

MATRÍCULA

11.982

FICHA

01F

EM 21 de agosto de 2025

**IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS** com a área de 3,4524 hectares e perímetro de 764,92 metros, denominada “FAZENDA MENINA GLEBA B”, situada na Fazenda Urubupungá, no município de Itapura, comarca de Ilha Solteira, com a seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AQP P 0452, de coordenadas N 7.719.507,33 metros e E 441.718,69 metros, localizado na divisa com a Linha de Inundação cote 283,50, propriedade da CESP – COMPANHIA ENERGETICA DE SÃO PAULO; deste, segue confrontando com a Linha de Inundação cota 283,50, propriedade da CESP COMPANHIA ENERGETICA DE SÃO PAULO; com os seguintes azimutes e distâncias: 104°08'14”, e 78,20 metros até o vértice AQD P 0453, de coordenadas N 7.719.488,23 metros e E 441.794.46 metros, 129°35'57” e 73,84 metros até o vértice AQD P 0454, de coordenadas N 7.719.441,16 metros e E 441.851,36 metros, 125°36'47” e 71,25 metros até o vértice AQD P 0455, de coordenadas N 7.719.399,67 metros e E 441.909,28 metros, 228°46'11” e 61,33 metros até o vértice AQD P 0456, de coordenadas N 7.719.359,25 metros e E 441.86,15 metros, 262°55'59” e 110,30 metros até o vértice AQD P 0457, de coordenadas N 7.719.345,68 metros e E 441.753,69 metros; 270°02'49” e 141,57 metros até o vértice AQD P 0458, de coordenadas N 7.719.345,80 metros e E 441.612,13 metros; 317°27'03” e 31,36 metros até o vértice AQD P 0459 de coordenadas N 7.719.368,90 metros e E 441.590,92 metros, 29°26'37” e 122,38 metros até o vértice AQD P 0460, de coordenadas N 7.719.475,48 metros e E 441.651,08 metros; 64°45'12” e 74,68 metros até o vértice AQD P 0452, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação SAT 91778, de coordenadas N 7.695168,415 e E 462.751,047, localizada no município de Andradina/SP e homologada pelo IBGE sob código 91778 e a partir da estação SAT 91556, de coordenadas N 7.747432,850 E 458.525,710, localizada no município de Selviria-MS e homologada pelo IBGE sob o código 91556, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00, fuso - 22, tendo com datum o SAD-69. Todos azimutes e distâncias, área e perímetro forma calculados no plano de projeção UTM.

**CADASTRO:** 1) Código do imóvel rural no INCRA sob o nº 642.045.016.080-7, área total 3,4524 há. Nome da detentora: Encalso Construções Ltda. Denominação e localização do imóvel: Fazenda Menina – Gleba B, no município de Ilha Solteira/SP, e 2) Certificação do INCRA/Geo sob nº 080909000100-60.

CONT. NO VERSO

**MATRÍCULA**  
**11.982**

**FICHA**  
**01V**  
**VERSO**

CNM: 145623.2.0011982-58

**PROPRIETÁRIO:** ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.333.769/0001-13, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Dom Jose Gaspar, nº 134, 4º Andar, Conjunto 43.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 23.304, aberta em 23 de março de 2010, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto/SP.

Selo digital.1456233110024018GWYWA7257

Clevelton Gobi Ferreira  
Escrevente

**Av-1/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procedem-se a presente averbação conforme Av.06/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202003.1614.01096121-IA-970, processo nº: 00250162520155240005, data: 16/03/2020, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Campo Grande - MS - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande - Usuário: Heitor Perin Campitelli, tendo como executada: ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA. (ENCALSO), CNPJ: 55.333.769/0001-13, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado, Clevelton Gobi Ferreira Selo digital.1456233310024018JJ8PVI25M

**Av-2/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procedem-se a presente averbação conforme Av.07/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202003.2318.01102421-IA-390, processo nº: 10000304520165020044, data: 23/03/2020, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Usuário: Luciano Aires, tendo como executada: ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA. (ENCALSO), CNPJ: 55.333.769/0001-13, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da

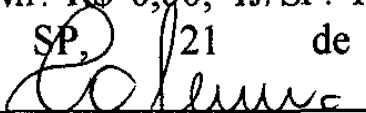
MATRÍCULA

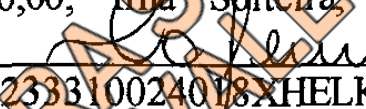
11.982

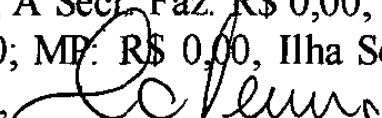
FICHA

02F

EM 21 de agosto de 2025

presente matrícula. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado,  Clevelton Gobi Ferreira. Selo digital.14562333100240180LTR7925J

**Av-3/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procede-se a presente averbação conforme Av.08/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202012.0201.01415773-IA-420, processo nº: 00012089620125240004, data: 02/12/2020, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Campo Grande - MS - 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande - Usuário: Francisco de Paula, tendo como executados: JERA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. - ME. (EMPREITEIRA JERA), CNPJ: 81.759.813/0001-61; e, ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA. (ENCALSO), CNPJ: 55.333.769/0001-13, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Encalso Construções Ltda. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado,  Clevelton Gobi Ferreira. Selo digital.1456233310024018XHELKU252

**Av-4/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procede-se a presente averbação conforme Av.09/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202104.2515.01594737-IA-350, processo nº: 10007727420165020463, data: 25/04/2021, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Usuário: Jean Cesário Felicíssimo, tendo como executada: ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA. (ENCALSO), CNPJ: 55.333.769/0001-13, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado,  Clevelton Gobi Ferreira.

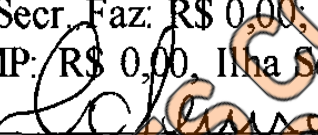
CONT. NO VERSO

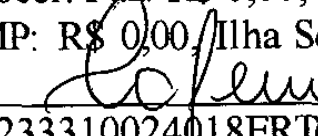
MATRÍCULA  
**11.982**FICHA  
**02V**

CNM: 145623.2.0011982-58

VERSO

Selo digital.1456233310024018NTM0AX25Q

**Av-5/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procedese a presente averbação conforme Av.11/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202201.1411.01968671-IA-210, processo nº: 10015650520175020034, data: 14/01/2022, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Usuário: Luciano Melo de Carvalho Filho, tendo como executada: ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA. (ENCALSO), CNPJ: 55.333.769/0001-13, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado,  Clevelton Gobi Ferreira. Selo digital.14562333100240184INB3N25Z

**Av-6/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procedese a presente averbação conforme Av.13/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202204.2916.02121419-IA-990, processo nº: 00257334020155240004, data: 29/04/2022, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Campo Grande - MS - 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande - Usuária: Rosana Mônaco Nayarro Cavassa303400, tendo como executada: ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA. (ENCALSO), CNPJ: 55.333.769/0001-13, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado,  Clevelton Gobi Ferreira. Selo digital.1456233310024018ERT6UQ25E

**Av-7/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procedese a presente averbação conforme Av.14/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202205.1409.02145237-IA-150, processo nº: 10016282920165020466, data: 14/05/2022, por determinação do TST - Tribunal

CONT. NA FICHA Nº

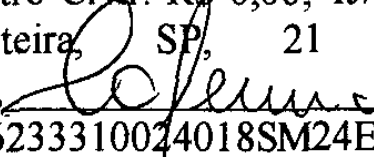
MATRÍCULA

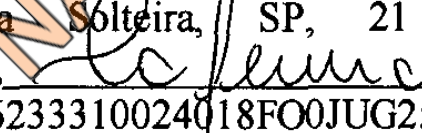
11.982

FICHA

03F

EM 21 de agosto de 2025

Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP - Usuária: Ricardo Corsel Ribeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA. (ENCALSO), CNPJ: 55.333.769/0001-13. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado,  Clevelton Gobi Ferreira. Selo digital.1456233310024018SM24EX257

**Av-8/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procede-se a presente averbação conforme Av.15/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202211.1621.02448846-IA-480, processo nº: 00018433320155020021, data: 16/11/2022, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Usuário: Miguel Nolasco de Carvalho Neto - miguel.nolasco@trt2.jus.br, tendo como executadas: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA., CNPJ: 49.462.062/0001-04; AD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 66.830.449/0001-95; e, ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA. (ENCALSO), CNPJ: 55.333.769/0001-13, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade da executada, Encalso Construções Ltda., retro qualificada. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado,  Clevelton Gobi Ferreira. Selo digital.1456233310024018FO0JUG256

**Av-9/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procede-se a presente averbação conforme Av.16/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202412.1816.03767050-IA-000, processo nº: 00012036020235070037, data: 18/12/2024, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Juazeiro - CE - 3 Vara do Trabalho do Cariri - Usuária: Karolina Mabel de Lima

CONT. NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA CRISTOVAM DE MORAES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/03/2026 às 12:00, sob o número WPPE26700398673. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002315-78.2021.8.26.0482 e código vhn.Jr2J.

MATRÍCULA

11.982

FICHA

03V

CNM: 145623.2.0011982-58

VERSO

Santos - karolinamls@trt7.jus.br, tendo como executados: CONSORCIO VOA NORDESTE, CNPJ: 44.819.838/0001-87; AEROPORTOS DO NORDESTE DO BRASIL S.A., CNPJ: 33.919.741/0001-20; ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA. (ENCALSO), CNPJ: 55.333.769/0001-13; e, AZEVEDO TRAVASSOS INFRAESTRUTURA LTDA. (AZEVEDO TRAVASSOS INFRAESTRUTURA LTDA.), CNPJ: 24.795.416/0001-01, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade da executada Encalso Construções Ltda., retro qualificada. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; A Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado, Clelton Gobi Ferreira Selo digital.1456233310024018YT0IRB25S

**Av-10/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **TRANSPORTE.** Procedo-se a presente averbação conforme Av.17/M.23.304, do Registro de Imóveis de Pereira Barreto, para constar que por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 2025070809.04106718-LA-299, número do processo: 0010698-32.2016.5.15.0044, por determinação do Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg / São José do Rio Preto / 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto / 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, tendo como executada ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ: 55.333.769/0001-13, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; A Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado, Clelton Gobi Ferreira Selo digital.1456233310024018A13OF425C

**Av-11/11982.** Protocolo nº 24.018, em 15 de agosto de 2025. **PENHORA.** Procedo-se a presente em cumprimento a certidão de penhora (Protocolo de Penhora Online - PH000581419), expedida aos 11 de agosto de 2025, pelo Ofício Judicial da Comarca de Presidente Prudente/SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 00023157820218260482, promovida pela **SIRLENE MARANI CRISTOVAM**, CPF nº 056.476.528-75, contra ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF sob nº 55.333.769/0001-13, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado aos 04 de julho de 2025, para garantia da dívida no valor de

CONT. NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: LIGIA MORAES - CPF/CNPJ: \*\*\*.848.368.\*\* DATA: 06/03/2026 11:18:16

MATRÍCULA

11.982

FICHA

04F

EM 21 de agosto de 2025

R\$1.095.580,56 (um milhão noventa e cinco mil quinhentos e oitenta reais e cinquenta e seis centavos). Oficial: R\$ 449,75; Estado: R\$ 127,82; À Secr. Faz: R\$ 87,49; Registro Civil: R\$ 23,67; TJ/SP: R\$ 30,87; ISSQN: R\$ 13,49; MP: R\$ 21,59, Ilha Solteira, SP, 21 de agosto de 2025. Escrevente Autorizado, Clevelton Gobi Ferreira Clevelton Gobi Ferreira. Selo digital.1456233210024018YIMENA259

Av-12/11982. Protocolo nº 24.163, em 23 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE**. Por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.2308.04274007-IA-954, processo nº 00004911220235200004, expedido aos 23 de setembro de 2025, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju - Estado do Sergipe, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira/ SP, 24 de setembro de 2025. Escrevente Autorizado, Luiz França Neto Luiz França Neto. Selo digital.14562333100241630HVOWN25U

Av-13/11982. Protocolo nº 24248, em 16 de outubro de 2025. **PENHORA**. Procede-se a presente em cumprimento a certidão de penhora (Protocolo de Penhora Online - PH000591726), expedida aos 16 de outubro de 2025, pelo Ofício Judicial da Comarca de Adamantina/SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 00109412020245150068, promovida por **FERNANDO CESAR DE MELLO**, CPF nº 329.284.908-09, contra ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF sob nº 55.333.769/0001-13, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado aos 16 de outubro de 2025, para garantia da dívida no valor de R\$17.727,89 (dezesete mil setecentos e vinte e sete reais e oitenta e nove centavos). Oficial: R\$ 0,00; Estado: R\$ 0,00; À Secr. Faz: R\$ 0,00; Registro Civil: R\$ 0,00; TJ/SP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00, Ilha Solteira, SP, 17 de outubro de 2025. Escrevente Autorizado, Luiz França Neto Luiz França Neto. Selo digital.1456233E10024248V9O6X125K

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA CRISTOVAM DE MORAES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/03/2026 às 12:00, sob o número NRPPE26700398673. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002315-78.2021.8.26.0482 e código vhn.JrJr2.