



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Varjão - Goiás, 14 de Janeiro de 2011

Uma Gleba de terras, situada na Fazenda Água Limpa, neste município, **com a área de 91,96.00 ha., ou seja 19 alqueires**, em terras de campo, devidamente cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o nº 934.178.003.581-6, equivalentes a 6,2400 do módulo médio do imóvel que é de 35,00 ha., e fração mínima de parcelamento de 3,0 ha., dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M1, situado na divisa de Elias Manoel da Silva e José Pereira de Souza; deste, segue confrontando com José Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 145°40'16" e 42,64m até o marco M2; 142°07'02" e 101,02m até o marco M3; 128°10'59" e 43,08m até o marco M4; 119°34'58" e 83,20m até o marco M5, situado na divisa de terras de José Pereira de Souza e Lázaro Roberto Pereira; deste, segue confrontando com Lázaro Roberto Pereira com os seguintes azimutes e distâncias: 148°53'32" e 81,39m até o marco M6; 123°45'21" e 170,79m até o marco M7; 126°20'49" e 506,74m até o marco M8, situado na divisas de terras de Lázaro Roberto Pereira e Walmir Dal Toé; deste, segue confrontando com Walmir Dal Toé com os seguintes azimutes e distâncias: 207°34'10" e 286,78m até o marco M9; 209°57'00" e 211,98m até o marco M10; 195°17'34" e 557,33m até o marco M11, situado na divisa de terras de Walmir Dal Toé e Geraldo Alves de Souza; deste, segue confrontando com Geraldo Alves de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 299°59'07" e 111,39m até o marco M12; 278°19'59" e 50,48m até o marco M13; 265°46'00" e 196,96m até o marco M14; 309°37'18" e 107,47m até o marco M15; 238°11'37" e 218,12m até o marco M16, situado na divisa de terras de Geraldo Alves de Souza e Altamiro Tavares Filho; deste, segue confrontando com Altamiro Tavares Filho com os seguintes azimutes e distâncias: 359°59'46" e 129,85m até o marco M17; 358°58'24" e 36,61m até o marco M18; 356°59'34" e 653,48m até o marco M19, situado na divisa de terras de Altamiro Tavares Filho e Elias Manoel da Silva; deste, segue confrontando com Elias Manoel da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 127°41'59" e 44,01m até o marco M20; 138°37'06" e 131,23m até o marco M21; 137°32'28" e 100,50m até o marco M22; 06°05'42" e 550,00m até o marco M23; 344°37'20" e 246,96m até o marco M24; 348°18'33" e 68,00m até o marco M25; 14°46'46" e 143,06m até o marco M26; 31°54'21" e 18,68m até o marco M1, ponto inicial da descrição deste perímetro", conforme memorial descritivo de 07/01/2008, assinado pelo agrimensor César Alves de Lima Júnior - CREA 2370/TD-GO. PROPRIETÁRIO: **ALTAMIRO TAVARES FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 2679/D - CREA/GO., e CPF nº 135.197.191-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA GORET ALVARENGA TAVARES**, residente e domiciliado na Rua C-143, qd. 376, It. 17, Jardim América, Goiânia-GO; Título Aquisitivo: Matrícula nº 479, R-01-479, fls. 179, do livro 2-A. Reserva Legal consta da AV-02-479, fls. 179, livro 2-A. O referido é verdade e dou fe. Varjão, 14 de janeiro de 2011. *João Paulo Moreira*

João Paulo Moreira - Oficial Registrante
R-01-1.791 - Varjão-GO., 14/01/2011 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 11/01/2011, lavrada às fls. 147/148 do Livro nº 37 de Notas do Tabelionato desta Comarca, o imóvel referente a presente matrícula foi adquirido por **ALTAMIRO TAVARES FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 2679/D - CREA/GO., e CPF nº 135.197.191-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA GORET ALVARENGA TAVARES**, residente e domiciliado na Rua C-143, qd. 376, It. 17, Jardim América, Goiânia-GO; Por compra feita de **LÁZARO ROBERTO PEREIRA**, lavrador portador da CI/RG nº 492.902 - SSP/GO., e CPF nº 081.739.071-53, e sua mulher **NEUZA ROBERTO PEREIRA**, do lar, portadora da CI/RG nº 1.389.662 - SSP/GO., e CPF nº 283.364.981-20, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na data de 04/05/1982, residentes e domiciliados na Fazenda Água Limpa, neste município, pelo preço certo e ajustado de cento e cinquenta e três mil e quatrocentos e vinte e cinco reais (R\$153.425,00). INCRA sob o nº 934.178.003.581-6, referente a 2006/2007/2008/2009; NIRE nº 1.070.718-2. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fe. *João Paulo Moreira* - Oficial Registrante

R-02-1.791 - Varjão-GO., 10/08/2011 - Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GOIÂNIA E REGIÃO LTDA - SICOOB ENGECRED-GO., inscrita no CNPJ sob o nº 04.388.688/0001-80, com sede na Avenida Castelo Branco, 754, em Goiânia/GO. Emitente/Devedor: ALPAV ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.890.944/0001-81, com sede a Rua Dona Maria G. Pinheiro, s/n, qd.17, It.11, Residencial Village Garavelo, em Aparecida de Goiânia-GO. Garantidores/Avalistas: ROBERTO GEORGES KHOURI, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 10588/D, CPF nº 830.737.601-72, residente e domiciliado na Rua T-29, 1719, qd.89, It.13, ap.2, Goiânia/GO; ALTAMIRO TAVARES FILHO, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 2679/D, e CPF nº 135.197.191-34 e sua esposa MARIA GORET ALVARENGA TAVARES,

assistente social, portadora da CI/RG nº 591872, 2ª via, CPF nº 166.745.371-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua C 143, s/n, qd.376, lt.17, Goiânia-GO. Terceiros Garantidores: ALTAMIRO TAVARES FILHO, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 2679/D, e CPF nº 135.197.191-34 e sua esposa MARIA GORET ALVARENGA TAVARES, assistente social, portadora da CI/RG nº 591872, 2ª via, CPF nº 166.745.371-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua C 143, s/n, qd.376, lt.17, Goiânia-GO. Forma do Título de Crédito: Cédula de Crédito Bancário/Termo de Constituição de Garantia nº 12279-2, datado de 08 de agosto de 2011. Valor: R\$70.000,00 (setenta mil reais). Vencimento final: 10/08/2015. Nº de parcelas: 48. Valor das Parcelas Mensais: R\$2.300,44. Tipo de Garantia: Alienação Fiduciária. O referido é verdade e dou fé. *João Paulo Moreira Silva - Oficial Responsável*

AV-03-1.791 - Varjão-GO., 05/03/2012 - Nos termos da Autorização apresentada pelo proprietário, para promover a baixa do registro da Alienação Fiduciária registrada sob o nº: R-02-1.791 constante da presente matrícula, devidamente assinada pelo representante da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Goiânia-GO e Região Ltda., datada de 02/03/2012, para BAIXA/CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária contante da presente matrícula, referente a Cédula de Crédito Bancário/ Termo de Constituição de Garantia nº 12279-2, no valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), cujo documento apresentado fica arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. *João Paulo Moreira Silva - Oficial Responsável*

R-04-1.791 - Varjão-GO., 05/03/2012 - Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GOIÂNIA E REGIÃO LTDA - SICOOB ENGECRED-GO., inscrita no CNPJ sob o nº 04.388.688/0001-80, situada a Avenida República do Líbano, 2.397, Goiânia/GO. Emitente/Devedor: ALPAV ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.890.944/0001-81, com sede a Rua Dona Maria G. Pinheiro, s/n, qd.17, lt.11, Residencial Village Garavelo, em Aparecida de Goiânia-GO. Garantidores/Avalistas: ROBERTO GEORGES KHOURI, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 10588/D, CPF nº 830.737.601-72, residente e domiciliado na Rua T-29, 1719, qd.89, lt.13, ap.2, Goiânia/GO; ALTAMIRO TAVARES FILHO, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 2679/D, e CPF nº 135.197.191-34 e sua esposa MARIA GORET ALVARENGA TAVARES, funcionária pública civil aposentada, portadora da CI/RG nº 591872, 2ª via, CPF nº 166.745.371-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua C 143, s/n, qd.376, lt.17, Goiânia-GO; PAULO VICTOR ALVARENGA TAVARES, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da CI/RG nº 4472843, 2ª via, CPF nº 692.863.701-30, residente e domiciliado a Rua C-143, s/m, qd.376, lt.17, Goiânia/GO. Terceiro Garantidor: ALTAMIRO TAVARES FILHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI/RG nº 2679/D, e CPF nº 135.197.191-34, residente e domiciliado na Rua C-143, s/n, qd.376, lt.17, Goiânia-GO. Forma do Título de Crédito: Cédula de Crédito Bancário/Termo de Constituição de Garantia nº 3299, datado de 01 de março de 2012. Valor: R\$399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais). Vencimento final: 07/03/2016. Nº de parcelas: 48. Valor das Parcelas Mensais: R\$45.395,54. Tipo de Garantia: Alienação Fiduciária. O referido é verdade e dou fé. *João Paulo Moreira Silva - Oficial Responsável*

AV-05-1.791 - Varjão-GO, 09 de maio de 2016 - Nos termos da autorização apresentada pelo proprietário para promover a **BAIXA/CANCELAMENTO** do registro da Alienação Fiduciária registrada sob o nº R-04-1.791, devidamente assinada pelos representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Goiânia-GO e Região Ltda - Sicoob Engrecred-GO, datada de 09/05/2016, referente a Cédula de Crédito Bancário/ Termo de Constituição de Garantia nº 3299, no valor de R\$399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais), cujo documento apresentado fica arquivado neste cartório. Dou fé. *João Paulo Moreira Silva - Oficial Responsável*

R-06-1.791 - Protocolo: 8.032 - Varjão-GO, 17 de setembro de 2019 - Nos termos do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória expedido em 27 de agosto de 2019, pela Vara Cível desta Comarca e Termo de Penhora expedido em 14 de agosto de 2019, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença processo nº 0445278.62.2009.8.09.0051, na qual figuram como requerente **CONDOMINIO THERMAS PARADISE RESIDENCE SERVICE**, e, como requerido **ALTAMIRO TAVARES FILHO** - CPF/MF nº 234.573.174-53, consta que o imóvel referente a presente matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$28.252,22 (vinte e oito mil duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e dois centavos). Valor da dívida (atualizada até 31/10/2018): R\$295.098,35 (duzentos e noventa e cinco mil noventa e oito reais e trinta e cinco centavos). Valor da área penhorada: R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). Dou fé. *João Paulo Moreira Silva - Oficial Responsável*

AV-07-1.791 - Protocolo: 9.517 - Varjão-GO, 11 de janeiro de 2024 - Procede-se esta averbação para constar que nos termos da Certidão Narrativa expedida em 14/09/2023, pelo Tribunal de Justiça de Goiás, foi distribuída a 3ª Vara Cível de Aparecida de Goiânia-GO, na data de 04/04/2019, Ação de Execução de Título Judicial, autos nº 0390236-41.2015.8.09.0011, proposta por Alpav Engenharia e Construções Ltda, em face de Cooperativa de Livre Admissão de Goiânia e Região Ltda - SICOOB ENGECRED. Valor da causa: R\$ 545.337,38 (quinhentos e quarenta e cinco mil e trezentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos). Conforme requerimento assinado por Dr.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Varjão - Goiás, 11 de Janeiro de 2024

Moacyr Ribeiro da Silva Neto, aos 19/12/2023. Dou fé.

AV-08-1.791 - Protocolo: 9.518 - Varjão-GO, 11 de janeiro de 2024 – Procede-se esta averbação para constar que nos termos da Certidão Narrativa expedida em 14/09/2023, pelo Tribunal de Justiça de Goiás, foi distribuída a 3ª Vara Cível de Aparecida de Goiânia-GO, na data de 13/09/2018, Ação de Reintegração de Posse, autos nº 5429289-36.2018.8.09.0011, proposta por Cooperativa de Livre Admissão de Goiânia e Região Ltda - SICOOB ENGECCRED, em face de Altamiro Tavares Filho e Maria Goreti Alvarenga Tavares. Valor da causa: R\$ 1.349.493,82 (um milhão trezentos e quarenta e nove mil quatrocentos e noventa e três reais e oitenta e dois centavos). Conforme requerimento assinado por Consultoria Issy - Eireli, aos 19/12/2023. Dou fé.

Moacyr Ribeiro da Silva Neto - Consultoria Reprodutora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO