Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL/RS
EL. EDUARDO POMPERMAIER SILVEIRA - OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS

CERTIDÃO

TIFICO E DOU FÉ que a presente cópia extraída digitalmente é a reprodução autêntica da Matrícula **12.701** do L.º 2-RG deste Ofício contendo **12** páginas; nos termos do Art. 19, § 1º da Lei Federal 6.015/73, cujo inteiro teor é o que segue:

CNM: 099093.2.0012701-20

matrícula 12701

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

	fls.	matrícula
Caçapava do Sul, 21 de maio de 19 87	1	12701

M-12701. Um imóvel rural com área de 140.298,66m2 de campos e matos sitos no 3º distrito desta sede,lugar denominado Guaritas,confrontando:norte,por uma cerca de arame com Alter Gerci Marques Teixeira;sucessão de Osorio Teixeira de Lima; sul e leste,com terras da Agro-pecuária Liberdade Ltda; oeste,com a estrada municipal. Sendo de Albrantino Erminio da Rosa a área de 29.040m2; Brigido Jairo Marques de Lima a área de 33.849,33m2; Pedro Odilon Teixeira a área de 77.409,33m2. PROPRIETÁRIOS: Brígido Jairo Marques de Lima, solteiro,maior, agricultor,CIC:232 042 730/91; Pedro Odilon Teixeira, solteiro,maior,agricultor,CIC:453 332 970/53;Albrantino Erminio da Rosa,agricultor,casado com Terezinha de Jesus Teixeira da Rosa, dolar,CIC:229 257 240/00,brasileiros,domiciliados nésta sede.REGISTRO ANTERIOR:nº R-5-11516,R-2-11516,R-4-11516 as fls.1 a 2 do livro 2-Registro Geral deste Cartório.INCRA:863 017 007 641.AT:78,4.FMP:3,0. O referido é verdade e dou fé.Caçapava do Sul,21 de maio de 1987.

Oficial Ajudante: CZ$ 62,10. Oficial do Registro:

Francisca Tavares Bairros — Bivaldo Valli Garcia.

R-1-12701. Compra e Venda.

Adquirente: Sidnei Bissacot,agropecuarista,casado com Odete Bissacot,do lar,brasileiros,domiciliados nesta sede,CIC:117 655 260/00, o imóvel constante da presente matricula.

Transmitente: Brígido Jairo Marques de Lima; Pedro Odilon Teixeira; Albrantino Erminio da Rosa e sua mulher Terezinha de Jesus Teixeira da Rosa,acima qualificados.

Forma: Escritura pública de compra e venda nº 25.511/061 22 de maio de 1986,lavrada no tabelionato desta sede,livro 25,fls.061 a 062.

Valor: CZ$ 44.200,00-elevado para CZ$ 63.900,00,com outro

cont.verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sendo pago no ato CZ$26.000,00, e o restante CZ$ 18.
200,00,com Pacto Comissório.

Condições: As da escritura. O referido é verdade e dou fé.Caçapa
va do Sul,21 de maio de 1987. CZ$ 539,10.

Oficial Ajudante: Oficial do Registro:
Francisca Tavares Bairros Bivaldo Valli Garcia.

R-2-12701. Pacto Comissório.

Credor: Brigido Jairo Marques de Lima e Pedro Odilon Teixeira acima qualificados.

Devedor: Sidnei Bissacot e sua mulher Odete Bissacot,acima qualificados.

Valor: CZ$ 18.200,00.Sendo para a Pedro Odilon Teixeira no - ato CZ$ 10.000,00, e o restante 13.600,00,representado por uma nota promissórias com vencimento para 22/11/86. a Brígido Jairo Marques de Lima,pago no ato CZ$ 10.000 00, e o restante CZ$ 4.600,00,representado por uma nota promissórias com vencimento para 22/11/1986.

Forma: Escritura pública de compra e venda nº 23.511/061 de - 22 de maio de 1986,lavrada no tabelionato desta sede, livro 25,fls.061 a 062. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul,21 de maio de 1987. CZ$ 520,50.

Oficial Ajudante: Oficial do Registro:
Francisca Tavares Bairros Bivaldo Valli Garcia.

Av-3-12701. Certifica que por escritura pública de quitação de nº 24.344/127 de 19 de maio de 1987,lavrada no tabelionato desta sede; livro 24-B,fls.163, em que era devedor o sr. Sidnei Bissacot e credor os srs.Brígido Jairo Marques de Lima e Pedro Odilon Teixeira, o R-2-12701 fica CANCELADO para todos os fins e efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé.Caçapava do Sul,21 de maio de 1987.

Oficial Ajudante: CZ$ 133,50. Oficial do Registro:
Francisca Tavares Bairros Bivaldo Valli Garcia.

cont.fls.2

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da página anterior.

Valide aqui este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 12701

		fls.	matrícula
Caçapava do Sul , 12 de junho	de 19 87	2	12701

M-12701(cont.fls.1)

R-4-12701. Compra e Venda.

Adquirente: Mário Teixeira Codevilla,pecuarista,casado com Geny Coco Codevilla,do lar,brasileiros,domiciliados em Bagé,CIC:047 479 410/53, o imóvel constante da presente matricula.

Transmitente: Sidnei Bissacot e sua mulher Odete Bissacot,acima qualificados.

Forma: Escritura pública de compra e venda nº 15879 de 04 de junho de 1987,lavrada no 2º tabelionato de Bagé livro 267,fls.035 a 037.

Valor: CZ$ 159.201,00,com outro.

Condições: As da escritura. O referido é verdade e dou fé.Caçapava do Sul,12 de junho de 1987. CZ$ 817,00.

Oficial Ajudante: Francisca Tavares Bairros

Oficial do Registro: Bivaldo Valli Garcia.

R-5-12.701. ***Prot.*** 52.639. ***fls.*** 161 ***Livro.*** 1-B. ***Data:*** 22 de setembro de 2004. ***TÍTULO:*** Compra e Venda. ***FORMA DO TÍTULO:*** escritura pública lavrada sob nº 37.822/037 as folhas 65/66/67 livro 54-B, em 11 de novembro de 2003, no Tabelionato desta cidade, assinada pela tabeliã substituta Marlot Santos de Oliveira. ***ADQUIRENTE***: ***JOIL HENDLER DE MEDEIROS***, brasileiro, empresário em firma coletiva, inscrito no CPF sob número 431.498.120-20, portador da carteira de identidade nº 4011760081, expedida pela SSP/RS, casado com *MARGARETE HAHN DE MEDEIROS*, residente e domiciliado na Av Pinheiro Machado, nº 566, nesta cidade. ***TRANSMITENTES***: ***MARIO TEIXEIRA CODEVILLA***, inscrito no CPF sob número 047.479.410-53, aposentado, portador da carteira de identidade nº 5002046778, expedida pela SSP/RS e sua mulher ***GENY COCO CODEVILLA***, inscrita no CPF sob número 302.157.060-72, aposentada, ambos brasileiros, portadora da carteira de identidade nº 200514801, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliados na Rua General Sampaio, nº 178/0, na cidade de Bagé, RS. ***IMÓVEL TRANSFERIDO:*** todo imóvel objeto da presente matricula, com a área de

continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Caçapava do Sul, 21 de outubro de 2004 Folha nº 2 Matrícula nº 12.701

140.298,66m², cadastrado na receita federal sob nº 1.222.205-4, com os últimos lançamentos de 1999 a 2003, quitados, INCRA nº 863.017.051.756-6, com certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR) - 2000/2001/2002, quitados, certidão negativa de débito do IBAMA nº 11.017. ***VALOR:*** R$ 4.629,83, na transação e R$ 4.629,83 para fins fiscais. ***CONDIÇÕES:*** as da escritura. Caçapava do Sul, 21 de outubro de 2004. Eu Tito Roberto Felix Torres-escrevente, digitei. Eu Dalva Mota Melo, 3ª Oficiala Substituta, conferi, dato dou fé e assino. Emol: R$76,20.

Dalva Mota Melo

R-6-12.701. ***Protocolo:*** 71179. ***fls.*** 159 ***Livro.*** 1-H. ***Data:*** 11/01/2011. ***TÍTULO: Compra e Venda***. ***FORMA DO TÍTULO:*** Escritura Pública lavrada sob nº 3.754 as folhas 128/129 livro 041, em 11 de janeiro de 2011, nos Serviços Notoriais de Registros de Vila Nova do Sul/RS, assinada pela Tabeliã substituta Fernanda Bossa Teixeira. ***ADQUIRENTE***: ***CEREAIS TRÊS CAPÕES LTDA***, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.459.937/0001-55, com sede na localidade de Três Capões, no interior do município de Boa Vista do Incra/RS, com sua quarta alteração e consolidação contratual e quinta e última alteração contratual registrados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 43901051573 e 43901352620, aos 12/02/2004 e 10/11/2008, respectivamente; neste ato representado pelo sócio administrador ***FABRÍCIO RUBERT DE BORTOLI***, portador do CPF/MF sob o nº 974.706.860-53, portador da carteira de identidade nº 8070817864, expedida pela SJTC/RS em 08/09/1995, brasileiro, casado, empresário em sociedade limitada, residente e domiciliado na Rua Coronel Pilar nº 574, apto 901, bairro Centro, na cidade de Cruz Alta/RS, conforme quarta alteração e consolidação contratual e quinta e última alteração contratual, datada de 10 de janeiro de 2004 e 27 de outubro de 2008, respectivamente, devidamente registradas nos Serviços Notoriais de Registro de Vila Nova do Sul/RS, aos 11 de janeiro de 2011, no livro nº 009, de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, às fls. 147 a 151 e 152 a 153, sob nºs 147 e 148. ***TRANSMITENTES***: ***JOIL HENDLER DE MEDEIROS***, empresáro em firma individual, portador da carteira de identidade nº 4011760081, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 431.498.120-20 e sua mulher ***MARGARETE HAHN DE MEDEIROS***, estudante, portadora da carteira de identidade nº 4020203354, expedida pela SSP/RS em 3/4/2000, inscrita no CPF sob número 908.619.060-04 brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Pinheiro Machado, nº 566, centro, nesta cidade. ***IMÓVEL TRANSFERIDO:*** o imóvel da

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da página anterior.

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, 21 de outubro de 2004 Folha nº 3 Matrícula nº 12.701

registro

registro

presente matricula, conforme R-5, INCRA n.º 863.017.020.141-0; AT: 10,10, MF: 35,00, NMF: 0,2800, FMP: 4,00, Cadastrado na Receita Federal sob n.º NIRF: 1.222.205-4, datada de 23/12/2010; Certidão Negativa de Débitos IBAMA, nº 2046651 datada de 23/12/2010; Certidão de Situação Fiscal - FEPAM, nº 03547544, datada de 23/12/2010; Certidão da Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMAM, nº 1455; datada de 07/01/2011. ***VALOR:*** R$21.000,00, na transação e R$21.000,00 para fins fiscais conforme guia do ITBI n.º 1.327/2011, datada de 06/01/2011, paga no valor de R$420,00. **CONDIÇÕES**: As demais constantes na escritura. **Caçapava do Sul, 12 de janeiro de 2011**. Eu Ana Paula Machado Poglia "A." digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: R$178,50. Selo: 0056.01.1000001.11569 - R$0,20; 0056.06.0700011.05181 - R$4,00.

Rodrigo Moraes do Amaral

R-7-12.701. ***Protocolo:*** 71180. ***fls.*** 159 ***Livro.*** 1-H. ***Data:*** 11/1/2011. ***TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA nº B10230020-6, datada de 10 de janeiro de 2010***. ***DEVEDOR: CEREAIS TRÊS CAPÕES LTDA***, inscrito no CNPJ sob nº 02.459.937/0001-55, com sede na Rod. Três Capões, no município de Boa Vista do Incra/RS; ***AVALISTAS: FABRICIO RUBERT DE BORTOLI***, brasileiro, casado, produtor agropecuários em geral, inscrito no CPF sob número 974.706.860-53, residente e domiciliado na Rua Cel. Pillar, 574, na cidade de Cruz Alta/RS; e ***GREICI RUBERT DE BORTOLI***, brasileira, divorciada, produtora agropecuários em geral, inscrita no CPF sob número 940.505.110-53, residente e domiciliada na Rua Cel. Pillar, 574, na cidade de Cruz Alta/RS; ***CREDORA: COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL RGS - SICREDI CENTRO SUL***, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.341/0001-54, com sede na Rua Antão de Faria, nº 1025, Bairro centro, na cidade de São Sepé/RS. ***VALOR DA DÍVIDA:*** R$1.000.000,00. ***VENCIMENTO:*** 08 de outubro de 2015. ***PRAÇA DE PAGAMENTO:*** Vila Nova do Sul/RS. ***FORMA DE PAGAMENTO:*** Será pago em cinco parcelas vencíveis, sendo a primeira em 08/10/2011 e a última em 08/10/2015. ***JUROS:*** Taxa efetiva de 7,442417% ao ano. ***GARANTIAS:*** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula, conforme R-4. Fica arquivada uma via de NIRF sob o nº 2.035.966-7 e uma via de CCIR sob o nº 863.017.017.981-4. Caçapava do Sul, quarta-feira, 12 de janeiro de 2011. Eu Ana Paula Machado Poglia "A." digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino e dou fé. Emol: R$ 724,30. Selo: 0056.01.1000001.11591 - R$ 0,20;

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 099093.2.0012701-20

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

registro — Folha nº 3v — Matrícula nº 12.701 — registro

0056.08.0700011.00202 - R$ 8,00

Rodrigo Moraes do Amaral

AV-8-12.701. ***PROT***. 74601 ***Livro:*** 1-J. ***fls***. 2 ***DATA:*** 23/11/2011. ***TITULO:*** Aditivo de Retificação e Ratificação. **AVERBO,** conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº B10230020-6, datado de 21 de novembro de 2011. O presente aditivo visa a alteração da forma de pagamento: ***FORMA DE PAGAMENTO:*** A qual está sendo somente retificado o prazo de vencimento da primeira parcela, vencida em 08/10/2011 passando a ter os seguintes vencimentos: 25/02/2012- 50% do saldo devedor atualizado e 25/06/2012-100% do saldo devedor atualizado. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições cedulares, que não foram expressamente alteradas por este aditivo. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Fica arquivada uma via. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, 29 de novembro de 2011. Eu, Francielle de Oliveira Teixeira Dias " " digitei. Eu, Izara Sbicigo - Substituta do Registrador, conferi, dato, assino. Emol: R$23,40. Selo: 0056.01.1000001.42453 - R$0,20; 0056.03.0700011.15602 - R$0,40. Documentação arquivada na caixa nº18/2011.

Izara Sbicigo

AV-9-12.701. ***PROT***. 75358 ***Livro:*** 1-J. ***fls***. 57 ***DATA:*** 05/03/2012. ***TITULO:*** Aditivo de Retificação e Ratificação. **AVERBO,** conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Cédula de Crédito Bancário nº B10230020-6, datado de 02 de março de 2012. O presente aditivo visa a alteração da forma de pagamento: ***FORMA DE PAGAMENTO:*** A qual está sendo somente retificado o prazo de vencimento da primeira parcela, passando a ter o seguinte vencimento: ***25/06/2012.*** Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Fica arquivada uma via. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 12 de março de 2012. Eu, Francielle de Oliveira Teixeira Dias " " digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino. Emol: R$ 25,00. Selo: 0056.01.1000001.52521 - R$ 0,25; 0056.03.0700011.16929 - R$ 0,50. Documentação arquivada na caixa nº01/2012.

Rodrigo Moraes do Amaral

AV-10-12.701. ***PROT***. 77063 ***Livro:*** 1-J. ***fls***. 179 ***DATA:*** 29/08/2012. ***TITULO:*** Aditivo de Retificação e

Continua na folha 04

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da página anterior.

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, quinta-feira, 30 de agosto de 2012 Folha nº 4 Matrícula nº 12.701

registro

registro

Ratificação **AVERBO,** conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancária nº B10230020-6, datado de 25 de junho 2012. O presente aditivo visa a alteração da forma de pagamento: ***FORMA DE PAGAMENTO:*** A qual está sendo somente retifica do o prazo de vencimento da primeira parcela, passando a ter o seguinte vencimento: ***25/09/2012 - 100,00% do saldo devedor atualizado.*** Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Fica arquivada uma via. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 30 de agosto de 2012. Eu, Francielle de Oliveira Teixeira Dias "J" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato, assino. Emol: R$ 25,00. Selo: 0056.01.1000001.73519 - R$ 0,25; 0056.03.0700011.19803 - R$ 0,50. Documentação arquivada na caixa nº11/2012.

Rodrigo Moraes do Amaral

AV-11-12.701. ***Prot.*** 78051. ***fls.*** 50. ***livro.*** 1-K. ***DATA:*** 17/12/2012. ***TITULO:*** **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** ***AVERBO*** nesta data, de conformidade com Escritura Pública de Dação em Pagamento de Bem Imóvel, lavrada sob nº 3.958, folhas 184 a 188 do Livro 43, em 14 de dezembro de 2012, no Tabelionato da cidade de Vila Nova do Sul/RS, assinada pela Tabeliã Designada Bel. Fernanda Bossa Teixeira, para constar que fica cancelada a hipoteca objeto do R-7, AV-8, AV-9 e AV-10, em virtude de quitação, conforme cláusula quinta. O referido é verdade e dou fé. Caçapava do Sul, 09 de janeiro de 2013. Eu, Patrícia Fonseca Oliveira-escrevente, "P" digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral - Substituto do Registrador, conferi, dato e assino. Emol: R$25,00. Selo: 0056.01.1000001.86029 - R$0,30; 0056.03.0700011.21394 - R$0,55

Rodrigo Moraes do Amaral

R-12-12.701. ***Protocolo:*** 78051. ***fls.*** 50 ***Livro.*** 1-K. ***Data:*** 17/12/2012. ***TÍTULO:*** ***DAÇÃO EM PAGAMENTO***. ***FORMA DO TÍTULO:*** Escritura Pública de Dação em Pagamento de Bem Imóvel, lavrada sob nº 3.958, folhas 184 a 188 do Livro 43, em 14 de dezembro de 2012, no Tabelionato da cidade de Vila Nova do Sul/RS, assinada pela Tabeliã Designada Bel. Fernanda Bossa Teixeira. ***ADQUIRENTE: COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL RGS - SICREDI CENTRO SUL,*** inscrita no CNPJ sob nº 87.733.341/0001-54, com sede na Rua Coronel Veríssimo, nº 1053, na cidade de São Sepé, RS, com seu ato constituído registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, aos 18/06/2008, sob nº 2990125. representada neste ato por seu Presidente, Sr. JOSÉ PAULO KRAEMER

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da página anterior.

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº 4v **Matrícula nº 12.701**

registro

registro

SALERNO, brasileiro, casado engenheiro agrônomo, portador da carteira de habilitação nº 00382015266, expedida pelo Detran/RS, inscrito no CPF sob nº270.670.410-15, residente e domiciliado na Rua Coronel Horácio Borges, nº 226, Centro, na cidade de Restinga Seca/RS, e pelo Vice-Presidente, Sr. CARLOS EDUARDO MOTA RODRIGUES, brasileiro, casado, professor aposentado, portador da carteira de identidade nº 8018991037, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 059.774.870-53, residente e domiciliado na Rua Lauro Bulcão, nº 1495, na cidade de São Sepé-RS; conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária, datada de 06 de abril de 2011; registrada na Junta Comercial do estado do Rio Grande do Sul em 04 de julho de 2011, sob nº 3486105, e registrada no Tabelionato de Vila Nova do Sul/RS, aos 14 de dezembro de 2012, no livro nº 010, de Registro de procurações e Autorizações Judiciais, ás 60 a 67, sob nº 234. ***TRANSMITENTE: CEREAIS TRÊS CAPÕES LTDA***, inscrito no CNPJ sob nº 02.459.937/0001-55, com sede no município de Boa Vista do Incra/RS, com sede na localidade de Três Capões, no município de Boa Vista do Incra-RS, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 24 de março de 1998, sob nº43203725391, neste ato representada pelos sócios administradores ***FABRÍCIO RUBERT DE BORTOLI***, portador do CPF nº974.706.860-53, portador da carteira de identidade nº 8070817864, expedida pela SJTC/RS em 08/09/1995, brasileiro, casado, empresário em sociedade limitada, residente e domiciliado na Rua Coronel Pilar, nº 574, Apto 901, Bairro Centro, na cidade de Cruz Alta-RS, e ***GUILHERME RUBERT DE BORTOLI***, portador do CPF nº 012.278.710-23, portador da carteira de identidade nº 4091465429, expedida pela SSP/RS em 16/04/2001, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no município de Cruz Alta-RS; conforme quarta alteração e consolidação contratual e quinta alteração contratual, datadas de 10 de janeiro de 2004 e 27 de outubro de 2008, respectivamente, devidamente registradas no Tabelionato de Vila Nova do Sul/RS, aos 11 de janeiro de 2011, no livro nº 009, de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, as folhas 147 a 151 e 152 a 153, sob nºs 147 e 148 e sexta alteração de Contrato Social, datada de 28 de outubro de 2010 e registrada no Tabelionato de Vila Nova do Sul/RS, ao 14 de dezembro de 2012 no livro nº 010 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, as folhas 054 a 057, sob nº232; sendo o sócio GUILHERME RUBERT DE BORTOLI representado neste ato por seu procurador CLAUDIR JOSÉ DE BORTOLI, portador do CPF sob nº 166.881.550-87, portador da carteira de identidade nº 5014055064, expedida pela SJS/RS em 07/05/2002, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Coronel Pilar, Apto 800, Bairro Centro, na Cidade de Cruz Alta-RS, conforme procuração pública lavrada aos 14 de dezembro de

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da página anterior.

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, 09 de janeiro de 2013 **Folha nº 5** **Matrícula nº 12.701** registro

registro

2012, no Tabelionato de Cruz Alta- RS, no livro nº 662, de Procurações, ás fls.199, sob nº 414571181 e registrada no Tabelionato de Vila Nova do Sul/RS, aos 14 de dezembro de 2012, no livro nº 010, de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, ás fls 58 a 59, sob nº 233. ***OBJETO:*** O imóvel objeto da presente matricula. ***VALOR:*** R$35.405,50, na transação e R$35.405,50 para fins fiscais conforme guia do ITBI n.º 263/2012, datada de 14/12/2012. **CONDIÇÕES**: as demais constantes na Escritura. Caçapava do Sul, 09 de janeiro de 2013. Eu, Patrícia Fonseca Oliveira- escrevente," "digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: R$230,80. Selo: 0056.01.1000001.86030 - R$0,30; **0056.06.0700011.07903 - R$5,40.**

Rodrigo Moraes do Amaral

R-13-12.701. ***Protocolo:*** 83484. ***fls.*** 40 ***Livro.*** 1-M. ***Data:*** 18/08/2014. ***TÍTULO:*** ***Compra e Venda***. ***FORMA DO TÍTULO:*** Escritura Pública de Compra e Venda, confissão de dívida com pacto adjeto de hipoteca lavrada sob nº 4.123 as folhas 157 do livro 45, em 29 de julho de 2014, no Tabelionato de Vila Nova do Sul/RS, assinada pela Tabeliã Bel. Fernanda Bossa Teixeira. ***ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS SCHUH***, brasileiro, divorciado, empresário sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 6022720541, expedida pela SSP/RS em 02/09/2008, inscrito no CPF sob número 369.689.860-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Fumagali, nº 213, Bairro Conceição, na cidade de Cruz Alta/RS; ***TRANSMITENTE:*** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL RS - SICREDI CENTRO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.341/0001-54, com sede na Rua Coronel Veríssimo, nº 1053, na cidade de São Sepé/RS, com seu ato constitutivo registrado na Junta comercial do Rio Grande do Sul, aos 18/06/2008, sob nº 2990125; representada neste ato por seu Presidente, Sr JOSÉ PAULO KRAEMER SALERNO, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da carteira de habilitação nº 00382015266, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 270.670.410-15, residente e domiciliado na Rua Coronel Horácio Borges, nº 226, centro, na cidade de Restinga Seca/RS e pelo Vice-Presidente, Sr. CARLOS EDUARDO MOTA RODRIGUES, brasileiro, casado, professor aposentado, portador da carteira de identidade nº 8018991037, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 059.774.870-53, residente e domiciliado na Rua Lauro Bulcão, nº 1495, na cidade de São Sepé, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária, datada de 06 de abril de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 04 de julho de 2011, sob nº 3486105, e registrada nos Serviços Notarias e Registrais de Vila Nova do Sul, aos 14 de dezembro de 2012, no livro nº 010, de Registro de

Continua no verso

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0012701-20

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

registro **Folha nº 5v** **Matrícula nº 12.701** registro

Procurações e Autorizações Judiciais, às folhas 60 a 67, sob nº 234; ***OBJETO:*** O imóvel da presente matrícula. ***VALOR:*** R$45.177,60, na transação e R$45.177,60 para fins fiscais conforme guia do ITBI nº 152/2014, datada de 18/07/2014, paga no valor de R$903,55. **CONDIÇÕES**: as da escritura. Caçapava do Sul, sexta-feira, 29 de agosto de 2014. Eu Sabrina de Horrana Vargas, " " digitei. Eu Rodrigo Moraes do Amaral, conferi, dato assino e dou Fé. Emol: R$ 267,00. Selo: 0056.01.1300003.49826 - R$ 0,30; 0056.06.0700011.10277 - R$ 5,40.

Rodrigo Moraes do Amaral

R-14-12.701. ***Protocolo:*** 83484. ***fls.*** 40 ***Livro.*** 1-M. ***Data:*** 18/08/2014. ***TÍTULO: HIPOTECA***. ***FORMA DO TÍTULO:*** Escritura Pública lavrada sob nº 4.123 as folhas 157 do livro 45, em 29 de julho de 2014, no Tabelionato de Vila Nova do Sul/RS, assinada pela Tabeliã Bel. Fernanda Bossa Teixeira. ***DEVEDOR:*** ***LUIZ CARLOS SCHUH***, brasileiro, divorciado, empresário sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 6022720541, expedida pela SSP/RS em 02/09/2008, inscrito no CPF sob número 369.689.860-00, residente e domiciliado na Rua Pedro Fumagali, nº 213, Bairro Conceição, na cidade de Cruz Alta/RS; ***CREDORA:*** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL RS - SICREDI CENTRO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.341/0001-54, com sede na Rua Coronel Veríssimo, nº 1053, na cidade de São Sepé/RS, com seu ato constitutivo registrado na Junta comercial do Rio Grande do Sul, aos 18/06/2008, sob nº 2990125; representada neste ato por seu Presidente, Sr JOSÉ PAULO KRAEMER SALERNO, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da carteira de habilitação nº 00382015266, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 270.670.410-15, residente e domiciliado na Rua Coronel Horácio Borges, nº 226, centro, na cidade de Restinga Seca/RS e pelo Vice-Presidente, Sr. Carlos Eduardo Mota Rodrigues, brasileiro, casado, professor aposentado, portador da carteira de identidade nº 8018991037, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 059.774.870-53, residente e domiciliado na Rua Lauro Bulcão, nº 1495, na cidade de São Sepé, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária, datada de 06 de abril de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 04 de julho de 2011, sob nº 3486105, e registrada nos Serviços Notarias e Registrais de Vila Nova do Sul, aos 14 de dezembro de 2012, no livro nº 010, de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, às folhas 60 a 67, sob nº 234; ***VALOR DA DÍVIDA:*** R$1.000.000,00. ***VENCIMENTO:*** A primeira parcela será paga em em 15 de janeiro de 2015, a segunda em 15 de julho de 2015, a terceira em 15 de janeiro de 2016 e a quarta e última parcela em 15 de julho de 2016; ***JUROS:***

Continua na folha 6

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0012701-20

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Caçapava do Sul, sexta-feira, 29 de agosto de 2014 Folha nº 6 **Matrícula nº 12.701**

registro

juros à taxa efetiva de 1% ao mês. ***AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:*** Para todos os fins de direito, o imóvel hipotecado, com todas as benfeitorias, fica avaliado pela importância de 45.177,60. ***HIPOTECA:*** o devedor dá em primeira especial hipoteca, neste ato constituída, o imóvel constante no R-13-12.701, da presente matricula. O referido é verdade e dou fé. Eu, Sabrina de Horrana Vargas, " " digitei. Eu, Rodrigo Moraes do Amaral, Substituto do Registrador, conferi, dato e assino. Caçapava do Sul, sexta-feira, 29 de agosto de 2014. Emol: R$ 894,30. Selo: 0056.01.1300003.49827 - R$ 0,30; 0056.08.0700011.00560 - R$ 10,85.

Rodrigo Moraes do Amaral

AV-15-12.701. ***Protocolo:*** 94140. ***fls.*** 13 ***Livro.*** 1-Q. ***Data:*** 27/04/2018. ***TITULO:*** ***PENHORA***. ***FORMA DO TITULO:*** **Mandado de Penhora.** AVERBO, nesta data conforme Termo de Redução de Bem a Penhora, datada de 23 de abril de 2018, assinada pela Exma Sra. Dra. Juíza de Direito Lynn Francis Dressler extraída do processo nº 011/1.13.0002288-0. ***DEPOSITÁRIO:*** Luiz Carlos Schuh. ***OBJETO:*** O imóvel constante no R-13. ***VALOR:*** R$16.204,69. ***CONDIÇÕES:*** as da certidão. Caçapava do Sul, quinta-feira, 24 de maio de 2018. Eu, Bianca de Oliveira Pereira "6", digitei. Eu, Monscirrac Martins Moraes do Amaral - Registradora Designada, conferi, dato, dou fé e assino. Emol: NIHIL. Selo: NIHIL.

Monscirrac Martins Moraes do Amaral

Av-16-12.701. ***TÍTULO:*** **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, com base no Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para certificar que, conforme a Ordem de Indisponibilidade de bens (protocolo n. 202205.2416.02162924-IA-230), extraída do Portal publicado sob o domínio http://www.indisponibilidade.org.br, referente ao processo nº 00200284120155040611 da Vara do Trabalho da Cidade de Cruz Alta/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho - TST, foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de LUIZ CARLOS SCHUH, inscrito no CPF sob número 369.689.860-00. Emissor da Ordem: Mario Cesar Pontes da Silva. Aprovado: Mario Cesar Pontes da Silva. Data do Cadastramento: 24/05/2022 às 16:03:04. Protocolo: 107850, fls. 194 do Livro 1-U. Data: 26/05/2022. Eu, Bianca Moreira Dutra, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Jorge Claudio Soares de Moraes Junior, Escrevente Autorizado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, quinta-feira, 26 de maio de 2022. Emol: NIHIL. Selo: 0056.04.0700011.44949 = NIHIL. FE: NIHIL. Selo: 0056.01.1900002.42366 = NIHIL.

Continua no verso... **Jorge Claudio Soares de Moraes Junior**

continua na próxima página.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da página anterior.

CNM: 099093.2.0012701-20

Valide aqui
este documento

CNM: 099093.3.0012701-20

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL

Continuação no anverso da ficha 6 Caçapava do Sul, 11 de julho de 2022 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 6v **12.701**

Av-17-12.701. ***TÍTULO:*** **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, com base no Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para certificar que, conforme a Ordem de Indisponibilidade de bens (protocolo n. 202207.1117.02240997-IA-190), extraída do Portal publicado sob o domínio http://www.indisponibilidade.org.br, referente ao processo nº 00201460720215040611 da Vara do Trabalho da Cidade de Cruz Alta/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho - TST, foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de LUIZ CARLOS SCHUH, inscrito no CPF sob nº 369.689.860-00. Emissor da Ordem: Luiz Henrique Silveira da Rosa. Aprovado: Luiz Henrique Silveira da Rosa. Data do Cadastramento: 11/07/2022 às 17:00:25. Protocolo: 108650, fls. 50 do Livro 1-V. Eu, Bianca Moreira Dutra, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, segunda-feira, 11 de julho de 2022. Emol: NIHIL. Selo: 0056.04.0700011.46239= NIHIL. PE: NIHIL. Selo: 0056.01.1900002.44967= NIHIL.

Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

Av-18-12.701. ***TÍTULO: PENHORA***. ***FORMA DO TÍTULO:*** Termo de Penhora. Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Penhora, de 11 de junho de 2023, assinado eletronicamente por Estefania de Oliveira, Servidora de Secretária, da 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS, em cumprimento ao despacho proferido pelo referido pela Exma. Sra. Dra. Luana Schneider, Juíza de Direito, extraído dos autos do processo nº 5002799-38.2020.8.21.0011/RS - Execução de Título Extrajudicial, para certificar que foi **penhorado o imóvel desta matrícula.** ***EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG. EXECUTADO: LUIZ CARLOS SCHUH***, retro qualificado no R-13 e R-14. ***OBJETO:*** **O imóvel desta matrícula, constante do R-13.** ***VALOR DA AÇÃO:*** **R$1.961.912,87** (um milhão, novecentos e sessenta e um mil, novecentos e doze reais e oitenta e sete centavos). ***JUÍZA DE DIREITO:*** Luana Schneider. ***CONDIÇÕES:*** As do Termo. Protocolo: 112242, fls. 104 do Livro. 1-W, Data: 12/06/2023. Eu, Tatiane Ramires de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Belª. Bibiana Dorneles Valmarath, Substituta do Registrador Designado, conferi, dato, assino e dou fé. Caçapava do Sul, terça-feira, 27 de junho de 2023. Emol: R$ 915,30. Selo: 0056.09.0700011.01675 = R$ 81,00. PE: R$ 6,40. Selo: 0056.01.1900002.60657 = R$ 1,80.

Belª. Bibiana Dorneles Valmarath

OBSERVAÇÕES: **Com fulcro no Artigo 426 da CNNR-CGJ/RS, considera-se atualizada a certidão cuja data de expedição não seja superior a 20 (vinte) dias úteis da data em que formalizado o negócio imobiliário. Consta protocolado sob n° 125.029, CANCELAMENTO PARA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, de 20/07/2026; E sob n° 125.030, CANCELAMENTO PARA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, de 20/07/2026**. Caçapava do Sul, quarta-feira, 29 de julho de 2026.

Juliana B. Marques Bernardes
Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS: Certidão 12 páginas: NIHIL (0056.04.0700011.84470 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0056.03.2400004.32977 = NIHIL). Total: NIHIL .Hora: 11:43 JBMB

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099093 53 2026 00013296 26

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHU8S-BPXNU-URTB8-LUC6Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar