2.	8444423211553	250.000,00	152.837,85	240.000,00
294	EMPREENHIMENTO PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383/413 Apto. 502, BL 10, VG 220	PECUARIA	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7355047 Matrícula: 10281 Ofício: 12.	1787700349290	225.000,00	147.946,51	158.000,00
295		RUA PROFESSORA JULIA CODECO DOS SANTOS N. 10, FUNDOS, 0803CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LACER	VIVENDAS DO COQUEIRO II	Prédio, 86,92 m2 de área total, 86,92 m2 de área privativa, 117,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 179432 Matrícula: 25240 Ofício: 2.	8444429854626	265.000,00	210.472,36	265.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 401, BL 03, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020056 Matrícula: 31184 Ofício: 3.	8787716011321	190.000,00	170.116,35	180.000,00
297	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 201, BL 18, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020348 Matrícula: 31476 Ofício: 2.	8787717098404	205.782,84	150.054,42	190.790,00
298		RUA ITAJUBA N. 372, SN,	VILA ITAMARATI	Prédio, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 12056020004 Matrícula: 25252 Ofício: 3.	1444411844663	357.262,81	386.075,74	253.000,00
299	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 302, BL 10	XEREM	Apartamento, 112,54 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5030201 Matrícula: 7419 Ofício: 7.	8787714403079	261.460,40	206.998,01	222.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
300	CONDOMINIO RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. 800 Apto. 405, BL 02	TRES PONTES	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 61510 Matrícula: 54063 Ofício: 2.	8787707534724	168.000,00	217.204,90	168.000,00
301	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. 200 Apto. 305, BL 05	TRES PONTES	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67688 Matrícula: 57012 Ofício: 2.	8787716079627	200.913,13	155.677,83	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	CONDOMINIO TOTAL VILLE MACAE I	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 102, TR 04-B, COND 01	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0170120373114 Matrícula: 33779 Ofício: 2.	8555516001941	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	RES VERT PACOBAIBA	RUA DONA MARIA N. 80, CS 05	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 131,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 663255 Matrícula: 16666 Ofício: 1.	8444429707640	212.709,56	188.387,75	187.000,00
304	LOTEAMENTO JARDIM IPIRANGA	RUA JERONIMO LUIZ DE OLIVEIRA N. 73, LT 7-B, QD 02	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 66,47 m2 de área total, 66,47 m2 de área privativa, 141,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51521565 Matrícula: 15802 Ofício: 1.	8444423745205	208.000,00	215.338,27	208.000,00
305		RUA ANNITA MOREN LEITE N. 651, QD 139, LT 30-A	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 70,68 m2 de área total, 70,68 m2 de área privativa, 136,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51510299 Matrícula: 15300 Ofício: 1.	1444415720942	232.510,10	232.847,49	205.000,00
306		RUA CINCO N. 184, CS02, QD 06, BL 22	PRAIA DA ESPERANCA (GUIA DE PACOBAI)	Casa, 72,16 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 153,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51544703 Matrícula: 14374 Ofício: 1.	8555518938622	120.000,00	90.211,26	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		RUA A N. 01	LOT PARQ NOVA MARICÁ	Casa, 93,43 m2 de área total, 93,43 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 130055 Matrícula: 93749 Ofício: 2.	1444402340755	285.747,24	756.254,80	285.747,24
308	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANA MARINA	ACESSO UNICO N. SN, UN 01	CHACARAS DE INOA (INOA)	Terreno, 370,57m2 de área do terreno. IPTU: 108751 Matrícula: 97083 Ofício: 2.	1444419777795	146.053,80	102.569,78	146.000,00
309	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AÇORES	RUA MANOEL FIGUEIREDO N. SN, UN 101	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 157899 Matrícula: 120331 Ofício: 2.	1444424349755	404.928,58	397.610,88	380.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		RUA PIACAVA N. 07, QD 19, LT 01	BANCO DE AREIA	Casa, 33,72 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 562,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957687 Matrícula: 22087 Ofício: 2.	8444425940854	213.452,41	158.094,10	164.000,00
311	ED. RES.CAMINHOS DOS RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 103, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 74,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955456 Matrícula: 19860 Ofício: 2.	8787701453161	139.086,02	99.191,73	121.474,00
312	COND. RES. COELHO ROCHA	RUA MERITI N. 180, CS 64,	ROCHA SOBRINHO	Prédio, 47,02 m2 de área total, 47,02 m2 de área privativa, 138,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 924453 Matrícula: 22553 Ofício: 2.	8444433642336	175.540,89	132.484,58	158.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		ESTRADA GENERAL	CENTRO	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 48,46 m2 de área	1787702770561	206.000,00	231.620,51	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MENA BARRETO N. 678 Apto. 907, BL 01		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 434538 Matrícula: 19780 Ofício: 1.				
314		RUA MARIA DE LOURDES N. 75, CASA 01	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Prédio, 90,76 m2 de área total, 90,76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00433853 Matrícula: 19415 Ofício: 1.	8444432401513	344.092,25	303.949,33	337.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LOTEAMENTO MARAVISTA	RUA MAURICIO LAGE N. 31, LOTE 34A QUADRA 40	MARAVISTA	Casa, 116,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 4 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 2189975 Matrícula: 35937 Ofício: 16.	1444401993232	460.000,00	535.041,61	460.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	RESIDENCIAL TIRADENTES	ESTRADA GRANJA N. 47	CABUCU	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908834 Matrícula: 90728 Ofício: 5.	8555528027355	151.806,88	232.317,62	114.770,00
317		RUA JOSE CARLOS BRANDAO MONTEIRO N. 378, C04, L2 QD64	CABUCU	Prédio, 48,25 m2 de área privativa, 79,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 926868 Matrícula: 99931 Ofício: 5.	8444419183478	157.700,72	145.384,63	132.000,00
318	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 302, BL 21	CENTRO	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953536-5 Matrícula: 31875 Ofício: 4.	8787708980736	191.500,00	211.893,57	177.000,00
319	RES. CONQUISTA NOVA IGUAÇU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 303, BL 11	CERAMICA	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 931324 Matrícula: 56105 Ofício: 1.	8787705170440	183.682,38	280.688,82	169.000,00
320	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA QUATRO N. 167, AP 104, LT 10, QD L	IPIRANGA	Prédio, 42,5 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 343,26m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444434161609	217.000,00	145.934,82	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				959965-7 Matrícula: 112769 Ofício: 5.				
321		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 286, H21	LAGOINHA	Prédio, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 66,84m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951587 Matrícula: 110750 Ofício: 5.	8444426407602	134.900,00	114.679,38	125.000,00
322		RUA NOVE N. 112, CS 01, LT 01-E, QD L	SANTA RITA	Prédio, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 87,26m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958970-8 Matrícula: 21223 Ofício: 6.	8444431966690	225.869,41	211.751,21	189.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		ESTRADA CABUCU -QUEIMADOS N. 995 Apto. 303, BL 02	VILA BONANZA	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102027 Matrícula: 10906 Ofício: 3.	8555538186812	234.239,00	140.543,40	234.239,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	RESIDENCIAL ONE TOWER	RUA JOAO MOURA DE MEDEIROS N. 10 Apto. 601, LT 01, VG 80	ALEGRIA	Apartamento, 75,43 m2 de área total, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245081801061 Matrícula: 43316 Ofício: 2.	8787719913873	198.000,00	158.699,89	197.000,00
325		RUA DOUTOR JONAS VARGINHA N. 104, QD D, LT 21	BOA VISTA I	Casa, 60,79 m2 de área total, 60,79 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 245136321001 Matrícula: 37790 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408130248	230.000,00	436.220,68	230.000,00
326	RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 101, BL 08, VG 378	LIBERDADE	Apartamento, 79,25 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74368 Matrícula: 42783 Ofício: 2.	8787711257861	240.000,00	133.911,97	206.000,00

