



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098517.2.0000109-60

MATRÍCULA	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS		
	REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA - RS		
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
	Independência, 07 de julho	1.	109.

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, COM A ÁREA DE SETENTA MIL METROS QUADRADOS (70.000m2.), SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO CAMPOS DE SANTA ROSA, ATUALMENTE COLÔNIA MEDEIROS, - NESTE MUNICÍPIO, em condomínio, nesta condição permanecendo, confrontando: ao Norte, por um lajeado, com terras de João Ferreti; ao Sul, com terras de João Berti; a Leste, com terras de Pedro Copetti Sobrinho; e, a Oeste, com terras de Almerindo Pacheco;

INCRA: O imóvel acima descrito acha-se cadastrado no INCRA sob nº. 867 101 000 213. Área total: 30,3. Módulo: 30,0. Nº. de Módulos: 1,00. FMP. 15,0.

PROPRIETÁRIO: VILSON FERRETTI, brasileiro, desquitado, agricultor, com CPF. nº. 179 076 590, residente e domiciliado neste distrito.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº. 2.445 - do CRI de Três de Maio.

FORMA DO TÍTULO: Certidão do CRI de Três de Maio.

ARQUIVAMENTO: Nº. 109 - Pasta nº. 01 - Certidões.

PROTOCOLO: nº. 287 - fls. 4 - Lº. 01.

O OFICIAL: *[Assinatura]* E-Cr\$. 101,00.

R-1/109 - Prot. 288 . - Em 07.07.80.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: Vilson Ferretti, brasileiro, desquitado, agricultor, com CPF. nº. 179 076 590, residente e domiciliado neste distrito.

ADQUIRENTE: DELFINO DE VARGAS PRESTES, com CPF. nº. 230.370.240.20, casado com INEZ FERRETTI PRESTES, pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado neste município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Tabelionato desta cidade, a fls. 91 - do Lº. nº. 46 de Transmissões, sob nº. 4.967.

IMÓVEL: A área de 70.000m2.

VALOR: Cr\$. 280.000,00

CONDIÇÕES: Não constam.

O OFICIAL: *[Assinatura]* continua no verso E-Cr\$. 590,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAK8L-ZF3QU-VAQPG-T93VS>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098517.2.0000109-60

FICHA	MATRÍCULA
-01v-	-109-
VERSO	

R-2-109.-23.maio.2003.-COMPRA E VENDA:Transmitentes:Delfino de Vargas Prestes,CI.RG/SSP-RS nº7023380939,CPF nº230.370.240 20,e sua mulher Inês Ferretti Prestes,CI.RG/SSP-RS nº4089929352,CPF nº011.051.600-17.-Adquirente:REALDO MORO FERRETTI,brasileiro,a - gricultor,CI.RG/SSP-RS nº4014868402,CPF nº275.186.630-15,casado pe lo Regime da Comunhão Universal de Bens,anteriormente a Lei nº6.51 5/77,com MARIA BERTI FERRETTI,agricultora,CI.RG/SSP-RS nº304154015 8,CPF nº761.679.250-20,residentes e domiciliados na localidade de Esquina Araújo,neste Município.-Imóvel:o descrito no R-1-109,com a área de 70.000,00 m2.-Valor:R\$33.600,00.-Avaliação Fiscal:R\$38.000,00 conforme guia nº4052/03.-Título:Escritura Pública de Compra e / Venda,lavrada em 23 de maio de 2005(livro nº78 de transmissões,fls. 041),pelo Tabelionato desta Cidade.-Arquivada no Tabelionato e ne- gativa do IBAMA.-Protocolo nº14.244.-DOU FÉ.-Registradora Substitu ta:Raquel Feltraco:

Emol:R\$172,60

AV-3-109.-14.setembro.2009.-ATUALIZAÇÃO/CADASTRO DO INCRA:Procede- se esta averbação para constar que o imóvel retro ma- triculado está cadastrado no INCRA/CCIR sob nº865.028.034.436-6;á- rea total(ha)7,00;N.Módulos Rurais 0,01;Módulo fiscal do Município (ha)20,00;N.Módulos Fiscais 0,35;FMP(ha)3,00;Registrada 7,00,confo rme consta na cópia autenticada do CCIR/2003/2004/2005,a qual fica neste Ofício arquivada.-Protocolo nº22.070.-DOU FÉ.-Registradora / Substituta:Diana Witczak Domenighi:

Emol:R\$-19,10

Selo digital nº0690.03.09.0003.00715

R-4-109.-14.setembro.2009.-LOCALIZAÇÃO DE PARCELA:Nos termos da Es- critura Publica Declaratória de Localização de Parcela, lavrada em 11 de setembro de 2009(Livro nº33 de Contratos,fls.083). pelo Tabelionato desta Cidade,os proprietários REALDO MORO FERRE- TTI e sua mulher MARIA BERTI FERRETTI,acima qualificados,declaram que a mais de 05(cinco) anos o imóveldescrito no R-2-109,é possuído com área certa e determinada perfeitamente localizada e extremada - das demais frações ideais da área maior,de modo manso e pacífico,- sem contestação de qualquer espécie e dita parcela já localizada / tem a seguinte descrição:Uma fração de terras de campo e matos, com a área de 70.000,00m2(setenta mil metros quadrados),sem benfeitoria situada no lugar denominado Colônia Medeiros,neste Município, com - as seguintes confrontações:ao Norte:com uma sanga e com terras de - Doralino Capeletti;ao Sul:com terras de João Berti;a Leste:com ter- ras de Ernani Eliseu Massoco;e a Oeste:com terras de Luiz Cargnelut

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAK8L-ZF3QU-VAQPG-T93VS

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 098517.2.0000109-60

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TRÊS DE MAIO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-109-

fls.02

Independência, 14. setembro. 09.-

Matrícula
-109-

ti Pacheco.-Protocolo nº22.071.-DOU FE.-Registradora Substituta:Diana Witczak Domenighi:

Emol:R\$-38,10

Selo digital nº0690.04.0900006.00215

R-5-109.-20.novembro.2009.-HIPOTECA CEDULAR: Emitentes: Roque Overgoor Berti, CPF nº409.653.760-87 e Eliete Maria Taborda Berti, CPF nº568.029.510-53.-Avalistas e Intervenientes Hipotecantes: Realdo Moro Ferretti, CPF nº275.186.630-15 e Maria Berti Ferretti, CPF nº761.679.250-20.-Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul-Banrisul S/A, agência de Três de Maio-RS.-Valor: R\$-27.500,00.-Vencimento: 15 de novembro de 2017.-Juros: taxa de 4% ao ano.-Garantia Hipotecária: em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel descrito no R-4-109, com área de 70.000,00m².-Título: Cédula Rural Hipotecária e Pignoratícia nº01.460.09.0123.8, emitida em 04 de novembro de 2009.-Demais condições na cédula registrada no Livro nº03, Registro Auxiliar sob nº7.241, cuja via não negociável fica neste Ofício arquivada juntamente com a negativa de Débito de Imóvel Rural (ITR) e Incra.-Protocolo nº22.322.-DOU FE.-Registradora Substituta: Diana Witczak Domenighi:

Emol:R\$-42,20

Selo digital nº0690.04.0900006.00391

AV-6-109.- 02 de junho de 2016.- CANCELAMENTO: Procede-se esta averbação para constar que por autorização do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 92.702.067/0208-98, datada de 01 de junho de 2016, fica cancelada a hipoteca objeto do **R-5/109.-** Protocolo 29525, datado de 01/06/2016.- Emol: R\$39,80. Selo: 0690.01.1300001.49068 - R\$0,40; 0690.01.1300001.49069 - R\$0,40; 0690.04.1600001.00058 - R\$0,90.- Registradora Substituta, Ana Paula Wolschick Schultz:

R-7-109.-12 de julho de 2016.- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: EMPENTE: REALDO MORO FERRETTI, inscrito no CPF sob nº 275.186.630-15.- INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA BERTI FERRETTI, inscrita no CPF sob nº 761.679.250-20.- AVALISTAS: ILSEU FIORIM, inscrito no CPF sob nº 332.236.530-15 e sua esposa ELIANE MARIA FIORIM, inscrita no CPF sob nº 773.977.970-91.- CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS NOROESTE DO RGS - SICREDI NOROESTE, inscrito no CNPJ 89.049.738/0001-57.- Valor: R\$60.000,00.- Vencimento: 12 de julho de 2020.- Forma de pagamento: será pago em 48 parcelas, iguais e sucessivas, sendo a primeira vencível em 12/08/2016 e a última em 12/07/2020.- Garantia: Em alienação fiduciária a área de 70.000 m², objeto do R-2/109, retro descrito, imóvel avaliado em R\$ 147.000,00.- Juros: 29,232162% a.a.- Título: Cédula de Crédito Bancário nºB62430367-3, emitida em Independência, em data de 08 de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAK8L-ZF3QU-VAQPG-T93VS

Continua na Próxima Página - - - - -



Matrícula 109

AV-8-109.-30 de outubro de 2019.- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Procede-se está averbação para constar que conforme Ata datada de 12/09/2017, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 4573779, fica alterada a denominação social da credora do R-7/109, para COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS - SICREDI NOROESTE RS. Protocolo:32951, datado de 30/10/2019.- Emol: R\$84,50. Selo: 0690.01.1800001.16959 - R\$1,40; 0690.04.1800004.01488 - R\$3,30.- Escrevente Autorizada, Joice Dallepiane: 

AV-9-109.- 30 de outubro de 2019.- CANCELAMENTO.- Procede-se esta averbação para constar que por autorização da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS - SICREDI NOROESTE RS, inscrito no CNPJ 89.049.738/0001-57, datada de 17 de Outubro de 2019, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do **R-7/109.-** Protocolo nº32950.- Emol: R\$190,40. Selo: 0690.01.1800001.16960 - R\$1,40; 0690.07.1200007.01114 - R\$36,60.- Escrevente Autorizada, Joice Dallepiane:

R-10-109.-09 de dezembro de 2019.- **COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES:** REALDO MORO FERRETTI e sua esposa MARIA BERTI FERRETTI.- **ADQUIRENTE:** ELISEU ERNÂNI MASSOCO, brasileiro, agricultor, viúvo, portador da carteira de identidade nº 4009904071-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 275.372.260-91, residente e domiciliado na Esquina Araújo, interior deste município.- **IMÓVEL:** o descrito no **R-2-109**, com a área de **70.000,00 m²** (setenta mil metros quadrados).- **VALOR:** R\$102.200,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$147.000,00, conforme guia de avaliação nº 000291/2019.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 30.727-340/19, lavrada em 14 de novembro de 2019 (livro nº 213 de transmissões, folhas nº141 1 142), pelo Tabelionato de Tres de maio-RS.- Apresentados INCRA e ITR, certidões ambientais conferidas o Tabelionato.- Protocolo nº 33039, datado de 09/12/2019.- Emol: R\$768,20. Selo: 0690.01.1800001.17517 - R\$1,40; 0690.07.1200007.01133 - R\$36,60.- Registradora, Bel. Madalena Merina Maicá:

R-11-109-30 de outubro de 2020.- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE: ELIZABETE LACORTE DO ESPIRITO SANTO, CPF sob nº 020.911.530-01.- AVALISTAS: ELISEU ERNANI MASSOCO, CPF sob nº 275.372.260-91; e JONAS FERNANDO COSTA MASSOCO,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CNM: 098517.2.0000109-60



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Independência, 30 de outubro de 2020

Fls. 03

109

- MATRÍCULA -

-109-

-MATRÍCULA -

CPF sob nº 007.790.640-38. INTERVENIENTE/FIDUCIANTE: ELISEU ERNANI MASSOCO.- CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS - SICREDI NOROESTE RS, inscrito no CNPJ 89.049.738/0001-57.- Valor: R\$280.000,00.- Vencimento: 15 de outubro de 2025.- Forma de pagamento: será pago em 5 parcelas, vencíveis anualmente, vencendo-se a primeira em 15/10/2021 e a última em 15/10/2025.- Garantia: Em **alienação fiduciária a área de 70.000,00 m²**, objeto do R-10/109, retro descrito, imóvel avaliado em R\$ 315.000,00.- Juros: 9,500000 % a.a.- Título: Cédula de Crédito Bancário nº C02430817-6 e Aditivo, emitidos em Independência-RS, em data de 26 de outubro de 2020 e 27 de outubro de 2020, respectivamente.- Demais condições na cédula e no aditivo, cuja as vias não negociáveis ficam neste Ofício arquivadas, juntamente com INCRA e ITR.- Protocolos nºs 33815 e 33816, datados de 30/10/2020.- Emol: R\$87,00. Selo: 0690.01.1800001.23310 - R\$1,40; 0690.04.1800004.02767 - R\$3,30.- Registradora Substituta, Ana Paula Wolschick Schultz

AV-12-109.-13 de agosto de 2024.- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Procede-se está averbação para constar que conforme Ata datada de 19/04/2022, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 8483627, protocolo nº 223532118, autenticação: 1DBDBD56E82E52E0F4A4685344C651BC39EF8D, fica alterada a denominação social da credora da Alienação fiduciária do **R-11/109**, para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS/MG - SICREDI NOROESTE RS/MG. Protocolo:37612, datado de 13/08/2024.- Emolumentos: R\$115,50. Selo: 0690.01.1800001.48487 - R\$2,00: 0690.04.1800004.09722 - R\$4,90.- Registradora Substituta, Ana Paula Schultz Farezin:

Ana Paula Schütz Farezin

AV-13-109.- 13 de agosto de 2024.- CANCELAMENTO ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.-

Procede-se esta averbação para constar que por autorização da CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS/MG - SICREDI NOROESTE RS/MG, inscrita no CNPJ 89.049.738/0001-57, datada de 13 de agosto de 2024, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do **R-11/109**.- Protocolo nº37600, datado de 09/08/2024.- Emolumentos: R\$61,40. Selo: 0690.01.1800001.48488 - R\$2,00; 0690.04.1800004.09723 - R\$4,90.- Registradora Substituta, Ana Paula Schultz Farezin: *Ana Paula Schultz Farezin*

\$4,90.- Registradora Substituta, Ana Paula Schultz Farezin:

AV-14-109.-13 de agosto de 2024.- INCRA: Procede-se esta averbação para constar que o imóvel retro descrito está cadastrado no Incra sob nº 865.028.034.436-6, área total 7,0000, módulo rural 20,0000; nº módulos rurais 0,35; módulo fiscal 20,0000; nº módulos fiscais 0,3500; FMP 2,00, CCIR nº 63824131248.- CIB nº 1.471.201-6.- Protocolo: 37601, datado de 09/08/2024.- Emolumentos: R\$56,00. Selo: 0690.01.1800001.48489 - R\$2,00; 0690.04.1800004.09724 - R\$4,90.- Registradora Substituta, Ana Paula Schultz Farezin:

Fräulein Paula Schulz, Fahrenzin

R-15-109.-13 de agosto de 2024.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR/DEVEDOR

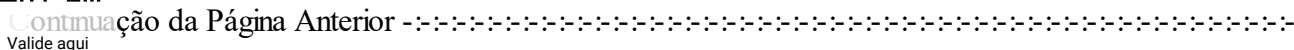
- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAK8L-ZF3QU-VAQPG-T93VS>

Vacontinua na Próxima Página - ::

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





CNM: 098517.2.0000109-60

Independência, 13 de agosto de 2024 Fls. 03v

Matrícula 109

FIDUCIANTE: ELIZEU ERNANI MASSOCO, já qualificado.- **DEVEDORA:** ELIZABETE LACORTE DO ESPIRITO SANTO, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 020.911.530-01, agricultora, residente e domiciliada na Comunidade de Esquina Araújo, neste município.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS/MG - SICREDI NOROESTE RS/MG, inscrita no CNPJ 89.049.738/0001-57, com sede na rua Horizontalina, nº 748, 2º, 3º andar, centro, cidade de Três de Maio, RS.- Valor do Limite Total de Crédito: R\$500.000,00.- Prazo do Limite: 1.800 dias; Encargos Remuneratórios: Serão determinados a cada saque do limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas; Vencimento do Limite: 19/06/2029; Taxa das Operações Derivadas: Taxa mínima: 0,001 % a.m., Taxa máxima: 15% a.m.- **Garantia:** Em alienação fiduciária a área de **70.000,00 m², objeto do R-10/109** no valor de R\$ 770.000,00.- Título: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito 325570/2024, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras e Aditivo, emitidos em Independência-RS, em 15 de julho de 2024.- Demais condições no Instrumento e no aditivo, cuja as vias ficam neste Ofício arquivadas, juntamente com INCRA, ITR, CND conjunta da União e negativas ambientais.- Protocolos nºs 37602 e 37611, datado de 09/08/2024.- Emolumentos: R\$2.214,80. Selo: 0690.01.1800001.48490 - R\$2,00; 0690.09.2100002.00298 - R\$90,00.- Registradora Substituta, Ana Paula Schultz Farezin: *Ana Paula Schultz Farezin*

AV-16-109 - 28 de janeiro de 2025.- CANCELAMENTO PARCIAL DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - Procede-se esta averbação para constar que nos termos do Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito 325570/2024, devidamente assinado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS/MG - SICREDI NOROESTE RS/MG, inscrita no CNPJ 89.049.738/0001-57, datada de 15/01/2025, fica parcialmente cancelada a alienação fiduciária objeto do **R-15/109,** sendo liberado somente **40.000,00m²**- Protocolo nº38149, datado de 24/01/2025.- Emolumentos: R\$58,90. Selo: 0690.01.2400005.01728 - R\$2,00; 0690.04.2400004.00918 - R\$4,90.- Registradora Substituta, Patricia Raquel Berg:

R-17-109-28 de janeiro de 2025. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE/FIDUCIANTE: ELIZEU ERNANI MASSOCO, já qualificado. - **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOROESTE RS/MG - SICREDI NOROESTE RS/MG, inscrita no CNPJ 89.049.738/0001-57, com sede na rua Horizontina, nº 748, 2º, 3º andar, centro, cidade de Três de Maio, RS, ou à sua ordem.- **Valor:** R\$416.628,78.- **Vencimento:** 15/06/2029.- **Forma de pagamento:** 5 parcelas sucessivas anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2025 e a última em 15/06/2029.- **Garantia:** Em alienação fiduciária a área de **40.000,00 m² (quarenta mil metros quadrados)**, objeto descrito no **R-10/109**.- Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$ 440.000,00.- **Juros:** 27,572219% ao ano.- **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº C52430033-6, emitida em Independência, em data de 17/01/2025.- Demais condições na cédula, cuja via não negociável fica neste Ofício arquivada.

- CONTINUA A FOLHA -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAK8L-ZF3QU-VAQPG-T93VS>

Va continua na Próxima Página



CNM: 098517.2.0000109-60

Fls. 04

- MATRÍCULA -

109

AV-18-109-02 de maio de 2025.- PENHOR: Nos termos da Cédula de Produto Rural nº 735.605/2025, datado de 22/04/2024, foi registrado no livro 3 - RA, deste Ofício, sob nº 10.024 o penhor assim descrito: 77.614 kg (setenta e sete mil e seiscentos e quatorze quilos) de SOJA, safra 2024/2025, objeto do **R-10/109**, de propriedade de Eliseu Ernani Massoco.- Protocolo 38371, datado de 28/04/2025.- Emolumentos: R\$58,90. Selo: 0690.01.2400005.03387 - R\$2,10; 0690.04.2400004.01522 - R\$5,20.- Patricia Raquel Berg, Registradora Substituta:

AV-19-109.-16 de setembro de 2025.- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Procede-se está averbação para constar que conforme Ata datada de 05/12/2024, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº10907906, protocolo nº 250414767, autenticação: 1E4399E0A627A25B2BCDF85A1F8A3B2471C361, fica alterada a denominação social da credora da Alienação fiduciária do **R-17/109**, para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA - SICREDI CONFIANÇA. Protocolo:38876, datado de 16/09/2025.- Emolumentos: R\$121,50. Selo: 0690.01.2400005.06464 - R\$2,10; 0690.04.2500001.00528 - R\$5,20.- Registradora Substituta, Patricia Raquel Berg:

AV-20-109.-16 de setembro de 2025.- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** ^{Patricia Raquel Berg}Procede-se esta averbação para constar que a requerimento da credora, instruído com os documentos habéis, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, em face do devedor Fiduciante: **ELIZEU ERNANI MASSOCO**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel descrito no **R-10/109**, para a CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA - SICREDI CONFIANÇA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.049.738/0001-57, com sede na rua Horizontina, nº 748, centro, cidade de Três de Maio, RS. A credora fiduciária adquirente deverá promover leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida R\$ 416.628,78. Valor do imóvel: R\$440.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$440.000,00, conforme guia de ITBI nº00128/2025. **Fica cancelada a alienação fiduciária descrita no R-17/109.-** Protocolo nº38860, datado de 12/09/2025.- Emolumentos:R\$1.004,30. Selo: 0690.01.2400005.06465 - R\$2,10; 0690.09.2400002.00117 - R\$94,70.-Registradora Substituta, Patricia Raquel Berg: *2* *8*

- CONTINUA NO VERSO -

Independência, 16 de setembro de 2025.

Total: RS82,80

Certidão 7 páginas: R\$51,20 (0690.04.2500001.00529 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0690.03.2500002.00207 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0690.01.2400005.06466 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098517 53 2025 00004776 06

Patricia Raquel Berg - Registradora Substituta