



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RODEIO BONITO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cleomar Di Domenico -



CERTIDÃO

Página 1 de 2

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015), o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098731.2.0012656-45



MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RODEIO BONITO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rodeio Bonito, 26 de janeiro de 2015

FICHA

01

MATRÍCULA

12.656 #

IMÓVEL - A FRAÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFÍCIE DE 68.000,00 M² (sessenta e oito mil metros quadrados), constituída do lote rural número 209 (duzentos e nove) da 5ª (quinta) seção Jaboticaba, situada na Linha Sanga Feia, Município de NOVO TIRADENTES-RS, confrontando-se: ao norte, com o lote rural número 208 (duzentos e oito); ao sul, com o lote rural número 210 (duzentos e dez); ao leste, com parte do lote rural número 209 (duzentos e nove); e, ao oeste, pela sanga, com o lote rural número 49 (quarenta e nove).

DADOS CADASTRAIS - Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - sob número 868.159.001.961-1; área total: 11,8; módulos fiscal: 20,0; número de módulos fiscais: 0,59; fração mínima de parcelamento: 3,0 hectares, conforme Certificado de Cadastro de imóvel Rural - CCIR, referente aos exercícios de 2010/2011/2012/2013/2014, em nome de Onofre Scaravonatto e Cadastrado na Secretaria da Receita Federal - SRF - conforme NIRE nº 1.227.790-8.

PROPRIETÁRIOS - ONOFRE SCARAVONATTO, CPF nº 230.144.150-49 e Carteira de Identidade nº 2016088235-SSP-RS e sua esposa DENÉSIA SCARAVONATTO, CPF nº 708.063.650-72 e Carteira de Identidade nº 9083185992-SJS-RS, brasileiros, agricultores aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Lúcio Cavalli, cidade de Novo Tiradentes-RS.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 5.965, Livro nº 2-RG, do OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO-RS.

CONDICÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Nº 25950, folha 133, Livro nº 1 - I, deste Ofício, em 16 de janeiro de 2015.

Emol: R\$15,20 Selos: 0496.01.1400001.24496 - R\$0,30; 0496.03.1000004.20885 - R\$0,55

Registrador:  (Bel. Flávio Fleck)

AV.1/12.656, de 10 de julho de 2015. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Certifico que, baseado no requerimento assinado pelo Sr. Gilmar Ferreira dos Passos, CPF nº 402.301.980-15, brasileiro, divorciado, empresário, residente no Município de Santa Cruz do Sul-RS, procurador da exequente, instruído com a Certidão expedida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Rodeio Bonito-RS, aos 18/02/2015, assinada pela Sra. Fabiane P. Bordin - Oficiala Escrevente, referente ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial protocolado sob nº 158/1.14.0000946-1 da Vara Judicial desta Comarca, promovida pela exequente REDE CASANOVA - DISTRIBUIDORA MERCANTIL DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 10.984.726/0001-60, contra o executado ONOFRE SCARAVONATTO ME, CPF nº 230.144.150-49, faço esta averbação por antecipação da penhora da fração de terras com a superfície de 68.000,00 m² (sessenta e oito mil metros quadrados) constante nesta matrícula, de propriedade de Onofre Scaravonatto e sua esposa Denésia Scaravonatto, para assegurar o pagamento da dívida na importância de R\$ 28.688,72 (vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e oito reais e setenta e dois reais). Este imóvel é o matriculado sob nº

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

FICHA	MATRICULA
01v	12.656
VERSO	

Registrador: Flávio Fleck (Bel. Flávio Fleck)



Rua Duque de Caxias, nº 29 - Centro - CEP: 98.360-000 - Fone: (55) 3798 1102