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		ESTRADA DO DENDE N. 101 Apto. 502, BL 01	NOSSA SRA DA AJUDA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04389714 Matrícula: 138895 Ofício: 11.	1787701088813	262.267,50	267.031,47	233.000,00
328		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 501, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33916495 Matrícula: 249902 Ofício: 8.	8787704116387	160.000,00	96.000,00	160.000,00
329		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 103, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.412.271-0 Matrícula: 252623 Ofício: 8.	8787705557549	153.438,55	90.055,68	131.000,00
330		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1007	ANCHIETA	Apartamento, 40,85 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35013705 Matrícula: 262188 Ofício: 8.	8787719191851	245.250,00	218.757,53	245.250,00
331		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 201, BL 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3492925-7 Matrícula: 261208 Ofício: 8.	8787717154746	231.428,55	210.668,25	216.400,00
332		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 106, BL 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931493 Matrícula: 261405 Ofício: 8.	8787717801822	214.371,05	148.983,74	200.000,00
333		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 104, BL 04	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930594 Matrícula: 261323 Ofício: 8.	8787717807464	214.350,94	195.501,87	180.000,00
334		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 101, BL 05	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930842 Matrícula: 261360 Ofício: 8.	8787718134030	213.707,67	171.870,75	180.000,00
335		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 506, BL 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931535 Matrícula: 261437 Ofício: 8.	8787718444918	213.126,78	145.714,20	167.000,00
336		AVENIDA DOM HELDER CAMARA	CACHAMBI	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts,	1787701486614	351.266,22	333.259,84	336.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 5123 Apto. 1204, BL 02		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34807354 Matrícula: 110185 Ofício: 1.				
337	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 310, BL 01, PAA 12.357	CAMPO GRANDE	Apartamento, 66,22 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34407585 Matrícula: 35582 Ofício: 12.	8787706862884	186.695,56	184.171,00	166.000,00
338	RESIDENCIAL RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 103, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3419496-9 Matrícula: 19150 Ofício: 12.	8787704480208	178.000,00	163.040,62	178.000,00
339	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 506, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3426177-6 Matrícula: 25214 Ofício: 12.	8787707650520	176.027,23	136.240,19	169.000,00
340	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 402, SPAL Nº 49.490	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615039 Matrícula: 46790 Ofício: 12.	8787711902252	153.623,77	98.265,16	141.163,56
341	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 504, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,47 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34750943 Matrícula: 52056 Ofício: 12.	8787713530590	186.212,84	177.826,96	177.000,00
342		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 204, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35038934 Matrícula: 263446 Ofício: 8.	1787701938825	285.348,25	250.429,86	265.000,00
343		RUA HENRIQUETA BRIEBA N. 196, LT 23, QD D	COSMOS	Prédio, 178 m2 de área total, 178 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29874179 Matrícula: 65429 Ofício: 12.	1444403063305	451.632,80	252.000,00	420.000,00
344		RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 507, BL 03	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08592370 Matrícula: 448712 Ofício: 9.	1787700892074	256.039,63	225.477,97	234.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

345		PRACA DA CONFEDERACAO SUICA N. 223 Apto. 101, BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.397.301-7 Matrícula: 124503 Ofício: 6.	8787703493659	172.618,36	138.429,00	135.000,00
346		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 204, BL 04	GUADALUPE	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34999466 Matrícula: 261834 Ofício: 8.	1787702829019	231.197,02	260.471,46	190.000,00
347	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 102, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 456450 Ofício: 9.	8787708887760	165.000,00	112.301,83	165.000,00
348		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 203, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35071869 Matrícula: 488278 Ofício: 9.	8787719276563	192.391,78	168.279,56	165.000,00
349		RUA ROSADA N. 85, CS 09, BL 21	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33046723 Matrícula: 388067 Ofício: 9.	8555523289840	185.000,00	111.000,00	185.000,00
350		ESTRADA DO CAMORIM N. 1003 Apto. 203, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33242512 Matrícula: 425560 Ofício: 9.	1555539677072	346.861,53	364.197,98	310.000,00
351		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 501, BL 11	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475938 Ofício: 9.	8787716989933	255.790,22	234.659,89	240.000,00
352		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 204, BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 35115633 Matrícula: 476331 Ofício: 9.	8787716155838	266.989,13	184.382,34	228.000,00
353		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 316, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.702-7 Matrícula: 476438 Ofício: 9.	8787716388816	263.641,47	233.405,90	206.000,00
354		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116706	8787717218345	261.180,94	242.634,55	184.403,40

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MORAES N. 969 Apto. 509, BL 02		Matrícula: 476463 Ofício: 9.				
355		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 315, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.935-3 Matrícula: 476674 Ofício: 9.	8787717254805	262.176,63	188.377,26	206.000,00
356		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 307, BL 07	MADUREIRA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34556415 Matrícula: 257982 Ofício: 8.	1787701237460	206.153,42	166.969,09	180.000,00
357		TRAVESSA LAURINDA N. 174, CASA,	OLARIA	Prédio, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno. IPTU: 02093458 Matrícula: 145820 Ofício: 6.	8444421012120	177.358,94	160.702,74	100.000,00
358	JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 304, BL 05	PACIENCIA	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259333 Ofício: 4.	8787707768300	165.159,55	112.865,63	135.000,00
359		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 404, BL 03, LT 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34882936 Matrícula: 264455 Ofício: 8.	8787714757016	177.732,39	164.951,86	148.000,00
360	CONDOMINIO CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 502, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.488.404-9 Matrícula: 263605 Ofício: 8.	8787715259311	204.693,60	169.948,45	178.000,00
361	CONDOMINIO CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 309, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.0186712 Matrícula: 264665 Ofício: 8.	8787716726762	203.330,11	192.957,50	178.000,00
362		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 502, BL 06	PAVUNA	Apartamento, 45 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696468 Matrícula: 258079 Ofício: 8.	8787712027410	153.438,55	131.564,31	110.000,00
363		AVENIDA FW N. 30 Apto. 510, BL 03	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35070390 Matrícula: 467364 Ofício: 9.	1787701523412	336.313,67	243.638,17	336.313,67
364		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 507, BL 02	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 33579418 Matrícula: 230169 Ofício: 8.	8555527404066	188.324,86	206.434,00	177.781,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

365	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 104, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,22 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3472325-4 Matrícula: 261677 Ofício: 4.	8787716590020	221.382,89	212.878,78	165.000,00
366	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 103, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724641 Matrícula: 261816 Ofício: 4.	8787717521242	237.012,45	175.032,66	204.000,00
367	RESID VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 504, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34314658 Matrícula: 257970 Ofício: 4.	8787703618699	152.372,98	108.357,91	150.000,00
368	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 507, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,43 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34460667 Matrícula: 259845 Ofício: 4.	8787707273939	153.438,55	108.734,51	134.241,88
369	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 306, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,56 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34461590 Matrícula: 262646 Ofício: 4.	8787711779221	165.000,00	130.602,63	165.000,00
370	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 308, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34219055 Matrícula: 262928 Ofício: 4.	8787712152419	149.615,55	81.021,70	121.532,96
371	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 501, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3452597-2 Matrícula: 263017 Ofício: 4.	8787713388068	148.757,91	109.985,99	121.532,96
372	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 403, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262931 Ofício: 4.	8787713816248	148.868,92	103.093,26	122.007,26
373	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 302, BL 06, VG 132	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33975418 Matrícula: 256754 Ofício: 4.	8787704448266	151.490,11	136.174,44	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

374	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 301, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,62 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34045682 Matrícula: 257315 Ofício: 4.	8787703962730	153.623,78	87.000,00	145.000,00
375	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 402, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,24 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34044743 Matrícula: 257220 Ofício: 4.	8787706602882	153.623,78	93.419,98	140.000,00
376	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 104, BL 13, VG 157	SANTA CRUZ	Apartamento, 81,82 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34371948 Matrícula: 264569 Ofício: 4.	8787715256851	168.459,89	112.971,62	131.472,97
377		RUA MACAPA N. 273 Apto. 310, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0501151-5 Matrícula: 264066 Ofício: 4.	1787701810160	156.378,16	171.645,74	156.000,00
378	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 307, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011515 Matrícula: 265836 Ofício: 4.	8787717691172	186.042,73	173.066,41	185.000,00
379	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 210, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 265769 Ofício: 4.	8787719184405	192.841,23	166.331,70	150.000,00
380	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 301, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436388-7 Matrícula: 260282 Ofício: 4.	8787709754063	158.957,94	115.898,53	103.000,00
381	RESIDENCIAL URBAN SÃO CRISTOVÃO	RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 308, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70322 Ofício: 3.	8787716382575	275.850,19	187.010,97	113.622,86
382		RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 803, BL 03	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34975425 Matrícula: 111999 Ofício: 1.	1787702769717	384.131,00	366.471,30	345.000,00
383		ESTRADA RODRIGUES	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de	1555530442803	261.140,45	142.689,29	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CALDAS N. 2055 Apto. 502, BL 08		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32792764 Matrícula: 364028 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
384		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 205, BL 02	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33723271 Matrícula: 116175 Ofício: 6.	8555527408436	216.000,00	129.600,00	216.000,00
385		AVENIDA MERITI N. 4185 Apto. 703, BL 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3420986-6 Matrícula: 251213 Ofício: 8.	8787704003647	240.000,00	253.980,73	240.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA ALUISIO DE AZEVEDO N. 170 Apto. 201, VG 05	J NOSSA SENHORA AUXI	Apartamento, 42,64 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377298002 Matrícula: 81458 Ofício: 3.	8787722822670	193.299,39	172.789,05	153.670,60
387	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 75 Apto. 304, BL 02	SAO JOSE	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167348000 Matrícula: 52784 Ofício: 3.	8444433670810	176.000,00	149.103,29	176.000,00
388		RUA PADRE ADALBERTO SEIXAS N. 895, CS 04	J NOSSA SENHORA AUXI	Casa, 29,73 m2 de área total, 29,73 m2 de área privativa, 32,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855230005 Matrícula: 79580 Ofício: 3.	8444430763515	155.000,00	112.505,56	155.000,00
389		AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 1 Apto. 101	BRASILANDIA	Apartamento, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10890000 Matrícula: 24068 Ofício: 2.	1444419180373	305.549,70	192.143,28	185.720,00
390		RUA BAHIA N. 409 Apto. 201, CASA 04	BRASILANDIA	Apartamento, 115,87 m2 de área total, 115,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.	1444420098553	346.179,43	394.093,06	346.179,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 20649001 Matrícula: 30833 Ofício: 2.				
391	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 502, BL 17, LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245118 Matrícula: 78822 Ofício: 3.	8787716203832	145.359,83	113.677,41	122.000,00
392	RES. MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 105, BL 01, VG 301	MUTONDO	Apartamento, 67,22 m2 de área total, 67,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985005 Matrícula: 64513 Ofício: 4.	1787700884713	292.462,84	175.477,70	292.462,84
393		AVENIDA PROFESSOR JOSUE DE CASTRO N. 281	PORTO DO ROSA	Casa, 208,24 m2 de área total, 208,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 15950000 Matrícula: 59066 Ofício: 4.	1444413947699	455.000,00	353.588,54	455.000,00
394	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 106, BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 63,34 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708326 Matrícula: 13921 Ofício: 6.	8787713925772	175.000,00	166.087,92	175.000,00
395	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 201, BL 10	TRINDADE	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530185 Matrícula: 63063 Ofício: 4.	1787700926645	189.000,00	148.137,76	189.000,00
396		RUA RECIFE N. 1755, CS 01 LT 09 QD 136	TRINDADE	Casa, 61,94 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 385,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo. IPTU: 820578001 Matrícula: 60702 Ofício: 4.	8444415026335	191.000,00	114.600,00	191.000,00
397	RESIDENCIAL PARQUE SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 304, BL 08, LT B-1B	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa. IPTU: 853583300 Matrícula: 44465 Ofício: 2.	8787703241145	256.965,00	154.179,00	256.965,00
398	PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. SN Apto. 403, BL 13	VILA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 853585487 Matrícula: 50104 Ofício: 2.	8787713900060	191.153,10	195.637,45	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	VILLAGE SUL, CONDOMINIO	RUA GERCIO BERNARDO NUNES N. 284 Apto. 301, LT 15 QD B	JARDIM BELVEDERE	Apartamento, 129,7 m2 de área total, 93,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444420279094	610.506,16	732.786,15	569.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				333000760043 Matrícula: 47870 Ofício: 1.				
400	RESIDENCIAL VILA JARDIM	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. 02 Apto. 108, BL C, VG 46	ROMA	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.341.0009/152-4 Matrícula: 43883 Ofício: 1.	8444433157659	231.700,00	203.624,32	230.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RMANOEL SILVERIO CABRAL N. 115	VERTENTE	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011000300382001 Matrícula: 7014 Ofício: 1.	8075600107111	101.000,00	60.600,00	101.000,00
402		RUA EDILSON CALDAS DA SILVA N. 148	QUINTA FAROL	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 201,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010700820490001 Matrícula: 10729 Ofício: 1.	8555516154659	100.000,00	175.719,52	100.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA HELDER DANTAS N. 23, LT 41 QD B	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726407057400013 Matrícula: 20845 Ofício: 1.	8555533487016	88.000,00	96.706,33	88.000,00
404	LOT RUY PEREIRA	RUA RAIMUNDO VARELA N. 110, LT 05 QD QO	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727701007200016 Matrícula: 24357 Ofício: 1.	8555537419481	71.168,16	81.254,23	70.000,00
405	COND RES ELEVAR 42	RUA COMPOSITOR DOMINGUINHOS N. 750, CS 03 LT 1438/1440 QD 43	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10622020 Matrícula: 26603 Ofício: 1.	8444418720151	119.000,00	101.262,34	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RESIDENCIAL OTAVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 305, BL B	AEROPORTO	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40279006 Matrícula: 21067 Ofício: 6.	8555534342658	116.484,48	167.490,31	115.000,00
407	LOT MONTE OLIMPO II	RUA ATLAS N. 110, LT 13 QD 01	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40300471 Matrícula: 21463 Ofício: 1.	8555530866709	123.000,00	73.800,00	123.000,00
408	LOT CIDADE OESTE	RUA POÇO BRANCO N. 20, LT 794 QD 62	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40096564 Matrícula: 22951 Ofício: 6.	8444407929607	121.000,00	148.149,59	121.000,00
409	LOTEAMENTO ARIZONA	RUA JOAO ALVES FERNANDES N. 40, LT 15 QD 03	REDENCAO	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001631603016100003 Matrícula: 28453 Ofício: 6.	8787703090104	121.829,81	129.877,55	119.000,00
410		RUA PEDRO RODRIGUES DE LIMA N. 220, LT 0101	SANTA DELMIRA	Casa, 58,2 m2 de área total, 58,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001744303020200004 Matrícula: 23506 Ofício: 6.	8444409111288	127.424,46	142.522,36	125.000,00
411	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CHERY N. SN, LT 25 QD 12	SANTA JULIA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1003125601008000001 Matrícula: 23190 Ofício: 6.	8444410562514	160.000,00	180.327,30	160.000,00
412	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CHEVROLET N. SN, LT 05 QD 12	SANTA JULIA	Terreno, 63,5 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1003125603032000004 Matrícula: 23170 Ofício: 6.	8444409606171	154.000,00	167.081,62	154.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE	RUA CORONEL MARCONDES PINHEIRO N. SN, LT 137 Q 08	SANTO ANTONIO	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000206501004000018 Matrícula: 27596 Ofício: 1.	8444415512213	125.000,00	127.495,38	99.000,00
414	RES LUCIA PINHEIRO LEITE	RUA ALZIRA ALEXANDRE	REGOMOLEIRO	Casa, 65,8 m2 de área total, 65,29 m2 de área privativa,	8444418698636	110.000,00	125.035,48	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DE LIMA N. 63, CS 03 LT 08 QD 13		140m2 de área do terreno. IPTU: 3000305901003100036 Matrícula: 50103 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	ALPHAVILLE PORTO VELHO	ALAMEDA GAVIAO-REAL N. SN, LT 273 QD 554	AEROCUBE	Casa, 229,16 m2 de área total, 229,16 m2 de área privativa, 502,79m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 111754 Matrícula: 16660 Ofício: 3.	1444418834701	1.407.602,08	1.135.429,42	1.244.000,00
416	COND RES LAGOA AZUL	RUA ERNANDES INDIO N. 6531, CS 27	PLANALTO	Casa, 52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01225432596027 Matrícula: 87398 Ofício: 1.	8787701626082	254.000,00	182.749,86	254.000,00
417	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PINHAIS	AVENIDA VIGÉSIMA N. 6034 Apto. 204D, 1 VAGA VEÍCULO LEVE PORTE MÉDI, BL D	RIO MADEIRA	Apartamento, 85,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Carta de Aforamento nº 3242 / Remido, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Velho/RO. Inscrição cadastral nº 191150.. IPTU: 03240230271092 Matrícula: 54910 Ofício: 1.	10308166	430.000,00	520.763,23	430.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	Conj Habitacional Salomé	RUA 27 N. 18 Apto. 103, LT 01 QD 58	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38127 Matrícula: 52844 Ofício: 1.	8444430288337	142.944,33	119.478,86	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 403, BL 15	MATO GRANDE	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182767 Matrícula: 168094 Ofício: 1.	8787711362401	141.000,00	84.600,00	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: CARLOS BARBOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	EDIFÍCIO GALERIA CENTRAL	RUA RIO BRANCO N. 51 Apto. 204, BOX 02	CENTRO	Apartamento, 175,01 m2 de área total, 117,22 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001000670340 Matrícula: 6701, 6680 Ofício: 1.	1444406771173	691.725,99	564.946,85	630.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 104, PV 01 BL 02 VG 149	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022024 Matrícula: 205365 Ofício: 1.	8787720939210	204.819,31	154.425,32	183.235,78

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	COND RES DONA JULIA	RUA CORONEL FEIJÓ N. 21, CS 02, LT 42 E 43, QD B	MORADA GAUCHA	Casa, 39,01 m2 de área privativa, 97,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 108797 Ofício: 1.	8444416065075	180.000,00	113.674,24	156.998,12

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	COND RES DAS FIGUEIRAS	ESTRADA DR. JOSÉ CARLOS FERREIRA N. 1355, CASA 06 LOTE 06, QUADRA 67, BOX Nº 06	PEDRAS BRANCAS	Casa, 82,73 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 44,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050039000600601 Matrícula: 60323 Ofício: 1.	8444416317945	170.000,00	121.833,58	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

424	RESIDENCIAL RNI ALTOS DOS JERIVAS	RODOVIA BR-116 N. 355, CS 108 QD E	TRES VENDAS	Casa, 100,59 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1338684 Matrícula: 129817 Ofício: 1.	8787717613678	193.000,00	177.385,03	193.000,00
-----	-----------------------------------	------------------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	MORADA DO CAMPO I	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 100 Apto. 301, BLOCO 08	CAMPO NOVO	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 218002 Ofício: 3.	8787720626092	209.861,50	184.387,99	195.000,00
426		AVENIDA DA CAVALHADA N. 6247, CASA 02	CAVALHADA	Casa, 133,36 m2 de área total, 111,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111759 Ofício: 3.	1444420938837	668.000,00	687.023,47	668.000,00
427	COND RES VILLA PIENZA	RUA CINCO MIL CENTO E DEZESSETE N. 615 Apto. 203, BL 19	HIPICA	Apartamento, 35,93 m2 de área total, 23,78 m2 de área privativa, qt, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 220796 Ofício: 3.	8787717924657	147.291,25	105.622,28	147.000,00
428	COND RES VILLA PIENZA	RUA CINCO MIL CENTO E DEZESSETE N. 615 Apto. 301, BL19	HIPICA	Apartamento, 36,39 m2 de área total, 24,08 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 220787 Ofício: 3.	8787718199247	180.000,00	108.000,00	180.000,00
429	COND RES VILLA PIENZA	RUA EMBIRA (ESQUINA RUA 5117) N. 615 Apto. 301, BLOCO 23	HIPICA	Apartamento, 36,39 m2 de área total, 24,08 m2 de área privativa, qt, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 220887 Ofício: 3.	8787718366275	148.809,86	124.271,58	145.000,00
430	COND CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 401, BLOCO H - VAGA 242	RESTINGA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 168770 Ofício: 3.	8444426711239	128.000,00	106.677,74	128.000,00
431	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY DREAM	ESTRADA JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 441 Apto. 23, BOX 23	RESTINGA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217771 Matrícula: 217771 Ofício: 3.	8787718192153	255.704,01	234.124,63	230.000,00
432	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 672 Apto. 101, BL 10	RESTINGA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8555517263605	136.000,00	81.600,00	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 142141 Ofício: 3.				
433	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 102, TORRE 23	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa. IPTU: 100164988 Matrícula: 57425 Ofício: 6.	8787704120180	167.441,25	100.572,14	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 504, BL 03 VG 87	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109538 Matrícula: 114463 Ofício: 1.	8787718631424	192.091,53	175.625,24	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO SEPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA AUGUSTO SIMOES PIRES N. 1147, LOTE 16 QUADRA 47	Vila Kurtz	Casa, 51,97 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 258,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00200BB016001 Matrícula: 13109 Ofício: 1.	8444409019691	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RESIDENCIAL FELICITTÁ	AVENIDA CAPITAO MILITÃO DE ALMEIDA N. 695 Apto. 106	Centro	Apartamento, 92,22 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 543920 Matrícula: 136399 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415246817	470.000,00	472.750,43	447.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND RES BUENA VISTA	RUA ALBERTINO	TABAJARA BRITES	Casa, 132,01 m2 de área total, 92,99 m2 de área privativa,	8444425461646	210.000,00	153.163,80	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PIRES N. 4460, CS 65		132,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1536720 Matrícula: 42145 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA ANA SOARES DA LUZ N. 361, LOTE 09 QUADRA I - LOT RESID ALTO VALE	CAVERAZINHO	Casa, 4 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51687 Matrícula: 88409 Ofício: 1.	8444427138346	190.000,00	160.324,88	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	CONDOMINIO SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 08, BLOCO A - ESTACIONAMENTO Nº 74	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083008 Matrícula: 55719 Ofício: 3.	8787711927301	300.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMIGRANTES DE KARLSDORF	TRAVESSA DOM JOAQUIM N. 155 Apto. 402, BLOCO 10	CEDRINHO	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921556 Matrícula: 77570 Ofício: 1.	8444429200871	235.000,00	185.493,66	235.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECÓ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RES JARDIM MAGNOLIA	RUA IVETE MARIA CUNICO N. 197D Apto. 403, BL F VG F403	SANTO ANTONIO	Apartamento, 67,64 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134690 Matrícula: 4185 Ofício: 1.	8787709422044	257.500,00	178.732,29	257.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	CONDOMINIO RESIDENCIAL JOMAR	RUA JOSE LUIZ MARCELINO N. 472 Apto. 303, BLOCO C	CORDEIROS	Apartamento, 72,21 m2 de área total, 65,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 804756 Matrícula: 53075 Ofício: 2.	8444408874857	315.000,00	189.000,00	315.000,00

Estado: SC								
Cidade: MARACAJÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA 227 N. SN, LOTE 10 QUADRA B - NUCLEO URBANO ROCHA	ESPIGAO GRANDE	Casa, 49,4 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 341,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6544 Matrícula: 93283 Ofício: 1.	8444431013706	205.000,00	126.257,13	205.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA ANTONIO JOSE DA CONCEICAO N. 140	JARDIM CENTENARIO	Casa, 129,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 27118 Ofício: 11.	8444427873623	191.862,04	154.705,35	144.715,19
445	ED MANSÃO TORRE DO OPARA	AVENIDA GOVERNADOR PAULO BARRETO DE MENEZES N. 1412 Apto. 1002	TREZE DE JULHO	Apartamento, 395,03 m2 de área total, 251,65 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 2401051025001020 Matrícula: 18438 Ofício: 4.	1444413023330	1.593.004,75	1.310.568,89	1.470.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

446	LOT PQ SAO BENEDITO	R 8 N. SN, QD L LT 340B	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3020012340001 Matrícula: 28358 Ofício: 1.	8444427522685	141.314,10	122.490,22	23.000,00
447	LT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 700, LT 3A QD 40	SANTA INES	Casa, 61,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020040003000 Matrícula: 30952 Ofício: 1.	8444418277495	139.000,00	108.615,12	139.000,00
448	LOTEAMENTO PARQUE SANTA RITA	RUA G N. 377-A, QD 15 LT 377A	GUAJARA	Casa, 61,47 m2 de área total, 61,47 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 24917 Ofício: 1.	8444416124632	93.715,72	122.322,39	80.000,00
449	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 3 DE ABRIL N. 334, QD 71 LT 15A4	SANTA INES	Casa, 67,92 m2 de área total, 67,92 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020070005006 Matrícula: 40017 Ofício: 1.	8444426844174	167.000,00	117.726,47	167.000,00

Estado: SE								
Cidade: POCO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	LOT CAMPUS VERDES	RUA MARIA LEONOR A CORREIA N. 17, LT 81	FAZENDINHA	Casa, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3894 Matrícula: 1217 Ofício: 1.	1555521052488	125.000,00	134.760,57	125.000,00

Estado: SE								
Cidade: RIBEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	Lot São Lourenço	RUA J N. 31, QD 19 LT 19	Catende	Casa, 88,45 m2 de área total, 88,45 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4863 Matrícula: 13815 Ofício: 2.	8444423178874	145.000,00	131.612,56	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 42, PV 04 BL E	BALSA	Apartamento, 82,55 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100285 Matrícula: 157601 Ofício: 1.	8787716988449	247.850,80	187.272,86	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

