



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

COMARCA DE SOLEDADE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0012745-74

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 18 de JANEIRO de 1985

FLS. MATRÍCULA
001 -12.745-

Imóvel: A parte de terras de campo e mata, situada no PRIMEIRO * DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, no lugar denominado "RAIA DA * PEDRA", com a área de QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO MIL METROS QUADRADOS (484.000m²), com NOVENTA E TRÊS (93) pés de PINHEIROS* de 40cm-75cm de diâmetro; QUARENTA (40) PINHEIROS de 40cm a menos CEM (100) pés de AÇOITA-CAVALOS; QUINZE (15) pés de CÉDROS, e CINQUENTA pés de CANELA, confrontando: NORTE, terras de Saturnino Ferreira Taliba e Miguel Portela; SUL e OESTE, terras de Arlindo Rudy Arenhart; LESTE, terras de Turibio Portela e Leonório Seb ben.

Proprietário: JOÃO CORTES COELHO PORTELA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado em Raia da Pedra, no 1º distrito deste Município.

Origem: Regs. 26.017 (242.000m²) e 26.018 (242.000m²), fl.226 do L93"X", de 10/8/1956.

Custas: R\$ 795

O aj. subst.: Paulo Cesar F. Schleiniger

PCS

AV-1-12.745 - 18/01/1985 - TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO

FLORESTAL. Mediante instrumento firmado com o IBDF, em 09/01/1985, do qual fica arquivada neste Ofício a 1ª via, com as procurações respectivas, fica a área de 4,84ha, situada no * vértice NORTE/LESTE do imóvel, gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF, comprometendo-se o atual * proprietário, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé.

Custas: R\$ 2.666 - O aj. subst.:

PCS

R-2-12.745 - 02.08.1.993 - MEAÇÃO. Transmitente: Gasparina Oliveira Portela. Adquirente: JOÃO CORTES COELHO PORTELA, brasileiro, viúvo, aposentado, CIC nº 152.696.800-25, residente e domiciliado em Raia da Pedra - Distrito de Soledade - RS. Forma: Formal de Partilha extraído em 27.07.1.993, pelo 1º Cart. J. d. desta Comarca, as. D. Juiz de Direito da 1ª Vara Dr. Luiz Augusto Guimarães de Souza, dos autos de inventário nº 6839-287, homologado por sentença em 1º.07.93 p/mesmo MM. Juiz de Direito. Avaliação dos 484.000m²: c/árvores descritas na matrícula - R\$ 168.044.800,00. Pagamento: R\$ 54.614.560,00, correspondendo a área de 157.300m² c/46 pés de Pinheiro de 40cm-75cm * de diâmetro; 20 Pinheiro de 40cm; 50 pés de açoita-cavalos, 07 pés * de cedros e 25 pés de canela. Dou fé. R. CR\$ 1.532,00. *Obs: Continua * em vigor O T.P.F. do AV-1.

O Oficial a.j.:

CONTINUA NO VERSO E/E

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FIS.

MATRÍCULA

-01v-

-12.745-

R-3-12.745 - 02.08.1.993. LEGÍTIMA MATERNA. Transmitente, forma, avaliação e Observação: Idem ao R-2(erre-dois). Adquirente: MANOEL SEBASTIÃO SILVA PORTELA, brasileiro, casado c/Maria Borges Portela, pelo regime da comunhão universal de bens, músico, CIO nº163. 176.960-04, residente e domiciliados nesta cidade de Soledade-RS.* Pagamento: R\$9.452.520,00, correspondendo a área de 27.225m2, com 11 pés de Pinheiros de 40cm-75cm de diâmetro; 05 Pinheiros de 40cm a menos; 12 pés de açoita-cavalos; 02 pés de cedro e 05 pés de canela. Dou fé. E. CR\$1.397,00- O Oficial aj.: E/E

R-4-12.745 - 02.08.1.993- LEGÍTIMA MATERNA. Transmitente, forma, avaliação e observação: Idem ao R-2(erre-dois). Adquirente: JOSÉ DO CARMO SILVA PORTELA, brasileiro, solteiro, maior, operário, CIO nº775.430.330-20, residente e domiciliado na localidade de Raia da Pedra, neste Município de Soledade-RS. Pagamento: R\$34.659.240,00, correspondendo a área de 99.825,00m2; com 11 pés de Pinheiros de 40cm-75cm de diâmetro; 05 Pinheiros de 40cm a menos; 12 pés de açoita-cavalos; 02 pés de cedros e 05 pés de canela. Dou fé. E. CR\$1.473,00- O Oficial aj.: E/E

R-5-12.745 - 02.08.1.993- LEGÍTIMA MATERNA. Transmitente, forma, avaliação e observação: Idem ao R-2(erre-dois). Adquirente: BRIGIDA JOSÉTE DOS SANTOS PORTELA, brasileira, viúva, do lar, CIO nº* 760.692.900-97, residente e domiciliada em Raia da Pedra, 1º Distrito deste Município de Soledade-RS. Pagamento: R\$17.329.447,00, correspondendo a área de 49.912,00m2, com 06 pés de Pinheiros de 40cm-75cm de diâmetro; 03 pés de Pinheiro de 40 cm a menos; 06 pés de açoita-cavalos ; 01 pé de cedro e 03 pés de canela. Dou fé. E. CR\$1.421,00- O Oficial aj.: E/E

R-6-12.745 - 02.08.1.993- LEGÍTIMA DE AVÓ. Transmitente, forma, avaliação e observação: Idem ao R-2(erre-dois). Adquirente: JOSIANE DOS SANTOS PORTELA, brasileira, solteira, menor, absolutamente incapaz, com 06 anos de idade, residente e domiciliada em Raia da Pedra, 1º Distrito deste Município de Soledade-RS. Pagamento: R\$17.329.447,00, correspondendo a área de 49.913,00m2, com 06 pés de Pinheiros de 40cm-75cm de diâmetro; 02 Pinheiros de 40cm a menos; 07 pés de açoita-cavalos; 01 pé de cedro e 04 pés de canela. Dou fé. E. CR\$1.421,00- O Oficial aj.: E/E

R-7-12.745 - 02.08.1.993- LEGÍTIMA DE AVÓ. Transmitente, forma, avaliação e observação: Idem ao R-2(erre-dois). Adquirente: *****

***** CONTINUA A FOLHA *****
002.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6 (Ver R-10 e R-11) (Ver R-16...) (R.12)

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74

-12.745/2-
MATRÍCULA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

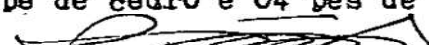
FLS. MATRÍCULA

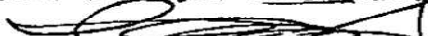
SOLEDADE, 02 de AGOSTO

de 1993.

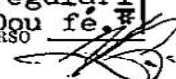
-002-

-12.745/2-

(Continuação das fls. Oly, do R-7*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.)
MARINÊS PELEGRINI PORTELA, brasileira, solteira, menor, absoluta-
mente incapaz, com 08 anos de idade, residente e domiciliada em *
Raia da Pedra, 1º Distrito deste Município de Soledade-RS. Pagamen-
to: Cr\$17.329.447,00, correspondendo a área de 49.912,00m2, com 06 *
pés de Pinheiros de 40cm-75cm de diâmetro; 03 Pinheiros de 40cm a
menos; 06 pés de açoita-cavalos; 01 pé de cedro e 04 pés de canela.
Dou fé. E. CR\$1.421,00- O Oficial aj.:  E/E

R-8-12.745 - 02.08.1.993- LEGÍTIMA DE AVO. Transmitente, forma, ava-
liação e observação: Idem ao R-2 (erre-dois). Adquirente:
ADRIANA PELEGRINI PORTELA, brasileira, solteira, menor absolutamente
incapaz, com 07 anos de idade, residente e domiciliada em Raia da *
Pedra-1º Distrito deste Município de Soledade-RS. Pagamento: Cr\$17.*
329.447,00, correspondendo a área de 49.913,00m2, com 06 pés de Pi-
nheiros de 40cm-75cm de diâmetro; 02 Pinheiros de 40cm a menos; 07 *
pés de açoita-cavalos; 01 pé de cedro e 04 pés de canela. Dou fé.
E. CR\$1.421,00- O Oficial aj.:  E/E

R-9-12.745 - 28/12/1993- COMPRA E VENDA. Área: 184.525m2 (cento e *
oitenta e quatro mil, quinhentos e vinte e cinco metros
quadrados), com 57 pés de Pinheiros de 40cm-75cm de diâmetro; 25*
pinheiros de 40cm de diâmetro; 62 pés de Açoita-Cavalos; 9 pés de
cedros e 30 pés de canelas. Transmitentes: João Cortes Coelho Por-
tela, qualificado no R-2, e, o casal de Manoel Sebastião Silva Por-
tela, qualificado no R-3. Adquirente: DIRCEU BORGES, brasileiro,
solteiro, maior, pecuarista, CPF nº 276.231.850-87, domiciliado nes-
ta cidade. Forma: Escr. Públ. de 30/8/1993-Tab. desta cidade (L964-
A, fls. 165, nº 11.318/159). Valor: CR\$190.000,00 - arbitrado em CR\$
800.000,00. Obs.: Vendem o que possuíam nesta matrícula. Dou fé.*
Prot. nº 56.047-L91"J", d/d. E. CR\$6.829,00 - O oficial aj.: Paulo*
Cesar Fontenla Schleiniger PCS

R-10-12.745 - 26/04/2.000 - COMPRA E VENDA. Área: 24.200,00m2 (Vin-
te e quatro mil e duzentos metros quadrados), sem ben-
feitorias. Transmitente: Brígida Josete dos Santos Portela, brasi-
leira, do lar, C.I. nº 1054646425-expedida pela SSP/RS em 13/11/92,*
CPF nº 760.692.900-97, viúva, residente e domiciliada neste municí-
pio, em Raia da Pedra.-(R-5). Adquirente: DIRCEU BORGES, brasilei-
ro, agricultor, C.I. nº 6025972685-expedida pela SSP/RS em 09/05/88,
CPF nº 276.237.850-87, solteiro, maior, residente e domiciliado nes-
te município, em Raia da Pedra. Forma: Escr. Públ. de 30/Dezembro/I
998, lavrada no Tab. desta cidade -(Lº nº 72-A, fl. 149, nº 13.597/112
. Valor: R\$1.000,00 - arbitrado para R\$1.400,00 -(Corrigido: R\$1.5
67,70 - PROV.º 62/94-CGJ). Obs.: O CCIR, ITR e IBAMA estão regulari-
zados, conf. consta do título. Prot. nº 69.737 -L91"K"d/d. Dou fé.*
CONTINUA NO VERSO 

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

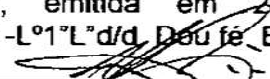
MATRÍCULA

-02v-

- 12.745/2v

E. R\$46,00 - O Registrador:  F/T*

R-11-12.745 - 27/11/2001 - COMPRA E VENDA. Área: 25.712,00m2 (Vinte e cinco mil, setecentos e doze metros quadrados), com a cobertura vegetal existente - (Orig:R-5). Transmitente: Brigida Josete dos Santos Portela, brasileira, viúva, C.I.nº1054646425-SSP/RS, CPF nº760.692.900-97, residente e domiciliada na cidade de Arvorezinha/RS. Adquirentes: JOÃO MIGUEL BORGES NETO, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, CPF nº006.096.160-05, residente e domiciliado em Raia da Pedra, neste município; neste ato assistido por seu pai Srº. Dirceu Borges, CPF nº276.237.850-87. Forma: Escr. Públ. de 19/Novembro/2001, lavrada no Tab. de Arvorezinha/RS - (Lºnº33, fl.185, nº5.767). Valor: R\$1.500,00. Avaliação: R\$2.500,00. Obs.: O CCIR-(Incrá:000.019.403.059.2; M.15,0, nºM:0,65; AT:9,8ha; FMP:3,0ha); ITR e IBAMA de nº3394 emitida em 19/11/2001 estão regularizados, conf. consta no título. Prot. nº74.294-Lº1ºLºd/d. Dou fé. E. R\$52,20 - O Registrador: 

R-12-12.745 - 17/12/2001 - HIPOTÊCA de 1ºGRAU e sem concorrência de terceiros. Garantia: a quota ideal de 100.000,00m2, sem benfeitorias - (Orig:R-9). Devedor e depositário: DIRCEU BORGES, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº276.237.850-87, residente e domiciliado em Raia da Pedra, neste município. Avalista: Eduardo de Camargo, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº231.086.300-91, residente e domiciliado em Pinhal, neste município. Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre/RS, à Rua Uruguai, nº155, 4ºandar, agência nesta Capital, CNPJ/MF nº92.816.560/0001-37. Valor: R\$8.600,00. Vencimento: Em 15/02/2009. Praça de Pagamento: SOLEDADE/RS. Forma de Pagamento: Em 72 (setenta e dois) meses, sendo as prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 15/02/2003 e a última em 15/02/2009. Juros: À taxa de 4,00% pontos percentuais ao ano, sendo que, sobre a taxa de juros acima referida é concedido um bônus de adimplência de 25% para cada parcela da dívida paga até a data do respectivo vencimento. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº47-7/0001-9/A10333080-0/PRONAF, emitida em 29/11/2001, registrada sob nº15.337 -Lº3ºdesse ofício. Prot. nº74.428 -Lº1ºLºd/d. Dou fé. E. R\$11,70 - O Registrador: Nicácio João Maria de Lima:  F/T

R.12-12.745 - 06.05.2002 - COMPRA E VENDA - A área (parte ideal) de "49.912,00 m2." (Quarenta e nove mil, novecentos e doze metros quadrados), sem benfeitorias, do imóvel desta, com origem no R.7(Erre.sete) supra. Transmitente: Marinês Pellegrini Portela, brasileira, solteira, maior, emancipada, serviços gerais, com Céd. de Ident. nº3067801831, SSP.RS., de 09.08.93, e com CPF.MF. de nº007.377.850-80, residente e domiciliada à Av. Farrapos, nº1277, nesta cidade de Soledade.RS. Adquirente: a) JONAS BORGES, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, nascido a 21 de outubro de 1988, res.e dom. em "Raia da Pedra", neste município de Soledade.RS.; e b) JOSÉ BORGES, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, nascido a 30 de agosto

CONTINUA A FOLHAS 3...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 06 de junho

de 2002.

-003-

MATRÍCULA

-12,745/3-

(Continuação do R. 12 - Erre.doze - de fls. 02 verso, da Matr. n.º12.745, deste Livro) -----

nascido a 30 de agosto de 1996, res.e dom. em "Raia da Pedra", neste município de Soledade.RS.; *ambos representados pelo pai, Dirceu Borges, bras., agricultor, com Céd. de Ident. n.º6025972685, SSP.RS., de 09.05.88, e com o CPF.MF. n.º276.237.850-87, residente e domiciliado na Raia da Pedra, neste município de Soledade.RS. Forma: Escr. Públ. de 04.06.2002, lavrada no Tabelionato de Soledade.RS. (L.º141, fls. 035, sob n.º15.047/026). Valor: R\$1.500,00. Avaliação: R\$4.500,00. Obs.: As exigências tributárias e legais (ITBI, ITR: CCIR (Incr: "N.º Imóvel: 873.039.018.589.5 ; AT: 27,6 ha.; M.F.:18,0ha.; N.ºM.F: 1,53; e F.M.P.: 3,0 ha.; Nome do Detentor: Dirceu Borges; Nacionalidade: brasileira; Denom. do Imóvel: "Terra do Arvoredo"; Localização: Estrada Soledade a Raia da Pedra."; e IBAMA, Cert. Neg. Déb. n.º13798, d/d, expedida pelo Posto de Soledade; etc...) foram atendidas cf. consta expressamente do título. Prot. n.º75.682, fls. 052, do L.º 1 "M", d/d. Emols. R\$62,10.*
 O Registrador: Nicácio J. M. de Lima.

R.13-12.745 - 01/04/2004 - COMPRA E VENDA - Área de: "99.825,00m²" (Noventa e nove mil, oitocentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R-4 (erre-quatro) supra. *Transmitentes: José do Camo Silva Portela, com Céd. de Ident. n.º8065073366 SSP.RS. em 06.09.1994, e com CPF n.º775.430.330-20, solteiro, maior, residente e domiciliado neste município, em Raia da Pedra. Adquirente: JOÃO MIGUEL BORGES NETO, brasileiro, agricultor, com Céd. de Ident. n.º7098782589 SSP.RS, e com CPF n.º006.096.160-05, solteiro, maior, residente e domiciliado neste município, m Raia da Pedra. Forma: Escr. Públ. lavrada em 08/01/2004, no Tabelionato desta cidade. (L.ºnº147, fls.041, nº15.898/033). Valor: R\$6.187,50. Avaliação: R\$20.600,00. OBS.: a) Foram atendidas todas as exigências tributárias e fiscais (I.T.R., I.T.B.I., C.C.I.R. - Incra sob n.º873.039.0092889; A.T.:48,4 ha.; N.M.R.:0,00 e F.M.P.:0,0ha., Nome do detentor: João Cortes Coelho Filho; Nacionalidade do detentor: brasileira, Denominação do imóvel: Cerro Bonito; Indic. p/localização: Estrada Soledade a Raia da Pedra; IBAMA - CND apresentada e aquivada; etc...) conforme consta expressamente do título. Prot.nº81.350, fls.124, do Lº01 "N", d/d. Dou fé. Emols.: R\$121,50.*

O Registrador.: Nicácio J. M. de Lima

C/L

Av.14-12.745 - 01/04/2004 - BAIXA DE ÁRVORES - De acordo com a escritura pública lavrada em 08/01/2004, no Tabelionato desta cidade. (L.ºnº147, fls.041, nº15.898/033), as árvores descritas na Matrícula no R.4 (erre.quatro) supra, foram retiradas há muito tempo, conforme consta expressamente no título. Prot. nº81.350, fls. 124, do Lº 01, "N", d/d. Dou Fé. Emols.:R\$15,20.

O Registrador.: Nicácio João Maria de Lima.

C/L

Av.15-12.745 - 30/01/2007 - BAIXA DE ÁRVORES - De acordo com a escritura pública lavrada em 29/01/2007, no Tabelionato desta cidade (L.ºnº156, fls.157, nº17.269/096), as árvores descritas na Matrícula no R.6 (erre.seis) retro, foram retiradas há muito tempo, conforme consta expressamente no título. Valor: Não consta. Prot. nº90.043, fls.122, do

- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

-03v-

- 12.745/3v -

Prot.nº90.043, fls.122, do Lº01ºPº, de 29/01/2007. Dou fé. Emol.:R\$17,20.

O Registrador Substº.:Fabiano Teló Trindade

I/B.

R.16-12.745 - 30/01/2007 - COMPRA E VENDA - Área (quota ideal) de: "49.913,00" m2

(Quarenta e nove mil, novecentos e treze metros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.6 (erre.seis) retro. Transmitente: Josiane dos Santos Portela, brasileira, do lar, com Céd. de Ident. nº4097370482, SSP/RS em 12.11.2002, e com CPF.MF sob nº015.039.690-29, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua 03, na cidade de Serafina Correia.RS. Adquirente: DIRCEU BORGES, brasileiro, agricultor, com Céd. de Ident. nº6025972685, SSP/RS em 09.05.1988, e com CPF.MF sob nº276.237.850-87, solteiro, maior, residente e domiciliado na localidade de "Raia da Pedra", neste município de Soledade.RS. Forma: Escr. Públ. de 29 de janeiro de 2007, lavrada no Tabelionato de Soledade.RS. (Lº nº156, fls.157, sob o nº17.269/096). Valor: R\$3.000,00. Avaliação: R\$10.000,00. Condição: Permanece em pleno vigor o Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal constante no Av.1 (erre.um) retro, conforme consta expressamente no título. OBS.: Foram atendidas todas as exigências tributárias e fiscais (I.T.B.I., I.T.R., C.C.I.R.- Incra nº000.019.403.059-2; A.T.:9,8; NMR:0,65; e F.M.P.:3,0ha, Declarante: Brigida Josete dos Santos Porte e outros-brasileira; Denominação do imóvel: Não consta; Localização do imóvel: Raia da Pedra; IBAMA - CND nº314847, etc....), conforme consta expressamente no título. Prot.nº90.043, fls.122, do Lº01ºPº, de 29/01/2007. Dou fé. Emol.:R\$97,50.

O Registrador Substº.:Fabiano Teló Trindade

I/B.

AV.17 - 12.745 - 16/09/2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - CANCELO a HIPOTECA constante no **R.12** (erre doze) retro, mediante o Termo de Quitação passado pelo banco credor, datado de 17/08/2011, o qual fica arquivado neste ofício, nesta data, cancelando o Registro nº.15.337 -Lº"3" nele referido. Prot. n.º.104.817, do dia 15/09/2011. Dou fé. Emols. R\$.23,00.

(Selo: 0330.03.0800001.19082 R\$ 0,40).

O Escrevente autorizado.: Fabiano Teló Triundade.: (Fabiano).

AV.18 - 12.745 - 08/05/2014 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Objeto: A área (quota ideal) de "**258.638,00m²**" (DUZENTOS E CINQUENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E TRINTA E OITO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, constante no R.9/R.10/R.16 retro, de parte do imóvel desta Matrícula. Autora: **MARIA SALETE LOPES DE MELO**. Réu: **DIRCEU BORGES**. Forma: Ofício Judicial nº 591/2014, datado de 30 de abril de 2014, extraído dos autos do processo nº 036/1.14.0002333-4 (CNJ.: 0006164-23.2014.8.21.0036) - Ação de Dissolução de União de Fato, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maira Grinblat, MMª Juíza de Direito, que fica arquivado neste Ofício. Demais condições: as constantes do título e do processo. Protocolo nº.114.395, do dia 05/05/2014. Emols.: Nihil.

CONTINUA A SEGUIR

004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

Continua na Próxima Página

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 08 de

maio de 2014

-004-

-12.745-

Continuação AV.18 da Matrícula 12.745.

(Selo: 0330.03.0800001.39170 (Isento); Selo: 0330.01.1400001.07009 (Isento) - PED.).
 O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Gisele).

AV.19 - 12.745 - 13/08/2014 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CANCELO a Av.18 (Avê dezoito) retro, mediante o Ofício n.º.1153/2014, extraído em data 06 de agosto de 2014, dos autos do Processo de Dissolução de União de Fato de nº 036/1.14.0002333-4, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, firmado pela Exma. Sra. Dra. Maira Grinblat, MMª Juíza de Direito daquela Vara, o qual fica arquivado, neste Cartório. Dou fé. Prot. n.º.115.422, do dia 06/08/2014. Emols.: R\$.25,60. (Selo: 0330.03.0800001.41629 R\$ 0,55; Selo: 0330.01.1400001.25854 R\$ 0,30 - PED.).

O Segundo Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen. (Gisele).

R.20 - 12.745 - 15/08/2014 - Hipoteca Cедular - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1.º) GRAU e sem concorrência de terceiros. Garantia: A área (quota ideal) de: "184.525,00m²" (CENTO E OITENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.9 (erre nove) retro, de parte do imóvel desta Matrícula. Emitente/Devedor/Hipotecante: **DIRCEU BORGES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00445987204 - DETRAN/RS, inscrito no CPF sob o n.º 276.237.850-87, residente e domiciliado na Localidade de "Raia da Pedra", neste município de Soledade/RS. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Soledade/RS, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada na forma do título. Valor: **R\$.91.876,83** (NOVENTA E UM MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS). Vencimento: Em 17 de julho de 2015. Praça de Pagamento: **SOLEDADE/RS**. Forma de Pagamento: Em 01 (uma) única prestação no vencimento. Encargos Financeiros: À taxa efetiva de 5,5% ao ano. Inadimplemento: Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, serão exigidos, a partir do inadimplemento, calculados sobre o saldo devedor diário, capitalizados diariamente e devidos cumulativamente, os encargos financeiros a seguir, em substituição aos encargos de normalidade pactuados: a) comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, nos termos da Resolução n.º 1.129, de 15/05/1986, do Conselho Monetário Nacional, art. 8.º da Lei n.º 9.138, de 29/11/1995, e Resolução n.º 3.208, de 24/06/2004, do Conselho Monetário Nacional; b) tributos previstos na legislação em vigor, sobre a operação ou lançamentos. Em caso de cobrança judicial ou extrajudicial serão devidos custas, emolumentos e honorários**

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ELB. MATRÍCULA
-004v- -12.745-

advocatícios ora fixados à razão de 10% sobre o valor devido. Todos os encargos citados serão devidos mesmo nos casos de falência, recuperação judicial, insolvência civil ou superendividamento do tomador. Título: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º 0010/0516/2014, emitida em 14 de agosto de 2014, registrada sob n.º 24.988 - L.º "3", deste Ofício. Obs: CCIR-INCRA n.º 873.039.009.288-9; ITR-NIRF n.º 5.464.983-8. Demais Condições: As constantes no título. Protocolo n.º 115.534, do dia 14/08/2014. Do que, dou fé. Emols: R\$.56,60. (Selo: 0330.04.0800001.23723 R\$.0,70; Selo: 0330.01.1400001.26443 R\$.0,30 - PED).

O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade: (Bruno).

AV.21 - 12.745 - 02/06/2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Objeto: A área (quota ideal) de: "**258.638,00m²**" (DUZENTOS E CINQUENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E TRINTA E OITO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.9/R.10/R.16 (erre nove/erre dez/erre dezesseis) retro, de parte do imóvel desta Matrícula. Autora: **MARIA SALETE LOPES DE MELO**. Réu: **DIRCEU BORGES**. Forma: Ofício Judicial n.º 842/2015, datado de 26 de maio de 2015, extraído dos Autos do Processo n.º 036/1.14.0002333-4 (CNJ: 0006164-23.2014.8.21.0036), da 1.ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maira Grinblat, MMa. Juíza de Direito, o qual fica arquivado neste Ofício, nesta data. Demais Condições: As do título e do processo. Protocolo n.º 118.318, do dia 02/06/2015. Do que, dou fé. Emols: Isento. (Selo: 0330.03.0800001.48431 (Isento); Selo: 0330.01.1400001.72259 (Isento) - PED).

O Registrador: Nicácio João Maria de Lima: (Bruno).

AV.22 - 12.745 - 12/08/2015 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CANCELO A Av.21 (ave vinte e um) retro, mediante o Ofício n.º 1350/2015, extraído em data 12 de agosto de 2015 dos autos do Processo n.º 036/1.14.0002333-4, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, firmado pelo Exmo. Sr. Dr. José Pedro Guimarães - MM Juiz de Direito, o qual fica arquivado neste Ofício. Protocolo n.º 119.052, do dia 12/08/2015. Do que, dou fé. Emols: Nihil. (Selo: 0330.03.0800001.50319 (Isento); Selo: 0330.01.1400001.84922 (Isento) - PED).

O Terceiro Registrador Substituto.: Lucas Brito Meinen.

AV.23 - 12.745 - 13/08/2015 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - CANCELO o R.20 (erre vinte) retro, mediante autorização passada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 06/08/2015, a qual fica arquivada neste Ofício, nesta data. Protocolo n.º 119.056, do dia 13/08/2015. Do que, dou fé. Emols: R\$. 30,40. (Selo: 0330.03.0800001.50350 R\$.0,55; Selo: 0330.01.1400001.85121 R\$.0,30 - PED).

O Registrador: Nicácio João Maria de Lima: (Bruno).

R.24 - 12.745 - 13/08/2015 - Hipoteca Censual - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1.º) GRAU e sem concorrência de terceiros. Garantia: A área (quota

- CONTINUA A FOLHAS -

005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 13 de

Agosto de 2015

-005-

-12.745-

Continuação R.24 da Matrícula 12.745.

ideal) de: "**434.087,00m²**" (QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO MIL E OITENTA E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.9/R.10/R.11/R.12/R.13R.16 retro, de parte do imóvel desta Matrícula. Intervenientes Hipotecantes: **1) DIRCEU BORGES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00445987204 - DETRAN/RS, inscrito no CPF sob o n.º 276.237.850-87, residente e domiciliado na Localidade de "Raia da Pedra", neste município de Soledade/RS; **2) JOÃO MIGUEL BORGES NETO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 7098782589 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o n.º 006.096.160-05, residente e domiciliado na Localidade de "Raia da Pedra", neste município de Soledade/RS; **3) JOSÉ BORGES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 7124949277 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o n.º 022.744.020-00, residente e domiciliado na Localidade de "Raia da Pedra", neste município de Soledade/RS; **4) JONAS BORGES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 04036872508 - DETRAN/RS, inscrito no CPF sob o n.º 015.726.860-81, residente e domiciliado na Localidade de "Raia da Pedra", neste município de Soledade/RS. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, Capital federal, por sua agência de Soledade/RS, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada na forma do título. Emitente/Devedor: **DIRCEU BORGES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00445987204 - DETRAN/RS, inscrito no CPF sob o n.º 276.237.850-87, residente e domiciliado na Localidade de "Raia da Pedra", neste município de Soledade/RS. Valor: **R\$.104.221,16** (CENTO E QUATRO MIL, DUZENTOS E VINTE E UM REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS). Vencimento: Em 16/07/2016. Praça de Pagamento: SOLEDADE/RS. Forma de Pagamento: Em 01 (uma) única prestação no vencimento. Encargos Financeiros: À taxa efetiva de 7,75% ao ano, seguindo as especificações constantes no contrato. Inadimplemento: Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, serão exigidos, a partir do inadimplemento, calculados sobre o saldo devedor diário, capitalizados diariamente e devidos cumulativamente, os encargos financeiros a seguir, em substituição aos encargos de normalidade pactuados: a) comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, nos termos da Resolução n.º 1.129, de 15/05/1986, do Conselho Monetário Nacional, art. 8.º da Lei n.º 9.138, de 29/11/1995, e Resolução n.º 3.208, de 24/06/2004, do Conselho Monetário Nacional; b) tributos previstos na legislação em vigor, sobre a operação ou lançamentos. Em caso de cobrança judicial ou extrajudicial serão devidos custas, emolumentos e honorários advocatícios ora fixados à razão de 10% sobre o valor devido. Todos os encargos citados serão devidos mesmo nos casos de falência, recuperação judicial, insolvência

- CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

005v- MATRÍCULA
 -12.745-

civil ou superendividamento do tomador. **Título:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º 096.109/0516/2015, emitida em 06 de agosto de 2015, registrada sob n.º 25.777 - L.º "3", deste Ofício. **Obs:** CCIR-IN CRA n.º 000.019.403.059-2; ITR-NIRF n.º 2.111.042-5. **Demais Condições:** As constantes no título. Protocolo n.º 119.057, do dia 13/08/2015. Do que, dou fé. Emols: R\$.60,30. (Selo: 0330.04.0800001.27850 R\$.0,70; Selo: 0330.01.1400001.85123 R\$.0,30 - PED).
 O Registrador: Nicácio João Maria de Lima: (Bruno).

AV.25 - 12.745 - 15/06/2016 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - Objeto: A área (quota ideal) de "**24.956,00m²**" (VINTE E QUATRO MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.12-A (erre doze "a") retro. Certifico na forma do art. 828, do NCPC, que existe uma "**AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL**", em que é **Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob n.º.00.360.305/0001-04. **Executado/Devedor: JONAS BORGES**, inscrito no CPF sob n.º.015.726.860-81. **Valor da Ação: R\$.229.090,67** (duzentos e vinte e nove mil, noventa reais e sessenta e sete centavos). **Forma:** Requerimento do Exequente datado de 10 de junho de 2016, acompanhado da Certidão para fins de Averbação, datada de 30 de maio de 2016, extraída do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 5000274-51.2016.4.04.7118, em tramitação junto a 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, que fica arquivada neste Ofício, junto ao Requerimento da parte interessada. **Obs.:** Conforme prevê a Lei n.º 11.382, presume-se em fraude à execução, a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação. Prot. n.º.121.677, do dia 10/06/2016. Do que, dou fé. Emols.:R\$.535,10. (Selo: 0330.08.0800001.01137 R\$ 13,50); (Selo: 0330.01.1500001.36813 R\$ 0,40 - PED).
 O Registrador Substituto Pleno/Legal.: Cassiano Teló de Lima. (Tânia).

AV.26 - 12.745 - 18/07/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: A área (quota ideal) de "**24.956,00m²**" (VINTE E QUATRO MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.12-A retro. **Executado/Devedor: JONAS BORGES**, inscrito no CPF n.º.015.726.860-81. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 14/07/2017, sob n.º de Protocolo 201707.1418.00322925-IA-570, com origem no Processo de Execução n.º 50002745120164047118, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo n.º.125.187, do dia 17/07/2017. Do que, dou fé. Emols.: Isento. (Selo:

- CONTINUA A FOLHAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 18 de julho 2017 de

FLS. MATRÍCULA

006- 12.745-

Continuação AV.26 da Matrícula 12.745.

0330.03.0800001.67225 (Isento)); (Selo: 0330.01.1700001.03136 (Isento) - PED).
 O Registrador Substituto Pleno/Legal.: Cassiano Teló de Lima. (Tânia).

R.27 - 12.745 - 21/12/2017 - PENHORA - Objeto: a área (quota ideal) de "24.956,00m²" (vinte e quatro mil, novecentos e cinquenta e seis metros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.12-A retro. Credor/Exequente: CADA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Devedor da Penhora/Executado: JONAS BORGES, inscrito no CPF sob o nº 015.726.860-81. Forma: Mandado de Registro da Penhora s/n, extraído em data 09 de novembro de 2017 dos autos do Processo de Execução de nº5000274-51.2016.4.04.7118, em trâmite na 1ª Vara Federal de Carazinho/RS. Valor da Causa: R\$.229.090,67. Avaliação do Imóvel: R\$.200.000,00. Demais condições: as do mandado e do processo. Protocolo nº126.620, do dia 19/12/2017. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.1700002.17287 (Isento) - PED; Selo: 0330.08.0800001.01548 (Isento)).

O Escrevente Autorizado.: Lucas Brito Meinen

AV.28 - 12.745 - 06/07/2023 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0012745-74. Protocolo n.º.144.292, do dia 05/07/2023. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.26222 = Nihil).

Total: Nihil. AGNR

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Márcia Valcanover Stagonmeier)

AV.29 - 12.745 - 06/07/2023 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - Objeto: A área (quota ideal) de "125.537,00m²" (CENTO E VINTE E CINCO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS) sem benfeitorias, com origem no R-11/R-13 retro. Executado/Devedor: JOÃO MIGUEL BORGES NETO, inscrito no CPF sob nº 006.096.160-05. Executados: 1) JOÃO MIGUEL BORGES NETO, acima qualificado; e 2) JBNX HOLDING EIRELI, inscrito no CNPJ sob nº 17.680.886/0001-64. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 87.781.530/0001-00. Forma: Certidão para fins de Execução de Título Extrajudicial, datada de 04 de julho de 2023, extraída dos autos do processo judicial nº 5015924-38.2023.8.21.0021, distribuída ao Juízo da 2º Juízo da Vara Civil da Comarca

CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0012745-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
006v

MATRÍCULA
12.745

~~de Passo Fundo/RS. Valor da Causa: R\$. 140.990,68. Observação: Conforme prevê o artigo nº.828, §4º, do Código de Processo Civil, presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação. Protocolo nº.144292, do dia 05/07/2023. Do que, dou fé. Emols.: R\$374,70. (Selo: 0330.07.2100001.02400 = R\$48,30); PED: R\$6,40. (Selo: 0330.01.2100001.63129 = R\$1,80). Total: R\$431,20. Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Márcia Valcanover Staggermeier)~~

AV.30 - 12.745 - 08/12/2023 - PENHORA - Objeto: A área (quota ideal) de "125.537.00m²" (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e sete metros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.11/R.13 retro. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG, inscrita no CNPJ sob nº 87.781.530/0001-00. Executado/Devedor: JOÃO MIGUEL BORGES NETO, inscrito no CPF sob nº 006.096.160-05. Executado: JBNX HOLDING EIRELI, inscrito no CNPJ sob nº 17.680.886/0001-64. Forma: Termo de Penhora, extraído em data 09 de outubro de 2023, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº.5015924-38.2023.8.21.0021/RS, em tramite na 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo/RS, assinado eletronicamente por Tiago dos Santos Fenalti, Servidor de Secretaria, o qual fica arquivado neste Ofício. Valor da Débito: R\$. 140.990,68 (atualizado até 02/06/2023). Protocolo nº.145.770, do dia 28/11/2023. Do que, dou fé. Emols.: R\$.374,70. (Selo: 0330.07.2100001.02735 = R\$48,30); PED: R\$6,40. (Selo: 0330.01.2100001.76283 = R\$1,80). Total: R\$.431,20.

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Tânia Borges da Cruz)

AV.31 - 12.745 - 05/03/2024 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - Objeto: A área (quota ideal) de "125.537.00m²" (CENTO E VINTE E CINCO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS) sem benfeitorias, com origem no R-11/R-13 retro. Executado/Devedor: JOÃO MIGUEL BORGES NETO, inscrito no CPF sob nº 006.096.160-05. Executado: JBNX HOLDING EIRELI, inscrito no CNPJ sob nº 17.680.886/0001-64. Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. Forma: Certidão datada de 09 de fevereiro de 2024, extraída dos

007

- CONTINUA A FOLHAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0012745-74

SOLEDADE, 05 de março de 2024.

FLS.	MATRÍCULA
007	12.745

autos da ação de cumprimento de sentença nº 5034961-51.2023.8.21.0021, distribuída ao 1º Juízo da 4ª Vara Civil de Passo Fundo/RS. Valor da Causa: R\$.530.068,30. Observação: Conforme prevê o artigo nº.828, §4º, do Código de Processo Civil, presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação. Protocolo nº.146.398, do dia 23/02/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$.1.104,10. (Selo: 0330.09.2100001.01226 = R\$.90,00); PED: R\$.6,60. (Selo: 0330.01.2100001.82147 = R\$.2,00). **Total: R\$.1.202,70.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Márcia Valcanover Staggemeyer)

AV.32 - 12.745 - 24/01/2025 - PENHORA - Objeto: a área (fração ideal) de "125.537.00m2" (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e sete metros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.11/R.13 retro. **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A,** inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. **Executado/Devedor: JOÃO MIGUEL BORGES NETO,** inscrito no CPF sob nº 006.096.160-05. **Executado: JBNX HOLDING EIRELI,** inscrito no CNPJ sob nº 17.680.886/0001-64. **Forma:** Termo de penhora emitido em 07 de novembro de 2024, extraído dos autos do processo nº5034961-51.2023.8.21.0021/RS, com trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo/RS, que fica arquivado neste Ofício. **Valor da Dívida:** R\$.1.193.362,04. Protocolo nº.149548, do dia 20/01/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$.2.589,70. (Selo: 0330.09.2100001.01638 = R\$.90,00); PED: R\$.6,90. (Selo: 0330.01.2400001.05821 = R\$.2,00). **Total: R\$.2.688,60.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen)

AV.33 - 12.745 - 09/04/2025 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - Objeto: Objeto: a área (fração ideal) de "125.537.00m2" (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e sete metros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.11/R.13 retro. **Executado/Devedor: JOÃO MIGUEL BORGES NETO,** inscrito no CPF sob nº 006.096.160-05, residente e domiciliado na Rua independência, nº 640, Ap.902, Bairro Centro, no município de Passo Fundo/RS. **Executado: JB MINERAÇÃO,** inscrita no CNPJ sob nº 49.204.264/0001-56, com sede na Avenida Silva Jardim, nº 2600, Bairro Água Verde, no município de Curitiba/PR. **Exequente: RTB GEOLOGIA E MINERAÇÃO LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 01.997.783/0001-92, com sede na Rua Francisco Leal, nº 25, Bairro Bacacheri, no município de Curitiba/PR. **Forma:** Certidão datada de 14 de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0012745-74

FLS.	MATRÍCULA
007v	12.745

março de 2025, extraída dos autos da execução de título extrajudicial nº 0007313-17.2025.8.16.0001, com trâmite na 9ª Vara Cível de Curitiba/PR. Valor da Causa: R\$1.214.249,35. Observação: Conforme prevê o artigo nº828, §4º, do Código de Processo Civil, presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação. Protocolo nº.150112, do dia 01/04/2025. Do que, dou, fé. Emols.: R\$2.589,70. (Selo: 0330.09.2100001.01750 = R\$94,70); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.10289 = R\$2,10). **Total: R\$2.693,40.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Milena Balbinotti Ferreira)

- CONTINUA A FOLHAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75YS8-KRJ4D-HK9BF-2D7Q6>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 29 de abril de 2025, às 08:11:39.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 12.745 - 1 página: R\$44,80 (0330.04.2100001.50593 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0330.03.2100001.54133 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0330.01.2400001.11264 = R\$2,10)

Lucas Brito Meinen - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098236 53 2025 00007374 83