

(continuação)

L AV.4 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. CASAMENTO E DOCUMENTOS. Nos termos da EPCV a ser registrada sob o nº 8, consta que **Luiz Cláudio Gaudino Braga**, CI.RG.M. 526.615-SSP-MG e CPF 286.156.546-20 é casado sob o regime da comunhão universal de bens posterior à vigência da Lei 6.515/77 com **Edvania Costa Ribeiro Braga** (que figurou no R.2 como Edvnia Costa Ribeiro Braga) CI.RG.M. 5.528.980-SSP-MG e CPF 375.646.846-15. Dou fé.(MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL: _____

L AV.5 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. CASAMENTO E DOCUMENTOS. Nos termos da EPCV a ser registrada sob o nº 8, consta que **Luiz Eugênio Gaudino Braga**, CI.RG.M. 1.586.451-SSP-MG e CPF 412.878.276-91 é casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Marilena Fabian Braga** (que figurou no registro como Marilena Fabiana Braga) CI.RG. 8.452.808-SSP-SP e CPF 005.328.936-24. Dou fé.(MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL: _____

L AV.6 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. CASAMENTO E DOCUMENTOS. Nos termos da EPCV a ser registrada sob o nº 8, consta que **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CI.RG.M. 3.127.074-SSP-MG e CPF 475.927.376-04 contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens com **Roseli de Gusmão Gomes Braga**, CI.RG. M. 5.205.215-SSP-MG e CPF 662.089.396-15. Dou fé.(MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL: _____

R.7 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. SERVIDÃO. Por força da certidão datada de 18/08/2008 da Escritura Pública de Constituição de Servidão, lavrada em 13/03/2001 Lº 263 fls. 052/053 no 1º Ofício de Notas de Itajubá-MG, 1) **Luiz Fernando Gaudino Braga** e s/m. **Roseli de Gusmão Gomes Braga**, 2) **Luiz Cláudio Gaudino Braga** e s/m **Edvania Costa Ribeiro Braga** e 3) **Luiz Eugênio Gaudino Braga** e s/m. **Marilena Fabian Braga**, todos retro qualificados, constituíram à favor da COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG sociedade de economia mista, concessionária de Serviço Público Federal de Energia Elétrica, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena, nº 1.200 CNPJ 17.155.730/0001-64, devidamente representada, uma SERVIDÃO para efeito de construção e manutenção da linha de transmissão de energia elétrica Itajubá "3"/Cachoeira Paulista (Furnas), de 500KV ou outra interligação do Sistema CEMIG, em uma faixa de terreno (contida nas plantas CEMIG 30942-ER/LT - 1469) com 215,00 (duzentos e quinze metros) de comprimento, por 80,00 (oitenta metros) de largura, totalizando a área de 17,200,00m² (dezessete mil e duzentos metros quadrados) confrontando em uma das extremidades com terrenos de Henrique Mohallem Paiva e outros, na outra extremidade com terrenos de Rogério Berti Goulart e nas laterais com terrenos de Luiz Fernando Gaudino Braga e outros. Constou da escritura: 1 - que a área foi declarada de utilidade pública pelo Decreto Estadual nº 41.301 de 04/10/2000 (ODI nº TR/554/LT.02/A); 2 - que a servidão é permanente e irremovível, passando ativa e passivamente para os suces

(continua em fls. 07)

MATRÍCULA Nº 5.347 — **continuação** — CNM: 045088.2.0005347-51

Denominação do Imóvel: Lugar denominado Mouras, município de Itajubá

IMÓVEL: sores dos contratantes nos prédios serviente e dominante, obrigando-se os outorgantes a utilizar a área acima de modo adequado, de forma a não turbar de modo algum a servidão, devendo ainda, abster-se de efetuar plantio de cana e de vegetação de elevado porte na faixa serviente; 3 - a servidão foi feita pelo preço de R\$825,60 (oitocentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos). Apresentadas: a) xerocópia do CCIR/INCRA - 2003/2004/2005 - Código 446.211.007.129-7 e b) Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 19/08/2008 válida até 15/02/2009 com NIRE 2.362.610-0. Dou fé. (MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL:

L R.8 - PROT. 91.139 - 21/08/2008. COMPRA E VENDA. Nos termos da EPCV lavrada em 02/05/2006, Lº 099 fls. 164 no Cartório de Notas do Município de São José do Alegre, Comarca de Pedralva-MG, 1) **Luiz Eugênio Gaudino Braga** e s/m **Marilena Fabian Braga** e 2) **Luiz Cláudio Gaudino Braga** e s/m **Edvania Costa Ribeiro Braga**, retro qualificados **VENDERAM** uma fração ideal correspondente a 2/3 (dois terços) do imóvel a Luiz Fernando Gaudino Braga casado com Roseli de Gusmão Gomes Braga, também retro qualificados, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Apresentadas: a) xerocópia do CCIR/INCRA - 2003/2004/2005 - Código 446.211.007.129-7 e b) Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 19/08/2008 válida até 15/02/2009 com NIRE 2.362.610-0. Dou fé. (MLR) Itajubá, 22/08/2008. O OFICIAL:

AV-9-5347 - 16/03/2018 - Protocolo: 121274 - 14/03/2018

(CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA). Procede-se esta averbação para constar que foi registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o n.º 5.473, em 16/03/2018, Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 316000300514, em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, emitida por Luiz Fernando Gaudino Braga, cujos bens vinculados na referida Cédula encontram-se localizados no imóvel constante desta matrícula. Ato: 4134, quantidade: Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14.62. Recomepe: R\$ 0.88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BYE95239, código de segurança : 6735483742524025. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC) O REGISTRADOR:

R-10-5347 - 16/03/2018 - Protocolo: 121274 - 14/03/2018

HIPOTECA CEDULAR. Conforme cláusula 8ª contida na cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 316000300514, de 07/03/2018, emitida por **Luiz Fernando Gaudino**

Continua no verso

Braga e s/m Roseli de Gusmao Gomes Braga, retro qualificados, à favor de **Banco Santander (Brasil) S/A**, localizado a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, o **imóvel** foi hipotecado em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em garantia da dívida de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) nas seguintes condições, entre outras constantes no contrato: encargos financeiros juros a taxa efetiva de 18,19% ao ano; IOF 0,3800%, forma de pagamento 4 parcelas vencíveis em 13/02/2019; 13/02/2020; 12/02/2021 e 11/02/2022, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). REF: 5.473, L. 3 RA deste Cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BYE95239, código de segurança : 6735483742524025. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR:

AV-11-5347 - 16/09/2019 - Protocolo: 125992 - 27/08/2019

PREMONITÓRIA. Conforme certidão oriunda da 3ª Vara Cível de Itajubá/MG, extraída dos autos nº 5002528-19.2019.8.13.0324, de 02/07/2019, oriunda da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais CRI-MG, em que o **Banco Bradesco**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF nº 475.927.376-04, averba-se o ajuizamento de execução. Valor da causa R\$249.308,36 (duzentos e quarenta e nove mil, trezentos e oito reais e trinta e seis centavos). Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 17,94. Recomepe: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,97. Total: R\$ 24,99. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CZK54945, código de segurança : 3103367047727106. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR:

AV-12-5347 - 30/12/2019 - Protocolo: 127415 - 12/12/2019

PREMONITÓRIA. Conforme certidão oriunda da 3ª Vara Cível de Itajubá/MG, extraída dos autos nº 5004747-05.2019.8.13.0324, de 08/10/2019, oriunda da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais CRI-MG, em que o **Banco Bradesco**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF nº 475.927.376-04, averba-se o ajuizamento de execução. Valor da causa R\$105.386,98 (cento e cinco mil, trezentos e oitenta e seis reais e noventa e oito centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 89,70. Recomepe: R\$ 5,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,85. Total: R\$ 124,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DGW44553, código de segurança : 4192141645727795. "Consulte a validade

Continua na ficha

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 04

MATRÍCULA Nº 5347 — CNM: 045088.2.0005347-51

deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK). O REGISTRADOR:

AV-13-5347 - 17/03/2020 - Protocolo: 128049 - 21/02/2020

PREMONITÓRIA. Conforme certidão oriunda da 1ª Vara Cível de Itajubá/MG, extraída dos autos nº 5002520-42.2019.8.13.0324, de 17/02/2020, oriunda da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais – CRI-MG, em que o **Banco Bradesco**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF nº 475.927.376-04, averba-se o ajuizamento de execução. Valor da causa R\$175.848,20 (cento e setenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e oito reais e vinte centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 06,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,56. Total: R\$ 10,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DLS33432, código de segurança: 3613853731056036. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR:

AV-14-5347 - 31/03/2021 - Protocolo: 132164 - 30/03/2021

INDISPONIBILIDADE. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de bens, data de cadastramento: 30/03/2021, protocolo nº 202103.3013.01555068-IA-091, processo nº 00107313220195030147, emissor da ordem: Mateus Engel Ayer Botrel, TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Três Corações-MG, foi declarada nos autos trabalhista a indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ELG13092, código de segurança: 1525921872674089. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

AV-15-5347 - 01/04/2021 - Protocolo: 132180 - 01/04/2021

INDISPONIBILIDADE. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de bens, data de cadastramento: 31/03/2021, protocolo nº 202103.3114.01557000-IA-180, processo nº 00107547520195030147, emissor da ordem: Mateus Engel Ayer Botrel, TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Três Corações-MG, foi declarada nos autos trabalhista a indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ELG13435, código de segurança: 0093528151148624. "Consulte a validade deste Selo