453	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 202, 1009, BL 28, LOT VILA AMORIM	JARDIM TERRAMERICA III	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 1009. Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita. Penhora gravada(o) na AV.07 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 27060001100874 Matrícula: 135095 Ofício: 1.	8555536446728	218.000,00	240.458,39	218.000,00
454		RUA BENEDITO TOLEDO FERRAZ N. 34, LOTE 01A QUADRA 23/24	PARQUE DOM PEDRO II	Casa, 102,6 m2 de área total, 102,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26018400340000 Matrícula: 108650 Ofício: 1.	8444404396330	250.800,00	203.434,39	250.800,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	LOT ROYAL BOULEVARD RESIDENCE E RESORT ARAÇATUBA	RUA 03 N. SN, LT 14 QD 09	NÃO MENCIONA BAIRRO	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 2220009004402170000 Matrícula: 95646 Ofício: 1.	1444414587807	847.101,48	412.687,70	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA FERNAO DIAS N. 907, LT 06 QD 63	CENTRO	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6063006001 Matrícula: 53315 Ofício: 1.	8444431469246	312.000,00	231.673,02	312.000,00
457	RES BELA VISTA II	RUA LUIZ MIGUEL ESCOBARI N. 15, LOTE 17 QUADRA Q	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 222,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3569017001 Matrícula: 79917 Ofício: 1.	8787719170943	216.078,75	161.715,56	165.000,00
458	RES BELA VISTA II	RUA PASTOR FLAVIO PEREIRA DA SILVA N. 228, LT 27 QD M	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3566027001 Matrícula: 79808 Ofício: 1.	8787719217559	196.745,94	130.268,66	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RESIDENCIAL JARDIM MONACO	RUA 07 N. 3281, LT 39 QD AC	JARDIM MONACO	Casa, 42,98 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5939200 Matrícula: 221484 Ofício: 1.	8787718652065	196.072,39	128.993,46	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOAO BATISTA DA ROCHA N. 2031 Apto. 704, TORRE 1, 7º PAV	DIVA	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 611029070401 Matrícula: 94781 Ofício: 1.	1787702999399	358.859,22	315.475,93	358.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	RESIDENCIAL BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 303, BLOCO 19 VG 386	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/0993/363 Matrícula: 149804 Ofício: 2.	8787718359457	217.224,73	122.107,08	195.000,00
462		RUA BENEDITO LEITE DE BRITO N. 9-127, LOTE 10 QUADRA 42 QUARTEIRAO 09	PARQUE JARAGUA	Casa, 60,98 m2 de área total, 60,98 m2 de área privativa, 157,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4/1329/31 Matrícula: 118405 Ofício: 1.	8444418584185	163.000,00	134.618,47	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND ALEA BOITUVA	ESTRADA MUNICIPI BATISTA FAVORETTI - BTV 435 N. 1311, VAGA GARAGEM 46	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Casa, 193,67 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39192 Matrícula: 39192 Ofício: 1.	8787717529146	211.000,00	156.896,84	211.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RESIDENCIAL FORLIFE DIAMA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 13, BLOCO 02	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 108,4 m2 de área total, 39,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13.0558.0001 Matrícula: 60064 Ofício: 2.	8787711242066	152.556,94	178.333,85	140.000,00
465	VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 12, BLOCO E TORRE 2	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650191 Matrícula: 62728 Ofício: 2.	8787713272353	207.000,00	142.931,34	207.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	EDIFICIO MARTHA SANTUCCI	RUA JOSE PAULINO N. 1195 Apto. 161	CENTRO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 89,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 34231314012401027 Matrícula: 46432 Ofício: 2.	1444415612732	253.000,00	243.725,67	253.000,00
467	CONDOMINIO ROMA RESIDENCIAL CLUBE	RUA ANTONIO PIRES BARBOSA (RUA PROJETADA) N. 15 Apto. 302, BLOCO 11 VG 117	JARDIM CAPIVARI	Apartamento, 85,26 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34335419000111010 Matrícula: 282689 Ofício: 3.	8787715442698	297.986,86	169.200,00	282.000,00
468	COND RESERVA DO LAGO	RUA JULIANA MANOTVANELLI N. 26 Apto. 13, BLOCO 7	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa. IPTU: 34345277000207007 Matrícula: 275412 Ofício: 3.	8787711967532	216.615,32	149.330,90	190.000,00
469		RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 01, TÉRREO TORRE 3	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284326 Ofício: 3.	8787717149688	232.176,42	158.030,63	185.000,00
470	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM27-1	RUA 02 (ATUAL RUA CELSO RINALDI) N. 156 Apto. 11, BLOCO F	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 47,5 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33613422000106005 Matrícula: 255181 Ofício: 3.	8787711726900	195.407,63	141.458,90	192.000,00
471	CONDOMÍNIO JOY GARDEN	RUA JOAO BATISTA ALVES	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 103,25 m2 de área total, 54,85	8787719592678	379.253,99	338.162,23	369.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DE SOUZA N. 772 Apto. 105, TORRE 03		m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34322105005203005 Matrícula: 294772 Ofício: 3.				
472	CONDOMÍNIO POEMA RESIDENCIAL	AVENIDA DAS AMOREIRAS N. 4001 Apto. 01, TORRE 02	VILA MIMOSA	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34316451000102001 Matrícula: 222650 Ofício: 3.	8555534645111	346.774,99	192.000,00	320.000,00
473	RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 83, 8º ANDAR	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 281565 Matrícula: 281565 Ofício: 3.	8787714509136	273.132,27	233.294,15	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	CONDOMINIO VILA EMBAÚBA	RUA URUANA N. 1390, UNIDADE 02	CHACARA DOS JUNQUEIRAS	Casa, 168,77 m2 de área total, 167,2 m2 de área privativa, 450,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232430367155002000 Matrícula: 7329 Ofício: 1.	1444402931206	1.310.000,00	786.000,00	1.310.000,00
475	COND MULTIPREDIAL VEREADOR JAMIL PEDRO BECHARA	RUA CAMPO GRANDE N. 212 Apto. 26, LOTE 02 QUADRA 81	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 57,13 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 232142260032800022 Matrícula: 39241 Ofício: 1.	8404009015045	186.600,00	239.641,89	186.600,00
476	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAS DA GRANJA	ESTRADA JOAO FASOLI N. 415 Apto. 138, BLOCO C	JARDIM MARILU	Apartamento, 124,22 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232345108000103112 Matrícula: 21811 Ofício: 1.	8555533006697	225.127,95	135.076,77	225.127,95
477	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 114, TORRE 4	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109004090 Matrícula: 38157 Ofício: 1.	8787715005786	267.940,66	200.219,42	232.000,00
478	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto.	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 64,12 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717099907	264.087,00	180.944,74	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		98, TORRE 03		232333119109003078 Matrícula: 36899 Ofício: 1.				
--	--	--------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND RES GREEN LAND	ESTRADA MANOEL LAGES DO CHAO N. 750 Apto. 14, BLOCO 11 TIPO A	JARDIM CAIPIA	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231621381010200000 Matrícula: 92042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508207439	175.000,00	105.000,00	175.000,00
480	CONDOMINIO DAS ANDORINHAS	AVENIDA JOAO PAULO ABLAS N. 1764 Apto. 505C, EDIFICIO 5	JARDIM DA GLORIA	Apartamento, 111,92 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232541384084800000 Matrícula: 72651 Ofício: 1.	1444400938149	197.000,00	224.594,51	197.000,00
481	CONDOMÍNIO CARMEL RESIDENCIAL	RUA DIOGO ÁLVARES N. 1074, CASA 33	JARDIM SAO PAULO II	Casa, 191,57 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno. IPTU: 232331420033000000 Matrícula: 92647 Ofício: 1.	10306963	1.200.000,00	1.321.498,42	1.137.000,00
482	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS TUCANOS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 970 Apto. 31, BLOCO 03	LAGEADO	Apartamento, 120,08 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 231611407000100000 Matrícula: 162617 Ofício: 1.	1787702037856	276.414,31	264.409,13	253.000,00
483	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA VIDA	ESTRADA DO LUTERO N. 65, CASA 1333 TIPO D	PAISAGEM RENOIR	Casa, 272,53 m2 de área total, 86,08 m2 de área privativa, 86m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 232531108019600000 Matrícula: 103216 Ofício: 1.	1444403407993	485.000,00	367.365,90	485.000,00

Estado: SP								
Cidade: DESCALVADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA PYLADES ETTORE FACCHIN N. SN, LOTE 04 QUADRA Q	REGIAO CENTRAL	Terreno, 270m2 de área do terreno. IPTU: 01021170259001 Matrícula: 17812 Ofício: 1.	8444427444439	98.000,00	80.614,61	98.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL	RUA CABO JOAO TERUEL FREGONI N. 124 Apto. 93, TORRE C, TIPO 1 - ED. SIGMA	PONTE GRANDE	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento indeterminada. IPTU: 1134318036003053 Matrícula: 95650 Ofício: 01.	1444405666783	340.079,27	256.756,19	340.079,27

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SARDENHA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 345 Apto. 102, BLOCO 08 VGS 101 E 102	MATO DENTRO	Apartamento, 186,05 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 157.291 Matrícula: 157291 Ofício: 1.	8787716237583	303.100,00	184.357,37	303.100,00
487	VILLA VIC INDAIATUBA SARDENHA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 345 Apto. 104, BLOCO 24 TERREO VG 126	MATO DENTRO	Apartamento, 192,61 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220401002188 Matrícula: 157421 Ofício: 1.	8787717371275	289.000,00	207.716,65	289.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		RUA EUGENIO NOGUEIRA (RUA 4) N. 240, LOTE 13 QUADRA S	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2018680126001 Matrícula: 100224 Ofício: 1.	8787718060680	215.282,56	153.123,53	185.383,83
489		RUA MASILIO SOARES N. 75	VILA SOTTEMO	Galpão, 786,08 m2 de área privativa, 8000m2 de área do terreno, Cadastro municipal nº 53957. . IPTU: 12250180295001 Matrícula: 71228 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10307863	4.000.000,00	4.304.124,15	3.878.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	CONDOMINIO RIVER PARK	RUA BENEDITO DE ARAUJO NOVAES N. 995, CASA 2 BLOCO A LOTES 22/34 QUADRA G	JARDIM PAULISTA	Casa, 67,27 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231326380092201002 Matrícula: 3362 Ofício: 1.	8555518413686	241.514,96	296.922,39	241.500,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		RUA NORUEGA N. 13, QUADRA 14 LOTE 11	JARDIM ESPERANCA II	Casa, 58,04 m2 de área total, 34,59 m2 de área privativa, 241,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 05073.011.00 Matrícula: 19052 Ofício: 1.	8444419396013	131.500,00	88.721,63	131.500,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	VEREDAS DE ITAQUA	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 42, BLOCO 4	VILA CELESTE	Apartamento, 85,46 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44434-64-20-0001-04-018 Matrícula: 20968 Ofício: 1.	8555537743955	224.949,14	157.707,07	224.949,14

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CONJUNTO HABITACIONAL ITU A	RUA BENEDICTO ANTONIO BOFF N. 72, LOTE 06 QUADRA 03 TIPO 9	NUCLEO HABITACIONAL SAO JUDAS TADEU	Casa, 158,43 m2 de área total, 158,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20144000012000 Matrícula: 047094 Ofício: 1.	8555510179404	315.000,00	189.000,00	315.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA CATARINENSE N. SN, QUADRA F LOTE 01	RESIDENCIAL POSSE NOVA	Casa, 296,73 m2 de área total, 296,73 m2 de área privativa, 1012,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 01330060022001 Matrícula: 98731 Ofício: 1.	1444419787456	2.968.716,86	1.593.573,51	1.673.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA BELA	AVENIDA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 802, BLOCO 10 VG 511	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011010030 Matrícula: 108882 Ofício: 1.	8787715467275	225.724,27	158.872,08	223.000,00

Estado: SP								
Cidade: JALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		AVENIDA ABRÃO BUCHALA N. 160, QUADRA C LOTE 01	RESIDENCIAL MARIA GABRIELA	Terreno, 213,62m2 de área do terreno. IPTU: 15120016001 Matrícula: 45764 Ofício: 1.	8444431541699	282.971,72	250.242,15	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	VILLAGIO PIAZZA SAN MARCO	RUA GRAUNA N. SN, CASA 09	RECREIO SANTA ROSA	Casa, 103,88 m2 de área total, 87,38 m2 de área privativa, 51,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231421369000100000 Matrícula: 232468 Ofício: 1.	8787722541299	354.000,00	273.092,36	354.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

498		RUA SENHOR LUIZ BUCCI N. 61, LOTE 03 QUADRA A	JARDIM BARTOLOMEU GROTTA	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1068003000 Matrícula: 62941 Ofício: 2.	8444401705103	155.000,00	93.000,00	155.000,00
-----	--	---	--------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA ANGELO MONTOLAR N. 215, UNIDADE 22 SETOR B	CESAR DE ALMEIDA	Casa, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32972200 Matrícula: 72019 Ofício: 2.	8787717131193	224.059,45	181.894,59	204.000,00
500	RESIDENCIAL MARILIA GIGANTAO	RUA ISAIAS CHAVES N. 158, LOTE 20 QUADRA 09	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33309400 Matrícula: 70669 Ofício: 2.	8787720888003	237.241,82	155.968,43	198.000,00
501	RESIDENCIAL MARILIA GIGANTAO	RUA MARIA EUGENIO OLIVEIRA (RUA 27) N. 22, QUADRA 17 LOTE 03	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33345300 Matrícula: 71028 Ofício: 2.	8787722633525	233.415,25	156.049,35	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	VITTA PAIRÁS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 14, BLOCO C TORRE 03	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101168 Matrícula: 54317 Ofício: 1.	8787713241652	153.835,89	129.761,98	128.773,04
503		RUA CESAR AUGUSTO APPOLONI N. 838, LOTE 07 QUADRA H	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 39.803 Matrícula: 47159 Ofício: 1.	8787715854651	219.608,38	108.600,00	181.000,00
504		RUA GABRIEL SCUTARE DA SILVA N. 821,	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 49,53 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 349,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8787717358589	218.076,30	152.057,43	170.557,54

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA B LOTE 02		3961423443870207010010000 Matrícula: 46952 Ofício: 1.				
505		RUA TENENTE OSVALDO MACHADO N. 925, QUADRO K LOTE 22	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2344325022301001 Matrícula: 47264 Ofício: 1.	8787717496272	217.518,67	153.299,70	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	RESIDENCIAL ILHAS DO MAR	RUA ONOFRICO DERENCIO N. 647 Apto. 21A, BLOCO 3 - 2º PAVIMENTO	VILA BRASILEIRA	Apartamento, 89,66 m2 de área total, 42,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260951621337 Matrícula: 103564 Ofício: 2.	8787713350389	228.000,00	170.034,02	228.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND PORTAL RECANTO DAS ROSAS	AVENIDA SUECIA N. 3150 Apto. 1503, TORRE 01	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 99,78 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120615059000 Matrícula: 80032 Ofício: 1.	1787701964095	281.260,78	243.640,07	266.500,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA GRANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA LEONCIO RIBEIRO DA SILVA N. 45, LOTE 02 QUADRA 24	JARDIM SANTA ROSA	Casa, 56,48 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 205,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8540 Matrícula: 16207 Ofício: 1.	8444436007763	202.000,00	165.137,81	202.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	SOLAR DAS MARGARIDAS	ESTRADA DAS MARGARIDAS N. 85 Apto. 01	RECANTO DAS ROSAS	Apartamento, 84,31 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787706841534	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RESIDENCIAL CLUBE			de garagem. IPTU: 232434123035901001020000 Matrícula: 145820 Ofício: 1.				
--	----------------------	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PARANAPANEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	LOTEAMENTO TERRAS DE SANTA CRISTINA VII	RUA 161 N. 254, PO24	TERRAS DE SANTA CRISTINA XIII SETOR	Prédio, 181,04 m2 de área total, 181,04 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 90940 Matrícula: 91111 Ofício: 1.	1444422621385	1.055.000,00	890.616,24	1.055.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. S/N, LT 01, QD 01	CIDADE NOVA PERUIBE	Casa, 102,17 m2 de área privativa, 329,54m2 de área do terreno, NO LOTE EXISTE APENAS UMA CONSTRUÇÃO EM L E UMA GUARITA DE SEGURANÇA. O IMÓVEL SE ENCONTRA INDIVISÍVEL COM A CASA DE Nº 3533. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 122840170001870 Matrícula: 2358 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402620561	551.000,00	330.809,38	551.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA TEREZA	RUA EFIGENIA MIOTTO CESTA N. 650 Apto. 31, BLOCO 13 VG 95	JARDIM MARIA	Apartamento, 48,52 m2 de área total, 48,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247037608600198 Matrícula: 84920 Ofício: 1.	8444404135804	292.178,41	222.558,17	208.906,06
513	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 202, BLOCO 02 VG 399	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 106,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129021813730026 Matrícula: 128219 Ofício: 1.	8787715676524	209.196,35	120.730,14	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

514	LOTEAMENTO ALTOS DE SÃO FRANCISCO	RUA ERCILIA ZEM DE OLIVEIRA N. 57, LOTE 31 QUADRA J	SANTA TEREZINHA	Casa, 34,36 m2 de área total, 34,36 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1591404 Matrícula: 101722 Ofício: 1.	8444425958974	192.546,67	101.400,00	169.000,00
515	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 402, BLOCO 16	VILA SONIA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1621468 Matrícula: 124416 Ofício: 1.	8787707240682	191.529,33	120.056,93	133.000,00
516	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 401, BLOCO 03	VILA SONIA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1621468 Matrícula: 124207 Ofício: 1.	8787707638627	187.847,09	123.714,98	133.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	PRINCIPE DE VALENCIA	RUA PROJETADA N. 170 Apto. 203, BLOCO 10 VG 134	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29251842151 Matrícula: 89422 Ofício: 2.	8787708250967	136.554,47	130.946,74	123.000,00

Estado: SP								
Cidade: REGENTE FEIJÓ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	CONDOMINIO RESIDENCIAL REGENT PARK	RUA FLORENCIO ALONSO N. 277 Apto. 31, TORRE LONDRES VG 18	VILA NOSSA SENHORA DA ASSUNCAO	Apartamento, 60,16 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12812160 Matrícula: 20969 Ofício: 1.	8444434460738	186.678,96	165.560,49	186.678,96

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRÃO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 203, BL 04	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409054 Matrícula: 203693 Ofício: 1.	8787718498155	216.661,23	153.287,31	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

520	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 101, BL 18, PAV 01, VG 203P	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 106,72 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337364 Matrícula: 188395 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444438867751	151.476,13	133.109,23	145.000,00
-----	--------------------------	--	-------------------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	LOT SOL D ICARAI	RUA URCA N. 571, LT 11 QD 07	NÃO MENCIONA BAIRRO	Casa, 185,9 m2 de área total, 185,9 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 107045401100001 Matrícula: 27106 Ofício: 1.	1444422644660	877.302,14	486.000,00	810.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1201, TR 04	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001040450000 Matrícula: 99544 Ofício: 1.	1787702540264	335.460,66	284.901,82	276.000,00
523	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRAS DE SAO PEDRO	RUA ALFEU SCHIMIDT N. 221 Apto. 33, BLOCO C PATIO DO BARAO	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15073525374000144011 Matrícula: 71000 Ofício: 1.	8555524489796	215.000,00	129.000,00	215.000,00
524	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 105, BLOCO 06	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437060130000 Matrícula: 97323 Ofício: 1.	8787719654878	230.194,52	179.839,46	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

