



<b>MATRÍCULA</b> Operador Nacional <b>30.174</b> Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	 <b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPECERICA - MINAS GERAIS	<b>REG. ANTERIOR</b> Mat. 10600 Registro de Imóveis de Itapecerica
<b>DATA</b> 23/12/2014	<b>FOLHA Nº 01</b>	

**MATRÍCULA Nº 30.174**

23 de dezembro de 2014

**IMÓVEL:** Rural, na "ESTAÇÃO DE AQUILES LOBO", lugar denominado "FAZENDA CAMPO ALEGRE", Município de Itapecerica-MG, constituído da área Desmembrada de 3.00.00ha (TRÊS HECTARES) de terras de culturas e campos, INCRA 435.147.029.122-4, ITR da Receita Federal 5.027.568-2, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 366, de coordenadas N 7757711,000m e E 508517,000m, deste, segue confrontando com, Amilton Teixeira Naves, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°08'41" e 162,388 m até o vértice 367, de coordenadas N 7757780,000m e E 508370,000m; 309°05'38" e 103,078m até o vértice 368, de coordenadas N 7757845,000m e E 508290,000m; 308°25'05" e 111,041m até o vértice 371, de coordenadas N 7757914,000m e E 508203,000m; 1°04'51" e 53,009m, passando a confrontar com a Margem da BR 494 até o vértice 372, de coordenadas N 7757967,000m e E 508204,000m; 8°07'48" e 7,059m até o vértice 373, de coordenadas N 7757973,988m e E 508204,998m; 112°19'03" e 60,536m, passando a confrontar com, Ramiro Guimarães Lara, até o vértice 370, de coordenadas N 7757951,000m e E 508261,000m; 139°50'38" e 41,869m até o vértice 374, de coordenadas N 7757919,000m e E 508288,000m; 115°39'16" e 309,511m, até o vértice 376, de coordenadas N 7757785,000m e E 508567,000m; 214°46'40" e 43,829m, passando a confrontar com a área Remanescente, até o vértice 375, de coordenadas N 7757749,000m e E 508542,000m; 213°20'27" e 45,486m até o vértice 366, de coordenadas N 7757711,000m e E 508517,000m, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIOS:** ODILON CAMPOS TAVARES, CPF 193.495.726-72, brasileiro, casado com EDNA MARIA ALVES CAMPOS TAVARES, ele engenheiro agrônomo, ela do lar, residentes na Avenida Primeiro de Junho 1.166, aptº 401, Centro, Divinópolis-MG. **Registro anterior:** Matrícula nº 10.600, Livro 2-Registro Geral, de 20/03/1986. **PROTOCOLO nº 60.802**, em 25/11/2014. Emol: R\$14,92. Recivil: R\$0,89. TFJ: R\$4,97. Dou fé. A Oficiala do Registro: Eloisa Afonso Rios.

(n)@(T)

**AV-1-30.174 - RESERVA FLORESTAL PRE-EXISTENTE.** Procede-se a esta averbação para constar que, existe UMA RESERVA FLORESTAL, com área de 0.60.00 ha, averbada sob o nº AV-4-10.600 em 11/03/2013, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Data da averbação: 23/12/2014. Dou fé. A Oficiala do Registro: Eloisa Afonso Rios.

(n)@(T)

**R-2-30.174 - Protocolo nº 62.455**, em 23/07/2015. **COMPRA E VENDA.** Transmitentes: Odilon Campos Tavares, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 485.894/SSPMG, CPF 193.495.726-72 e Edna Maria Alves Campos Tavares, brasileira, do lar, RG MG-1.415.218/SSPMG, CPF 357.719.506-10, casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento emitida em 13/05/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião do Oeste-MG, matrícula: 0339020155 1985 2 00011 020 0000267 61. Pacto Antenupcial lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião do Oeste-MG, livro 01, fls. 129, em 05/06/1985, conforme certidão emitida em 23/06/2015, residentes e domiciliados na Avenida Primeiro de junho, 1.166, aptº 401, Centro, Divinópolis-MG. **ADQUIRENTES:** RAMIRO GUIMARÃES LARA, brasileiro, engenheiro civil, RG M-2.536.380/SSPMG, CPF 493.904.656-72, casado em 08/10/1992, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA APARECIDA SOUZA LARA, brasileira, contadora, RG M-4.366.489/SSPMG, CPF 650.183.386-87, conforme certidão de casamento emitida em 21/05/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinópolis-MG, matrícula: 0056580155 1992 2 00071 088 0006371 56, residentes e domiciliados na Rua Serra do Cristal, 1.171, Centro, Divinópolis-MG. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30/06/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Marilândia, Município de Itapecerica-MG, Livro 82-N, fls. 165/167. CCIR: 00765837153. **VALOR: R\$22.000,00.** Emol.: R\$398,23. Recivil: R\$23,89. TFJ: R\$162,68. Data do registro: 20/08/2015. Dou fé. A Oficiala do Registro: Eloisa Afonso Rios.

(n)@(T)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

<p>MATRÍCULA Operação Nacional do Sistema de Registro de Imóveis</p> <p><b>30.174</b></p> <p>23/12/2014</p>	<p><b>LIVRO Nº 2</b></p> <p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p>REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPECERICA - MINAS GERAIS</p> <p>FOLHA Nº 01</p> <p>VERSO</p>	<p>REG. ANTERIOR</p> <p>Mat. 10600 Registro de Imóveis de Itapecerica</p>
---	---	---

**AV-3-30.174** - Protocolo nº 85.150, em 16/05/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Procede-se a esta averbação para constar que a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Minas do Rio Grande do Sul e Minas Gerais - Sicredi Sul Minas RS/MG, CNPJ 87.784.088/0001-68, ajuizou Ação de Execução, em 29/02/2023, em face de Ramiro Guimarães Lara, CPF 493.904.656-72, conforme Certidão Executiva extraída dos autos do Processo nº 5002010-54.2023.8.13.0335, pela Secretaria do Juízo da Comarca de Itapecerica-MG, assinada eletronicamente por Willian Teixeira Reis, Gerente de Secretaria, nos termos art. 828 do Código de Processo Civil. Valor: R\$508.702,18. Emolumentos: R\$25,17; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,90; Total: R\$33,07; ISSQN: R\$0,71. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: HSP06261; Código de Segurança: 2720-3235-1369-9845. Data da prática do ato: 29/05/2024. Dou fé. Escrevente Autorizada: Keliza  
Karen Cristina Santos Souza.

(kcs)

**AV-4-30.174** - Protocolo nº 86.543, em 23/10/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar que a parte pertencente a Ramiro Guimarães Lara encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela Vara única de Itapecerica-MG, Tribunal de Justiça de Minas Gerais, em 22/10/2024, cadastrado por Ana Paula Lima Batista na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202410.2216.03658098-IA-070, Processo nº 50020105420238130335, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: IEF90665; Código de Segurança: 4591-3113-3876-4888. Data da prática do ato: 24/10/2024. Dou fé. Escrevente Autorizada: js Josiane Santana.

(js)

**AV-5-30.174** - Protocolo nº 88.723, em 15/07/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar que a parte pertencente a Maria Aparecida Souza Lara encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, Tribunal Regional da 3ª Região, em 14/07/2025, cadastrado por Magda Aparecida Chaves Resende na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202507.1413.04128588-IA-652, Processo nº 00109219520245030057, nos termos do Art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014/CNJ. **Isento de custas conforme Art. 7º, parágrafo único do Provimento nº 39/2014/CNJ**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JAY67339; Código de Segurança: 2182-1947-9621-4418. Data da prática do ato: 21/07/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Josiane Santana. js

(js)

**AV-6-30.174** - Protocolo nº 89.202, em 02/09/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme ordem expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, Tribunal Regional da 3ª Região, em 01/09/2025, cadastrado por Magda Aparecida Chaves Resende na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo nº 202509.0111.04227694-IA-653, Processo nº 00109513320245030057, nos termos do art. 320-I, § 2º do Provimento nº 149/2023/CNJ. **Isento de Custas nos termos do art. 320-C, parágrafo único do Provimento nº 149/2023/CNJ**. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JGG44821; Código de Segurança: 6795-0164-4880-8282. Data da prática do ato: 05/09/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Camila Teixeira De Souza. cts

(cts)

**AV-7-30.174** - Protocolo nº 89.717, em 23/10/2025. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Procede-se a esta averbação para constar que Valter Vitor Pereira, CPF 028.418.546-98, ajuizou Ação de Execução, em 30/09/2025, em face de Ramiro Guimarães Lara, CPF 493.904.656-72, conforme Certidão extraída dos autos do Processo nº 1000109-96.2025.8.13.0223, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis-MG, nos termos art. 828 do Código de Processo Civil. Valor: R\$206.086,69. Emolumentos: R\$26,37; Taxa

MATRÍCULA Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis  
**30.174**



**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

REG: ANTERIOR  
Mat. 10600 Registro de  
Imóveis de Itapecerica

DATA  
23/12/2014

REGISTRO DE IMÓVEIS  
ITAPECERICA - MINAS GERAIS

FOLHA Nº 02

de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1;  
Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JLB82461; Código de Segurança: 7992-5859-7545-6671.  
Data da prática do ato: 04/11/2025. Doufé. Escrevente Autorizada: (a.) Amanda Vanessa Duarte. *Quate*

(avd)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

