

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 22181****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 1****Data:** 13 de novembro de 2019.....

**Imóvel:** Área rural designada como **Gleba A** com **54,16,36 ha** (cinquenta e quatro hectares dezesseis ares e trinta e seis centiares), situada neste município, no lugar denominado "**Fazenda Paciência**", dentro das seguintes divisas e confrontações atualizadas: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B60-V-1914, de coordenadas (longitude -46°02'42,633", latitude -21°37'13,314", e altitude 910,3 m); deste, segue confrontando com CNS: 05.857-8 | Mat. 4.790 | Fazenda Baú no azimute de 120°40' e distância de 120,57 m até o vértice B60-V-1912, de coordenadas (longitude -46°02'39,028", latitude -21°37'15,314" e altitude 910,3); deste, segue confrontando com CNS: 05.857-8 | Mat. 4.789 | Fazenda Paciência com os seguintes azimutes e distâncias: 139°25' e 121,75m até o vértice B60-V-1911, de coordenadas (longitude -46°02'36,274", latitude -21°37'18,320" e altitude 910,3); 54°44' e 58,93m até o vértice B60-P-15175, de coordenadas (longitude -46°02'34,601", latitude -21°37'17,214" e altitude 910,51); 54°44' e 21,7m até o vértice B60-P-15176, de coordenadas (longitude -46°02'33,985", latitude -21°37'16,807" e altitude 915,22); 61°51' e 6,01m até o vértice B60-P-15177, de coordenadas (longitude -46°02'33,801", latitude -21°37'16,715" e altitude 915,98); 155°37' e 37,21m até o vértice B60-P-15178, de coordenadas (longitude -46°02'33,267", latitude -21°37'17,817" e altitude 914,45); 148°48' e 17,96m até o vértice B60-P-15179, de coordenadas (longitude -46°02'32,944", latitude -21°37'18,316" e altitude 912,14); 143°30' e 21,41m até o vértice B60-P-15180, de coordenadas (longitude -46°02'32,501", latitude -21°37'18,876" e altitude 912,46); 137°57' e 22,45m até o vértice B60-P-15181, de coordenadas (longitude -46°02'31,978", latitude -21°37'19,418" e altitude 913,61); 141°12' e 25,26m até o vértice B60-P-15182, de coordenadas (longitude -46°02'31,428", latitude -21°37'20,058" e altitude 913,61); 245°19' e 21,68m até o vértice B60-P-15183, de coordenadas (longitude -46°02'32,113", latitude -21°37'20,352" e altitude 909,93); 248°14' e 20,57m até o vértice B60-P-15184, de coordenadas (longitude -46°02'32,777", latitude -21°37'20,600" e altitude 906,24); 248°14' e 7,3m até o vértice B60-V-1910, de coordenadas (longitude -46°02'33,013", latitude -21°37'20,688" e altitude 901,1); 171°34' e 14,31m até o vértice B60-P-31010, de coordenadas (longitude -46°02'32,940", latitude -21°37'21,148" e altitude 902,28); 84°36' e 9,73m até o vértice B60-P-31009, de coordenadas (longitude -46°02'32,603", latitude -21°37'21,118" e altitude 902,47); 146°56' e 22,54m até o vértice B60-P-31008, de coordenadas (longitude -46°02'32,176", latitude -21°37'21,733" e altitude 902,01); 143°24' e 25,8m até o vértice B60-P-15139, de coordenadas (longitude -46°02'31,641", latitude -21°37'22,406" e altitude 905,27); 169°59' e 25,12m até o vértice B60-P-31007, de coordenadas (longitude -46°02'31,489", latitude -21°37'23,210" e altitude 900,63); 128°17' e 14,56m

Continua no Verso...

até o vértice B60-P-31006, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'31,092''$ , latitude  $-21^{\circ}37'23,503''$  e altitude 899,39);  $151^{\circ}26'$  e 11,64m até o vértice B60-P-31005, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'30,898''$ , latitude  $-21^{\circ}37'23,836''$  e altitude 901,26);  $126^{\circ}53'$  e 18,88m até o vértice B60-P-31004, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'30,374''$ , latitude  $-21^{\circ}37'24,204''$  e altitude 900,95);  $160^{\circ}30'$  e 25,98m até o vértice B60-P-31003, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'30,072''$ , latitude  $-21^{\circ}37'25,000''$  e altitude 901,52);  $117^{\circ}08'$  e 12,93m até o vértice B60-P-15138, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'29,672''$ , latitude  $-21^{\circ}37'25,192''$  e altitude 906,49);  $132^{\circ}17'$  e 26,08m até o vértice B60-P-31002, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'29,001''$ , latitude  $-21^{\circ}37'25,762''$  e altitude 900,06);  $166^{\circ}22'$  e 21,28m até o vértice B60-P-31001, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'28,827''$ , latitude  $-21^{\circ}37'26,435''$  e altitude 904,94);  $118^{\circ}13'$  e 11,91m até o vértice B60-P-31000, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'28,462''$ , latitude  $-21^{\circ}37'26,618''$  e altitude 899,32);  $129^{\circ}57'$  e 19,77m até o vértice B60-P-15137, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'27,935''$ , latitude  $-21^{\circ}37'27,031''$  e altitude 901,68);  $152^{\circ}02'$  e 19,66m até o vértice B60-P-30999, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'27,615''$ , latitude  $-21^{\circ}37'27,595''$  e altitude 902,64);  $116^{\circ}51'$  e 9,0m até o vértice B60-P-15136, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'27,336''$ , latitude  $-21^{\circ}37'27,727''$  e altitude 904,99);  $142^{\circ}47'$  e 13,05m até o vértice B60-P-30998, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'27,061''$ , latitude  $-21^{\circ}37'28,065''$  e altitude 899,99);  $100^{\circ}53'$  e 8,67m até o vértice B60-P-15135, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'26,765''$ , latitude  $-21^{\circ}37'28,119''$  e altitude 902,04);  $127^{\circ}58'$  e 25,65m até o vértice B60-P-30997, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'26,062''$ , latitude  $-21^{\circ}37'28,632''$  e altitude 902,28);  $137^{\circ}30'$  e 22,89m até o vértice B60-P-30996, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'25,525''$ , latitude  $-21^{\circ}37'29,180''$  e altitude 897,33);  $124^{\circ}35'$  e 21,62m até o vértice B60-P-15134, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'24,906''$ , latitude  $-21^{\circ}37'29,579''$  e altitude 900,1);  $158^{\circ}56'$  e 19,62m até o vértice B60-P-30995, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'24,661''$ , latitude  $-21^{\circ}37'30,175''$  e altitude 900,15);  $154^{\circ}42'$  e 25,13m até o vértice B60-M-3068, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'24,288''$ , latitude  $-21^{\circ}37'30,913''$  e altitude 903,54); deste, segue confrontando com CNS: 05.857-8 | Mat. 7.365 | Fazenda Boa Esperança com os seguintes azimutes e distâncias:  $258^{\circ}03'$  e 40,4m até o vértice B60-P-31059, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'25,662''$ , latitude  $-21^{\circ}37'31,185''$  e altitude 906,8);  $258^{\circ}33'$  e 38,94m até o vértice B60-P-31058, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'26,989''$ , latitude  $-21^{\circ}37'31,436''$  e altitude 911,13);  $259^{\circ}03'$  e 40,73m até o vértice B60-P-31057, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'28,379''$ , latitude  $-21^{\circ}37'31,688''$  e altitude 918,76);  $260^{\circ}01'$  e 49,05m até o vértice B60-P-15158, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'30,059''$ , latitude  $-21^{\circ}37'31,964''$  e altitude 924,84);  $259^{\circ}39'$  e 32,99m até o vértice B60-P-31056, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'31,187''$ , latitude  $-21^{\circ}37'32,156''$  e altitude 935,62);  $258^{\circ}46'$  e 28,42m até o vértice B60-P-15157, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}02'32,156''$ , latitude  $-21^{\circ}37'32,336''$  e altitude 935,84);  $258^{\circ}01'$  e 42,78m até o vértice B60-P-31055, de coordenadas

Continua na ficha 2

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 22181****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 2**

(longitude -46°02'33,611", latitude -21°37'32,625" e altitude 946,75); 257°30' e 20,56m até o vértice B60-P-15156, de coordenadas (longitude -46°02'34,309", latitude -21°37'32,769" e altitude 945,5); 257°04' e 59,55m até o vértice B60-P-15155, de coordenadas (longitude -46°02'36,327", latitude -21°37'33,202" e altitude 953,27); 250°04' e 37,45m até o vértice B60-P-15154, de coordenadas (longitude -46°02'37,551", latitude -21°37'33,617" e altitude 957,96); 247°20' e 44,49m até o vértice B60-M-3072, de coordenadas (longitude -46°02'38,978", latitude -21°37'34,175" e altitude 963,91); 290°18' e 3,41m até o vértice B60-P-31054, de coordenadas (longitude -46°02'39,089", latitude -21°37'34,136" e altitude 969,21); 321°22' e 37,06m até o vértice B60-P-31053, de coordenadas (longitude -46°02'39,894", latitude -21°37'33,195" e altitude 966,08); 316°37' e 35,1m até o vértice B60-P-31052, de coordenadas (longitude -46°02'40,732", latitude -21°37'32,366" e altitude 966,32); 296°40' e 64,49m até o vértice B60-P-31051, de coordenadas (longitude -46°02'42,735", latitude -21°37'31,424" e altitude 968,04); 301°00' e 24,7m até o vértice B60-P-15153, de coordenadas (longitude -46°02'43,471", latitude -21°37'31,011" e altitude 968,77); 284°40' e 36,21m até o vértice B60-P-31050, de coordenadas (longitude -46°02'44,689", latitude -21°37'30,713" e altitude 968,95); 267°55' e 35,3m até o vértice B60-P-31049, de coordenadas (longitude -46°02'45,916", latitude -21°37'30,754" e altitude 969,18); 256°06' e 39,96m até o vértice B60-P-15152, de coordenadas (longitude -46°02'47,264", latitude -21°37'31,066" e altitude 969,78); 245°54' e 52,25m até o vértice B60-M-3071, de coordenadas (longitude -46°02'48,923", latitude -21°37'31,759" e altitude 970,24); 247°11' e 28,73m até o vértice B60-P-31048, de coordenadas (longitude -46°02'49,843", latitude -21°37'32,121" e altitude 969,38); 271°51' e 8,98m até o vértice B60-P-31047, de coordenadas (longitude -46°02'50,155", latitude -21°37'32,112" e altitude 969,37); 278°30' e 20,62m até o vértice B60-P-31046, de coordenadas (longitude -46°02'50,865", latitude -21°37'32,013" e altitude 968,77); 263°43' e 31,17m até o vértice B60-P-31045, de coordenadas (longitude -46°02'51,942", latitude -21°37'32,123" e altitude 971,56); 251°38' e 44,73m até o vértice B60-P-31044, de coordenadas (longitude -46°02'53,418", latitude -21°37'32,581" e altitude 968,93); 240°56' e 26,35m até o vértice B60-P-15151, de coordenadas (longitude -46°02'54,219", latitude -21°37'32,997" e altitude 965,37); 230°23' e 9,64m até o vértice B60-P-15150, de coordenadas (longitude -46°02'54,477", latitude -21°37'33,197" e altitude 965,01); 227°57' e 31,29m até o vértice B60-P-31043, de coordenadas (longitude -46°02'55,285", latitude -21°37'33,878" e altitude 968,65); 221°00' e 35,13m até o vértice B60-P-31042, de coordenadas (longitude -46°02'56,086", latitude -21°37'34,740" e altitude 968,15); 247°43' e 9,12m até o vértice B60-P-31041, de coordenadas (longitude -46°02'56,379", latitude -21°

Continua no Verso...

37°34,852" e altitude 969,75); 287°45' e 21,15m até o vértice B60-P-31040, de coordenadas (longitude -46°02'57,080", latitude -21°37'34,643" e altitude 970,6); 283°34' e 32,17m até o vértice B60-M-3070, de coordenadas (longitude -46°02'58,167", latitude -21°37'34,397" e altitude 963,97); 241°27' e 54,26m até o vértice B60-P-31060, de coordenadas (longitude -46°02'59,824", latitude -21°37'35,240" e altitude 957,91); 240°40' e 36,51m até o vértice B60-P-15159, de coordenadas (longitude -46°03'00,931", latitude -21°37'35,821" e altitude 952,45); 236°50' e 28,7m até o vértice B60-P-31061, de coordenadas (longitude -46°03'01,766", latitude -21°37'36,331" e altitude 947,06); 234°53' e 39,65m até o vértice B60-P-15160, de coordenadas (longitude -46°03'02,894", latitude -21°37'37,072" e altitude 934,31); 230°52' e 64,57m até o vértice B60-P-15161, de coordenadas (longitude -46°03'04,636", latitude -21°37'38,397" e altitude 917,63); 227°30' e 48,66m até o vértice B60-M-3073, de coordenadas (longitude 46°03'05,883", latitude -21°37'39,466" e altitude 900,26); deste, segue confrontando com CNS: 05.857-8 | Mat. 14.536 | Sítio da Vargem Alegre com os seguintes azimutes e distâncias: 297°13' e 6,51m até o vértice B60-P-15162, de coordenadas (longitude -46°03'06,084", latitude -21°37'39,369" e altitude 901,13); 272°57' e 8,49m até o vértice B60-P-31062, de coordenadas (longitude -46°03'06,379", latitude -21°37'39,354" e altitude 902,84); 252°55' e 7,1m até o vértice B60-P-31063, de coordenadas (longitude -46°03'06,615", latitude -21°37'39,422" e altitude 901,0); 294°18' e 13,18m até o vértice B60-P-31065, de coordenadas (longitude -46°03'07,033", latitude -21°37'39,246" e altitude 904,03); 311°02' e 24,94m até o vértice B60-P-31064, de coordenadas (longitude -46°03'07,687", latitude -21°37'38,714" e altitude 906,3); 326°14' e 9,46m até o vértice B60-P-31066, de coordenadas (longitude -46°03'07,869", latitude -21°37'38,458" e altitude 904,58); 26°46' e 8,96m até o vértice B60-P-15163, de coordenadas (longitude -46°03'07,729", latitude -21°37'38,198" e altitude 903,21); 335°02' e 10,33m até o vértice B60-P-15164, de coordenadas (longitude -46°03'07,881", latitude -21°37'37,894" e altitude 904,36); 273°15' e 8,21m até o vértice B60-P-31067, de coordenadas (longitude -46°03'08,166", latitude -21°37'37,878" e altitude 903,76); 257°23' e 19,31m até o vértice B60-P-31068, de coordenadas (longitude -46°03'08,821", latitude -21°37'38,015" e altitude 906,58); 287°48' e 12,77m até o vértice B60-P-15165, de coordenadas (longitude -46°03'09,244", latitude -21°37'37,888" e altitude 903,21); 196°30' e 15,75m até o vértice B60-P-31069, de coordenadas (longitude -46°03'09,399", latitude -21°37'38,379" e altitude 904,64); 218°21' e 16,17m até o vértice B60-P-15166, de coordenadas (longitude -46°03'09,748", latitude -21°37'38,791" e altitude 905,23); 241°09' e 9,89m até o vértice B60-P-31070, de coordenadas (longitude -46°03'10,049", latitude -21°37'38,946" e altitude 904,65); 274°17' e 9,39m até o vértice B60-P-31071, de coordenadas (longitude -46°03'10,375", latitude -21°37'38,924" e altitude 906,37); 328°03' e 7,74m até o vértice B60-P-15167, de coordenadas (longitude -46°03'10,517", latitude -21°37'38,710" e altitude 908,53); 08°49' e 7,98m até o

Continua na ficha 3

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 22181****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 3**

vértice B60-P-15168, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'10,475''$ , latitude  $-21^{\circ}37'38,454''$  e altitude 909,51);  $347^{\circ}37'$  e 15,41m até o vértice B60-P-31072, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'10,589''$ , latitude  $-21^{\circ}37'37,964''$  e altitude 902,38);  $14^{\circ}35'$  e 12,31m até o vértice B60-P-31073, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'10,481''$ , latitude  $-21^{\circ}37'37,577''$  e altitude 908,26);  $53^{\circ}20'$  e 5,31m até o vértice B60-P-31074, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'10,333''$ , latitude  $-21^{\circ}37'37,474''$  e altitude 910,41);  $356^{\circ}13'$  e 3,17m até o vértice B60-P-15169, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'10,340''$ , latitude  $-21^{\circ}37'37,371''$  e altitude 902,38);  $255^{\circ}35'$  e 14,02m até o vértice B60-P-31075, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'10,813''$ , latitude  $-21^{\circ}37'37,485''$  e altitude 905,05);  $290^{\circ}51'$  e 17,91m até o vértice B60-P-31076, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'11,394''$ , latitude  $-21^{\circ}37'37,277''$  e altitude 904,25);  $240^{\circ}56'$  e 12,03m até o vértice B60-P-31077, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'11,760''$ , latitude  $-21^{\circ}37'37,467''$  e altitude 905,72);  $324^{\circ}16'$  e 8,15m até o vértice B60-P-31078, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'11,925''$ , latitude  $-21^{\circ}37'37,252''$  e altitude 905,15);  $42^{\circ}35'$  e 17,69m até o vértice B60-P-15170, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'11,509''$ , latitude  $-21^{\circ}37'36,829''$  e altitude 901,06);  $42^{\circ}28'$  e 11,7m até o vértice B60-P-31079, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'11,234''$ , latitude  $-21^{\circ}37'36,548''$  e altitude 902,25);  $351^{\circ}29'$  e 14,75m até o vértice B60-P-31081, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'11,310''$ , latitude  $-21^{\circ}37'36,074''$  e altitude 909,73);  $311^{\circ}48'$  e 7,71m até o vértice B60-P-31080, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'11,510''$ , latitude  $-21^{\circ}37'35,907''$  e altitude 911,49);  $252^{\circ}06'$  e 17,13m até o vértice B60-P-15171, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'12,077''$ , latitude  $-21^{\circ}37'36,078''$  e altitude 905,29);  $309^{\circ}51'$  e 6,67m até o vértice B60-P-31082, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'12,255''$ , latitude  $-21^{\circ}37'35,939''$  e altitude 913,31);  $355^{\circ}27'$  e 10,49m até o vértice B60-P-31085, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'12,284''$ , latitude  $-21^{\circ}37'35,599''$  e altitude 907,3);  $03^{\circ}07'$  e 11,96m até o vértice B60-P-31084, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'12,261''$ , latitude  $-21^{\circ}37'35,211''$  e altitude 908,69);  $289^{\circ}17'$  e 27,32m até o vértice B60-P-31086, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'13,158''$ , latitude  $-21^{\circ}37'34,917''$  e altitude 909,61); deste, segue confrontando com CNS: 05.857-8 | Mat. 2.416 | Laginha com os seguintes azimutes e distâncias:  $02^{\circ}57'$  e 11,59m até o vértice B60-M-3075, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'13,137''$ , latitude  $-21^{\circ}37'34,541''$  e altitude 900,11);  $23^{\circ}59'$  e 30,25m até o vértice B60-P-15172, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'12,709''$ , latitude  $-21^{\circ}37'33,643''$  e altitude 905,35);  $24^{\circ}04'$  e 47,3m até o vértice B60-P-15173, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'12,039''$ , latitude  $-21^{\circ}37'32,239''$  e altitude 927,63);  $23^{\circ}10'$  e 26,63m até o vértice B60-P-31087, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'11,674''$ , latitude  $-21^{\circ}37'31,443''$  e altitude 939,66);  $19^{\circ}11'$  e 82,26m até o vértice B60-P-31089, de coordenadas (longitude  $-46^{\circ}03'10,734''$ , latitude -

Continua no Verso...

21°37'28,917" e altitude 953,61); 23°54' e 41,74m até o vértice B60-P-15174, de coordenadas (longitude -46°03'10,146", latitude -21°37'27,677" e altitude 946,72); 25°40' e 19,82m até o vértice B60-P-31091, de coordenadas (longitude -46°03'09,847", latitude -21°37'27,096" e altitude 948,2); 33°45' e 45,13m até o vértice B60-P-31090, de coordenadas (longitude -46°03'08,975", latitude -21°37'25,876" e altitude 938,94); 38°54' e 35,85m até o vértice B60-P-15141, de coordenadas (longitude -46°03'08,193", latitude -21°37'24,969" e altitude 929,93); 38°00' e 28,71m até o vértice B60-M-3069, de coordenadas (longitude -46°03'07,578", latitude -21°37'24,234" e altitude 925,4); deste, segue confrontando com CNS: 05.857-8 | Mat. 12.063 | Fazenda Boa Ventura com os seguintes azimutes e distâncias: 92°51' e 8,79m até o vértice B60-P-15143, de coordenadas (longitude -46°03'07,273", latitude -21°37'24,248" e altitude 928,04); 130°02' e 18,59m até o vértice B60-P-15144, de coordenadas (longitude -46°03'06,778", latitude -21°37'24,637" e altitude 929,2); 114°40' e 28,34m até o vértice B60-P-15145, de coordenadas (longitude -46°03'05,882", latitude -21°37'25,022" e altitude 927,75); 74°30' e 11,15m até o vértice B60-P-15146, de coordenadas (longitude -46°03'05,509", latitude -21°37'24,925" e altitude 924,74); 134°49' e 22,06m até o vértice B60-P-15147, de coordenadas (longitude -46°03'04,965", latitude -21°37'25,430" e altitude 923,98); 93°54' e 17,72m até o vértice B60-P-15148, de coordenadas (longitude -46°03'04,350", latitude -21°37'25,470" e altitude 925,15); 24°35' e 11,88m até o vértice B60-P-15149, de coordenadas (longitude -46°03'04,178", latitude -21°37'25,119" e altitude 923,33); 116°42' e 30,03m até o vértice B60-P-31012, de coordenadas (longitude -46°03'03,245", latitude -21°37'25,557" e altitude 924,9); 117°26' e 6,34m até o vértice B60-P-31013, de coordenadas (longitude -46°03'03,050", latitude -21°37'25,652" e altitude 924,38); 71°56' e 29,72m até o vértice B60-P-31014, de coordenadas (longitude -46°03'02,068", latitude -21°37'25,353" e altitude 921,82); 58°08' e 6,86m até o vértice B60-P-31015, de coordenadas (longitude -46°03'01,865", latitude -21°37'25,235" e altitude 903,25); 29°35' e 10,81m até o vértice B60-P-31016, de coordenadas (longitude -46°03'01,680", latitude -21°37'24,929" e altitude 925,13); 36°58' e 9,33m até o vértice B60-P-31017, de coordenadas (longitude -46°03'01,484", latitude -21°37'24,687" e altitude 921,85); 21°35' e 12,22m até o vértice B60-P-31018, de coordenadas (longitude -46°03'01,328", latitude -21°37'24,318" e altitude 915,79); 359°29' e 3,87m até o vértice B60-P-31019, de coordenadas (longitude -46°03'01,329", latitude -21°37'24,192" e altitude 921,53); 52°41' e 17,67m até o vértice B60-P-31020, de coordenadas (longitude -46°03'00,840", latitude -21°37'23,844" e altitude 917,79); 33°12' e 15,19m até o vértice B60-P-31021, de coordenadas (longitude -46°03'00,551", latitude -21°37'23,431" e altitude 915,64); 13°08' e 4,53m até o vértice B60-P-31022, de coordenadas (longitude -46°03'00,515", latitude -21°37'23,287" e altitude 921,27); 56°59' e 12,62m até o vértice B60-P-31023, de coordenadas (longitude -46°03'00,147", latitude -21°37'23,064" e altitude 918,37); 29°20' e 10,62m até o vértice B60-P-31024, de coordenadas (longitude -46°

Continua na ficha 4

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 22181****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 4**

