



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                   | C.N.M               | FOLHAS |
|--------------|-------|------------------------|---------------------|--------|
| 1211         | 2-F   | 15 de Janeiro de 2.007 | 063529.2.0001211-86 | 01     |

CEMITÉRIO, com área de 4,00 has (quatro hectares) situada no Loteamento denominado "NOVA BANDEIRANTES", neste Município de ALTA FLORESTA - ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: Marco 1-2, rumo magnético de 00°00' S e distancia de 200,00 m, p/ Chácara 156; 2-3, 90°00'W, com 200,00m, p/ Rua Minas Gerais; 3-4, 00°00'N, com 200,00m, p/ Estrada Pitanga; 4-1 90°00'E, como 200,00m, p/Chácara 155; **PROPRIETARIO:- COBAN - COLONIZADORA BANDEIRANTES LTDA.- NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** Matricula nº 16.491, Livro 2 - AY de 27.10.1983, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá-MT.

A presente Transferência refere-se à Matricula nº 16.491, Livro nº 2 - AY de 27.10.1983, conforme Certidão expedida pelo Cartório do 6º Ofício de Cuiabá - MT., aos 27.06.1990.- O OFICIAL, EUTALIO BICUDO NETTO.

**R-1/5.915** - Protocolo nº 10.758 em 10 de Setembro de 1990.

**TITULO:-** Compra e Venda.- **TRASMITENTE:- COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA** empresa particulas do Colonização, registrada no INCRA sob nº 106, com sede em Cuiabá - MT, à Avenida Ipiranga, nº 1.126, com o seu respectivo Contrato Social, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 55.080, em 07.03.1978 e alterações ao Contrato Social, arquivadas na mesma Junta Comercial sob nºs 51.200.018.118/001, em 26.02.1981 e 51.200.018.118/002, em 23.11.1982, devidamente inscrita no CGC-MF sob o nº 03925898/0001-05, representada neste ato por seu bastante Procurador o Sr. MARCIO GRANJA FERREIRA, brasileiro, casado, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da RG nº 549.823 Paraná, e do CIC nº 135.034.139/87,- **ADQUIRENTE:- JOSE ROSSINI JUNIOR**, brasileiro, pecuarista, casado com Sra. Emilyn Eid Rossini, pelo regime de Comunhão de Bens, antes da Lei nº 6.515/77, no Cartório de Registro Civil de Lins, SP residente e domiciliada na Rua D. Francisco de Campo Barreto, 501, Nova Campinas, Campinas -SP, portador da C.I.RG nº 1.441.650-SP, 21.12.1965 inscrita no CIC sob nº 068.722.398/91.- **FORMA DE TITULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 284/vº, Livro nº 120, aos 30.03.1.990, no Tabelionato Agenor, da Cidade de Bandeirantes - PB., pela Tabeliã Designada Vieira. **VALOR:-** Cr\$ 2,50 (dois cruzeiros e cinquenta centavos).- **CONDICÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. Conforme OFICIO Nº 354/90, de 29.08.1990, da Prefeitura Municipal desta Cidade, assinado pelo Sr. Prefeito Municipal Elio Luiz de Almeida, fica liberada para Venda a área objeto desta Matricula que consta reservada para Cemitério, tendo em, vista que foi designado outro local para os devidos fins.- Apresentou Guia de Informação do ITBI sob o nº 693/JUN/AF/90 no valor de Cr\$1.040,00, pago na Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 11.06.1990, e as Certidões Negativas da Fazenda Estadual e do IBAMA sob os nº 236/90.-0. O OFICIAL, EUTALIO BICUDO NETTO.

A presente transferência refere-se a matrícula nº 5.915, do Livro 2-AC de 27 de Dezembro de 2.006, conforme Certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alta Floresta-MT, em data de 27 de Dezembro de 2006.

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

(Segue no verso)

| MATRÍCULA Nº | LIVRO | DATA                   | C.N.M               | FOLHAS |
|--------------|-------|------------------------|---------------------|--------|
| 1211         | 2º Fº | 15 de Janeiro de 2.007 | 063529.2.0001211-86 | 01vº   |

**R-2 / 1211** – Feito em 16 de janeiro de 2007.

**TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. - **TRANSMITENTES:** **JOSÉ ROSSINI JUNIOR**, inscrito no CPF nº 068.722.398-91, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.441.650 SSP/SP e sua mulher **EMILYN EID ROSSINI**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.802.073-SSP/PR, brasileiros, pecuarista e do lar, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua D. Francisco de campos Barreto, nº 501, Nova Campinas, Campinas – SP; ELA, representada neste ato por **seu esposo**, já qualificado, nos termos da Certidão de Procuração lavrada às folhas 05 do Livro nº 302, do 1º cartório de Campinas - SP. - **ADQUIRENTE:** **SEBASTIÃO MOREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF nº 163.725.229-34, portador da Carteira de Identidade RG nº 518.824-SSP-PR, casado sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77 com **IVONE GOMES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Av. Principal, na cidade de Nova Bandeirantes – MT, representados, neste ato, pelo procurador ANANIAS SILVA FRANÇA JUNIOR, brasileiro, casado comerciante, inscrito no CPF nº 551.461.809-97, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.038.215-2-SSP-SP, residente e domiciliado a Rua Maria Siqueira, 366, Apto. 12-A, Botafogo, em Campinas – SP, nos termos da procuração lavrada às folhas 013, Livro 005, do 1º Ofício de Alta Floresta. - **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada em 13/06/1994, no Cartório de Barão Geraldo, Campinas – SP no Livro nº 136, às folhas 126/127, e assinado pela Escrivã Maria Célia de Camargo Penteado, em forma legal, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor estimado de CR\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de cruzeiros reais). - **CONDIÇÕES:** Os Transmitentes obrigam-se a responder pela evicção. Apresentou comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis pagos na Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes-MT. Apresentou o Comprovante dos Pagamentos dos ITRs de 2002 a 2006. Apresentou Certificado de Imóvel Rural – CCR dos exercícios de 2003/2004/2005; Imóvel Cadastrado no INCRA sob o nº 950.076.129-429-1; Nome do Detentor: ANTÔNIO DIAS FILHO; Nacionalidade do Detentor: Brasileiro. Área total: 4,00 há, Módulo Rural: -; Nº de Módulos Rurais: -; Módulo Fiscal: 100,0 há; Nº Módulos fiscais: 0,0400 há; FPM: 4,0 há; Nome do Imóvel: Chácara Olho D'Água; Localização do Imóvel: Loteamento Bandeirantes; Município de localização do imóvel: Nova Bandeirantes-MT.

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-3 / 1211** – Feito em 16 de janeiro de 2007.

**TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. - **TRANSMITENTES:** **SEBASTIÃO MOREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 163.725.229-34, portador da Carteira de Identidade RG nº 518.824-SSP/PR e sua mulher **IVONE GOMES DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 480.340.969-20, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.352.549-SSP/PR, brasileiros, pecuarista e do lar, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, anterior a lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 460, lavrado às folhas 201, do Livro nº B-15, do CRC de Ivaiporã – PR, residentes e domiciliados à Rua Tenente Bernardo Marcoski, 24, Bairro Nova, na cidade de Várzea Grande – MT, representados neste ato por **MARIA CRISTINA FERREIRA**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF nº 701.105.229-18, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4.108.556-8-SSP/PR, residente e domiciliada à Rua Pará, s/nº, na cidade de Nova Bandeirantes – MT, nos termos da procuração lavrada às folhas 051 do Livro nº 101, do 1º serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande - MT. - **ADQUIRENTE:** **ANTÔNIO DIAS FILHO**, brasileiro, pecuarista, separado judicialmente, filho de ANTÔNIO DIAS GIMENES e de FRANCISCA LANDIM DIAS, inscrito no CPF nº 108.733.251-68, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.477.632-4-SSP/MT, residente e domiciliado na Rua José Francisco Otênio, s/nº centro, na cidade de Nova Bandeirantes – MT. - **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada em 03/12/2003, no Cartório Coan de Nova Bandeirantes, no Livro nº 05-E, às folhas 158 e vº, e assinado pelo Tabelião Vânio Del Castanhel, em forma legal, o imóvel objeto da (Segue Fls. 02).



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                   | C.N.M               | FOLHAS |
|--------------|-------|------------------------|---------------------|--------|
| 1211         | 2-F   | 15 de Janeiro de 2.007 | 063529.2.0001211-86 | 02     |

matricula, pelo valor estimado de R\$ 3.200,00 (Três Mil e Duzentos Reais). - **CONDIÇÕES:** Os Transmitentes obrigam-se a responder pela evicção. Apresentou comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 64,60, pagos na Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes-MT. Apresentou o Comprovante dos Pagamentos dos ITRs de 2002 a 2006. Apresentou Certificado de Imóvel Rural - CCIR dos exercícios de 2003/2004/2005; Imóvel Cadastrado no INCRA sob o nº 950.076.129.429-1; Nome do Detentor: ANTÔNIO DIAS FILHO; Nacionalidade do Detentor: Brasileiro; Área total: 4,00 há, Módulo Rural: ; N° de Módulos Rurais:- ; Módulo Fiscal: 100,0 há; N° Módulos fiscais: 0,0400 ha, FPM: 4,0 há; Nome do Imóvel: Chácara Olho D'Água; Localização do Imóvel: Loteamento Bandeirantes; Município de localização do imóvel: Nova Bandeirantes-MT. Os Outorgantes Vendedores declaram ainda, que não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições devidas a Previdência Social, não estando inclusos às exigências do Decreto Lei 8.212/91 e posteriores alterações para apresentações da CND, com INSS (Instituto Nacional de Seguro Social). **O Imóvel passa a denominar-se "CHÁCARA OLHO D'ÁGUA I."**

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-4/1211** - Feito em 24 de Março de 2011.

**TÍTULO: INVENTARIO E PARTILHA. TRANSMITENTE: ANTÔNIO DIAS FILHO - (ESPÓLIO).-**

**ADQUIRENTES: ROSELEIA SILIS DIAS RODRIGUES**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 32.575.216-3-SSP/SP e inscrita no CPF nº 857.913.771-34, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de casamento nº 1.298, folhas 198 e vº do Livro B-12 do CRC de São José do Rio Claro - MT com **FABIO CARVALHO RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, portadora da CI/RG nº 1171924-9-SJ/MT e inscrito no CPF nº 830.067.961-87, residentes e domiciliados na Travessa Paranacity, na Cidade de Nova Bandeirantes-MT. - **FORMA DE TÍTULO: CERTIDÃO DE ESCRITURA DE INVENTARIO E PARTILHA**, lavrada no dia 24 de março de 2010, no Livro 06-D às folhas 129 a 145, no Tabelionato e registro Civil - Cartório Coan do Município de Nova Bandeirantes-MT. - **VALOR: R\$ 10.400,00** (dez mil e quatrocentos reais).-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Na escritura foram apresentado os seguintes documentos: **1)** Requerimento; **2)** Demonstrativo e guia de pagamento do Imposto Transmissão Causa Mortis, (ITCD), devidamente quitado; **3)** Certidão Negativa de Débitos Municipais. No Ato do Registro foram apresentados os seguintes documentos: **1)** Comproverantes de pagamento referente ao ITR, do exercícios de 2010, com códigos do NIRF nº 7.139.960-7; **2)** Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009. Código do Imóvel no INCRA 950.076.129.429-1; Nome do Detentor: ANTONIO DIAS FILHO; Nacionalidade do Detentor: brasileiro; área total: 4,0000 ha; Módulo Rural: 0,00 ha; N° de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 100,0 ha; N° de Módulos Fiscais: 0,0400; FMP: 4,0 ha. Denominação do Imóvel Rural: Chácara Olho D'Água; Localização do Imóvel Rural: Loteamento Bandeirantes, Município Sede do Imóvel Rural: Nova Bandeirantes-MT; (Emolumentos: cobrado na Base da Escritura R\$ 201,60. Relação alfa numérica: AAW 58703.

O REGISTRADOR  LORENÇO BOING SOBRINHO.

(Segue no verso).

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                   | C.N.M               | FOLHAS |
|--------------|-------|------------------------|---------------------|--------|
| 1211         | 2º    | 15 de Janeiro de 2.007 | 063529.2.0001211-86 | 02vº   |

**R-5/1211** – Protocolo 15.668 - Feito em 17 de Outubro de 2.013.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA. - **TRANSMITENTE:** **ROSELEIA SILIS DIAS RODRIGUES**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 32.572.216-3-SSP/SP, expedida em 02/09/1994 e inscrita no CPF sob o nº 857.913.771-34, filha de Antonio Dias Filho e de Maria Helena Silis Dias, natural de Glória de Dourados-MS, nascida no dia 27/01/1981, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de Casamento nº 1.208, às fls. 198 e vº, do Livro B-12, do CRC de São José do Rio Claro-MT, com **FABIO CARVALHO RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 1171924-9-SJ/MT expedida aos 13/02/1996 e inscrito no CPF sob o nº 830.067.961-87, filho de Francisco Jose Rodrigues e de Vera Lucia Carvalho Rodrigues, natural de Navirai-MT, nascido no dia 01/1/1979, residentes e domiciliados na TV. Paranacity, s/nº, no município de Nova Bandeirantes-MT; neste ato representados pelo seu bastante procurador o Sr. **OTAVIO DIAS**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI/RG nº 5.355.418-SSP/SP, expedida em 29/05/1970 e inscrito no CPF sob o nº 724.954.568-04, filho de Antonio Dias e de Francisca Landin Dias, natural de Alfredo Castilho-SP, nascido aos 22/11/1949, residente e domiciliado na Travaessa São Felix do Araguaia, s/nº, centro, no município de Nova Bandeirantes-MT, conforme procuração pública lavrada no Livro P-53, fls. 143 e vº, da Serventia do Registro Civil, Tabelionato e Protestos e Registros de Pessoas Jurídica da Comarca de São José do Rio Claro-MT.- **ADQUIRENTE:** **ALTAIR JOSE DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CNH nº 01222569123, expedida em 26/11/2010, e inscrito no CPF sob o nº 824.011.959-04, filho de Antonio Preto de Oliveira e de Aparecida Francisca de Oliveira, nascido aos 19/05/1971, residente e domiciliado na Travessa Brasilândia, nº 03, centro, no município de Nova Bandeirantes-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** CERTIDÃO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada em 14/10/2013, no Cartório Coan, Tabelionato e Registro Civil de Nova Bandeirantes-MT, no Livro nº 022-E, às folhas 139 à 141, e assinada pela Tabeliã Substituta Maria Daniele de M. Oliveira, em forma legal, o imóvel objeto da matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:** Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985 regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, a saber: **a)** Guia do ITBI nº 118/2013 de Nova Bandeirantes - MT e comprovante de pagamento no valor de R\$ 1.500,00, quitado; **b)** Certidões Negativas de Débitos da Secretaria Estadual de Fazenda nº 0010415666, emitidas eletronicamente pela SEFAZ, em 11/10/2013; **c)** Certidão Negativa de Débitos emitidas eletronicamente pelo IBAMA, aos 11/10/2013; **d)** Declaração do IRT 2013, com NIRF nº 7.139.960-7; **e)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 37073083/2013 e 37073516/2013, emitidas eletronicamente pela Justiça do Trabalho aos 11/10/2013; os Outorgantes vendedores declaram que não estão sujeitos á apresentação da CND/INSS, visto que não foi contribuinte obrigatório do INSS, como empregador, se responsabilizando expressamente com o que concorda Outorgado comprador; **f)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR dos anos de 2006/2007/2008/2009. O imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob o nº 950.076.129.429-1. Nome do Detentor: ANTONIO DIAS FILHO; Nacionalidade do Detentor: Brasileiro; área total: 4,000 ha; Módulo Rural: 0,0000; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 100,0 ha; Nº de Módulos Fiscais: 0,0400 ha; Fração mínima de parcelamento: 4,0 has; Denominação do imóvel: Chácara Olho D'Água; Localização do Imóvel: Loteamento Bandeirantes; Município de localização do imóvel: Nova Bandeirantes-MT; **f)** Certidão de Inteiro Teor e Ônus.- **Imóvel passa a denominar-se "CHÁCARA OLHO D'AGUA". Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes em R\$ 75.000,00.** (Emolumentos cobrados com Base no ITBI, R\$ 1.614,81. Relação alfa numérica: AIL 17149).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-6/1211** – Nº Protocolo 15789- Feito em 19 de novembro de 2.013.

**TÍTULO:** HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- **DEVEDOR:** **ALTAIR JOSE DE OLIVEIRA**, brasileiro  
**Segue na fls 03.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE  
**1º SERVIÇO REGISTRAL**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
CNPJ: 07.380.782/0001-80  
**Lorenço Boing Sobrinho**  
Oficial

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                   | C.N.M               | FOLHAS |
|--------------|-------|------------------------|---------------------|--------|
| 1211         | 2-F   | 15 de Janeiro de 2.007 | 063529.2.0001211-86 | 03     |

solteiro, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 824.011.959-04, residente e domiciliado na Travessa Brasilândia, nº 02, situado no Município de Nova Bandeirantes-MT. - **AVALISTA:** PAULO PAYO MATEOS, CPF 117.338.109-00; ELEUTERIA DOMINGUES MATEOS, CPF 929.440.279-72. - **CREDOR:** COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. - **VALOR:** R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais). - **VENCIMENTO:** 07 de novembro de 2017. - **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Rural Hipotecária, nº B31032922-0, emitida no dia 07 de novembro de 2013, na cidade de Nova Bandeirantes-MT e registrada sob nº **3241, do Livro 03-P - Auxiliar**, neste 1º Serviço Registral. - **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. - **PENHOR:** Não Há. - **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Município de Nova Bandeirantes-MT. - **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 51,80- Relação alfa numérica: AL 17790).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-07/1211** - Treze de Abril de Dois Mil e Dezoito (13/04/2018).

Conforme Autorização da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISAO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES, datado de 05 de Janeiro de 2018, assinado na cidade de Nova Bandeirantes - MT, por Adriano N. dos Santos e Simone de Souza Pacheco, fica **BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-6**. Feita em 19 de Novembro de 2013. Protocolo nº 22624. (Emolumentos: R\$ 13,38. Relação alfa numérica: BAQ 65533).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-08/1.211.** - Dois de Outubro de Dois Mil e Vinte e Três (02/10/2023).

**TÍTULO: PENHORA.** A requerimento de **MOREIRA DA SILVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.353.194/0004-16, com sede no endereço sito à Avenida dos Flamboyants, nº 1.144, Jardim Botânico, Sinop/MT, CEP nº 78.556-032, neste ato representada por **ÉDILO TENÓRIO BRAGA**, advogado inscrito na OAB/MT nº 14.070, com escritório profissional sito no endereço Rua Adolpho Gomes de Paiva, nº 150, Residencial Nossa Senhora Aparecida, Sinop/MT, acompanhada de Termo de Penhora, extraído do Processo nº 1012114-91.2021.8.11.0015, em tramite na 4ª Vara Cível da Comarca de Sinop - MT, expedida em 09/08/2023, pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Dra. Giovana Pasqual de Mello, onde figuram como parte autora: **MOREIRA DA SILVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 82.353.194/0004-16, e como partes ré: **ALTAIR JOSE DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 824.011.959-04, procede-se o **REGISTRO DE PENHORA do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 113.841,12** (Cento e Treze Mil e Oitocentos e Quarenta e Um Reais e Doze Centavos), ficando nomeado como fiel depositário: **ALTAIR JOSE DE OLIVEIRA**. Protocolo nº 32.554, em 02/10/2023. (Emolumentos: R\$ 90,50. - Selo Digital: BXR 11231).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.