525		RUA ORLANDO TOBIAS N. 79, LOTE 21 QUADRA F	JARDIM NOVA CANAA	Casa, 50,23 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06320276 Matrícula: 13394 Ofício: 1.	8444425904556	154.239,11	137.153,35	150.000,00
-----	--	---	-------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND RES DEZ JARDIM	RUA COPAS N. 200 Apto. 509, TR A	JARDIM	Apartamento, 56,57 m2 de área total, 37,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 642600006105011 Matrícula: 187541 Ofício: 1.	8787713250090	289.000,00	194.744,40	289.000,00
527	RESIDENCIAL MOSCOU	RUA ALABASTRO N. 609, CS 02, PAV 01, LT 04, QD 33	JARDIM DO ESTADIO	Prédio, 75,43 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 257m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 11046062 Matrícula: 160664 Ofício: 1.	8444422024237	250.000,00	289.419,27	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	RESIDENCIAL FORTALEZA	RUA IGUAPE N. 525 Apto. 54B, BL B	SABOO	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33003029108 Matrícula: 92260 Ofício: 1.	8555538683301	213.947,54	304.405,83	211.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	RESIDENCIAL COOPERATIVA I	ESTRADA PARTICULAR EIJ KIKUTI N. 1575 Apto. 13, PAV 01, BL C	COOPERATIVA	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 532100244009 Matrícula: 102676 Ofício: 2.	8787714957635	362.000,23	217.200,13	362.000,23
530	ED FLORIDA	ESTRADA PARTICULAR EIJ KIKUTI N. 1315 Apto. 47, BL B	COOPERATIVA	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 532.100.259.157 Matrícula: 90268 Ofício: 2.	8787720942695	250.000,00	217.705,30	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531		RUA ARNALDO VOLPE N. 154, LT 12	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 350,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 278927000 Matrícula: 217316 Ofício: 1.	8787719935850	258.196,92	211.023,63	202.000,00
532		RUA ARISTIDES DIAS RIBEIRO N. 563, LT 18 QD 08	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Casa, 65,52 m2 de área total, 65,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0260309000 Matrícula: 129810 Ofício: 1.	8444427675210	267.276,81	255.521,99	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533		RUA EXPEDICIONARIO JOSE LOPES CRUZ N. SN, LT 23 QD 200 - ALTOS DA SERRA VI	URBANOVA VII	Terreno, 250m2 de área do terreno, cozinha. IPTU: 29031700230000 Matrícula: 47031 Ofício: 2.	1444418748422	1.563.732,55	698.600,88	1.143.364,11

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	RES NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. 416, TORRE 01 4 PAV	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825909297 Matrícula: 219178 Ofício: 7.	8787708427980	160.000,00	121.284,82	160.000,00
535	CONDOMINIO ELEVA CUPECE	RUA MARCO GAGLIANO N. 191 Apto. 1712, ANTIGO NÚMERO 55	AMERICA NOPOLIS	Apartamento, 52,94 m2 de área total, 36,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17217604426 Matrícula: 481466 Ofício: 11.	8787713787949	255.534,48	208.587,01	242.000,00
536	COND RES PLANO ESTACAO BELEM	RUA JULIO DE CASTILHOS N. 248 Apto. 502, 5 PAV HIS2	BELENZINHO	Apartamento, 34,69 m2 de área total, 28,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl,	8787713356999	270.000,00	217.097,70	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 02704001820 Matrícula: 237601 Ofício: 7.				
537	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 1112, TORRE B HIS	BRAS	Apartamento, 34,03 m2 de área total, 24,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 00304607118 Matrícula: 240805 Ofício: 7.	8787718181410	246.796,22	141.930,57	217.000,00
538	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 1002, TORRE B HIS	BRAS	Apartamento, 34,25 m2 de área total, 24,51 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 003.046.0688-1 Matrícula: 240782 Ofício: 7.	8787718567696	247.436,58	211.330,03	219.300,00
539	EDIFICIO RESIDENCIAL ITAMARACA	RUA KARLINA REIMAN WANDABEG N. 106 Apto. 82	BUTANTA	Apartamento, 98,58 m2 de área total, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12301501311 Matrícula: 139161 Ofício: 18.	1444413920081	290.000,00	226.431,89	290.000,00
540	CONDOMINIO AMAZONAS	RUA JUAN ALDAMA N. 361 Apto. 34, PREDIO 02	CAMPO LIMPO	Apartamento, 75,15 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18304000724 Matrícula: 124370 Ofício: 11.	1444406965695	234.842,97	261.127,16	215.000,00
541	COND MAPP RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 82 Apto. 911, TORRE A 9 PAV TIPO B	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 46,92 m2 de área total, 33,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105305707 Matrícula: 116729 Ofício: 5.	1787703083002	350.000,00	349.128,98	350.000,00
542	COND SOLARIS POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 45, BL 01 4 PAV HIS2	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 67,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308403930 Matrícula:	8787715905566	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				290453 Ofício: 18.				
543	CONDOMINIO PARAGUAI	AVENIDA NAYLOR DE OLIVEIRA N. 1610 Apto. 33A, 3 PAV	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 47 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24512800121 Matrícula: 97124 Ofício: 7.	8444431400408	161.079,34	126.418,62	155.000,00
544	EMPREENHIMENTO FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 35, BLOCO 05	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903012260 Matrícula: 225632 Ofício: 7.	8444436185084	230.000,00	171.350,18	230.000,00
545	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1802, TORRE B HMP	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903025958 Matrícula: 245398 Ofício: 7.	8787719099270	238.039,92	208.944,60	204.000,00
546	COND AMOREIRAS V	RUA SENADOR NELSON CARNEIRO N. 525 Apto. 44A, 4 PAV	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 41,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24603501771 Matrícula: 81319 Ofício: 7.	8444435023331	185.000,00	160.472,44	185.000,00
547	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 102, TORRE 4	GUAIANAZES	Apartamento, 64,02 m2 de área total, 34,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508008069 Matrícula: 228508 Ofício: 7.	8787712910275	219.822,02	177.539,79	190.000,00
548	COND RES PLANO VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1402, TORRE A 14 PAV HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903022991 Matrícula: 245102 Ofício: 7.	8787718365520	231.750,00	207.756,17	215.000,00
549	CONDOMINIO BOSQUE DAS PRINCESAS	AVENIDA DO ORATORIO N. 5848 Apto. 71, BLOCO C EDIFÍCIO ANNA FLÁVIA	JARDIM ANGELA (ZONA LESTE)	Apartamento, 100,3 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444408725896	262.000,00	263.111,53	262.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 15523000670 Matrícula: 82557 Ofício: 6.				
550	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 37, BL 03 3 PAV SUBCOND 2 HIS2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 350556 Ofício: 9.	8787716540189	218.000,00	148.713,40	218.000,00
551	VIBRA CUPECE	AVENIDA GARCIA DE AVILA N. 81 Apto. 04, TORRE B SETOR RESIDENCIAL HIS	JARDIM MIRIAM	Apartamento, 48,71 m2 de área total, 34,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17219903188 Matrícula: 498703 Ofício: 11.	8787714773950	270.000,00	174.081,68	270.000,00
552	VIVAZ JOAO DE LUCA	AVENIDA VEREADOR JOAO DE LUCA N. 1790 Apto. 1006, TORRE 1 10 PAV HIS2	JARDIM PRUDENCIA	Apartamento, 47,74 m2 de área total, 33,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12004209452 Matrícula: 506623 Ofício: 11.	8787713504319	256.203,75	256.187,57	254.000,00
553	CONDOMINIO RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 210, TORRE 1 HIS	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100525 Matrícula: 377841 Ofício: 9.	8787713837016	270.000,00	187.029,15	270.000,00
554	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ JARDIM BOTANICO	AVENIDA DOS OURIVES N. 780 Apto. 26, TORRE 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 68,33 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722925771 Matrícula: 233492 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703390388	243.000,00	258.225,90	243.000,00
555	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 111, TORRE 1 SETOR 01 SUBCONDOMINIO 01	MOOCA	Apartamento, 51,17 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,	8787710694524	249.105,49	211.541,49	249.105,49

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 2806910481 Matrícula: 225855 Ofício: 7.				
556	CIDADE MOOCA - VILA CAPRI	RUA DA MOOCA N. 1300 Apto. 1411, TORRE 3 HIS	MOOCA	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 028.068.3078-8 Matrícula: 244143 Ofício: 7.	8787713225339	267.196,97	210.415,17	264.000,00
557	PROJETO IMOBILIÁRIO E 31	RUA RICARDO AVENARIUS N. 200 Apto. 146, TORRE A	PARAISOPOLIS	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013000433 Matrícula: 317919 Ofício: 15.	8787715787075	300.000,00	219.238,35	300.000,00
558	NEXT SKY	RUA CARLOS LEITE DOS SANTOS N. 300 Apto. 138, TORRE A	PARQUE ARARIBA	Apartamento, 77,68 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168.202.0392-5 Matrícula: 489471 Ofício: 11.	1787701127738	295.000,00	273.383,18	295.000,00
559	VIVAZ ESTAÇÃO VILA PRUDENTE 2	RUA TOME PONTES N. 67 Apto. 903, TORRE 2 HIS	PARQUE DA VILA PRUDENTE	Apartamento, 46,89 m2 de área total, 34,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4404010826 Matrícula: 271433 Ofício: 6.	8787714017780	320.000,00	261.095,73	320.000,00
560	COND RES PLANO E RESERVA BARRA FUNDA	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 1506, TORRE 1A SUBCOND 1 15 PAV HIS1	PARQUE INDUSTRIAL TOMAS EDSON	Apartamento, 37,57 m2 de área total, 26,99 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19702000148 Matrícula: 319128 Ofício: 15.	8787717115244	250.000,00	197.403,34	250.000,00
561	PROJETO IMOBILIARIO E 62	RUA JOSE TEIXEIRA BARRETO N. 173 Apto. 910, TORRE A HIS	PARQUE IPE	Apartamento, 69,76 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787723768580	348.172,25	312.430,64	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				16830002299 Matrícula: 535168 Ofício: 11.				
562	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA N. 153 Apto. 807, BLOCO 02 HIS HMP	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4405700257 Matrícula: 278743 Ofício: 6.	1787702580800	283.517,63	245.868,15	257.000,00
563	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA N. 153 Apto. 713, BLOCO 01 HIS	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4405700257 Matrícula: 278598 Ofício: 6.	8787716131963	287.569,16	169.779,99	265.000,00
564	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 814, PAV 08, TR C	SANTO AMARO	Apartamento, 68,94 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121.259.0809-2 Matrícula: 494219 Ofício: 11.	1787701228046	216.115,31	226.351,62	211.000,00
565	CONQUISTA VERT JARDIM DA SAUDE	RUA EUGENIO FALK N. 506 Apto. 1207	SAUDE	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 35,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4925502468 Matrícula: 252092 Ofício: 14.	8787711462830	231.000,00	206.043,92	231.000,00
566	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1704, BLOCO 2 SUBCONDOMINIO 1 HIS	VELEIROS	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 09515101417 Matrícula: 524892 Ofício: 11.	8787717360877	261.566,70	156.688,28	240.000,00
567	COND RES PLANO E BAIRRO DO LIMÃO - BARTOLOMEU DO C	RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 503, TR B, PAV 5	VILA ALBERTINA	Apartamento, 35,07 m2 de área total, 28,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07617804725 Matrícula: 203855 Ofício: 8.	8787709278792	240.000,00	155.093,36	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

568	EDIFÍCIO XAXIM	RUA ABDO AMBUBA N. 223 Apto. 11	VILA ANDRADE	Apartamento, 323,58 m2 de área total, 149,77 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.207.0045-5 Matrícula: 159604 Ofício: 11.	1444422187294	779.548,00	1.100.661,11	711.525,82
569	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 92, BL 02 HIS-2	VILA CARMOSINA	Apartamento, 79,33 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233.051.0015-8 Matrícula: 343754 Ofício: 9.	8787715280710	246.233,69	227.257,09	210.000,00
570	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ALTO DA MOOCA	RUA FERNANDO FALCAO N. 881 Apto. 1012, HIS	VILA CLAUDIA	Apartamento, 35,85 m2 de área total, 24,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 032.006.0548-0 Matrícula: 237204 Ofício: 7.	8787718895111	244.080,83	182.351,17	240.000,00
571	COND. RES. DEZ VILA EMA	AVENIDA VILA EMA N. 3000 Apto. 161, TR 01	VILA EMA	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118.384.0460-1 Matrícula: 236511 Ofício: 6.	8787704898776	279.000,00	251.305,55	279.000,00
572	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE VILA	AVENIDA VILA EMA N. 2152 Apto. 601, TORRE A HIS	VILA EMA	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 32,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212406042 Matrícula: 254919 Ofício: 6.	8787712369051	210.851,06	165.611,45	200.000,00
573	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 3949 Apto. 1901, PV19º TRB	VILA GRACIOSA	Apartamento, 43,74 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 10212419632 Matrícula: 270777 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na	1787703021341	301.472,95	349.643,26	288.458,87

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
574	PROJETO IMOB E 66	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 4200 Apto. 107, TR C PV 01	VILA INDEPENDEN CIA	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 37,47 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 30201502248 Matrícula: 278158 Ofício: 6.	8787719261361	299.791,48	270.560,81	295.000,00
575		VIA DE PEDESTRE ASTI N. 06, LT 15 QD 135	VILA MARIA ALTA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 terracos. IPTU: 6509000342 Matrícula: 9400 Ofício: 17.	1444421167478	410.000,00	356.228,36	410.000,00
576	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 Apto. 51, TR 01	VILA PLANA	Apartamento, 57,4 m2 de área total, 40,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1220040473-4 Matrícula: 478091 Ofício: 11.	8787707293786	218.062,20	193.714,53	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577		ALAMEDA JOCKEY CLUB DE SOROCABA N. 700	CAJURU DO SUL	Galpão, 816,61 m2 de área privativa, 2000m2 de área do terreno. IPTU: 696360040401000 Matrícula: 106893 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10302315	1.950.000,00	1.155.000,00	1.925.000,00
578		ALAMEDA DOS GLADIOLOS N. 506, LT S-2, QD 93	CERRADO	Casa, 111,66 m2 de área total, 111,66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 344372021801000 Matrícula: 50867 Ofício: 2.	8444415252378	310.672,34	239.926,87	305.013,43
579	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N.	IPORANGA	Apartamento, 69,71 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787714958003	200.000,00	121.415,51	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		999 Apto. 04, TR 09		sl, cozinha. IPTU: 576164036109004 Matrícula: 243273 Ofício: 1.				
580	EDIFÍCIO ESPLANADA MIRÓ	RUA PROFESSOR HORACIO MESQUITA DE CAMARGO N. 230 Apto. 33, PAV 04	PARQUE CAMPOLIM	Apartamento, 185,69 m2 de área total, 135,57 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 436425103501011 Matrícula: 152069 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555512578723	930.000,00	558.000,00	930.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 401, PAV 04, BL 09, VG 206	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460141 Matrícula: 95418 Ofício: 0.	1787701740383	215.000,00	223.086,97	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	COND RES JARDIM HELENA 2	ESTRADA MUNICIPAL TATUI LARANJAL PAULISTA N. 3200, CS 47	LAGOA VERMELHA	Casa, 50,45 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 199,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7960165 Matrícula: 111790 Ofício: 1.	8787710897778	221.703,19	133.021,91	221.703,19
583		RUA MARIA ODETE MARIANO DE SALLES N. 256, QD L, LT 42	PARQUE SAO RAFAEL	Casa, 64,01 m2 de área total, 64,01 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9360095 Matrícula: 40915 Ofício: 1.	8444401810128	256.000,00	153.600,00	256.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

584	GRANJAS SANTA TEREZINHA	RUA PEDRO PEREIRA BARROS N. 67, ÁREA A	JARDIM BELA VISTA	Casa, 103,7 m2 de área total, 103,7 m2 de área privativa, 141,65m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21099088001 Matrícula: 76865 Ofício: 1.	8444431101168	323.500,00	194.460,27	323.500,00
-----	-------------------------	--	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: TUPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	COND RES PORTO SEGURO II	RUA MARILIA N. 4300, UN 89, QD C	JARDIM ITAIPU	Casa, 67,6 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01831640 Matrícula: 66440 Ofício: 1.	8787710110590	225.000,00	135.000,00	225.000,00
586		RUA G N. 200, LT 247, QD 09	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03128200 Matrícula: 64611 Ofício: 1.	8787719485782	195.278,02	152.963,64	190.000,00
587		RUA J N. 40, LT 317, QD 12	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03136100 Matrícula: 64681 Ofício: 1.	8787720223494	195.200,52	140.439,57	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO SALERNO	RUA MILAO N. 205 Apto. 204, PAV 02, BL 04, VG 20	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 56,4 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134434300010420430 Matrícula: 37804 Ofício: 1.	8787715754053	200.800,00	120.480,00	200.800,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	COM RES FORLIFE IMOBIL CLUBE	RUA CESAR BERETTA N. 3965 Apto. 24, PAV 03, BL 08	JARDIM BOTURA	Apartamento, 86,33 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21115241501124 Matrícula: 73458 Ofício: 1.	8787710725284	154.504,09	137.765,33	150.000,00
590		RUA 22 N. 2327	JARDIM MORADA DO SOL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787722090530	194.194,69	151.813,65	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 22309032700000 Matrícula: 78536 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591		ALAMEDA 09 N. S/N, CJ QI-11, LT 05, QD ARSO-53	PLANO DIRETOR SUL	Casa, 190,57 m2 de área total, 190,57 m2 de área privativa, 448m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49827 Matrícula: 25997 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406012973	822.000,00	889.132,75	822.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA