

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 17.625****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01F****Data:** 09/12/2011.

Imóvel: Gleba rural, com área de 30,80,21 ha. (trinta hectares e oitenta ares e vinte e um centiares), desmembrada da área maior da matrícula nº 17.329, situada neste município, no lugar denominado "**Fazenda Santa Cecília**", dentro das divisas e confrontações constantes do memorial descritivo a ser abaixo averbado.....

Proprietário: **CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portadora do RG nº MG-7.855.129-SSP/MG e CPF nº 878.400.496-72, residente e domiciliado na Fazenda Santa Cecília, zona rural deste município

Índice Cadastral: INCRA-CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 434.191.007.757-7; Denominação do imóvel rural: Fazenda Boa Esperança; Área Total: 34,4351 ha; Localização: Estrada municipal Machado/Serrania B. Caixetas; Detentor: Carlos Alberto Teixeira Dias, brasileiro; FMP: 3,00 ha; (NIRF nº 8.049.603-2).....

Registro Anterior: Matrícula nº 17.329 do livro 2 desta serventia.....
(Emol: R\$ 12,34 / Recompe: R\$ 0,74 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,11/ Total: R\$ 17,19)

Edilene G. S. Passos
Escritor Autorizada

AV-1-17.625, Protocolo nº 66.638 02/12/2011 do Livro 1-

DESMEMBRAMENTO/MEMORIAL DESCRITIVO - Certifico que a área objeto desta matrícula foi desmembrada conforme requerimento do proprietário, CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DIAS, datado de 09/11/2011, averbado no AV-5 da matrícula nº 17.329, sendo que a referida área encontra-se dentro das seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M01**, de coordenadas N 7610384.488 m e E 397782.538 m; situado na margem de uma Estrada Municipal na divisa com Jacy Miguel, segue por cerca de arame confrontando com Jacy Miguel com os seguintes azimutes e distâncias: 109°18'23" e 23.79 m até o ponto 1 de coordenadas N 7610376.624 m e E 397804.987 m; 109°51'08" e 41.67 m até o ponto 2 de coordenadas N 7610362.472 m e E 397844.184 m; 112°32'23" e 41.94 m até o ponto 3 de coordenadas N 7610346.396 m e E 397882.918 m; 124°24'50" e 46.32 m até o ponto 4 de coordenadas N 7610320.217 m e E 397921.131 m; 134°11'01" e 5.10 m até o ponto 5 de coordenadas N 7610316.662 m e E 397924.790 m; 139°34'45" e 36.29 m até o ponto 6 de coordenadas N 7610289.031 m e E 397948.323 m; 162°35'41" e 30.27 m até o ponto 7 de coordenadas N 7610260.148 m e E 397957.377 m; 152°33'42" e 18.16 m até o ponto 8 de coordenadas N 7610244.032 m e E 397965.745 m; 146°43'36" e 60.41 m até o ponto 9 de coordenadas N 7610193.527 m e E 397998.886 m; 141°50'07" e 39.31 m até o ponto 10 de coordenadas N 7610162.619 m e E 398023.178 m; 122°33'03" e 50.39 m até o ponto 11 de coordenadas N 7610135.505 m e E 398065.656 m; 115°16'55" e 25.96 m até o ponto 12 de coordenadas N 7610124.417 m e E 398089.131 m; 114°44'13" e 43.53 m até o marco **M02** de coordenadas N 7610106.201 m e E 398128.668 m; situado na divisa com Sebastião Pereira de Souza, segue por cerca de arame confrontando com Sebastião Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 156°49'45"

Continua no verso.

e 3.35 m até o ponto 14 de coordenadas N 7610103.125 m e E 398129.985 m; 154°59'14" e 3.19 m até o ponto 15 de coordenadas N 7610100.236 m e E 398131.333 m; 176°50'20" e 15.46 m até o marco **M03** de coordenadas N 7610084.797 m e E 398132.186 m; situado junto a um valo, segue pelo valo confrontando com Sebastião Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 175°21'59" e 25.23 m até o ponto 17 de coordenadas N 7610059.653 m e E 398134.224 m; 181°21'52" e 21.99 m até o ponto 18 de coordenadas N 7610037.672 m e E 398133.700 m; 179°01'09" e 39.31 m até o ponto 19 de coordenadas N 7609998.369 m e E 398134.373 m; 173°24'55" e 35.64 m até o ponto 20 de coordenadas N 7609962.962 m e E 398138.460 m; 175°50'17" e 31.94 m até o ponto 21 de coordenadas N 7609931.108 m e E 398140.778 m; 190°08'57" e 45.85 m até o ponto 22 de coordenadas N 7609885.974 m e E 398132.699 m; 203°04'33" e 30.50 m até o ponto 23 de coordenadas N 7609857.913 m e E 398120.744 m; 182°30'29" e 30.17 m até o ponto 24 de coordenadas N 7609827.770 m e E 398119.423 m; 203°59'15" e 27.57 m até o ponto 25 de coordenadas N 7609802.579 m e E 398108.214 m; 219°01'26" e 3.77 m até o marco **M04** de coordenadas N 7609799.648 m e E 398105.839 m; situado junto a um córrego, segue à montante pelo córrego confrontando com Sebastião Pereira de Souza com o azimuth de 93°39'11" e com a distância de 31.17 m até o marco **M05A** de coordenadas N 7609797.662 m e E 398136.947 m; situado na divisa com Carlos Alberto Teixeira Dias, segue por divisa demarcada e depois pelo centro do carreador confrontando com Carlos Alberto Teixeira Dias com os seguintes azimutes e distâncias: 206°39'24" e 81.85 m até o ponto 28 de coordenadas N 7609724.515 m e E 398100.227 m; 204°57'38" e 29.65 m até o ponto 29 de coordenadas N 7609697.637 m e E 398087.716 m; 205°23'59" e 24.76 m até o ponto 30 de coordenadas N 7609675.273 m e E 398077.097 m; 187°57'21" e 11.34 m até o ponto 31 de coordenadas N 7609664.043 m e E 398075.528 m; 176°48'55" e 2.46 m até o ponto 32 de coordenadas N 7609661.590 m e E 398075.664 m; 164°43'12" e 11.54 m até o ponto 33 de coordenadas N 7609650.456 m e E 398078.706 m; 161°06'08" e 6.45 m até o ponto 34 de coordenadas N 7609644.355 m e E 398080.794 m; 159°07'12" e 17.61 m até o ponto 35 de coordenadas N 7609627.905 m e E 398087.069 m; 157°04'05" e 25.24 m até o ponto 36 de coordenadas N 7609604.662 m e E 398096.903 m; 150°00'51" e 9.89 m até o ponto 37 de coordenadas N 7609596.099 m e E 398101.844 m; 145°34'21" e 10.22 m até o ponto 38 de coordenadas N 7609587.669 m e E 398107.622 m; 141°29'03" e 20.98 m até o ponto 39 de coordenadas N 7609571.256 m e E 398120.685 m; 140°49'03" e 13.43 m até o ponto 40 de coordenadas N 7609560.846 m e E 398129.170 m; 143°25'51" e 36.13 m até o ponto 41 de coordenadas N 7609531.831 m e E 398150.694 m; 150°26'55" e 53.63 m até o marco **M06** de coordenadas N 7609485.177 m e E 398177.145 m; situado na divisa com José Claudio, segue em linha reta confrontando com José Claudio com o azimuth de 198°06'20" e com a distância de 50.82 m até o marco **M07** de coordenadas N 7609436.874 m e E 398161.352 m; segue por cerca de arame confrontando com José Claudio e depois com Terceiros com os seguintes azimutes e distâncias: 113°44'18" e 13.34 m até o ponto 44 de coordenadas N 7609431.505 m e E 398173.563 m; 94°59'12" e 11.92 m até o ponto 45 de coordenadas N

Continua na ficha 02

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 17.625****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

7609430.469 m e E 398185.435 m; 71°21'16" e 5.38 m até o ponto 46 de coordenadas N 7609432.188 m e E 398190.529 m; 105°56'55" e 9.36 m até o ponto 47 de coordenadas N 7609429.615 m e E 398199.531 m; 63°27'15" e 4.80 m até o ponto 48 de coordenadas N 7609431.760 m e E 398203.825 m; 116°25'16" e 16.25 m até o ponto 49 de coordenadas N 7609424.528 m e E 398218.380 m; 88°49'49" e 4.34 m até o ponto 50 de coordenadas N 7609424.617 m e E 398222.717 m; 124°51'38" e 29.88 m até o ponto 51 de coordenadas N 7609407.538 m e E 398247.235 m; 120°21'07" e 23.74 m até o ponto 52 de coordenadas N 7609395.542 m e E 398267.721 m; 127°53'52" e 6.56 m até o ponto 53 de coordenadas N 7609391.512 m e E 398272.899 m; 127°53'52" e 17.03 m até o ponto 54 de coordenadas N 7609381.048 m e E 398286.340 m; 127°04'44" e 32.28 m até o ponto 55 de coordenadas N 7609361.584 m e E 398312.096 m; 139°06'31" e 12.17 m até o ponto 56 de coordenadas N 7609352.384 m e E 398320.063 m; 134°12'51" e 36.91 m até o ponto 57 de coordenadas N 7609326.645 m e E 398346.518 m; 135°39'52" e 37.29 m até o ponto 58 de coordenadas N 7609299.974 m e E 398372.578 m; 187°10'45" e 8.99 m até o ponto 59 de coordenadas N 7609291.054 m e E 398371.455 m; 185°07'03" e 8.52 m até o marco **M08** de coordenadas N 7609282.565 m e E 398370.695 m; situado na margem de um carreador, segue margeando o carreador confrontando com Terceiros com os seguintes azimutes e distâncias: 100°59'05" e 16.80 m até o ponto 61 de coordenadas N 7609279.363 m e E 398387.188 m; 96°31'43" e 22.85 m até o ponto 62 de coordenadas N 7609276.765 m e E 398409.893 m; 82°11'33" e 17.75 m até o ponto 63 de coordenadas N 7609279.176 m e E 398427.475 m; 72°49'48" e 21.89 m até o ponto 64 de coordenadas N 7609285.636 m e E 398448.385 m; 61°47'56" e 13.39 m até o ponto 65 de coordenadas N 7609291.966 m e E 398460.190 m; 90°18'37" e 3.16 m até o marco **M09** de coordenadas N 7609291.949 m e E 398463.349 m; segue cruzando o carreador com o azimuth de 145°25'54" e com a distância de 4.83 m até o marco **M10** de coordenadas N 7609287.972 m e E 398466.089 m; situado junto a um córrego na divisa com Francisco Pereira de Souza, segue à jusante pelo córrego confrontando com Francisco Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 196°16'30" e 13.35 m até o ponto 68 de coordenadas N 7609275.152 m e E 398462.347 m; 192°52'58" e 90.01 m até o marco **M11** de coordenadas N 7609187.403 m e E 398442.277 m; situado na barra formada por dois córregos, segue à montante pelo córrego da esquerda confrontando com Francisco Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 134°03'29" e 41.70 m até o ponto 70 de coordenadas N 7609158.406 m e E 398472.244 m; 144°17'36" e 28.96 m até o ponto 71 de coordenadas N 7609134.889 m e E 398489.147 m; 131°47'06" e 25.76 m até o ponto 72 de coordenadas N 7609117.727 m e E 398508.351 m; 105°04'37" e 11.66 m até o ponto 73 de coordenadas N 7609114.695 m e E 398519.608 m; 97°54'34" e 7.37 m até o ponto 74 de coordenadas N 7609113.680 m e E

Continua no verso.

398526.913 m; 100°18'27" e 1.82 m até o ponto 75 de coordenadas N 7609113.354 m e E 398528.706 m; 133°10'03" e 2.51 m até o ponto 76 de coordenadas N 7609111.637 m e E 398530.536 m; 141°19'30" e 4.33 m até o ponto 77 de coordenadas N 7609108.257 m e E 398533.242 m; 146°46'42" e 3.67 m até o ponto 78 de coordenadas N 7609105.187 m e E 398535.252 m; 145°03'53" e 7.95 m até o ponto 79 de coordenadas N 7609098.671 m e E 398539.804 m; 139°04'44" e 5.74 m até o ponto 80 de coordenadas N 7609094.334 m e E 398543.564 m; 95°20'23" e 8.51 m até o ponto 81 de coordenadas N 7609093.542 m e E 398552.038 m; 98°51'24" e 3.36 m até o marco **M12** de coordenadas N 7609093.024 m e E 398555.359 m; situado na divisa com Carlos Alberto Pereira Dias, segue por cerca de arame confrontando com Carlos Alberto Pereira Dias com os seguintes azimutes e distâncias: 187°19'43" e 7.43 m até o ponto 83 de coordenadas N 7609085.651 m e E 398554.411 m; 175°25'49" e 5.19 m até o ponto 84 de coordenadas N 7609080.477 m e E 398554.824 m; 260°36'53" e 20.71 m até o ponto 85 de coordenadas N 7609077.100 m e E 398534.396 m; 253°32'58" e 13.53 m até o ponto 86 de coordenadas N 7609073.269 m e E 398521.419 m; 246°39'22" e 9.60 m até o ponto 87 de coordenadas N 7609069.466 m e E 398512.609 m; 241°15'02" e 14.76 m até o ponto 88 de coordenadas N 7609062.368 m e E 398499.670 m; 231°36'56" e 7.42 m até o ponto 89 de coordenadas N 7609057.760 m e E 398493.853 m; 159°27'55" e 6.20 m até o ponto 90 de coordenadas N 7609051.950 m e E 398496.029 m; 213°51'54" e 1.27 m até o ponto 91 de coordenadas N 7609050.891 m e E 398495.319 m; 257°00'11" e 16.94 m até o ponto 92 de coordenadas N 7609047.081 m e E 398478.808 m; 158°08'43" e 4.09 m até o ponto 93 de coordenadas N 7609043.288 m e E 398480.329 m; 169°42'26" e 33.86 m até o ponto 94 de coordenadas N 7609009.969 m e E 398486.380 m; 169°15'48" e 45.09 m até o ponto 95 de coordenadas N 7608965.670 m e E 398494.780 m; 169°20'16" e 26.26 m até o ponto 96 de coordenadas N 7608939.866 m e E 398499.638 m; 168°49'10" e 31.32 m até o ponto 97 de coordenadas N 7608909.140 m e E 398505.711 m; 127°04'46" e 8.89 m até o ponto 98 de coordenadas N 7608903.779 m e E 398512.804 m; 199°56'10" e 3.32 m até o ponto 99 de coordenadas N 7608900.655 m e E 398511.671 m; 229°22'06" e 2.64 m até o marco **M13** de coordenadas N 7608898.935 m e E 398509.667 m; situado na margem da Estrada Municipal, segue margeando a Estrada Municipal com os seguintes azimutes e distâncias: 312°36'17" e 19.30 m até o ponto 101 de coordenadas N 7608911.998 m e E 398495.463 m; 312°36'17" e 21.38 m até o ponto 102 de coordenadas N 7608926.469 m e E 398479.730 m; 312°36'17" e 6.04 m até o ponto 103 de coordenadas N 7608930.560 m e E 398475.281 m; 312°36'17" e 26.79 m até o ponto 104 de coordenadas N 7608948.694 m e E 398455.564 m; 312°36'17" e 33.57 m até o ponto 105 de coordenadas N 7608971.417 m e E 398430.858 m; 314°44'39" e 16.12 m até o ponto 106 de coordenadas N 7608982.765 m e E 398419.408 m; 315°04'23" e 35.27 m até o ponto 107 de coordenadas N 7609007.739 m e E 398394.498 m; 314°46'07" e 41.70 m até o ponto 108 de coordenadas N 7609037.106 m e E 398364.892 m; 314°23'17" e 38.73 m até o ponto 109 de coordenadas N 7609064.195 m e E 398337.218 m; 314°52'34" e 28.79 m até o ponto 110 de coordenadas N 7609084.511 m e E

Continua na ficha 03

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 17.625****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03F**

398316.814 m; 315°26'08" e 37.20 m até o ponto 111 de coordenadas N 7609111.014 m e E 398290.711 m; 318°45'05" e 17.47 m até o ponto 112 de coordenadas N 7609124.148 m e E 398279.194 m; 309°15'11" e 19.39 m até o ponto 113 de coordenadas N 7609136.416 m e E 398264.179 m; 311°10'10" e 19.70 m até o ponto 114 de coordenadas N 7609149.386 m e E 398249.348 m; 314°20'48" e 26.03 m até o ponto 115 de coordenadas N 7609167.582 m e E 398230.733 m; 318°24'41" e 42.77 m até o ponto 116 de coordenadas N 7609199.569 m e E 398202.345 m; 321°51'01" e 64.65 m até o ponto 117 de coordenadas N 7609250.409 m e E 398162.409 m; 317°16'01" e 16.97 m até o ponto 118 de coordenadas N 7609262.876 m e E 398150.892 m; 316°02'46" e 11.31 m até o ponto 119 de coordenadas N 7609271.016 m e E 398143.044 m; 300°35'12" e 22.60 m até o ponto 120 de coordenadas N 7609282.517 m e E 398123.586 m; 307°07'00" e 14.65 m até o ponto 121 de coordenadas N 7609291.357 m e E 398111.905 m; 300°52'00" e 35.30 m até o ponto 122 de coordenadas N 7609309.466 m e E 398081.607 m; 284°07'00" e 30.04 m até o ponto 123 de coordenadas N 7609316.793 m e E 398052.472 m; 283°21'46" e 22.48 m até o ponto 124 de coordenadas N 7609321.988 m e E 398030.604 m; 284°26'48" e 19.21 m até o ponto 125 de coordenadas N 7609326.781 m e E 398011.999 m; 283°32'54" e 15.75 m até o ponto 126 de coordenadas N 7609330.470 m e E 397996.689 m; 286°13'50" e 15.08 m até o ponto 127 de coordenadas N 7609334.686 m e E 397982.206 m; 289°15'23" e 39.88 m até o ponto 128 de coordenadas N 7609347.838 m e E 397944.558 m; 289°12'29" e 24.89 m até o ponto 129 de coordenadas N 7609356.026 m e E 397921.055 m; 289°09'31" e 12.45 m até o ponto 130 de coordenadas N 7609360.111 m e E 397909.298 m; 267°31'30" e 22.37 m até o ponto 131 de coordenadas N 7609359.145 m e E 397886.948 m; 259°50'07" e 41.43 m até o ponto 132 de coordenadas N 7609351.833 m e E 397846.168 m; 261°09'10" e 17.05 m até o ponto 133 de coordenadas N 7609349.212 m e E 397829.324 m; 262°53'04" e 17.12 m até o ponto 134 de coordenadas N 7609347.091 m e E 397812.335 m; 265°10'15" e 36.20 m até o ponto 135 de coordenadas N 7609344.043 m e E 397776.260 m; 266°32'57" e 26.70 m até o ponto 136 de coordenadas N 7609342.436 m e E 397749.607 m; 267°43'29" e 36.58 m até o ponto 137 de coordenadas N 7609340.984 m e E 397713.058 m; 268°43'10" e 26.58 m até o ponto 138 de coordenadas N 7609340.390 m e E 397686.486 m; 268°36'18" e 29.53 m até o ponto 139 de coordenadas N 7609339.671 m e E 397656.966 m; 268°20'43" e 26.83 m até o ponto 140 de coordenadas N 7609338.896 m e E 397630.152 m; 268°08'46" e 14.59 m até o ponto 141 de coordenadas N 7609338.424 m e E 397615.568 m; 268°52'38" e 10.29 m até o ponto 142 de coordenadas N 7609338.223 m e E 397605.280 m; 272°09'14" e 8.04 m até o marco **M14** de coordenadas N 7609338.525 m e E 397597.248 m; situado no cruzamento de duas Estradas Municipais, segue margeando a Estrada Municipal da direita sentido a Rosental com os seguintes azimutes e distâncias: 310°03'53"

Continua no verso.

e 5.99 m até o ponto 144 de coordenadas N 7609342.383 m e E 397592.661 m; 342°26'19" e 5.77 m até o ponto 145 de coordenadas N 7609347.885 m e E 397590.920 m; 350°49'27" e 6.14 m até o ponto 146 de coordenadas N 7609353.950 m e E 397589.940 m; 9°43'58" e 8.02 m até o ponto 147 de coordenadas N 7609361.857 m e E 397591.296 m; 21°38'39" e 5.37 m até o ponto 148 de coordenadas N 7609366.847 m e E 397593.277 m; 31°03'48" e 5.42 m até o ponto 149 de coordenadas N 7609371.491 m e E 397596.074 m; 37°24'30" e 12.56 m até o ponto 150 de coordenadas N 7609381.470 m e E 397603.706 m; 39°04'26" e 12.24 m até o ponto 151 de coordenadas N 7609390.969 m e E 397611.418 m; 31°58'12" e 2.38 m até o ponto 152 de coordenadas N 7609392.990 m e E 397612.679 m; 37°24'58" e 15.31 m até o ponto 153 de coordenadas N 7609405.151 m e E 397621.983 m; 39°35'29" e 9.88 m até o ponto 154 de coordenadas N 7609412.764 m e E 397628.279 m; 37°29'27" e 17.34 m até o ponto 155 de coordenadas N 7609426.525 m e E 397638.835 m; 38°05'15" e 13.10 m até o ponto 156 de coordenadas N 7609436.838 m e E 397646.917 m; 37°50'41" e 15.12 m até o ponto 157 de coordenadas N 7609448.776 m e E 397656.193 m; 37°10'46" e 12.70 m até o ponto 158 de coordenadas N 7609458.892 m e E 397663.865 m; 34°51'17" e 7.41 m até o ponto 159 de coordenadas N 7609464.969 m e E 397668.098 m; 30°04'04" e 8.23 m até o ponto 160 de coordenadas N 7609472.095 m e E 397672.223 m; 32°05'00" e 22.27 m até o ponto 161 de coordenadas N 7609490.960 m e E 397684.049 m; 34°06'59" e 22.89 m até o ponto 162 de coordenadas N 7609509.913 m e E 397696.889 m; 42°48'09" e 14.96 m até o ponto 163 de coordenadas N 7609520.886 m e E 397707.051 m; 318°22'28" e 3.89 m até o ponto 164 de coordenadas N 7609523.792 m e E 397704.468 m; 14°50'33" e 37.81 m até o ponto 165 de coordenadas N 7609560.341 m e E 397714.154 m; 14°25'58" e 16.53 m até o ponto 166 de coordenadas N 7609576.346 m e E 397718.273 m; 21°49'00" e 13.60 m até o ponto 167 de coordenadas N 7609588.974 m e E 397723.328 m; 72°59'09" e 3.96 m até o ponto 168 de coordenadas N 7609590.133 m e E 397727.117 m; 357°00'12" e 2.60 m até o ponto 169 de coordenadas N 7609592.729 m e E 397726.981 m; 357°11'27" e 26.99 m até o ponto 170 de coordenadas N 7609619.683 m e E 397725.659 m; 356°35'31" e 31.34 m até o ponto 171 de coordenadas N 7609650.968 m e E 397723.796 m; 353°33'02" e 26.28 m até o ponto 172 de coordenadas N 7609677.080 m e E 397720.844 m; 4°18'41" e 29.45 m até o ponto 173 de coordenadas N 7609706.444 m e E 397723.058 m; 18°35'26" e 36.92 m até o ponto 174 de coordenadas N 7609741.436 m e E 397734.827 m; 31°19'24" e 25.43 m até o ponto 175 de coordenadas N 7609763.162 m e E 397748.049 m; 36°46'38" e 26.20 m até o ponto 176 de coordenadas N 7609784.148 m e E 397763.736 m; 39°15'19" e 36.32 m até o ponto 177 de coordenadas N 7609812.274 m e E 397786.720 m; 33°03'52" e 35.75 m até o ponto 178 de coordenadas N 7609842.232 m e E 397806.223 m; 13°15'38" e 25.31 m até o ponto 179 de coordenadas N 7609866.862 m e E 397812.027 m; 4°12'05" e 40.18 m até o ponto 180 de coordenadas N 7609906.932 m e E 397814.971 m; 1°30'44" e 21.78 m até o ponto 181 de coordenadas N 7609928.705 m e E 397815.546 m; 2°26'25" e 28.76 m até o ponto 182 de coordenadas N 7609957.442 m e E 397816.770 m; 7°56'59" e 13.35 m até o

Continua na ficha 04

CNM: 058578.2.0017625-25

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 17.625****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04F**

ponto 183 de coordenadas N 7609970.668 m e E 397818.617 m; 13°31'20" e 21.62 m até o ponto 184 de coordenadas N 7609991.693 m e E 397823.674 m; 17°58'08" e 35.54 m até o ponto 185 de coordenadas N 7610025.499 m e E 397834.638 m; 7°58'29" e 56.07 m até o ponto 186 de coordenadas N 7610081.029 m e E 397842.417 m; 357°35'41" e 22.02 m até o ponto 187 de coordenadas N 7610103.027 m e E 397841.493 m; 356°36'29" e 36.59 m até o ponto 188 de coordenadas N 7610139.549 m e E 397839.328 m; 353°35'12" e 29.72 m até o ponto 189 de coordenadas N 7610169.080 m e E 397836.009 m; 349°51'31" e 25.94 m até o ponto 190 de coordenadas N 7610194.611 m e E 397831.442 m; 345°11'01" e 33.06 m até o ponto 191 de coordenadas N 7610226.576 m e E 397822.987 m; 338°34'33" e 30.53 m até o ponto 192 de coordenadas N 7610254.995 m e E 397811.836 m; 333°11'01" e 56.34 m até o ponto 193 de coordenadas N 7610305.280 m e E 397786.417 m; 348°25'18" e 25.58 m até o ponto 194 de coordenadas N 7610330.337 m e E 397781.283 m; 352°42'27" e 21.97 m até o ponto 195 de coordenadas N 7610352.126 m e E 397778.495 m; 356°02'50" e 30.46 m até o ponto 196 de coordenadas N 7610382.511 m e E 397776.396 m; 58°00'14" e 3.40 m até o ponto 197 de coordenadas N 7610384.311 m e E 397779.276 m; 86°52'44" e 3.27 m até o marco **M01** de coordenadas N 7610384.488 m e E 397782.538 m; ponto inicial da descrição deste perímetro", conforme croqui e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil/Agrº José Gilberto Vieira Frare, CREA 80.468/D, constante do processo de desmembramento que fica arquivado. Avaliação da gleba desmembrada: R\$ 307.707,00 (trezentos e sete mil setecentos e sete reais). Dou fé. (Emol: R\$ 1.091,39 / Recompe: R\$ 65,48/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 640,97/ Total: R\$ 1.797,84). Machado, 09 de dezembro de 2011. (agb).p/ A Oficial,

Edilane G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-2-17625, Protocolo nº 111547 de 30/11/2022 do Livro 1 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO - Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão expedida eletronicamente em 29/11/2022, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara desta Comarca, assinada por Erika Rizzo Silva, constando da mesma que foi admitido o recebimento da execução, autuada sob nº 5001040-88.2020.8.13.0390, sendo partes, como exequente: Saulo Miranda Dias e como executado: Carlos Alberto Teixeira Dias. Valor da causa: R\$ 93.500,81. A presente averbação é efetuada a requerimento do interessado, com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recompe: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GCJ/11563 - código segurança: 0520-7302-6847-2595). Machado, 06 de dezembro de 2022. (nat).p/ A Oficial,

Cristiana Betumi de Oliveira
Escrevente Autorizada

continua no verso

CNM: 058578.2.0017625-25

AV-3-17625, Protocolo nº 118298 de 08/08/2024 do Livro 1 -

PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora, datado de 17/05/2024, expedido pela MMª. Juíza de Direito do 2ª Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 5000339-30.2020.8.13.0390, sendo partes, como **Requerente:** FRANCISCO XAVIER e **Requerido:** CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DIAS. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R\$ 33.787,00. Fiel Depositário: Carlos Alberto Teixeira Dias. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 65,27/ Recompe: R\$ 3,92/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 21,53 / Total: R\$ 90,72 / selo: HYF/64295 - código segurança: 2544-0860-7521-9631). Machado, 15 de agosto de 2024. (bcm). A Oficial


Cristina Bellini de Oliveira
Escritora Autorizada

AV-4-17.625, Protocolo nº 123.165 de 16/10/2025 do Livro 1 - REDUÇÃO DE

PENHORA - Fica reduzida a penhora constante no AV-3 acima, passando a recair sobre parte ideal equivalente a 9,375% do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Redução de Penhora datado de 09/07/2025, emitido pelo Juízo de Direito do 2º Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca e MMª. Juíza de Direito, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 5000339-30.2020.8.13.0390 de cumprimento de sentença, onde figura como **Requerente:** FRANCISCO XAVIER e **Requerido:** CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DIAS e TEIXEIRA & CARVALHO COMÉRCIO, TORREFAÇÃO E MOAGEM DE CAFÉ LTDA - ME. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da Causa: R\$ 33.787,00. Fiel Depositário: não consta. Fica arquivado o documento. Dou fé. (Cod. Ato(s): 4527 (1)- Emol: R\$ 67,42/ Recompe: R\$ 5,07/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 22,55/ Total: R\$ 96,39. Selo: JEH35152 - Código. Segurança: 4497112096932972). Nesta cidade de Machado, 21 de outubro de 2025. (bcm). O Oficial Substituto, Cristofer Augusto de Freitas Costa Biscaro

