

Matricula nº

111.581

DATA: Cuiabá-MT, 30 de Abril de 2021.
OFICIAL:

Fls. 01

CNM 063776.2.0111581-59

Um lote de terreno sob o **Lote 03 da quadra 26**, do loteamento denominado **CHÁCARA SÃO JOSÉ**, situado na BR 364, Coxipó da Ponte, em Cuiabá-MT, conforme memorial descritivo possui os seguintes limites e confrontações: 12,50 metros de frente para a avenida A; 12,50 metros de fundos com o lote 05; 25,00 metros do lado direito para o lote 04; 25,00 metros do lado esquerdo para o lote 02, **com área total de 312,50m²**, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o nº **05.823.008.0038.001**.

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Vital Batista, nº 101, Bairro Poção, CEP: 78015-590, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.634.842/0001-44, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o NIRE nº 5120095691-6, em 03/10/2005, último arquivamento registrado sob o nº 2010631, em 08/06/2018, conforme certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, em 16/02/2021, às 16:08 horas, não possui endereço eletrônico, neste ato representada pela sócia, **BERONICE COVER SBEGHEN**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Aluizio de Azevedo, quadra 45, s/nº, bairro Santa Cruz, Cuiabá-MT, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 00286394075 emitida pelo Detran-MT em 13/06/2018, válido até 11/06/2023, na qual consta ser portadora do documento de identidade nº 25573608-SEJUSP-MT e inscrita no CPF sob o nº 010.050.911-88, natural de Chapecó/SC, nascida aos 28/08/1957, filha de Pedro Cover e Ernesta Tasca Cover; neste ato representada por seu bastante procurador, **DELIRIO SBEGHEN**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado no mesmo endereço acima mencionado, portador do RG nº 12R509371-SSP-SC e inscrito no CPF sob o nº 220.943.859-49, com endereço eletrônico: delirio@sopiso.net, **conforme procuração lavrada no livro nº 314, folhas 31, aos 27/04/2015, nestas Notas**, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas.

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob o nº 64.897, livro 02, em 02/08/2005, neste 5º Serviço de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/111.581 de 30/04/2021 - Protocolado sob o nº 221.865 em 30/03/2021.

TRANSMITENTE: RESIDENCIAL SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada.

ADQUIRENTE: ADELIA APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, maior e capaz, empresária, residente e domiciliada na avenida Pedro Paulo de Faria Junior nº 1934, quadra 41, Distrito Industrial, em Cuiabá-MT, Cep. 78098-270, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 05512624630, emitida pelo Detran-MT em 03/02/2017, válida até 31/01/2022, na qual consta o documento de identidade nº 15320820-SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.196.531-04, natural de Jaciara-MT, nascida em 20/05/1985, filha de Jair Pereira Passo e Maria Francisca Passos, endereço eletrônico: financeiroenergiatotal.com.br, casada aos 20(vinte) dias do mês de junho de 2003, com **Cleidiano Serafins dos Santos**, brasileiro, maior e capaz, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 02259833200, emitida pelo Detran-MT em 02/01/2019, válida até 26/12/2023, na qual consta o documento de identidade nº 12437271-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 698.566.211-00, natural de Araputanga-MT, nascido em 08/01/1982, filho de Gilberto Ribeiro dos Santos e maria Adenilde Serafins dos Santos, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matricula 0653750155 2003 2 00048 012 0014334 41 do Cartório Xavier de Matos, distrito de Coxipó da Ponte da Comarca de Cuiabá-MT.

TÍTULO: COMPRA E VENDA
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 09 a 10v do livro 252 aos 24/03/2021, nestas Notas **VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais)**..... **FORMA DE PAGAMENTO: Não há**..... **CONDIÇÕES: As legais. As legais. Declarações constantes na escritura: Foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: Comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - DAM nº 97355065, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$215,81 + R\$100,50(taxa de averbação) no total de R\$316,31, pago em 02/03/2021, avaliado por R\$10.790,63; Certidão de inteiro teor, ônus e ações reais e reipersecutórias da matricula nº 64.897, livro 02, emitidas pelo neste 5º Serviço de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT em 18/02/2021. E, foi apresentado neste ato a Certidão Positiva de Débitos Imobiliários sob o nº 427583, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 02/03/2021, válida até 01/04/2021 (referente a inscrição nº 05.8.23.008.0038.001),**
Cont. verso



Continuação verso da fls. 01 da matrícula nº 111.581 do Livro 02 em 30/04/2021.

CNM 063776.2.0111581-59

Cont. da mat.R.1/111.581 de 30/04/2021.

constando a existência de débitos que oneram o imóvel vendido, declarando o comprador que disso tem ciência e assume a total responsabilidade pela quitação e baixa desses débitos. Pela outorgante vendedora foram-me apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991 - código de controle da certidão: 60D3.4947.314A.6A00, emitida pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 24/11/2020, às 11:30:00 horas, válida até 23/05/2021; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o nº 7746595, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, em 03/03/2021, às 11:33:33 horas, válida até 29/08/2021, documentos esses que ficam arquivados nestas Notas. Que as partes dispensam as demais certidões e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09.09.86. A outorgante vendedora declara que, conforme artigo 1º, § 3º do Decreto nº 93.240/1986 e art. 383, § 1º, da Consolidação das Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Mato Grosso, vem declarar sob pena de responsabilidade civil e penal, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais, incidentes sobre ele. **Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$10.790,63, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT - (Provimento nº 40 de 23 dezembro de 2020 - CGJ).** Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1239 de 17/01/2012. Consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 24/03/2021.....

CNPJ: 07.634.842/0001-44 - código HASH:- negativo0bf.e970.6a49.f1bc.c3e2.2f1e.0e4b.071c.f0b3.6654

CPF: 010.050.911-88 - código HASH: - negativo 7fdc.f407.10ff.681d.9cbb.7563.bf26.2d0d.4aa2.b8b7

CPF: 220.943.859-49 - código HASH: - negativo3faf.add5.15c3.5e23.aad8.832d.e5f9.e12c.aa60.9002

CPF: 004.196.531-04 - código HASH: - negativo 8259.76ec.107e.5698.d711.96af.b918.2d4f.dda7.127f

CPF: 698.566.211-00 - código HASH: - negativo9e9b.0f68.4344.5f0c.421e.cb6d.1056.6893.7191.e97a

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu um Lote sob nº 03 da Quadra 26, Loteamento denominado **CHÁCARA SÃO JOSÉ**, situado na BR 364 no Coxipó da Ponte, Cuiabá-MT - descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o nº **05.8.23.008.0038.001.....****DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:**

Consultas da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 30/04/2021

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultados
07.634.842/0001-44	5c6c.20bb.d27f.0f88.959e.5bcb.eecf.6b13.9ad8.dblc	09:36:09	Negativo
010.050.911-88	6746.f816.8a5f.c01a.a4f4.fd04.d3ff.8887.2423.8b42	09:37:38	Negativo
220.943.859-49	90b7.fd73.969c.a13f.7985.d836.0385.e772.3c09.aa72	09:37:57	Negativo
004.196.531-04	f986.e72f.ba2e.f198.91ed.ce94.3bbb.09e8.607a.2e37	09:38:19	Negativo
698.566.211-00	7253.5d35.7991.1175.738b.689d.c1b1.4162.ebde.97fa	09:38:40	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... **Cuiabá-MT, 30/04/2021.**

Emolumentos / Total do Registro: **R\$370,20** / Selo Digital BNM63961 OS: **938520**

Registro: R\$78,30 Matrícula: R\$77,00 Baixa: R\$14,90

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.2/111.581 de 23/11/2023 - Protocolado sob o nº 244.700 de 16/10/2023.

TRANSMITENTES: ADELIA APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, natural de Jaciara-MT, nascida em 20/05/1985, empresária, filha de Jair Pereira Passos e Maria Francisca Passos, portadora da carteira nacional de habilitação nº1419952088, com registro nº05512624630, expedida pelo Detran/MT, onde consta o RG nº15320820-SESP/MT e do CPF nº 004.196.531-04 e seu esposo CLEIDIANO SERAFINS DOS SANTOS, brasileiro, natural de Araputanga- MT, nascido em 08/01/1982, empresário, filho de Gilberto Ribeiro dos Santos e Maria Adenildes dos Santos, portador da carteira nacional de habilitação nº 683984070, com registro nº 02259833200, expedida pelo Detran/MT, onde consta o RG nº 12437271-SSP/MT e do CPF nº 698.566.211-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Pedro Paulo de Farias Junior, nº1934, Distrito Industrial, em Cuiabá/MT, CEP 78098970.....

Continua às fls.02

Matricula nº

111.581

DATA: Cuiabá-MT., 30 de abril de 2021.

OFICIAL

CNM 063776.2.0111581-59

Fls.02

Continuação do R.2/111.581.

ADQUIRENTE: AC PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Nipo Brasileira (Lot Pq Nova Esperança II). Qd. 26, Lt. 02, Jardim Industrial, Cuiabá/MT, CEP: 78099-441, tendo seus atos constitutivos arquivados e registrados na Junta Comercial de Mato Grosso, sob o NIRE nº 51202353593, inscrita no CNPJ sob o nº 51.723.386/0001-09, representada neste ato por seus sócios administrativos: ADELIA APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS e CLEIDIANO SERAFINS DOS SANTOS, antes já qualificados.....

TITULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.....**FORMA DO TITULO:** Integralização de Capital nos termos do requerimento datado de 26/09/2023, assinado de forma digital por Adelia Aparecida Pereira dos Santos e Cleidiano Serafins dos Santos, que anexou o Instrumento Particular de Constituição da Empresa AC Participações Ltda, datada de 12/07/2023, registrada na JUCEMAT sob nº 51202353593 em 08/08/2023 - Protocolo 231272855 de 07/08/2023, NIRE: 5120235359-3.....

VALOR: O imóvel foi integralizado no valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)** e tendo como valor venal de **R\$12.712,50 (doze mil, setecentos e doze reais e cinquenta centavos)**.....

FORMA DE PAGAMENTO: Não há.....**CONDIÇÕES:** As legais.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob o nº **05.8.23.008.0038.001**.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS AO REGISTRO: Apresentou-me **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida em 23/10/2023, pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 20/04/2024, Código de controle da certidão: 04EA.0F38.AAC1.C405, em nome de Cleidiano Serafins dos Santos; **Declaração de Dispensa da Certidão de Débitos Fiscais**, datada de 09/11/2023, assinada de forma digital pela adquirente AC PARTICIPAÇÕES LTDA, onde consta; Declara para fins de registro, na qualidade de adquirente do imóvel matriculado sob nº 111.581, deste RGI, que dispensa a apresentação da certidão de débitos fiscais incidentes sobre o imóvel, assumindo eventual débito existente relacionado ao mesmo; comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão **ITBI - Guia nº 104671104**, pago no valor de **R\$172,65** (incluso taxa de averbação) aos 06/09/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá; E as **Consultas da CNIB- Central Nacional da Disponibilidade de Bens**, datadas de **23/11/2023**,

CPF/CNPJ:	Código HASH:	Horas	Resultado:
004.196.531-04	c886.3184.f517.8b35.c563.5b17.08c8.8330.b83b.1edc	14:17:24	Negativo
698.566.211-00	3b36.0990.b757.d4dc.26b9.9d4c.1f25.52f3.8fb4.2608	14:17:45	Negativo
51.723.386/0001-09	Ab3f.d3c6.a402.6dd8.1e73.f3f8.fb2f.916c.5205.2512	14:16:50	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 23/11/2023.**

Emolumentos: R\$ 354,00 / Selo Digital: BYP34553 / OS: 1131523.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.3/111.581 de 27/03/2025- Protocolado sob o nº 261.034 de 26/03/2025.

EMITENTE: Empresa ENERGIA TOTAL IND.COM. EQUIP. ENERGIA SOLAR LTDA. Com sede na cidade de Cuiabá-MT, na Avenida Fernando Correa da Costa nº 4.987, bairro Parque Ohara, CEP 78080-300, inscrita no CNPJ/MF Sob o nº 17.586.877/0001-09, representada por: Adélia Aparecida Pereira dos Santos, brasileira, proprietária de microempresa, nascida em 20/05/1985, RG 05512624630 Detran-MT, CPF: 004.196.531-04, endereço: Rod BR 361 31 Q 07 Distrito Industrial Cuiabá-MT CEP 78098-970.....

AVALISTAS/FIDUCIANTES: ADÉLIA APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS, acima já qualificada; e AC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 51.723.386/0001-09 data da abertura 08/08/2023, endereço avenida Nipo-Brasileira 0 Q 26 LT 2 bairro Jardim industrial Cuiabá-MT- CEP 78099-441 e CLEIDIANO SERAFINS DOS SANTOS, brasileiro, agente administrativo nascido 08/01/1982, RG 12437271-SSP/MT, CPF 698.566.211-00, endereço Rua 5 nº 458 QD 27, Bairro JD I II Cuiabá-MT CEP 78098-698.....

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita

Continua verso



Continuação: verso da fls. 02 da matrícula nº111.581, Livro 02, aos 30 de Abril de 2021.

CNM 063776.2.0111581-59

Continuação R.3/111.581

no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2628, Gerente de Carteira PJ – Helena Maria D. Verginassi, portadora da matrícula nº C132300-1. **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 529.800,00 (quinhentos e vinte e nove mil e oitocentos reais) **DADOS DO CRÉDITO:** Valor financiado: R\$529.800,00..... Valor líquido: R\$520.464,324..... Prazo Total (meses): 48..... Valor da prestação: R\$ 16.714,93..... Valor total das parcelas: R\$ 802.316,64..... Data da Liberação: 25/03/2025..... Data vencimento da 1ª prestação: 25/04/2025..... Data vencimento da operação: 23/03/2029..... IOF: R\$ 9.335,66..... Conta para crédito do empréstimo: 0686.1292.000578407171-4... Conta para débito das prestações: 0686.1292.000578407171-4..... Taxa de juros anual: 24,45%..... Taxa de Juros Mensal: pós-fixada.... Taxa de Juros Balcão: 2,25%..... Taxa de Juros Reduzida: 1,84%..... **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem Carência, com o pagamento de 48 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros... Se optar pela contratação dos produtos a seguir: O EMITENTE optou pela contratação do Pacote Essencial de Relacionamento composto por: Conta Corrente pessoa jurídica (operação 003), Cesta de Serviços Pessoa Jurídica (Clássica, Super, Master ou Premium) e Cheque Empresa Caixa e mais o(s) produto(s) complementar(es) relacionado(s) abaixo, fazendo jus à taxa reduzida durante o período em que a contratação dos produtos realizada estiver vigente: Cobrança bancária de aproximadamente 30 títulos liquidados/mês. Totalizando valor médio mensal de R\$ 100.000,00.....**CUSTO EFETIVO TOTAL:** Taxa Balcão: CET MENSAL - 2,30% ao mês..... CET ANUAL - 31,93% ao ano... Taxa Reduzida: CET MENSAL - 1,90% ao mês.... CET ANUAL - 25,68% ao ano.....

DETALHAMENTO DO CET	R\$	%
Valor Total do Contrato:	529.800,0	—
Valor Liberado ao Cliente:	520.464,34	98,24
Despesas	9.335,66	1,76
IOF:	9.335,66	01,76
TAC:	0	0,00
ECG:	-	-
SEGURO PRESTAMISTA	-	-

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº10.0686.606.0000740/000, em anexo o Termo de Constituição de Garantia

Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, expedidos pela Caixa Econômica Federal, na cidade de Cuiabá/MT em 25/03/2025...**CONDICÕES:** As constantes na Cédula e do Termo apresentado que fica uma via arquivada neste RGI. DO Objeto: A CAIXA concede à EMITENTE um empréstimo no valor de R\$ 529.800,00 (quinhentos e vinte e nove mil e oitocentos reais) como Capital de Grito sem destinação específica, que será restituído nas datas e condições aqui fixadas, cujo prazo de vigência corresponde à data de vencimento da operação, estipulada no item (2 da referida cédula..... **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA:** Em garantia ao pagamento desta Cédula de Crédito/Instrumento Contratual, em caráter irrevogável e irretratável, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, alienam fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, a propriedade resolúvel do bem imóvel e as benfeitorias que a ele se acrescerem, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, vinculando-se à operação de crédito representada pela cédula de Crédito/Instrumento contratual nº 10..0686.606.0000740/00, emitida em 25/03/2025, vencível em 25/03/2029, no valor total de R\$ 529.800,00 (quinhentos e vinte e nove mil e oitocentos reais) respondendo a presente alienação à 50,00% (cinquenta por cento,) do valor nominal desta operação de crédito. Um lote de terreno sob o Lote 03 da quadra 26, do loteamento denominado CHÁCARA SÃO JOSÉ, situado na BR 364, Coxipó da Ponte, em Cuiabá-MT, descrita e caracterizado na matrícula R.2/ nº 111.581, livro 02, aos 16/10/2023, deste RGI... VALOR R\$ 140.000,00 em nome **AC PARTICIPAÇÕES LTDA**, Garantia está registrada também no livro 03 auxiliar sob o nº 7.632 deste RGI....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união em no de **C Participações Ltda**- CNPJ:51.723.386/0001-09 emitida dia 24/03/2025, válida

Continua fls 03

Matricula nº

111.581

DATA: Cuiabá- MT, 30 de abril de 2021

OFICIAL:

CNM 063776.2.0111581-59

Fls.03

Continuação R.3/111.581

até 20/09/2025 Código Controle da certidão: 3BD3.0373.5185.78C0. Certidão da CNIB-Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 27/03/2025:.....

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
00.360.305/0001-04	iqpx2a7toq	13:23:26	Negativo
004.186.531-04	e2055720vnk	12:24:03	Negativo
698.566.211-00	z4s0ihtp96	12:24:36	Negativo
51.723.386/0001-09	w128c30ryj	14:22:37	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... Cuiabá-MT, 27/03/2025.

Emolumentos: R\$ 98,55 / Selo Digital: CHC01341/ OS: 1232651

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/111.581 de 22/05/2026 - Protocolada sob o nº 269.416 em 28/11/2025.

TRANSMITENTE: AC PARTICIPAÇÕES LTDA, antes já qualificada.....

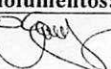
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97 e a requerimento da adquirente, emitido em Rio de Janeiro-RJ, aos 08/05/2026, protocolado neste RGI em 28/11/2025, sob nº 269.416, instruído com prova da intimação dos devedores Energia Total Ind. Com. Equip. Energia Solar Ltda, representado por Adelia Aparecida Pereira dos Santos e Cleidiano Serafins dos Santos; Ac Participações Ltda, representada por Adelia Aparecida Pereira dos Santos e Cleidiano Serafins dos Santos, ocorrida em 08, 09 e 10 de Fevereiro de 2026, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$2.936,10, conforme Guia nº 119649005, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 07/05/2026. Imóvel inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob nº 05.8.23.008.0038.001. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI foi pago sobre o valor de R\$140.000,00, conforme a guia aqui arquivada.....**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA REGISTRO:** Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 22/05/2026:.....

CNPJ/CPF	Código HASH	horário	resultado
51.723.386/0001-09	chajl45m3y	15:19:54	Negativo
17.586.877/0001-09	n0ujzmnl1n	15:20:14	Negativo
004.196.531-04	bpgwjngojd	15:20:32	Negativo
698.566.211-00	xr20i5owhk	15:20:48	Negativo
00.360.305/0001-04	vmuu4mi033	15:21:41	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 22/05/2026.

Emolumentos: R\$3.190,41 / Selo Digital: CMF89780 / OS: 1301848

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

3º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 28 / 11 / 2025
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 28 de 05 de 2026

A Oficial do Registro



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ªCIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Golubeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintoofticioculaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 25 MAIO 2026
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,


A Oficial

- | | |
|--|---|
| ☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO | ☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA |
| ☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO | ☐ NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA |
| ☐ MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA | ☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO |
| ☐ MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA | |
| ☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA | |

Gláucia Regina M. M. Amorim
Escrivente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

1. Nome do Autor	2. Nome do Editor
3. Nome do Tradutor	4. Nome do Revisor
5. Nome do Ilustrador	6. Nome do Designador
7. Nome do Diagramador	8. Nome do Impressor
9. Nome do Distribuidor	10. Nome do Revendedor
11. Nome do Armazenador	12. Nome do Transportador
13. Nome do Armazenador	14. Nome do Transportador
15. Nome do Armazenador	16. Nome do Transportador
17. Nome do Armazenador	18. Nome do Transportador
19. Nome do Armazenador	20. Nome do Transportador
21. Nome do Armazenador	22. Nome do Transportador
23. Nome do Armazenador	24. Nome do Transportador
25. Nome do Armazenador	26. Nome do Transportador
27. Nome do Armazenador	28. Nome do Transportador
29. Nome do Armazenador	30. Nome do Transportador
31. Nome do Armazenador	32. Nome do Transportador
33. Nome do Armazenador	34. Nome do Transportador
35. Nome do Armazenador	36. Nome do Transportador
37. Nome do Armazenador	38. Nome do Transportador
39. Nome do Armazenador	40. Nome do Transportador
41. Nome do Armazenador	42. Nome do Transportador
43. Nome do Armazenador	44. Nome do Transportador
45. Nome do Armazenador	46. Nome do Transportador
47. Nome do Armazenador	48. Nome do Transportador
49. Nome do Armazenador	50. Nome do Transportador
51. Nome do Armazenador	52. Nome do Transportador
53. Nome do Armazenador	54. Nome do Transportador
55. Nome do Armazenador	56. Nome do Transportador
57. Nome do Armazenador	58. Nome do Transportador
59. Nome do Armazenador	60. Nome do Transportador
61. Nome do Armazenador	62. Nome do Transportador
63. Nome do Armazenador	64. Nome do Transportador
65. Nome do Armazenador	66. Nome do Transportador
67. Nome do Armazenador	68. Nome do Transportador
69. Nome do Armazenador	70. Nome do Transportador
71. Nome do Armazenador	72. Nome do Transportador
73. Nome do Armazenador	74. Nome do Transportador
75. Nome do Armazenador	76. Nome do Transportador
77. Nome do Armazenador	78. Nome do Transportador
79. Nome do Armazenador	80. Nome do Transportador
81. Nome do Armazenador	82. Nome do Transportador
83. Nome do Armazenador	84. Nome do Transportador
85. Nome do Armazenador	86. Nome do Transportador
87. Nome do Armazenador	88. Nome do Transportador
89. Nome do Armazenador	90. Nome do Transportador
91. Nome do Armazenador	92. Nome do Transportador
93. Nome do Armazenador	94. Nome do Transportador
95. Nome do Armazenador	96. Nome do Transportador
97. Nome do Armazenador	98. Nome do Transportador
99. Nome do Armazenador	100. Nome do Transportador