



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE **PLANALTO-RS**  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL  
**Planalto-RS, 28 de março de 2012.**

FICHA MATRÍCULA  
**01 6472**

6472

MATRÍCULA

**IMÓVEL:** **LOTE RURAL Nº69-A** da quarta (4ª) Secção Irai, neste município de Planalto-RS, com a área de **13,8500ha**, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, por linha seca com o Lote Rural nº69; ao **SUL**, por linha seca com o Lote Rural nº72 e por uma estrada com os Lotes Rurais nº70 e 65; ao **LESTE**, por uma sanga com o Lote Rural nº71 e por linha seca com o Lote nº72; ao **OESTE**, por uma estrada com os Lotes Rurais nº70 e 65 e por linha seca com o Lote Rural nº69. INCRA Nº868.132.008.257-5 – AT.13,8000 – **MR.110,0000** – NMR.0,08 – MF 20.0000 – NMF 0.69 – FMP 3.0000.

**Proprietário:** **ALOISE CERVINSKI**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município de Planalto-RS, CI RG 1064116054-SSP/RS e CPF/MF 181.536.740-72.

**Procedência:** R.6371, folhas 083, livro 03 do Registro de Imóveis da Cidade de Irai-RS. Protocolado sob nº 18.503 – livro 1-C, em 28.03.2012. Em, 28.03.2012 *Volmar Carbonari* Emols.R\$12,40. **Volmar Carbonari**- Oficial Designado dos Registros Públicos. Selo de Fiscalização 0440.03.1200006.00287 - R\$0,50

**AV.1/6472 CASAMENTO E REGIME DE BENS.** De conformidade com a certidão de casamento, termo nº162, livro 1-B, fls.136 do Registro Civil desta Cidade de Planalto - RS, apresentada, conferida e devolvida ao apresentante, o Sr. **ALOISE CERVINSKI**, casou-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens, no dia 28.01.1956, com **IRACI SANTA CATARINA**, a qual passou a chamar-se **IRACI CERVINSKI**.

Protocolado sob nº 18.503, livro 1-C, em 28.03.2012. Em, 28.03.2012 *Volmar Carbonari* Emols.R\$22,10 **Volmar Carbonari**, Oficial Designado dos Registros Públicos. Selo de Fiscalização nº 0440.03.1200006.00288 - R\$0,50.

**R.2/6472 - COMPRA E VENDA.**  
**Adquirente:** **JUCELEI DE PAULA FERRAZ**, brasileira, divorciada, agricultora, residente e domiciliada na Linha Santo Antônio, neste município de Planalto-RS, CI RG 8078993568-SJS/RS e CPF/MF 973.817.300-06.

**Transmitentes:** **ALOISE CERVINSKI** e **IRACI CERVINSKI**, brasileiros, aposentados, casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Santo Antônio, neste município de Planalto-RS, CI RG 1064116054-SSP/RS e CI RG 6060709711-SSP/RS e CPF/MF 181.536.740-72 e CPF/MF 758.409.440-68.

**Objeto:** **Todo o imóvel objeto desta matrícula.**

**Valor:** R\$20.000,00 e para fins de tributação, foi avaliado pela Prefeitura pelo mesmo valor.

**Forma:** Escritura pública de compra e venda, lavrada no tabelionato desta cidade aos 29.03.2012, sob nº2440/2012, folhas 176, do Livro 69, pela tabeliã designada, Marília Masetti Alves Valicheski. Pago: ITBI 059/12, DOI, certidão negativa de dívidas florestais do município, situação fiscal, CCIR, ITR, Certidão negativa de execuções cíveis e fiscais, criminais da Justiça Estadual e Federal, constantes na escritura. A certidão negativa do IBAMA Nº 2807313 em nome de Aloise Cervinski e Nº2807325 em nome de Iraci Cervinski, aqui arquivadas.

**Condições:** As constantes na escritura.

Protocolado sob nº 18.503 – livro 1-C, em 29.03.2012. INUA NO VERSO

6472.

MATRÍCULA

ONR

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis
**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

 MUNICÍPIO DE **PLANALTO-RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**  
**Planalto-RS, 29 de março de 2012.**

FICHA MATRÍCULA

**01** **6472**

VERSO

Em, 29.03.2012. Volmar Carbonari Emols.R\$157,50.

Volmar Carbonari, Oficial Designado dos Registros Públicos.

Selo de fiscalização nº0440.06.1100037.00110 - R\$4,85.

**R.3/6472. COMPRA E VENDA.**

**ADQUIRENTE:** FLAVIO DE CAMARGO, brasileiro, agricultor, casado com FLORIZA LISIAK DE CAMARGO, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, portador da carteira de identidade nº 5077445715, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 942.991.960-15, residente e domiciliado na Linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS.

**TRANSMITENTE:** JUCELEI DE PAULA FERRAZ, brasileira, agricultora, separada judicialmente, portadora da carteira de identidade nº 8078993568, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 973.817.300-06, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz, bairro Alvorada, neste município de Planalto/RS.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** Adquirido por **R\$80.000,00** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$108.000,00**, conforme guia informativa de pagamento sob número **212/2015**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 20.10.2015.

**CONDIÇÕES:** As demais condições constam da escritura.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 21.10.2015, sob nº3054, fls.173, Lv. 77 de Transmissões, pela tabeliã Marília Masetti Alves Valicheski.

**EMIÇÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

**PROTOCOLO:** nº 20.894 do livro 1-E de 22/10/2015. Dou fé.

Planalto, 22 de outubro de 2015.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$528,50. (Selo: 0440.07.1400024.00121 = R\$10,00). p.e. R\$3,60. (Selo: 0440.01.1500004.05770 = R\$0,40) = Total: R\$542,50

**R.4/6472. HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU.**

**DEVEDOR:** FLAVIO DE CAMARGO, brasileiro, produtor agropecuario em geral, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 5077445715, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 942.991.960-15, residente e domiciliado em Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS, assina também como cônjuge do devedor: FLORIZA LISIAK DE CAMARGO, inscrita no CPF 023.106.240-04.

**AVALISTAS:** MOACIR JOSE DE CAMARGO, produtor agricola polivalente, inscrito no CPF sob nº 752.805.150-00, e sua esposa ROSANGELA VERONICA DE CAMARGO, agricultora, inscrita no CPF sob nº 006.103.630-77, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Linha Barra do Tamanduá, bairro Interior, neste município de Planalto/RS.

CONTINUA NA FICHA Nº **02**

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Planalto/RS, 04 de dezembro de 2015.

FICHA \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_

02

6.472

6.472

MATRÍCULA



**CREDOR:** BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A, Instituição financeira privada, com sede na Avenida Assis Brasil nº 3940, 12º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, agente financeiro do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

**VENCIMENTO:** Vencível em 15 de dezembro de 2025.

**ENCARGOS FINANCEIROS:** Os Juros são devidos à taxa de 5,500000 (cinco vírgula cinco décimos por cento) ao ano e serão pagos durante a fase de amortização, juntamente com principal.

**FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcelas anuais e sucessivas, vencimento da primeira parcela em 15.12.2017 e a última em 15.12.2025.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B50831761-2, emitida no dia 03 de dezembro de 2015, no Banco Cooperativo SICREDI S/A agência de Planalto-RS.

**OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau : O imóvel objeto desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** As constantes da cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia, juntamente com o IMCRA e ITR. Registrada sob nº 3256 livro 3 Registro Auxiliar desta Serventia.

**PROTOCOLO:** nº 20.967 do livro 1-E de 04/12/2015. Dou fé.  
Planalto, 04 de dezembro de 2015.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$60,30. (Selo: 0440.04.1400024.00240 = R\$0,90). p.e. R\$3,60. (Selo: 0440.01.1500004.06944 = R\$0,40) = Total: R\$65,20

**R.5/6.472. HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU.**

**DEVENDOR:** FLAVIO DE CAMARGO, brasileiro, produtor agropecuário, em geral, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, portador da carteira de identidade nº 5077445715, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 942.991.960-15, filho de Protasio de Camargo e Ines Stefanski de Camargo, residente e domiciliado na Linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto-RS.

**INTERVENIENTE GARANTIDORA :** FLORIZA LISIAK DE CAMARGO, brasileira, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, produtora agrícola polivalente, portadora da carteira de identidade nº 9108063372, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 023.106.240-04, filha de Nicolau Mokfa Lisiak e Edvirges Draevski Kicinski, residente e domiciliada na Linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS.

**AVALISTAS:** PROTASIO DE CAMARGO, produtor agrícola polivalente, filho de Lino Roberto de Camargo e Eurides Costa de Camargo, portador da carteira de identidade nº 7041745097, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 308.390.410-04 e INES

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Planalto/RS, 21 de maio de 2019.

FICHA \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_

02  
VERSO

6.472

6.472

MATRÍCULA



**STEFANSKI DE CAMARGO**, do lar, filha de José Stefanski e Tereza Kuczkovski Stefanski, portadora da carteira de identidade nº 7041745097, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 010.032.780-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS; e **FLORIZA LISIAK DE CAMARGO**, produtor agrícola polivalente, portadora da carteira de identidade nº 9108063372, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 023.106.240-04, filha de Nicolau Mokfa Lisiak e Edvirges Draevski Kicinski, e **FLAVIO DE CAMARGO**, produtor agropecuario, filho de Protasio de Camargo e Ines Stefanski de Camargo, portador da carteira de identidade nº 5077445715, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 942.991.960-15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto-RS.

**CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI- SICREDI ALTO URUGAI -RS/SC/MG**, com sede em Av. Comercio, nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$266.318,40 (duzentos e sessenta e seis mil, trezentos e dezoito reais e quarenta centavos).

**VENCIMENTO:** Vencível em 20 de maio de 2024.

**ENCARGOS FINANCEIROS:** Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos certificados de depósito interfinanceiro - CDI no período, apurada e divulgada pela CETIP - S.A. - Balcão organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro indice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida dos Juros à taxa de efetiva de 12,682503% ao ano e 1,000000% ao mês, capitalizados mensalmente. **ENCARGOS MORATÓRIOS :** Juros efetivos anuais de 26,824179%%. **MULTA MORATÓRIA :** 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.

**FORMA DE PAGAMENTO:** Em (5) cinco parcelas anuais e sucessivas, com vencimento em 20 de maio de 2020; em 20 de maio de 2021; em 20 de maio de 2022; em 20 de maio de 2023; em 20 de maio de 2024.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário B90831469-6, cuja via não negociável fica arquivada nesta Serventia, juntamente com a Anuência do SICREDI.

**OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: Todo o imóvel objeto desta matrícula.**

**CONDIÇÕES:** As constantes da cédula e que não foram transcritas neste registro.

**PROTOCOLO:** Nº 22.935 do livro 1-E de 21/05/2019. Dou fé.  
Planalto, 21 de maio de 2019.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$1.253,30. (Selo: 0440.08.1400024.00113 = R\$49,50). p.e. R\$4,90. (Selo: 0440.01.1800003.02361 = R\$1,40) = Total: R\$1.309,10

CONTINUA NA FICHA Nº 3



**AV.6/6.472. EXECUÇÃO:** A requerimento da parte interessada, datado de 16.06.2020, e Certidão expedida em 10 de Junho de 2020, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5000117-86:2020.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca de Planalto-RS, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 13.03.2020, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela **CCOOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, contra **FLÁVIO DE CAMARGO - MOACIR JOSÉ DE CAMARGO - PROTASIO DE CAMARGO - ADEMIR KEHL**, com valor da causa de R\$43.410,02 (quarenta e três mil, quatrocentos e dez reais e dois centavos). Para fins de emolumentos o valor da causa no valor de R\$43.410,02, foi dividida por (7) sete imóveis.

**PROTOCOLO:** nº 23.593 do livro 1-E de 07/07/2020. Dou fé.  
Planalto, 09 de julho de 2020.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$84,80. (Selo: 0440.06.1400024.01633 = R\$24,50). p.e. R\$5,00. (Selo: 0440.01.1800003.06581 = R\$1,40) = Total: R\$115,70

**AV.7/6.472. EXECUÇÃO:** A requerimento da parte interessada, datado de 02 de março de 2021, e Certidão expedida em 23.02.2021, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5000097-61.2021.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 09 de fevereiro de 2021, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG** contra **PROTÁSIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 308.390.410-04; **INÊS STEFANSKI DE CAMARGO**, inscrita no CPF/MF 010.327.780-00; **FLÁVIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 942.991.960-15; **EVANDRO CARLOS RASNIEVSKI**, inscrito no CPF/MF 905.674.550-68, com valor da causa de R\$178.058,64 (Cento e setenta e oito mil, cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Para fins de emolumentos o valor da causa foi dividido por (5) cinco imóveis.

**PROTOCOLO:** nº 24.054 do livro 1-E de 03/03/2021. Dou fé.  
Planalto, 05 de março de 2021.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$166,20. (Selo: 0440.06.1400024.01767 = R\$24,50). p.e. R\$5,30. (Selo: 0440.01.1800003.09776 = R\$1,40) = Total: R\$197,40

**AV.8/6.472. EXECUÇÃO:** A requerimento da parte interessada, datado de 27 de abril de 2021, e Certidão expedida em 27 de abril de 2021, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5000285-54.2021.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS  
Milena Munero Predebon - Oficial Registradora  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FICHA 03  
MATRÍCULA 6.472

Planalto/RS, 03 de maio de 2021.

06.04.2021, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ 87.733.770/0001-21, contra **FLÁVIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 942.991.960-15, com valor da causa de R\$84.870,57 (oitenta e quatro mil, oitocentos e setenta reais e cinquenta e sete centavos)..

**PROTOCOLO:** nº 24.176 do livro 1-E de 29/04/2021. Dou fé.

Planalto, 03 de maio de 2021.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$237,20. (Selo: 0440.07.2100004.00031 = R\$36,60). p.e. R\$5,30. (Selo: 0440.01.2100003.00587 = R\$1,40) = Total: R\$280,50

**AV.9/6.472. EXECUÇÃO:** A requerimento da parte interessada, datado de 27 de abril de 2021, e Certidão expedida em 27 de abril de 2021, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº50000284-69.2021.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 06.004.2021, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ 87.733.770/0001-21, contra **FLAVIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 942.991.960-15, com valor da causa de R\$57.058,44 ( cinquenta e sete mil, cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos). .....

**PROTOCOLO:** nº 24.176 do livro 1-E de 29/04/2021. Dou fé.

Planalto, 03 de maio de 2021.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol.R\$201,80. (Selo:0440.07.2100004.00032=R\$36,60). p.e. R\$5,30. (Selo: 0440.01.2100003.00588 = R\$1,40) = Total: R\$245,10.

**AV.10/6.472. EXECUÇÃO:** A requerimento da parte interessada, datado de 20 de maio de 2021, e Certidão expedida em 20 de maio de 2021, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5000333-13.2021.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca de Planalto-RS, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 22.04.2021, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ SOB Nº87.733.770/0001-21 contra **FLAVIO DE CAMARGO**, Inscrito no CPF/MF 942.991.960-15; **FLORIZA LISIAK DE CAMARGO**, Inscrita no CPF/MF 023.106.240-04; **PROTASIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 308.390.410-04 ; **INES STEFANSKI DE CAMARGO**, inscrita no CPF/MF 942.991.960-15, com valor da causa de R\$116.833,06 (cento e dezesseis mil, oitocentos e trinta e tres reais e seis centavos). Para fins de emolumentos o valor da causa foi dividido por (5) cinco imóveis. ....

**PROTOCOLO:** nº 24.229 do livro 1-E de 26/05/2021. Dou fé.



Planalto, 16 de junho de 2021

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$121,60. (Selo: 0440.06.1400024.01863 = R\$24,50). p.e. R\$5,30. (Selo: 0440.01.2100003.01200 = R\$1,40) = Total: R\$152,80

**AV.11/6.472. PENHORA:** Em conformidade com o Mandado de Registro ou Averbação de Penhora, datado aos 20 de setembro de 2022, oriundo do Processo sob nº5000930-16.2020.8.21.0116, assinado pela Exm<sup>a</sup>. Sra. Dr<sup>a</sup>. Marilene Parizotto Campagna, Juíza de Direito desta Cidade e Comarca de Planalto-RS, em que são **EXECUTADOS** : PROTASIO DE CAMARGO; FLORIZA LISIAK DE CAMARGO; FLAVIO DE CAMARGO; INES STEFANSKI DE CAMARGO; MOACIR JOSÉ DE CAMARGO ; e **EXEQUENTE** : Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, fica constando a **PENHORA** do Imóvel objeto desta matrícula.

**PROTOCOLO:** nº 25.093 do livro 1-F de 28/09/2022. Dou fé.

Planalto, 03 de outubro de 2022

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$852,30. (Selo: 0440.09.1400024.00168 = R\$81,00). p.e. R\$6,00. (Selo: 0440.01.2100003.07472 = R\$1,80) = Total: R\$941,10

**AV.12/6.472. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 09831.2.0006472-94.

Planalto, 10 de março de 2023.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. NIHIL. (Selo: 0440.04.2200004.00537 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

**AV.13/6.472. EXECUÇÃO:** A requerimento da parte interessada, datado de 09.03.2023, e Certidão expedida em 22.02.2023, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5000409-37.2021.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca de Planalto-RS, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 21.05.2021, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pelo **EXEQUENTE** : BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL contra os **EXECUTADOS** : FLAVIO DE CAMARGO, inscrito no CPF/MF 942.991.960-15; FLORIZA LISIAK DE CAMARGO, inscrita no CPF/MF 023.106.240-04; MOACIR JOSÉ DE CAMARGO, inscrito no CPF/MF 752.805.150-00; ROSANGELA VERONICA DE CAMARGO, inscrita no CPF/MF 006.103.630-77, com valor da causa de R\$35.534,78 (trinta e cinco mil, quinhentos e trinta e quatro reais e setenta e oito centavos). Para fins de emolumentos o valor da causa foi dividido em (3)

Visualização autorizada em www.registro.org.br

MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS CNM:098319.2.0006472-82.

Milena Munero Predebon - Oficial Registradora

FICHA MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

04 6.472

VERSO

Planalto/RS, 04 de julho de 2023.

imóveis. ....

**PROTOCOLO:** nº 25.366 do livro 1-F de 09/03/2023. Dou fé.  
Planalto, 10 de março de 2023.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$117,50. (Selo: 0440.06.1400024.02170 = R\$32,30). p.e. R\$6,40. (Selo: 0440.01.2100003.09694 = R\$1,80) = Total: R\$158,00

**AV.14/6.472. PENHORA:** : Em conformidade com o Mandado de Averbação de Penhora, datado de 22 de Junho de 2023, oriundo do Processo nº5000285-54.2021.8.21.0116, da Vara Judicial de Planalto-RS, assinado pela Exm<sup>a</sup>. Dr<sup>a</sup>. Marilene Parizotto Campagna, MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito desta cidade de Planalto-RS, em que é EXEQUENTE /RECLAMANTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21; e EXECUTADO/RECLAMADO: **FLAVIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 010.032.780-00; **FLORIZA LISIAK DE CAMARGO**, inscrita no CPF/MF 023.106.240-04, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos acima referidos, para garantia da dívida no valor de R\$84.870,57 (oitenta e quatro mil, oitocentos e setenta reais e sete centavos).

**PROTOCOLO:** nº 25.563 do livro 1-F de 26/06/2023. Dou fé.  
Planalto, 04 de julho de 2023.

Oficial Substituto Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$147,80. (Selo: 0440.06.1400024.02227 = R\$32,30). p.e. R\$6,40. (Selo: 0440.01.2300001.01455 = R\$1,80) = Total: R\$188,30. Para fins de emolumentos o valor da causa foi dividido por (3) imóveis.

PAPÉIS NÃO VALERÃO SEM A MATRÍCULA  
NÃO VALERÃO SEM A MATRÍCULA

Visa autenticada em www.onr.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