Continua no verso

no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: _____

AV-16-5347 - 01/04/2021 - Protocolo: 132181 - 01/04/2021

INDISPONIBILIDADE. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de bens, data de cadastramento: 31/03/2021, protocolo nº 202103.3114.01557040-IA-050, processo nº 00107642220195030147, emissor da ordem: Mateus Engel Ayer Botrel, TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Três Corações-MG, foi declarada nos autos trabalhista a indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ELG13438, código de segurança : 0801086652202767. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: _____

AV-17-5347 - 26/07/2023 - Protocolo: 142144 - 25/07/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 24/07/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.2416.02827114-TA-950, processo nº 00107547520195030147, emissor da ordem: João Paulo Santos de Andrade, TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Três Corações - MG - Vara do Trabalho de Três Corações, averba-se o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04, objeto da **Av.15**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GUL94890, código de segurança: 5760688042994103. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK) O REGISTRADOR: _____


AV-18-5347 - 26/07/2023 - Protocolo: 142252 - 25/07/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 25/07/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.2511.02828160-TA-230, processo nº 00107313220195030147, emissor da ordem: João Paulo Santos de Andrade, TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Três Corações - MG - Vara do Trabalho de Três Corações, averba-se o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04, objeto da **Av.14**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GUL94893, código de segurança : 8563957660855659. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC) O REGISTRADOR: _____

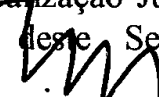
Continua na ficha 5

MATRÍCULA Nº 5347 - CNM: 045088.2.0005347-51

AV-19-5347 - 30/11/2023 - Protocolo: 143852 - 28/11/2023

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 27/11/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 680f.50e0.c6c0.b921.c486.534b.2e42.72c3.2862.9381, protocolo nº 202311.2716.03054063-IA-180, processo nº 00105835620215030048, emissor da ordem: Rosemary Akel Porfirio Oliveira - TST-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - Vara do Trabalho de Araxá-MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HCT37779, código de segurança : 5955034502012874. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP) O REGISTRADOR: 

R-20-5347 - 14/06/2024 - Protocolo: 146180 - 20/05/2024

PENHORA - Conforme Auto de Penhora oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos de execução nº 5006254-98.2019.8.13.0324, em 10/10/2023, em que Banco Santander (Brasil) S.A. move contra Roseli de Gusmão Gomes Braga e Luiz Fernando Gaudino Braga, registra-se a penhora sobre o imóvel, origens R.2 e 8, avaliado em R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HWC13700, código de segurança : 9049106386371631. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 69,19. ISS:R\$ 3,46. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Valor total: R\$ 94,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 55,92. ISS:R\$ 2,82. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. Valor total: R\$ 76,26. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AN). O REGISTRADOR: 

AV-21-5347 - 25/07/2024 - Protocolo: 146958 - 11/07/2024

PREMONITÓRIA. Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução oriunda da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedida nos autos de execução nº 5002541-18.2019.8.13.0324, de 02/07/2024, em que o **Banco Bradesco S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, move contra **Luiz Fernando Gaudino Braga**, CPF 475.927.376-04, averba-se o ajuizamento de execução, com valor da causa de R\$101.438,57 (cento e um mil quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos), atualizado em 02/07/2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HZA68580, código de segurança : 3703002366251836. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. ISS:R\$ 1,26. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor total: R\$ 34,33. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 46,60. ISS:R\$ 2,35. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Valor total: R\$ 63,55. . "Consulte a validade deste Selo

Continua no verso

no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AN). O REGISTRADOR: _____

R-22-5347 - 16/10/2025 - Protocolo: 152950 - 29/09/2025

PENHORA. Conforme Auto de Penhora oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos nº 5002408-39.2020.8.13.0324, em 17/04/2025, em que Banco Santander (Brasil) S.A. move contra Luiz Fernando Gaudino Braga, CPF 475.927.376-04, registra-se a penhora sobre o imóvel, origens R.2 e R.8, de propriedade do executado. Avaliação: R\$3.257.828,40 (três milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e vinte e oito reais e quarenta centavos). Poder Judiciário - TJMG Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: JLK82737, código de segurança : 0982247962801943. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. ISS:R\$ 3,62. Recome: R\$ 5,07. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Valor total: R\$ 98,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 99,88. ISS:R\$ 5,39. Recome: R\$ 7,48. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,66. Valor total: R\$ 146,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MC). O REGISTRADOR: _____

R-23-5347 - 23/02/2026 - Protocolo: 154862 - 13/02/2026

PENHORA. Conforme Termo de Penhora oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido no processo nº 5002539-48.2019.8.13.0324, em 09/12/2025, em que Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12 move contra Luiz Fernando Gaudino Braga, CPF 475.927.376-04, registra-se a penhora sobre o imóvel, origens R.2 e R.8, de propriedade do executado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: JVB58837, código de segurança : 1343327386458456. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. ISS:R\$ 3,79. Recome: R\$ 5,31. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,61. Valor total: R\$ 103,28. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 66,50. ISS:R\$ 3,57. Recome: R\$ 5,04. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Valor total: R\$ 97,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC) O REGISTRADOR: _____