02'59,967", latitude -21°37'22,763" e altitude 915,69); 56°58' e 19,2m até o vértice B60-P-31025, de coordenadas (longitude -46°02'59,407", latitude -21°37'22,422" e altitude 913,97); 42°27' e 17,06m até o vértice B60-P-31026, de coordenadas (longitude -46°02'59,006", latitude -21°37'22,013" e altitude 918,32); 104°30' e 25,53m até o vértice B60-P-31027, de coordenadas (longitude -46°02'58,147", latitude -21°37'22,221" e altitude 921,51); 35°45' e 22,5m até o vértice B60-P-31028, de coordenadas (longitude -46°02'57,690", latitude -21°37'21,628" e altitude 917,46); 96°15' e 12,14m até o vértice B60-P-31029, de coordenadas (longitude -46°02'57,270", latitude -21°37'21,671" e altitude 912,68); 51°14' e 14,58m até o vértice B60-P-31030, de coordenadas (longitude -46°02'56,875", latitude -21°37'21,374" e altitude 914,94); 67°28' e 22,87m até o vértice B60-P-31031, de coordenadas (longitude -46°02'56,141", latitude -21°37'21,089" e altitude 907,38); 51°48' e 24,26m até o vértice B60-P-31032, de coordenadas (longitude -46°02'55,478", latitude -21°37'20,602" e altitude 918,43); 41°17' e 25,76m até o vértice B60-P-31033, de coordenadas (longitude -46°02'54,887", latitude -21°37'19,972" e altitude 914,16); 43°38' e 26,25m até o vértice B60-P-31034, de coordenadas (longitude -46°02'54,257", latitude -21°37'19,355" e altitude 922,99); 58°20' e 32,0m até o vértice B60-P-31035, de coordenadas (longitude -46°02'53,310", latitude -21°37'18,809" e altitude 917,57); 61°28' e 20,38m até o vértice B60-P-31036, de coordenadas (longitude -46°02'52,688", latitude -21°37'18,493" e altitude 913,64); 88°00' e 40,93m até o vértice B60-P-31037, de coordenadas (longitude -46°02'51,266", latitude -21°37'18,446" e altitude 908,04); 346°51' e 4,88m até o vértice B60-P-31038, de coordenadas (longitude -46°02'51,304", latitude -21°37'18,292" e altitude 907,9); 38°56' e 47,93m até o vértice B60-P-31039, de coordenadas (longitude -46°02'50,257", latitude -21°37'17,080" e altitude 907,94); 60°13' e 128,55m até o vértice B60-V-1915, de coordenadas (longitude -46°02'46,378", latitude -21°37'15,004" e altitude 910,3); 64°14' e 119,6m até o vértice B60-V-1914, de coordenadas (longitude -46°02'42,633", latitude -21°37'13,314" e altitude 910,3), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela constando que a poligonal não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Memorial descritivo Georreferenciado elaborado em 19/06/2019 pelo Engº Civil e Agrônomo, José Gilberto Vieira Frare, CREA nº 80.468/D, (ART nº 14201900000005329490-CREA-MG), credenciado junto ao INCRA sob Código nº B60; .....

**Certificação emitida pelo INCRA nº:** 63c71f6d-f726-4cdb-ae2-d71f097a10ec.....

**Proprietários:** HAMILTON MOREIRA GUERRA, agricultor, portador da CI nº

Continua no Verso...

MG-1.033.205 SSP/MG, inscrito no CPF nº 192.028.306-49, e sua esposa **ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA**, do lar, portadora da CI nº 8.866.440 SSP/SP, inscrita no CPF nº 324.002.096-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 17/11/1984, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos, nº 193, Centro, nesta cidade .....

**Inscrição cadastral:** INCRA-CCIR/2019 nº 434.191.013.838-0; Denominação: Fazenda Paciência; Área Total: 245,7390 ha; Localização: Rodovia Machado-Poços de Caldas; Módulo Rural: 14,0934 ha; Número Módulos Rurais: 12,34; Módulo Fiscal: 26,0000; Número Módulos Fiscais: 9,4515; FMP: 3,00 ha; Detentor: Hamilton Moreira Guerra; Nacionalidade: brasileira; (NIRF nº 1.825.807-7).....

**Registro Anterior:** Matrícula nº 4.789 do livro 2, desta serventia.....

(01 ato código: 1 x 4401-6 - Emol: R\$ 40,64/ Recompe: R\$ 2,44/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 13,55 / Total: R\$ 56,63 / selo: DEF/045290 - código segurança: 7226-6776-4906-4478)

Priscilla Alves P. Lima

Escrevente Autorizada

*Priscilla*

**AV-1-22181, Protocolo nº 99906 de 29/10/2019 do Livro 1 -**

**TRANSPORTE DE DADOS - CAR** - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº MG-3139003-F996.4B89.7E89.4283.98C3.4E14.17B6.5705, conforme consta do AV-23 da matrícula nº 4.789 (registro anterior desta). Dou fé. Machado, 13 de novembro de 2019. (cbo). A Oficial, *Priscilla*

Priscilla Alves P. Lima

Escrevente Autorizada

**AV-2-22181, Protocolo nº 104227 de 15/01/2021 do Livro 1 -**

**ALTERAÇÃO DE DADOS-CCIR** - Certifico que os dados lançados no cadastro rural do presente imóvel foram alterados, conforme consta do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2020, quitado, constando do mesmo os seguintes dados: Código do imóvel: 434.191.013.838-0; Denominação do imóvel: Fazenda Paciência; Área total: 231,7676 ha; Localização: Rodovia Machado - Poços de Caldas; Módulo rural: 13,7407 ha; Nº de módulos rurais: 11,64; Módulo fiscal: 26,0000 ha; Nº de módulos fiscais: 8,9141; FMP: 03,00,00 ha; Nome do detentor: Hamilton Moreira Guerra; Nacionalidade: Brasileira. O presente cadastro se refere ao imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 4.704, 4.787 e 4.790, desta serventia. Fica arquivado o documento juntamente com a CND/Receita Federal de Imóvel Rural (NIRF) nº 1.825.807-7. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 17,74/ Recompe: R\$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,91 / Total: R\$ 24,71 / selo: EFF/58336 - código segurança: 3455-9147-8219-8593). Machado, 19 de janeiro de 2021. (bcm). A Oficial, *Cristina*

Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**R-3-22181, Protocolo nº 104228 de 15/01/2021 do Livro 1 - HIPOTECA**

**CEDULAR** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 236100 300247, emitida em 13/01/2021, os proprietários, HAMILTON MOREIRA GUERRA, agropecuarista, inscrito no CPF nº 192.028.306-49, e sua mulher, ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA, agropecuarista, inscrita no CPF nº 324.002.096-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na

Continua na ficha 5

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 22181****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 5**

vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos 218, Aptº 101, centro, nesta cidade, deram em **HIPOTECA de 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede à Presidente Juscelino Kubtschek, 2041 e 2223, Vila Olímpia, São Paulo/SP. A garantia hipotecária é dada em razão do financiamento concedido ao devedor/emitente, Hamilton Moreira Guerra, no valor de R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais), para custeio de safra de soja. Forma de pagamento: O devedor se obriga a pagar ao credor o valor correspondente ao saldo devedor, acrescido dos encargos financeiros no dia 09/06/2021. Encargos financeiros: Incidirão juros à taxa efetiva de 5% a.a. Inadimplemento: Em caso de inadimplemento serão exigidos: a) Juros remuneratórios calculados pro rata die; b) Multa não compensatória de 2%; c) Juros moratórios de 1% ao mês, estes calculados sobre a importância em atraso, acrescido de multa. Avalista: Ana Lúcia Maringoli Vasconcelos Guerra. Demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4544-3 - Emol: R\$ 2.027,66/ Recompe: R\$ 121,65/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 1.190,93 / Total: R\$ 3.340,24 / selo: EFF/58342 - código segurança: 9720-7341-2409-5152). Machado, 19 de janeiro de 2021. (bcm). *h* A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**AV-4-22181, Protocolo nº 105910 de 02/07/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE** - Certifico que HAMILTON MOREIRA GUERRA, atualmente, é portador da carteira de identidade nº MG-7.292.236, expedida em 06/10/2006, pela PC/MG, sendo que o número constante no cabeçalho desta matrícula não é mais utilizado, conforme consta de declaração acompanhada da cópia autenticada do referido documento que ficam arquivados. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 17,74/ Recompe: R\$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,91 / Total: R\$ 24,71 / selo: EQS/63232 - código segurança: 7855-9511-8766-3320). Machado, 05 de julho de 2021. (bcm). *h* A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**AV-5-22181, Protocolo nº 105911 de 02/07/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO-CNH** - Certifico que ANA LÚCIA MARINGOLI DE VASCONCELOS GUERRA é portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 00925970363, emitida pelo DETRAN/MG em 01/03/2019, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 17,74/ Recompe: R\$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,91 / Total: R\$ 24,71 / selo: EQS/63236 - código segurança: 9193-6452-5013-3815). Machado, 05 de julho de 2021. (bcm). *h* A

Oficial

Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

Continua no Verso...

**AV-6-22181, Protocolo nº 105912 de 02/07/2021 do Livro 1 -  
RECADASTRAMENTO NO CAR** - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula

foi cadastrado no CAR, passando sua inscrição a ser nº MG-3139003-8E5E.CFA6.F43E.4F15.8100.4FC2.23A7.566F, com os seguintes dados: Área do imóvel: 289,1514 ha; Município: Machado/MG; Área remanescente de vegetação nativa: 60,1613 ha; Área de Reserva Legal: 60,5068 ha; Área de Preservação Permanente: 8,3253 ha; Área consolidada: 219,3528 ha; Área de uso restrito: 0,0000 ha; Área de servidão administrativa: 0,0000 ha; Situação do imóvel rural no CAR: Ativo, conforme comprovante apresentado que fica arquivado nesta serventia. **Nota:** A presente inscrição do CAR abrange o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis constantes das matrículas nºs 4.704, 4.787, 4.788 e 4.790, todas do livro 2 desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 17,74/ Recompe: R\$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,91 / Total: R\$ 24,71 / selo: EQS/63242 - código segurança: 7885-7721-5723-7947). Machado, 05 de julho de 2021.

(bcm). A Oficial



Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**R-7-22181, Protocolo nº 105876 de 30/06/2021 do Livro 1 -**

**HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 236100300328, emitida em 28/06/2021, os proprietários, HAMILTON MOREIRA GUERRA, agropecuarista, portador do RG nº MG-7.292.236/PC-MG e inscrito no CPF nº 192.028.306-49, e sua esposa, ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA, autônoma, portadora da CNH nº 00925970363/DETRAN-MG e inscrita no CPF nº 324.002.096-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos 218, Aptº 101, centro, nesta cidade, deram em **HIPOTECA de 2º GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubtschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP. A garantia hipotecária é dada em razão do financiamento concedido ao devedor/emitente, Hamilton Moreira Guerra, no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), para custeio de safra de soja. Forma de pagamento: O devedor se obriga a pagar ao credor o valor correspondente ao saldo devedor, acrescido dos encargos financeiros no dia 20/05/2022. Encargos financeiros: Incidirão juros à taxa efetiva de 5% a.a. Inadimplemento: Em caso de inadimplemento serão exigidos: a) Juros remuneratórios calculados pro rata die; b) Multa não compensatória de 2%; c) Juros moratórios de 1% ao mês, estes calculados sobre a importância em atraso, acrescido de multa. Demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4544-3 - Emol: R\$ 2.027,66/ Recompe: R\$ 121,65/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 1.190,93 / Total: R\$ 3.340,24 / selo: EQS/63215 - código segurança: 9658-2020-4050-9689). Machado, 05 de julho de 2021. (bcm). A Oficial,



Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 22181****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 6**

**R-8-22181, Protocolo nº 109426 de 30/05/2022 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 236100 300476, emitida em 24/05/2022, os proprietários, HAMILTON MOREIRA GUERRA, agropecuarista, portador do RG nº MG-7.292.236/PC-MG e inscrito no CPF nº 192.028.306-49, e sua esposa, ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA, autônoma, portadora da CNH nº 00925970363/DETRAN-MG e inscrita no CPF nº 324.002.096-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos 218, Aptº 101, centro, nesta cidade, deram em **HIPOTECA de 3º GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubtschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP. A garantia hipotecária é dada em razão do financiamento concedido ao devedor/emiteente, Hamilton Moreira Guerra, no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), para custeio de safra de soja. Forma de pagamento: O devedor se obriga a pagar ao credor o valor correspondente ao saldo devedor, acrescido dos encargos financeiros no dia 10/05/2023. Encargos financeiros: Incidirão juros à taxa efetiva de 5,50% a.a. Inadimplemento: Em caso de inadimplemento serão exigidos: a) Juros remuneratórios calculados pro rata die; b) Multa não compensatória de 2%; c) Juros moratórios de 1% ao mês, estes calculados sobre a importância em atraso, acrescido de multa. Demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4544-3 - Emol: R\$ 2.452,46/ Recompe: R\$ 147,14/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 1.440,44 / Total: R\$ 4.040,04 / selo: FOI/41688 - código segurança: 9610-4553-7616-7520). Machado, 01 de junho de 2022. (bcm). A Oficial, *quindim*

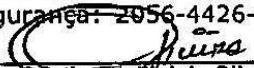
**R-9-22181, Protocolo nº 109824 de 28/06/2022 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 236100300549, emitida em 17/06/2022, os proprietários, HAMILTON MOREIRA GUERRA, agropecuarista, portador do RG nº MG-7.292.236 e inscrito no CPF nº 192.028.306-49, e sua esposa, ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA, agropecuarista, portadora do RG nº 8.866.440/SSP-SP e inscrita no CPF nº 324.002.096-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos 218, Aptº 101, centro, nesta cidade, deram em **HIPOTECA de 4º GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente

Continua no Verso...

