



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO

LOTE Nº 01

Data/Hora: 07/10/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 21/10/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, tudo conforme determinação judicial. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 2ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico www.clademirleiloeiro.com.br* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º **5001575-23.2026.8.21.0054** movido por **OSORIO VALTER NUNES OLEA** contra **EUDON HENRIQUE NUNES OLEA**.

A)“Imóvel: Uma fração ideal de campo e matos com a extensão superficial de 258ha 46a 02ca 15ma, e benfeitorias existentes, inclusive na barragem existente no referido campo, tudo situados no 3º Distrito do município de Itaqui, neste Estado, lugar denominado “Fazenda S. Miguel”, dentro das seguintes confrontações gerais atuais: Norte, por linhas de arame, com campos de Sucessores do casal de José Pereira de Souza; Sul e Leste, também por linha de arame, com campo de Sucessores do casal de Deocleciano Soares e Adelino Olea Soares; e, Oeste, com o leito do Rio Butuí, cadastrada no Incra sob nº 864 056 008 737, tudo conforme matrícula 8289 do CRI da Comarca de Itaqui/RS, **avaliado somente a área remanescente em nome do executado, ou seja, 100ha**, em R\$ 3.666.667,00 (três milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais).

B)“Imóvel: Uma fração ideal de campo e matos com a extensão superficial de 209ha 98a 01ca, com todas as cercas e demais benfeitorias nele existentes, sita no 3º Distrito de Itaqui, neste estado, lugar denominado Fazenda São Miguel, dentro das seguintes confrontações: ao Norte, campos de Sucessores do casal de José Pereira de Souza e da vendedora Jaiza Rodrigues de Paula; Sul, campos de Jalva Rodrigues Marques; Leste, campos de Jalva Rodrigues Marques e de Sucessores de José Pereira de Souza; e Oeste, leito do Rio Butuí, cadastrada no Incra sob nº 864 056 008 737, tudo conforme matrícula 3462 do CRI da Comarca de Itaqui/RS, **avaliado somente a área remanescente em nome do executado, ou seja, 57ha 45a 01ca**, em R\$ 2.481.671,67 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e um mil, seiscentos e setenta e um reais e sessenta e sete centavos).

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997
www.clademirleiloeiro.com.br

Intimação: Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55) 99963 8461, (55) 99917 4990, ou pelo site www.clademirleiloeiro.com.br.

ITAQUI - RS, 17 DE AGOSTO DE 2026.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO OFICIAL**

**Dr.(a) PAULO DE ARAUJO MORAIS
JUIZ(a) DE DIREITO**