Juscelino Kubtschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP. A garantia hipotecária é dada em razão do financiamento concedido ao devedor/emitente, Hamilton Moreira Guerra, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), para custeio de safra de soja. Forma de pagamento: O devedor se obriga a pagar ao credor o valor correspondente ao saldo devedor, acrescido dos encargos financeiros no dia 10/04/2023. Encargos financeiros: Incidirão juros à taxa efetiva de 5,50% a.a. Inadimplemento: Em caso de inadimplemento serão exigidos: a) Juros remuneratórios calculados pro rata die; b) Multa não compensatória de 2%; c) Juros moratórios de 1% ao mês, estes calculados sobre a importância em atraso, acrescido de multa. Demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4542-7 - Emol: R\$ 2.249,15/ Recomepe: R\$ 134,94/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 1.107,88 / Total: R\$ 3.491,97 / selo: FVD/39439 - código segurança: 6965-9749-0806-7693). Machado, 11 de julho de 2022. (bcm). A Oficial,


  
Cristina Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada

**R-10-22181, Protocolo nº 111898 de 26/12/2022 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 236100300591, emitida em 22/12/2022, os proprietários, HAMILTON MOREIRA GUERRA, agropecuarista, portador do RG nº MG-7.292.236/PC-MG e inscrito no CPF nº 192.028.306-49, e sua esposa, ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA, autônoma, portadora da CNH nº 00925970363/DETRAN-MG e inscrita no CPF nº 324.002.096-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos 218, Aptº 101, centro, nesta cidade, deram em **HIPOTECA de 5º GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubtschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP. A garantia hipotecária é dada em razão do financiamento concedido ao devedor/emitente, Hamilton Moreira Guerra, no valor de R\$ 219.960,00 (duzentos e dezenove mil, novecentos e sessenta reais), para custeio de safra de soja. Forma de pagamento: O devedor se obriga a pagar ao credor o valor correspondente ao saldo devedor, acrescido dos encargos financeiros no dia 15/12/2023. Encargos financeiros: Incidirão juros à taxa efetiva de 5,36% a.a. Inadimplemento: Em caso de inadimplemento serão exigidos: a) Juros calculados pro rata die; b) Juros de mora à taxa de 1% (um por cento) ao mês; c) Multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória de 2% (dois por cento), ambos calculados sobre o montante devido e não pago, desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial. Avaliação do imóvel: R\$ 3.084.600,00. Demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4543-5 - Emol: R\$ 2.386,77/ Recomepe: R\$ 143,20/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 1.401,75 / Total: R\$ 3.931,72 / selo: GCJ/13721 - código segurança: 2956-4426-9139-8460). Machado, 28 de dezembro de 2022. (bcm). A Oficial,

  
Cristina Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 22181****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 7****R-11-22181, Protocolo nº 113148 de 28/04/2023 do Livro 1 -**

**HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 236100300621, emitida em 25/04/2023, os proprietários, HAMILTON MOREIRA GUERRA, agropecuarista, portador do RG nº MG-7.292.236/PC-MG e inscrito no CPF nº 192.028.306-49, e sua esposa, ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA, autônoma, portadora da CNH nº 00925970363/DETRAN-MG e inscrita no CPF nº 324.002.096-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos, 218, Aptº 101, Centro, nesta cidade, deram em **HIPOTECA de 6º GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubtschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP. A garantia hipotecária é dada em razão do financiamento concedido ao devedor/emiteente, Hamilton Moreira Guerra, no valor de R\$ 249.920,00 (duzentos e quarenta e nove mil, novecentos e vinte reais), para custeio de safra de soja. Forma de pagamento: O devedor se obriga a pagar ao credor o valor correspondente ao saldo devedor, acrescido dos encargos financeiros no dia 17/04/2024. Encargos financeiros: Incidirão juros à taxa Prefixada de 5,00% a.a. Inadimplemento: Em caso de inadimplemento serão exigidos: a) Juros calculados pro rata die; b) Juros de mora à taxa de 1% (um por cento) ao mês; c) Multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória de 2% (dois por cento), ambos calculados sobre o montante devido e não pago, desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial. Avaliação do imóvel: R\$ 4.855.300,00. Demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4543-5 - Emol: R\$ 2.520,17/ Recompe: R\$ 151,20/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 1.480,09 / Total: R\$ 4.151,46 / selo: GQN/20730 - código segurança: 6364-4652-5873-1092). Machado, 04 de maio de 2023.

(bcm) A Oficial  Cristina Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada

**R-12-22181, Protocolo nº 113456 de 01/06/2023 do Livro 1 -**

**HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 236100300743, emitida em 30/05/2023, os proprietários, **HAMILTON MOREIRA GUERRA**, agropecuarista, portador do RG nº MG-7.292.236/PC-MG, inscrito no CPF nº 192.028.306-49, e sua esposa, **ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA**, agropecuarista, portadora da CNH nº 00925970363/DETRAN-MG, inscrita no CPF nº 324.002.096-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e

Continua no Verso...

domiciliados à Praça Antônio Carlos, 218, Aptº 101, Centro, nesta cidade, deram em **HIPOTECA de 7º GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubtschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP. A garantia hipotecária é dada em razão do financiamento concedido ao devedor/emiteente, Hamilton Moreira Guerra, no valor de R\$ 1.818.000,00 (um milhão, oitocentos e dezoito mil reais), para aquisição de máquina colheitadeira. Forma de pagamento: O devedor se obriga a pagar ao credor o valor correspondente ao saldo devedor, acrescido dos encargos financeiros em 7 (sete) parcelas, sendo a primeira com vencimento em 02/05/2024, no valor de R\$ 295.243,20, a segunda com vencimento em 02/05/2025, no valor de R\$ 282.529,40, a terceira com vencimento em 04/05/2026, no valor de R\$ 270.297,89, a quarta com vencimento em 03/05/2027, no valor de R\$ 258.689,51, a quinta com vencimento em 02/05/2028, no valor de R\$ 247.549,71, a sexta com vencimento em 30/04/2029, no valor de R\$ 236.946,90, e, a sétima com vencimento em 04/04/2030, no valor de R\$ 226.743,39. Encargos financeiros: Incidirão juros à taxa Pós-fixada, correspondente a Taxa Pre-fixada de 4,50% a.a. Inadimplemento: Em caso de inadimplemento serão exigidos: a) Juros remuneratórios, calculados pro rata die; b) multa não compensatória de 2% (dois por cento); c) juros moratórios de 1% a.m. (um por cento ao mês), estes calculados sobre a importância em atraso, acrescida de multa. Avaliação do imóvel: R\$ 4.855.300,00. Demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4522-9 - Emol: R\$ 3.975,53/ Recomepe: R\$ 238,52/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 3.252,70 / Total: R\$ 7.466,75 / selo: GQN/24484 - código segurança: 6715-2219-7997-8919). Machado, 13 de junho de 2023.

(bcm).4 A Oficial

Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada


**AV-13-22181, Protocolo nº 113820 de 05/07/2023 do Livro 1 -**

**CONTRATO DE ARRENDAMENTO** - Certifico que os proprietários/arrendantes, HAMILTON MOREIRA GUERRA, agricultor, inscrito no CPF nº 192.028.306-49 e sua esposa ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA, agricultora, portadora da CI nº 8.866.440/SSP-SP, inscrita no CPF nº 324.002.096-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos, 218, apto. 101, Centro, nesta cidade, arrendaram o imóvel objeto desta matrícula ao arrendatário, **JOÃO GABRIEL MARINGOLI DE VASCONCELOS GUERRA**, brasileiro, médico veterinário, casado, portador da CI nº MG-141.683.779/SSP-MG, inscrito no CPF nº 082.401.306-90, residente e domiciliado à Rua Bartolomeu Camargo, nº 70, Centro, nesta cidade, conforme consta do Contrato de Arrendamento firmado em 01/06/2023, registrado no Registro de Título e Documentos desta cidade, sob o nº 9435, Livro B-99, fls. 115/117. Prazo do arrendamento: O prazo do referido contrato será de 10 anos, tendo início em 01/06/2023 e término em 01/08/2033. Forma de Pagamento: 70%

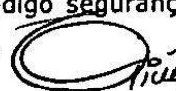
Continua na ficha 8

**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG****Matrícula nº 22181****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 8**

da produção auferida em cada safra/safrinha, conforme consta do contrato. **Objeto do arrendamento: A área de 24,00 ha, conforme descrito no contrato.** Demais condições constam do contrato, cuja cópia autenticada fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 22,65/ Recompe: R\$ 1,36/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,54 / Total: R\$ 31,55 / selo: GQN/26990 - código segurança: 8979-3206-6346-6123). Machado, 11 de julho de 2023. (bcm). A Oficial,

  
Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**R-14-22181, Protocolo nº 113821 de 05/07/2023 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 236100300751, emitida em 06/06/2023, os proprietários, **HAMILTON MOREIRA GUERRA**, agropecuarista, portador do RG nº MG-7.292.236/PC-MG, inscrito no CPF nº 192.028.306-49, e sua esposa, **ANA LUCIA MARINGOLI VASCONCELOS GUERRA**, agropecuarista, portadora da CNH nº 00925970363/DETRAN-MG, inscrita no CPF nº 324.002.096-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Antônio Carlos, 218, Centro, nesta cidade, deram em **HIPOTECA de 8º GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP. A garantia hipotecária é dada em razão do financiamento concedido ao devedor/emitente, João Gabriel Maringoli de Vasconcelos Guerra, no valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), para custeio de safra de soja. Forma de pagamento: O devedor se obriga a pagar ao credor o valor correspondente ao saldo devedor, acrescido dos encargos financeiros no dia 14/05/2024. Encargos financeiros: Incidirão juros à taxa pré-fixada de 8,00% a.a. Inadimplemento: Em caso de inadimplemento serão exigidos: a) Juros remuneratórios calculados pro rata die; b) Multa não compensatória de 2%; c) Juros moratórios de 1% ao mês, estes calculados sobre a importância em atraso, acrescido de multa. Avaliação do imóvel: R\$ 4.855.300,00. Demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4544-3 - Emol: R\$ 2.589,53/ Recompe: R\$ 155,36/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 1.520,94 / Total: R\$ 4.265,83 / selo: GQN/26995 - código segurança: 3411-3778-0546-5291). Machado, 11 de julho de 2023. (bcm) A Oficial,

  
Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada


**AV-15-22181, Protocolo nº 119155 de 22/10/2024 do Livro 1 - PENHORA** - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 20/09/2024, expedido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de

Continua no Verso...

Moura Leite, extraído dos autos nº 5002643-60.2024.8.13.0390, sendo partes, como **Exequente**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e **Executados**: HAMILTON MOREIRA GUERRA e ANA LUCIA MARINGOLI DE VASCONCELOS GUERRA. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R\$ 2.511.898,63. Fiel Depositário: os executados. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 65,27/ Recomepe: R\$ 3,92/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 21,53 / Total: R\$ 90,72 / selo: IEW/87371 - código segurança: 9807-4089-3912-6455). Machado, 25 de novembro de 2024. (nat). A Oficial,

  
Cristiana Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada

**AV-16-22181, Protocolo nº 120998 de 10/04/2025 do Livro 1 - PENHORA** - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 31/03/2025, expedido pela MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito da 1<sup>a</sup> Vara Cível desta Comarca, Dra. Adriana Calado Paulino, extraído dos autos nº 5002642-75.2024.8.13.0390, de execução de título extrajudicial, sendo partes, como **Exequente**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e **Executados**: HAMILTON MOREIRA GUERRA e ANA LÚCIA MARINGOLI DE VASCONCELOS GUERRA. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R\$ 286.232,16. Fiel Depositário: o executado. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 67,42/ Recomepe: R\$ 5,07/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 22,55 / FIC-SREI: R\$ 0,54/ Total: R\$ 95,58 / selo: IMH/52963 - código segurança: 1052-0618-9091-2668). Machado, 24 de abril de 2025. (bcm). A Oficial,

  
Cristiana Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada